

AS ADAVERE AGRO

Adavere, 48001 Põltsamaa vald

Registrikood nr. 10171470

Käibemaksukohustuslasena reg.nr.EE100391347

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

249 62627
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusalad: Põllumajanduslik tootmine;teravilja-, õlikultuuride- ja juurviljakasvatus,
piima ja liha tootmine; tõuveiste ja tõusigade kasvatamine.
Põllumajanduslike teenuste osutamine
Autotransporditeenused
Põllumajandussaaduste ümbertöötlemine.
Toidu- ja tööstuskaupade jaemüük
Toidukaupade hulgimüük
Toitlustamine.

Sidevahendid:

telefon: 776 6776

faks: 776 6770

elektronposti aadress: adavere@agro.ee

Tegevjuht: Hannes Alusalu tel.776 6771

Audiitor: Mare Rebane tel.505 9876
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,
litsents nr.313

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek

juhatuse liige.....*L. E. E. E.* 30.05.06

SISUKORD

30-06-2006

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	
Aktiva	5
Passiva	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad	13
Lisa 4. Põhivara	14
Lisa 5. Kapitalirent	16
Lisa 6. Pikaajalised võlad	17
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	18
Lisa 8. Bioloogilised varad	19
Lisa 9. Muud äritulud ja kulud	20
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.majandusaasta aruandele	22

30 -06- 2006

Tegevusaruanne

2005.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine, autotransporditeenuste osutamine, toidu- ja tööstuskaupade jaemüük, toidukaupade hulgimüük ning toitlustamine.

Aktiaseltsil Adavere Agro on tütaretevõtja AS Adavere Bensiin (osalus 100%) ning sidusettevõtja AS Risti Agro (osalus 22,8%). AS Adavere Bensiin registreeritud põhitegevusala on kütuse jaemüük kuid 2001.aastast AS Adavere Bensiin jaemüügiga otseselt ei tegele. Ruumid ja seadmed on antud rendile. AS Risti Agro tegevusaladeks on piima, liha ja teravilja tootmine.

AS Adavere Agro juhatus on võtnud vastu otsuse müüa tema omanduses olevad AS Risti Agro 910 aktsiat 2006.aasta esimese poolaasta jooksul. Oma osaluse lõpetamiseks AS-s Risti Agro on nõusoleku andnud ka AS Adavere Agro nõukogu.

2005.aastal oli AS i Adavere Agro müügikäive 46,478 miljonit krooni, millest 60,4% moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 4,2 miljonit krooni. 2005.aastal oli AS Adavere Agro keskmine töötajate arv 144 töötajat ning palgakulu koos maksudega 11 266 tuhat krooni. Juhatuse ning nõukogu liikmed tasu ei saanud.

2005.aastal tehti materiaalse põhivara ehitiste grupi ümberhindlus eesmärgiga viia objektide senune soetusmaksumus vastavusse nende õiglase väärtusega.

2005.aastal investeeriti põhivarasse 4,9 miljonit krooni, sealhulgas kapitalirendi tingimustel summas 3,18 miljonit krooni. Kapitalirendiga soetati järgmised põhivarad:

-kiirkünni pöördader KVERNELAND ECOMAT-65-8 3,25M;

-ader KVERNELAND EO-85-300-7,218:

-Traktor JOHN DEERE 8520 võimsusega 300HJ.

Kasutusrendi tingimustel on renditud teravilja kombain CLAAD LEXION 560.

2005.aastal teraviljahoidla renoveerimise käigus remonditi kandeferme, korrastati katust ning tehti uus põrand. Jätkati tapamaja rekonstrueerimist.

Teravilja punkerkuivati sai suurema osa soojusest renoveeritud Taani põhukatlast

Skelhøje Boilers RU-2-500, võimsusega 0,5MW.

