

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 03. 2008

212. 80139
.....
El.

OÜ EESTI VEEPROJEKT

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 12 51009 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10913769
Telefon:	37 274 093 61
Faks:	37 274 093 67
E-mail:	veeprojekt@veeprojekt.ee
Interneti koduleht:	www.veeprojekt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Laenud	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulud	16
Lisa 13 Materjal ja teenused	17
Lisa 14 Muud tegevuskulud	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Osanike nimekiri	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Eesti Veeprojekt on projekteerimisfirma. Projekteeritakse vee- ja kanalisatsioonitorustikke, reoveepuhasteid, reoveepumplaid. Tehakse ka projekte hüdrotehnilistele rajatistele, maaparandustöödele. OÜ Eesti Veeprojekt koostab ka detailplaneeringuid ja teeb ehitusjärelvalvet.

OÜ Eesti Veeprojekt annab tööd 12 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pikk 12 51009 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10913769
Telefon:	372 740 9361
Faks:	372 740 9367
E-mail	veeprojekt@veeprojekt.ee



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Eesti Veeprojekti põhitegevusaladeks on vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine ja planeeringute koostamine. Võrreldes 2006 aastaga vähenes ettevõtte käibe 2007 aastal 43 % võrra, kasumit ei teenitud. Firmast eraldus omaette ettevõtteks geodeetiliste tööde osakond millest tingituna tekkis käibe vähenemine.

Projekteerimisvaldkonna põhitegevuseks 2006 aastal oli suuremahulise Paide vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistöö lõpetamine ning kinnisvaraarendajatele kõigi tehnovõrkude komplekssete projektide tegemine põhiliselt Tartu regioonis.

Planeeringute osakonna olulisemateks töödeks olid linnalähedaste kinnisvaraarendustele detailplaneeringute koostamine. Planeeringuid tehti ka Tartu linnas, suuremaks tööks oli Tartu linna Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamine.

Eesti Veeprojekti juhtimissüsteem, mille käsituslaks on planeeringute koostamine, veemajandusega seotud ehitiste projekteerimine ja projektijuhtimine hoitakse töökorras kooskõlas ISO 9001:2000 nõuetega.

Finantsnäitajad

	2007	2006
Käibe kasv (%)	-43,7	36,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,1	1,8

Personal

OÜ Eesti Veeprojekti keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14. Ettevõtte töötajate töötasude üldsumma oli 2007. aastal 2 421 572 krooni.

Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatuse liikmetele mingeid tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Eesmärgid ja tegevused järgmiseks majandusaastaks

Järgmiseks 2008 majandusaastaks planeerime mõõdukat käibe kasvu, sest töösse tulevad 2007-2013 Euroopa Ühtekuuluvusfondi projektid vee- ja kanalisatsiooniehitiste rajamiseks. Kuigi kinnisvaraarendus on madalseisus loodame Euroopa Ühtekuuluvusfondi projektide toel mõõdukat firma arengut ning positsiooni kindlustumist projekteerimisturul.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

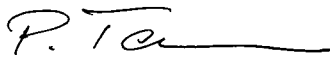
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ EESTI VEEPROJEKT 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EESTI VEEPROJEKT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
(Toomas Kooskora)



Juhatuse liige
(Priit Tamm)

Tartu, 08.veebbruar 2008.a.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	543 758	2 594 953
Nõuded ja ettemaksed	3	910 191	785 869
Käibevara kokku		1 453 949	3 380 822
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	437 938	1 196 271
Põhivara kokku		437 938	1 196 271
VARAD KOKKU		1 891 887	4 577 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	64 299	657 285
Võlad ja ettemaksed	10	1 258 980	1 211 662
Lühiajalised kohustused kokku		1 323 279	1 868 947
Pikaajalised laenukohustused	8	178 539	72 137
Pikaajalised kohustused kokku		178 539	72 137
KOHUSTUSED KOKKU		1 501 818	1 941 084
Omakapital			
Osakapital	11	210 000	210 000
Reservkapital		21 000	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 330 009	987 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 170 941	1 417 014
OMAKAPITAL KOKKU		390 069	2 636 009
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 891 887	4 577 093



