

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts PAKAR

registrikood: 10030427

tänava/talu nimi, Aruküla tee 9
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 5063876

e-posti aadress: pakar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Bioloogilised varad	13
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 15 Võlad tarnijatele	16
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 17 Muud võlad	17
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 20 Aktsiakapital	18
Lisa 21 Müügitulu	18
Lisa 22 Muud äritulud	19
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 25 Tööjõukulud	19
Lisa 26 Muud ärikulud	20
Lisa 27 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Aktsiaselts PAKAR alustas äritegevust 1992.a.

Firma põhitegevus on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine. Muude ärituludena laekuvad ettevõttele kuuluvate elamute korteriüürid, elektrienergia müügitulud ja materiaalse põhivara müügikasum.

Võrrelduna eelneva majandusaastaga suurenes müügitulu 10,6%. Sealhulgas piima müügitulu suurenes 27 %, kuid vähenes taimekasvatussaaduste ning noorloomade müügitulu, moodustades 2012.a. tasemest vastavalt 45% ja 86%.

Piima müügitulu kasv toimus toodangumahu suurenemise ning kokkuostuhindade paranemisest. Taimekasvatussaaduste vähenenud müügitulu oli tingitud omatarbe varude suurendamisest ning kokkuostuhindade vähenemisest. 2013.a. suurenes noorloomade arvukus 13 %. Noorloomade müügitulu muutus oli seotud tööloomade müügivõimaluste piiratud mahudest, kuigi samal ajal suurenesid lihatoodangu otstarbel müüdüd kogused ning paranesid kokkuostuhinnad.

Majandusaasta kahjum oli 26 332 eurot. Peamiselt oli see tingitud konservatiivselt hinnatud valmis ja lõpetamata toodangu maksumuse tõttu.

Finantssuhtarvud:

Jrk.nr.	Nimetus	2012	2013
1.	Müügitulu	674 105	745 446
2.	Tulu kasv		10,6%
3.	Ärikasum (kahjum -)	59 421	-13 087
4.	Brutokasum (kahjum-)	37 413	-26 332
5.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,18
6.	Võlakordaja		0,09

Ettevõtte aktsiakapital on 29 048 eurot.

Dividende aruandeperioodil ei makstud.

Aktsiaselts PAKAR nõukogu on 3 liikmeline, kellele ÄS §26 alusel tasu ei maksta.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 15, kelle keskmine töötasu kalendrikuus oli 799 eurot.

Endel Albin

Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 217	18 406	2
Finantsinvesteeringud	0	38 552	3
Nõuded ja ettemaksud	74 391	88 859	4
Varud	68 312	44 770	6
Bioloogilised varad	294 569	267 144	11
Kokku käibevara	470 489	457 731	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	132 093	132 093	9
Materiaalne põhivara	1 117 264	1 179 281	10
Bioloogilised varad	129 489	124 959	11
Kokku põhivara	1 378 846	1 436 333	
Kokku varad	1 849 335	1 894 064	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 710	106 438	13
Võlad ja ettemaksud	300 731	206 618	14
Kokku lühiajalised kohustused	398 441	313 056	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	174 766	278 548	13
Kokku pikaajalised kohustused	174 766	278 548	
Kokku kohustused	573 207	591 604	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	29 048	29 048	20
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 267 021	1 229 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 332	37 413	
Kokku omakapital	1 276 128	1 302 460	
Kokku kohustused ja omakapital	1 849 335	1 894 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	745 446	674 105	21
Muud äritulud	149 333	157 430	22
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-58	-5 785	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 429	72 299	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 600	-13 483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428 452	-346 967	23
Mitmesugused tegevuskulud	-148 224	-139 430	24
Tööjõukulud	-208 390	-156 336	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-172 459	-173 743	10
Muud ärikulud	-1 734	-8 669	26
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 509	59 421	
Intressikulud	-13 087	-22 008	
Muud finantstulud ja -kulud	264	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 332	37 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 332	37 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 509	59 421	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	172 459	173 743	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 819	2 467	
Kokku korrigeerimised	176 278	176 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 468	-35 871	
Varude muutus	-50 967	-53 031	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 113	-53 169	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	0	-6 283	
Kokku rahavood äritegevusest	170 383	87 278	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 442	5 814	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 590	
Laekunud bioloogilise vara müügist	30 755	26 350	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 687	40 754	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-87 073	-76 473	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 725	-34 707	
Makstud intressid	-13 087	-15 724	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 885	-126 904	
Kokku rahavood	14 811	1 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 406	17 278	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 811	1 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 217	18 406	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	29 048	6 391	1 229 608	1 265 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 413	37 413
31.12.2012	29 048	6 391	1 267 021	1 302 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-26 332	-26 332
31.12.2013	29 048	6 391	1 240 689	1 276 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS PAKAR 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikes väärtustes. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varadja põllumajanduslik toodang on ettevõttes hinnatud õiglasele väärtusele, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kajastatakse bilansipäeval ettevõttele kuuluvad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang, mis on:

- ettevõtte poolt kontrollitavad
- mille puhul on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
- vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

B8ioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida firma hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro, v.a. põhikarja loomad ning ARK registreeritud masinad ja kasutusajaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhikarja loomad hinnatakse turul kujunenud hinnatasemest lähtuvalt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad, seadmed, rajatised 10 - 40% aastas

- tootmishooned 4% aastas

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte, kui rentnik, kajastab kapitalirendi tingimustel renditud põhivara bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summasvõi rendisumma miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel, nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti (edaspidi PRIA) kaudu makstavad põllumajandusliku tegevusega seotud toetused.

2013 aastal maksti aktsiaseltsile PAKAR tegevuskulude toetust, mille saamise põhitingimused on kehtestatud Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi seaduste ning seadusandlike aktidega.

2013.a. varade sihtfinantseerimise toetust ei taotletud ning varasematest perioodidest aktsiaseltsil PAKAR aruandekohustus sihtfinantseerimistoetuste osas puudub.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital aktsiaseltsis PAKAR peab olema, vastavalt põhikirjale, minimaalselt 6391 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooltes on kajastatud tegevjuhile aruandeaastal arvestatud töötasu.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele juhtimistasu ei ole makstud ega osutatud muid soodustusi. Samuti ei ole teostatud nõukogu liikmetega muid äritehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	92	1 728
Swedbank AS	33 086	16 171
SEB Pank	39	507
Kokku raha	33 217	18 406

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2011	38 552	38 552
31.12.2012	38 552	38 552
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 552	-38 552
31.12.2013	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 096	65 096			5
Ostjatelt laekumata arved	65 096	65 096			
Muud nõuded	9 295	9 295			8
Viitlaekumised	9 295	9 295			
Kokku nõuded ja ettemaksud	74 391	74 391			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	78 743	78 743			5
Ostjatelt laekumata arved	78 743	78 743			
Muud nõuded	10 116	10 116			8
Viitlaekumised	10 116	10 116			
Kokku nõuded ja ettemaksud	88 859	88 859			

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	65 096	78 743
Kokku nõuded ostjate vastu	65 096	78 743

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	16 802	16 860
Lõpetamata toodang	51 510	27 910
Kokku varud	68 312	44 770

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 120	12 456
Üksikisiku tulumaks	4 098	7 427
Erisoodustuse tulumaks	81	146
Sotsiaalmaks	5 006	12 066
Kohustuslik kogumispension	171	129
Töötuskindlustusmaksed	408	1 178
Intress	0	132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	669	676
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 553	34 210

Lisa 8 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	9 295	9 295		
Muud nõuded	9 295	9 295		
Kokku muud nõuded	9 295	9 295		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	10 116	10 116		
Muud nõuded	10 116	10 116		
Kokku muud nõuded	10 116	10 116		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	132 093	132 093
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	132 093	132 093
31.12.2012		
Soetusmaksumus	132 093	132 093
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	132 093	132 093
31.12.2013		
Soetusmaksumus	132 093	132 093
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	132 093	132 093