Vastavalt Struktuuritoetuste seadusele saadi Põllumajanduse Registrite ja informatsiooni Ametilt struktuuritoetust summas 1,18 miljonit krooni.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
<u>Ärirentaablus</u>	8,3	12,8
(ärikasum / müügitulu) %		
<u>Puhasrentaablus</u>	9,1	14,2
(puhaskasum / müügitulu) %		
<u>Omakapitali tootlus ROE</u>	9,6	20,3
(puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %		
<u>Koguvara rentaablus</u>	7,4	15,3
(puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %		

juhatuse liige L. Jämsä 30.05.03

TAH I MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

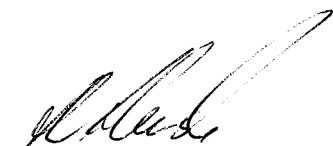
Raamatupidamise aastaaruanne

30-06-2006

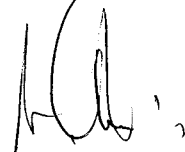
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Adavere Agro tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Adavere Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.02.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Adavere Agro on jätkuvalt tegutsevad äriühing.


juhatuse esimees
Hannes Alusalu

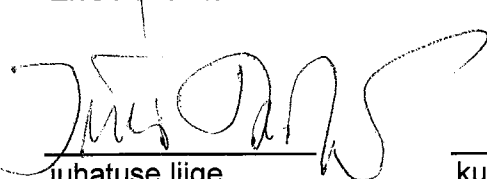
kuupäev


juhatuse liige
Vello Kaselo

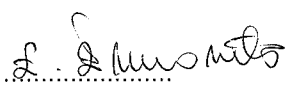
kuupäev


juhatuse liige
Elve Zukovits

kuupäev


juhatuse liige
Jüri Smitt

kuupäev

juhatuse liige...  30.05.06

2005.a majandusaasta aruanne 2006

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		2 496 426	1 014 011
Aktsiad ja muud väärtpaberid		17	139
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad		3 750 275	3 895 944
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-64 143	0
Nõuded ostjate vastu kokku		3 686 132	3 895 944
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		161 372	36 889
Mitmesugused nõuded kokku		161 372	36 889
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 963	69 939
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		109 790	95 714

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		111 753	165 653
--	--	---------	---------

Varud

Tooraine ja materjal		5 593 477	5 112 435
Lõpetamata toodang		947 286	804 642
Tarbitavad bioloogilised varad	9	1 155 318	1 328 600
Valmistoodang		7 605 829	5 689 912
Müügiks ostetud kaubad		393 457	524 398
Ettemaksed hankijatele		1 869	9 210

Varud kokku		15 697 236	13 469 197
-------------	--	------------	------------

Käibevara kokku

		22 152 936	18 581 833
--	--	-------------------	-------------------

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad		1 133 670	1 032 624
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		2 132 507	1 411 862
Muud aktsiad		15 985	15 985

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4	3 282 162	2 460 471
--	---	-----------	-----------

Materiaalne põhivara

Maa		5 452 326	4 428 277
Ehitised		21 401 573	6 037 498
Masinad ja seadmed		7 080 690	6 000 920
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		2 033 779	1 915 405

Materiaalne põhivara kokku	5	35 968 368	18 382 100
----------------------------	---	------------	------------

Bioloogilised varad	9	7 350 980	7 385 820
---------------------	---	-----------	-----------