Kõrre K. Kõrre

07-01-2008

auditor V. Kõrre

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	6 420 690	11 396 601
Muud äritulud	12	49 152	1 541
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-3 485 529	-3 696 016
Muud tegevuskulud	14	-1 319 826	-1 559 787
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 407 245	-3 258 733
Sotsiaalmaks		-801 813	-1 085 812
Tööjõu kulud kokku		-3 209 058	-4 344 545
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-166 038	-293 870
Muud ärikulud		-425 581	-4 606
Ärikasum /-kahjum		-2 136 190	1 499 318
Intressikulud		-14 823	-39 268
Muud finantstulud ja -kulud		1 226	1 769
Finantstulud ja -kulud kokku		-13 597	-37 499
Kasum /kahjum enne tulumaksustamist		-2 149 787	1 461 819
Tulumaks		-21 154	-44 805
Aruandeaasta puhaskasum		-2 170 941	1 417 014



Kõik andmed on tõetruud ja täpsed

07.09.2008

auditor Viira Kübar

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-2 170 941	1 417 014
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	166 038	293 870
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest ja üleandmisest		947 305	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	303 678	-69 989
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	47 318	-158 721
Kokku rahavood äritegevusest		-706 602	1 482 174
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-148 868	-88 150
Materiaalse põhivara müük		3 505	
Antud laenud		-440 000	-12 000
Antud laenude tagasimaksed		12 000	8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-573 363	-92 150
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-696 230	-216 399
Makstud dividendid		-75 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-771 230	-366 399
Rahavood kokku		-2 051 195	1 023 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 594 953	1 571 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 051 195	1 023 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	543 758	2 594 953



allkirjastatud isikultseerimiseks

 07-09-2008

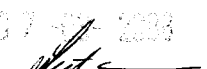
 auditiir Viija Kõbar

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	210 000	4 200	1 154 795	1 368 995
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
Reservkapitali suurendamine	0	16 800	-16 800	0
2006a puhaskasum	0	0	1 417 014	1 417 014
Saldo seisuga 31.12.2006	210 000	21 000	2 405 009	2 636 009
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum-)	0	0	-2 170 941	-2 170 941
Saldo seisuga 31.12.2007	210 000	21 000	159 068	390 069



Kõigepealt kontrollitud

07.01.2008

auditor Viija Kõlar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eesti Veeprojekt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

allkirjastatud identifitseerimislaek



07-02-2008

auditiir Vilja Kübar

tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tegevuskuludes, kuhu kuulub rendi osamakse koos intressiga.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

Ühikvahetuse koefitsient

07.07.2008
auditor Viira Kõber

refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



üldkogustatud identifikatsiooniks

07.08.2008
auditi Viira Kõber

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	125 377	163 239
Pangakontod	418 381	2 431 714
Raha kokku	543 758	2 594 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	485 455	730 423
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved	-49 142	0
Ettemaksed teenuste eest	33 878	43 446
Muud nõuded(lisa 9)	440 000	12 000
Mitmesugused nõuded kokku	910 191	785 869

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 128	1 816
Käibemaks	8 014	73 115
Üksikisiku tulumaks	62 928	78 056
Sotsiaalmaks	113 313	144 387
Kohustuslik kogumispension	4 893	5 777
Töötuskindlustusmaks	3 036	3 848
MKS viivised	1	1
Kokku	193 313	307 000



Kõrvaldatusel identiteetseminiseko

07-03-2008

auditor Viija Kübar

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	6 764	833 552	472 703	1 313 019
Akumuleeritud kulum	0	-114 513	-188 515	-303 028
Jääkmaksumus	6 764	719 039	284 188	1 009 991
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	400 000	80 150	480 150
Akumuleeritud kulum	0	-183 865	-110 005	-293 870
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	6 764	1 233 552	552 853	1 793 169
Akumuleeritud kulum	0	-298 378	-298 520	-596 898
Jääkmaksumus	6 764	935 174	254 333	1 196 271
2007.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	174 900	183 614	358 514
Müük ja mahakandmised	0	-1 093 552	-193 643	-1 221 093
Akumuleeritud kulum	0	-80 891	-85 147	-166 038
Mahakandmiste ja müügi amortisatsioon	0	285 959	50 427	336 386
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	6 764	314 900	542 824	864 488
Akumuleeritud kulum	0	-93 310	-333 240	-426 550
Jääkmaksumus	6 764	221 590	209 584	437 938



allkirjastatud identifitseerimiseks

07-09-2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 6 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 130 450
Akumuleeritud kulum	-262 327
Jääkmaksumus	868 123
2007.a.toimunud muutused	
Lõpetatud lepingud	-990 450
Võetud kapitalirendile	209 646
Amortisatsioon	-67 276
Lõpetatud lepingute amortisatsioon	234 381

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	349 646
Akumuleeritud kulum	-95 222
Jääkmaksumus	254 424

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Eesti Veeprojektile üle liisinguesemete omandiõigus.