Põhivara kokku

		46 601 510	28 228 391
--	--	-------------------	-------------------

VARAD KOKKU

		68 754 446	46 810 224
--	--	-------------------	-------------------

AS ADAVERE AGRO

2005.a majandusaasta aruanne 2006

Bilanss	Lisa		
(kroonides)	nr.	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	7	373 992	373 992
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	6,7	1 437 896	1 502 346
Pikaajaliste järelmaksukohustuste tagasir	7	18 222	7 071
Lühiajalised laenud		300 000	300 000
Võlakohustused kokku		2 130 110	2 183 409
Ostjate ettemaksed		0	135 134
Võlad tarnijatele		3 419 358	3 024 928
Maksuvõlad	3	906 404	710 022
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		915 103	805 555
Muud viitvõlad		934 284	22 910
Viitvõlad kokku		1 849 387	828 465
Lühiajalised kohustused kokku		8 305 259	6 881 958
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		3 276 800	2 470 792
Pikaajalised liisingukohustused		2 350 087	2 077 742
Pikaajalised järelmaksukohustused		723 820	554 362
Pikaajalised võlakohustused kokku		6 350 707	5 102 896
Pikaajalised kohustused kokku	7	6 350 707	5 102 896
KOHUSTUSED KOKKU		14 655 966	11 984 854
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		828 000	828 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		125 000	125 000
Muud reservid		8 236	8 236
Reservid kokku		133 236	133 236
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 887 783	27 440 418
Aruandeaasta kasum		4 249 461	6 423 716
OMAKAPITAL KOKKU		54 098 480	34 825 370
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		68 754 446	46 810 224

30 -06- 2006

(kroonides)

SKEEM 1

nr.

2005

2004

Müügitulu	8	46 478 084	45 183 020
Muud äritulud	10	3 370 754	3 328 811
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		2 058 561	722 540
Kasum/kahjum bioloogilistest varadest	9	-217 222	3 438 325
Omatarbeks põhivara valmistamine			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-33 110 762	-32 968 962
Mitmesugused tegevuskulud		-2 243 231	-1 529 370
Tööjõu kulud			
Palgakulud		-8 361 838	-7 833 556
Sotsiaalmaksud		-2 904 634	-2 723 207
Kulum ja väärtuse langus	5	-2 396 170	-1 817 721
Põhivara allahindlusega kaasnev kulumi korrigeerimine	5	1 198 465	
Muud ärikulud	10	-32 435	-20 088

Ärikasum	3 839 572	5 779 792
-----------------	------------------	------------------

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	101 046	79 904
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	725 195	948 727
Intressikulud	-410 706	-375 861
Muud finantstulud ja -kulud	3 992	2 264

Kokku finantstulud ja -kulud	10	419 527	655 034
-------------------------------------	-----------	----------------	----------------

Kasum enne tulumaksustamist	4 259 099	6 434 826
------------------------------------	------------------	------------------

Tulumaks	-9 638	-11 110
-----------------	---------------	----------------

Aruandeaasta puhaskasum	4 249 461	6 423 716
--------------------------------	------------------	------------------

30-06-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest

	2005	2004
Ärikasum	3 839 572	5 779 792
Põhivara amortisatsioon	2 396 170	1 817 721
Põhivara allahindlusega kaasnev kulumise korrigeerimine	-1 198 465	
Tarbitava bioloogilise vara ümberhindlus		-1 652 177
Kasum/kahjum põhivara müügist	-35 642	-46 626
Põhivara likvideerimine	809 373	372 895
Muud äritulud		
Muud ärikulud	-20 654	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-2 088 810	-2 398 904
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 476 600	2 141 230
Makstud intressid	-410 706	-375 861
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 638	-11 110
Rahavood äritegevusest kokku	4 757 800	5 626 960

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	-3 565 787	-4 428 158
Põhivara müük	1 096 457	746 194
Antud laenud	-152 700	-21 000
Antud laenude tagasimaksed	47 145	15 500
Saadud dividendid	625	500
Saadud intressid	2 726	1 481
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 550	4 550
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 566 984	-3 680 933

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud		
Saadud pangalaenud	1 180 000	13 830 242
Tagasimakstud pangalaenud	-373 992	-14 146 556
Tagasimakstud kapitalirendimaksed	-3 042 708	-650 883
Tagasimakstud järelmaksumaksed	-8 883	-21 213
EVP kursi muutus		
Sihtfinantseerimine	1 186 953	
Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine	391 165	
Makstud dividendid	-41 400	-41 400
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-708 865	-1 029 810

RAHAVOOD KOKKU**1 481 951 916 217**

Rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	1 014 011	97 545
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	2 496 426	1 014 011
Valuutakursside muutuste mõju	464	249

Kokku rahajäägi muutus

1 481 951 916 217juhatuse liige *S. Luuik* 30.05.06 8

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

30.06.2006

	aktsiakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
Seis: 31.12.2003	828 000	133 236	31 902 693	1 619 338	34 483 267
Bioloogilise vara ümberhindlus			-6 040 212		-6 040 212
Korrigeeritud seis 31.12.2003	828 000	133 236	25 862 481	1 619 338	28 443 055
2003.a puhaskasumi jagamine			1 619 338	-1 619 338	0
Dividendid			-41 400		-41 400
2004.aasta kasum				6 423 716	6 423 716
Seis: 31.12.2004	828 000	133 236	27 440 418	6 423 716	34 825 370
ümdamised			2		
2004.a puhaskasumi jagamine			6 423 716	-6 423 716	0
Dividendid			-41 400		-41 400
Põhivara ümberhindlus				15 065 047	
2005.aasta kasum				4 249 461	4 249 461
Seis: 31.12.2005	828 000	133 236	33 822 736	19 314 508	54 098 480

Aktsiakapital üldsummas 828 000 krooni jaguneb 828 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta.

Eelmiste perioodide kasumi 31.12.2003 seis on korrigeeritud vastavalt RTJ7-le bioloogiliste varade ümberhindlusega summas 6 040 212 krooni.

2005.aastal on aktsionäridele välja makstud dividendide summa 41 400 krooni. Väljakuulutatud ja -makstud dividendidelt tasuti ettevõtte tulumaksu summas 9 638 krooni.

2005.aastal on ehitiste bilansiline maksumus ümberhinnatud summas 8 506 465 krooni ning senine arvestatud akumuliseeritud kulum on elimineeritud summas 6 558 582 krooni. Ümberhindluse tagajärjel suurenes eelmiste perioodide kasum summas 15 065 047 krooni.

Lisa 1. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamise alused 30-06-2006

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisast toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluuta tehingud

Välisvaluutas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus, hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Operatsioonipäev on majandustehingu toimumise päev. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on hinnatud aastaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksu- mused, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (sead ja pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglasest väärtusest, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade turuhind.

AS ADAVERE AGRO

30-06-2006

2005.a majandusaasta aruanne

.....

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 8000 krooni soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid on: hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on arvele võetud eraldi oma varadest ning kajastub bilansis eraldi bilansikirjetel.

Tulud ja kulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

30-06-2006

Maksuliik	31. Detsember 2005		
	ettemaks		maksuvõlg
	põhimaks	intress	
Ettevõtte tulumaks		7	9 814
Käibemaks			130 119
Üksikisiku tulumaks	1 956		240 294
Sotsiaalmaks			491 812
Töötuskindlustus (0,5%)			6 137
Töötuskindlustus (1%)			10 371
Pensionikindlustus			17 857
Kokku	1 956	7	906 404

	31. Detsember 2004		
	ettemaks		maksuvõlg
	põhimaks	intress	
		7	7 470
	69 932		
			215 419
			451 617
			6 731
			11 829
			16 956
	69 932	7	710 022

AS ADAVERE AGRO

30-06-2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

.....

	Tütarettevõtja	Sidusettevõtja
	AS Adavere Bensiin	AS Risti Agro
Asukoht	Adavere Põltsamaa vald Jõgevamaa	Käskonna Imavere vald Järvamaa
Omandamise kuupäev	juuli 2000	jaanuar 1996
Investeeringu soetusmaksumus	2 000 000	91 000
Investeeringu bilansiline maksumus aruandeaasta alguses	1 032 624	1 411 862
Investeeringu korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	101 046	720 645
Investeeringu bilansiline maksumus aruandeaasta lõpuks	1 133 670	2 132 507
Aktsiate arv kokku	20	4 000
s.h. AS Adavere Agro	20	910
Soetatud aktsiate nimiväärtus	100 000	100
Osalus %	100,0	22,8
Omakapital kokku (31.12.2005)	2 409 730	25 250 024
- Aktsiakapital	2 000 000	400 000
- Kohustuslik reservkapital	216 929	80 000
- Eeln.per.kasum	192 801	21 589 344
- Aruandeaasta kasum	101 046	3 180 680