Lisa 7 Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	25 503	29 246
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
mittekatkevatest rendilepingutest:	107 924	48 190
s.h.kuni 1 aasta	24 289	29 000
1-5 aastat	83 635	19 190

OÜ Eesti Veeprojekt on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Liisingulepingus toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitumise korral ning liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel on OÜ Eesti Veeprojektil pärast liisingulepingu tähtaja lõppemist sõiduauto väljaostu eesõigus.

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	242 838	64 299	178 539 5,4-6,2%
Kokku	242 838	64 299	178 539

	Tagasi maksta		
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	729 422	657 285	72 137 5-6,5%
Kokku	729 422	657 285	72 137

auditeeritud identifitseerimiscode

07.01.2008
auditi Viija Kübar

Lisa 9 Laenud

	Laen firmadele	s.h. lühiajaline laen
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0
Antud	440 000	440 000
Saldo seisuga 31.12.2007	440 000	440 000

	Laen eraisikutele	s.h. lühiajaline laen
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0
Antud	20 000	20 000
Tagastati	8 000	8 000
Saldo seisuga 31.12.2006	12 000	12 000
Tagastatud	12 000	12 000
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	462 934	508 925
Võlad töötajatele	343 144	395 737
Maksuvõlad(lisa 4)	193 313	307 000
Saadud ettemaksed	259 589	0
Viitvõlad ja ettemaksed kokku	1 258 980	1 211 662

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital(kroonides)	210 000	210 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	70 000	70 000

2007.a. on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summa 75 000 krooni
(2006.a. 150 000 krooni)
Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 2007.a. 21 154 krooni
(2006.a. 4 485 krooni)

Lisa 12 Müügitulud

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	6 420 690	11 396 601
	Muud äritulud	49 152	1 541
	Kokku	6 469 842	11 398 142



Kõikidele ettevõtte liikmetele

07.02.2008

eesistuja Viija Kübar

Lisa 13 Materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal ja teenustasud	2 091 937	530 331
Allhange	1 393 592	3 165 685
Materjal ja teenused kokku	3 485 529	3 696 016

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Kommunaalkulud	262 588	256 981
Kindlustused	62 107	96 955
Bürookulud	509 639	549 246
Transpordikulu	164 311	348 062
Renditud masinad ja tööriistad	51 829	71 796
Muud tegevuskulud	269 352	236 747
Muud tegevuskulud kokku	1 319 826	1 559 787

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Eesti Veeprojekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid;

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenustede ost-müük kokku	1 283 179	966 184	375 687	231 278
Saldo	0	0	0	231 041

Seotud osapooltele on 2007.a. antud laenu 440 000.-(lisa 9)

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara

AS Hansapanga garantiikirja tagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte varadele summas 780 000 krooni (seitsesada kaheksakümmen tuhat krooni).

allkirjastatud identiteetseerimiseks

07-09-2008

auditiir Vilja Küber

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum 2 330 009 krooni
Aruandeaasta kahjum 2 170 941 krooni
Jaotamata kasum kokku 159 068 krooni.

OÜ Eesti Veeprojekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ EESTI VEEPROJEKT 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku 2007 .a..



Juhatuse liige
Toomas Kooskora



Juhatuse liige
Priit Tamm

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Eesti Veeprojekt OÜ omanikele

Oleme auditeerinud Eesti Veeprojekt OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

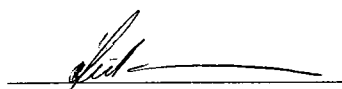
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Eesti Veeprojekt OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

07. märts 2008.a.

Vanemuise 21a, Tartu 51014

OÜ Eesti Veeprojekt osanikud 2007.a.

Nimi Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Kokku EEK
Toomas Kooskora 35708032731	Eesti Vabariik Elva linn	1	70 000	70 000
Priit Tamm 37302132732	Eesti Vabariik Tartu linn	1	70 000	70 000
Erkki Metsa 37504292719	Eesti Vabariik Tartu linn	1	70 000	70 000

Juhatuses liige



Toomas Kooskora