Muud aktsiad:

	Seisuga 31.12.2005	Seisuga 31.12.2004
Narva Jõesuu sanatoorium	702	702
Värskä Sanatoorium	2 125	2 125
Põltsamaa Piim OÜ	5 158	5 158
Rakvere Lihakombinaat	8 000	8 000
Kokku	15 985	15 985

2005.a majandusaasta aruanne

(kroonides)

2005 aasta

2005 aasta	Maa	Hooned ja rajatised	Masinate ja seadmed	Bioloogiline vara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kapitalirenile võtmine	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	4 428 277	14 001 460	7 367 671	7 385 820	985 858	929 547	6 591 325	41 689 958
Soetamine								
ostmine	560 279		622 805	0	420 642	123 581	3 180 240	4 907 547
ettemaksete alt anevale	409 770	16 079				-425 849		0
Sünnid ja kaaluive				1 838 480				1 838 480
Sihifinantseerimine			-95 053				-1 091 900	-1 186 953
Muu	54 000	-80 733	26 733					0
Müük ja mahakandmine		-1 486	-268 607	-1 873 320				-2 143 413
Ümberhindlus		8 122 463						8 122 463
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	5 452 326	22 057 783	7 653 549	7 350 980	1 406 500	627 279	8 679 665	53 228 082
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-7 963 962	-5 518 706	0	0	0	-2 439 370	-15 922 038
Arvestatud kulumit		-477 514	-529 821				-1 004 833	-2 012 168
Muudud ja mahakantud põhivara kulum		1 486	266 939					268 425
Muu		26 733	-26 733					0
Ümberhindlus		7 757 047						7 757 047
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-656 210	-5 808 321	0	0	0	-3 444 203	-9 908 734
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	4 428 277	6 037 498	1 848 965	7 385 820	985 858	929 547	4 151 955	25 767 920
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	5 452 326	21 401 573	1 845 228	7 350 980	1 406 500	627 279	5 235 462	43 319 348

TAH J. MAAKOHUS REG. STRIOBAKOND SISSE TULNUD

30 -06- 2006

juhatuse liige.....*L. Nuorteva* 20.05.206

AS ADAVERE AGRO

2005.a majandusaasta aruanne

30.05.2006

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)

Perioodil 10. detsember kuni 31. detsember 2005 aastal tehti materiaalse põhivara ehitiste grupi ümberhindlus vastavalt RTJ 5 paragrahvile 33, kuna enne 1995 aastat soetatud objektide bilansiline jääkväärtus erines oluliselt objekti õiglasest väärtusest. Ümberhindluse käigus on varaobjekti senine soetusmaksumus asendatud tema õiglase väärtusega ning senine akumulieeritud kulum elimineeritud. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud kinnisvaramaakler-hindaja abi. Ümberhindluse tagajärjel varade bilansiline maksumus suurenes summas 8 506 465 krooni ning allahinnati vara summas 384 002 krooni (kasumiaruandes kirjel "Kulum ja väärtuse langus"). Üleshinnatud varade akumulieeritud kulum elimineeriti summas 6 558 582 krooni, kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Allahinnatud varade akumulieeritud kulum elimineeriti summas 1 198 465 krooni ning on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Põhivara allahindlusega kaasnev kulumi korrigeerimine". Ümberhindamise tulemusel suurenes ehitiste bilansiline jääkväärtus 15 879 510 krooni.

Lisa 6. Kapitalirent

(kroonides)

AS Adavere Agro rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed 2005	Masinad ja seadmed 2004
Soetusmaksumus	8 679 665	6 591 325
Akumulieeritud kulum	3 444 203	2 439 370
Jääkväärtus	5 235 462	4 151 955

2005. aastal on kapitalirendi alusel renditud traktor John Deere 8520, ader KVERNELAND EO-85-300-7,218 ning pöördader KVERNELAND ECOMAT 65-8 3,25m. Struktuuritoetuste raames on saadud toetust summas 1 186 953 krooni. Sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus kokku	3 787 979	3 580 085
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 437 891	1 502 343
üle 1 aasta	2 350 088	2 077 742

juhatuse liige... 2. S. M. M. 30.05.06 16

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

(kroonides)

30-06-2006

AS Adavere Agro realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
<u>Omatoodetud põllumajandussaadused</u>		
Taimekasvatus saadused	1 863 072	1 374 072
Loomakasvatus saadused	22 839 303	21 642 692
Muud (ümbertöödeldud põllumajandussaadused)	3 406 914	3 374 482
Kokku omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimine	28 109 289	26 391 246
<u>Muu realiseerimine</u>		
Muud materjalid	3 130 222	3 370 263
Teenused	3 582 395	2 674 982
Bistroo kaubad, teenused	5 961 871	6 182 206
Hulgilao kaubad	5 694 306	6 564 323
Kokku muu realiseerimine	18 368 794	18 791 774
Kokku realiseerimine	46 478 083	45 183 020

TAR I MAAKOHUS
REC TIOSEKOND
SISSE TULNUD

Lisa 9. Bioloogilised varad

(kroonides)

30-06-2006

Bioloogilise vara saldo muutused:

.....

	2005			2004		
	Tarbitavad varad	Tootvad varad	Kokku	Tarbitavad varad	Tootvad varad	Kokku
Saldo perioodi alguses	1 328 600	7 385 820	8 714 420	762 480	4 380 195	5 142 675
Ümberhindamine			0	266 703	1 652 177	1 918 880
Soetamisest tingitud suurenemine	9 100		9 100	13 500	119 920	133 420
Juurdekasv	3 013 484	1 838 480	4 851 964	2 393 652	2 305 958	4 699 610
Müümisest tingitud vähenemine	-3 017 420	-1 070 440	-4 087 860	-2 021 352	-732 020	-2 753 372
Väljalangemisest tingitud vähenemine	-178 446	-802 880	-981 326	-85 913	-340 880	-426 793
Muud muutused			0	-470	470	0
Saldo perioodi lõpuks	1 155 318	7 350 980	8 506 298	1 328 600	7 385 820	8 714 420

	Tarbitavad varad	Tootvad varad	Kokku	Tarbitavad varad	Tootvad varad	Kokku
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-182 382	-34 840	-217 222	553 090	2 885 235	3 438 325
Bioloogilise vara juurdekasv	3 013 484	1 838 480	4 851 964	2 393 652	2 305 958	4 699 610
Müüdud vara maksumus	-3 017 420	-1 070 440	-4 087 860	-2 021 352	-732 020	-2 753 372
Kasum vara väärtuse kasvust	0	0	0	266 703	1 652 177	1 918 880
Kahjum vara väärtuse langusest	-178 446	-802 880	-981 326	-85 913	-340 880	-426 793

Lisa 10. Muud äritulud ja ärikulud

(kroonides)

30-06-2006

.....

ÄRITULUD	2 005	2 004
Otsetoetused		
Riiklikud toetused:		
Piimalehma toetus		722 070
Põllumajandusloomade kasvatamise toetus - veised	1 042 880	
Otsetoetused:		
pindalatoetus	1 358 162	1 171 711
Täiendav otsetoetus:		
Põllukultuuride toetus	579 780	768 839
veised		487 112
Muud		
Kokku toetused	2 980 822	3 149 732
Muud		
Põhivara müügi kasum	47 262	30 000
Muud äritulud	342 670	149 079
Kokku muud	389 932	179 079
ÄRITULUD kokku	3 370 754	3 328 811
ÄRIKULUD		
Annetused	600	550
Sponsorlus	13 672	8 550
Kutsehaigus, tööõnnetused	6 324	3 423
Põhivara likvideerimise kahjum	6 493	
Muud	5 346	7 565
ÄRIKULUD kokku	32 435	20 088
FINANTSTULUD		
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	101 046	79 904
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	725 195	948 727
Saadud intressid	2 726	1 481
Saadud dividendid	625	500
Valuutakursi muutus	464	
EVP muutus	177	283
FINANTSTULUD kokku	830 233	1 030 895
FINANTSKULUD		
Intressikulud	410 706	375 861
Muud		
FINANTSKULUD kokku	410 706	375 861

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

30-06-2006

AS Adavere Agro on 2004.aastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele.....
tütar- ja sidusettevõtetele, seotud isikutele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Adavere Bensiin		59 860	380	61 197
AS Risti Agro	4 326 806	11 025 727	3 366 947	9 912 360

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turu-
hinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded:		
<u>Tütarettevõtte</u>		
AS Adavere Bensiin		
Ostjate tasumata summad	5 026	6 076
<u>Sidusettevõtte</u>		
AS Risti Agro		
Ostjate tasumata summad	0	510 437
Lühiajalised kohustused:		
<u>Tütarettevõtte</u>		
AS Adavere Bensiin		
Lühiajalised laenud	300 000	300 000
<u>Sidusettevõtte</u>		
AS Risti Agro		
Ostjate tasumata summad	344 637	

juhatuse liige.....*L. S. Kuvits* 30.05.06²¹

AS ADAVERE AGRO

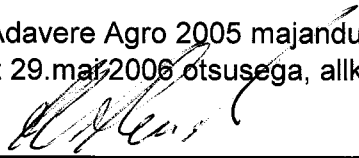
2005.a majandusaasta aruanne

TAH. KIRJUTUS
REC. KIOSAKOND
SISSE TULNUD

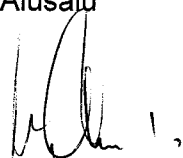
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.majandusaasta aruandele

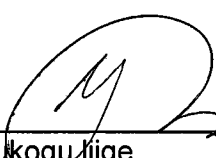
30-06-2006

AS Adavere Agro 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.mai 2006 otsusega, allkirjastamine 30.mai 2006:

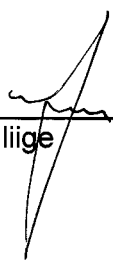

juhatuse esimees
Hannes Alusalu

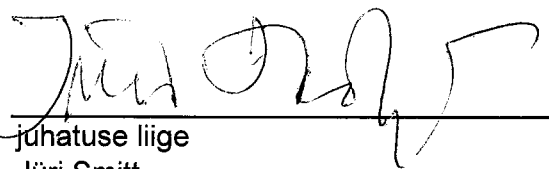
 30.05.06.
nõukogu esimees
Rein Luht


juhatuse liige
Vello Kaselo

 (30.05.2006)
nõukogu liige
Ivo Tamson

 30.05.06
juhatuse liige
Elve Zukovits


nõukogu liige
Rein Oja


juhatuse liige
Jüri Smitt

juhatuse liige.....

 30.05.06

30-06-2006

.....
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ADAVERE AGRO AKTSIONÄRIDELE

22. mai 2006.

Tartu

Audiitor on kontrollinud AS ADAVERE AGRO 31.12.2005. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja audiitorkontrolli hea tavaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et audit oleks planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes esineb olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS ADAVERE AGRO konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitor on seisukohal, et raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt, seisuga 31.12.2005. AS ADAVERE AGRO finantsseisundit (bilansimaht 68754446.-), 2005.aasta majandustegevuse tulemust (puhaskasum 4249461.-), rahavoogusid ja omakapitali muutusi.



Mare Rebane
vannutatud audiitor
tunnistus nr.313

TAR
REC
BISSE TULNUD

Kasumi jaotamise ettepanek

30-06-2006

AS Adavere Agro vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

-eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	48 887 783
-2005. majandusaasta kasum	4 249 461
Kasum jaotamiseks kokku	53 137 244

AS Adavere Agro juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS Adavere Agro nõukogu poolt:

-kuni 31.12.1999 kogunenud jaotamata kasumi arvelt dividendidena väljamaksmiseks	41 400
--	--------

Järele jääv vaba omakapital summas 53 095 844 jätta jaotamata.



juhatuse esimees
Hannes Alusalu

juhatuse liige.....*2. Meenits 30.05.06*