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	9 515	1 336 366	1 659 388	1 659 388	3 005 269
Akumuleeritud kulum	0	-409 925	-1 291 484	-1 291 484	-1 701 409
Jääkmaksumus	9 515	926 441	367 904	367 904	1 303 860
Ostud ja parendused	0	0	49 164	49 164	49 164
Amortisatsioonikulu	0	-53 455	-120 288	-120 288	-173 743
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 515	1 336 366	1 682 710	1 682 710	3 028 591
Akumuleeritud kulum	0	-463 380	-1 385 930	-1 385 930	-1 849 310
Jääkmaksumus	9 515	872 986	296 780	296 780	1 179 281
Ostud ja parendused	110 442	0	0	0	110 442
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 442	0			110 442
Amortisatsioonikulu	0	-53 442	-119 017	-119 017	-172 459
31.12.2013					
Soetusmaksumus	119 957	1 336 366	1 682 710	1 682 710	3 139 033
Akumuleeritud kulum	0	-516 822	-1 504 947	-1 504 947	-2 021 769
Jääkmaksumus	119 957	819 544	177 763	177 763	1 117 264

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	8 590
Muud masinad ja seadmed	0	8 590
Kokku	0	8 590

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	94 970	99 874	194 844
Soetused	0	322 046	322 046
Müügid	0	-108 314	-108 314
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-69 854	-160 568	-230 422
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	88 990	0	88 990
31.12.2012	114 106	153 038	267 144
Soetused	0	294 638	294 638
Müügid	-50 918	-273 645	-324 563
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-31 466	0	-31 466
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	88 816	0	88 816
31.12.2013	120 538	174 031	294 569

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	128 683	0	128 683
Soetused	28 749	0	28 749
Müügid	-32 473	0	-32 473
31.12.2012	124 959	0	124 959
Soetused	31 466	0	31 466
Müügid	-26 936	0	-26 936
31.12.2013	129 489	0	129 489

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	30 755	26 350
Kokku	30 755	26 350

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisinguleping 201209913	19 355	11 532	7 823	
Kapitalirendikohustused kokku	19 355	11 532	7 823	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisinguleping 0128464L	12 461	12 461	0	
Liisinguleping 201209913, Norde Finance Estonia AS	32 711	11 215	21 496	
Kapitalirendikohustused kokku	45 172	23 676	21 496	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	30 345	69 070
Kokku	30 345	69 070

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Endel Albin	380	380			
Lühiajalised laenud kokku	380	380			
Pikaajalised laenud					
Robotlauda ehituslaen	252 741	85 798	166 943		
Pikaajalised laenud kokku	252 741	85 798	166 943		
Kapitalirendikohustused kokku	19 355	11 532	7 823		12
Laenukohustused kokku	272 476	97 710	174 766		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Robotlauda ehituslaen	339 814	82 762	257 052		
Pikaajalised laenud kokku	339 814	82 762	257 052		
Kapitalirendikohustused kokku	45 172	23 676	21 496		12
Laenukohustused kokku	384 986	106 438	278 548		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	450 435	474 219
Masinad ja seadmed	30 345	69 070
Kokku	480 780	543 289

Lisa 14 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	200 281	200 281			15
Võlad töövõtjatele	58 210	58 210			16
Maksuvõlad	18 553	18 553			7
Muud võlad	23 687	23 687			
Muud viitvõlad	23 687	23 687			
Kokku võlad ja ettemaksud	300 731	300 731			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	109 363	109 363			15
Võlad töövõtjatele	47 035	47 035			16
Maksuvõlad	34 210	34 210			7
Muud võlad	16 010	16 010			
Muud viitvõlad	16 010	16 010			
Kokku võlad ja ettemaksud	206 618	206 618			

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Koond	200 281	109 363
Kokku võlad tarnijatele	200 281	109 363

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	16 654	14 174
Välja maksmata töötasud	41 556	32 861
Kokku võlad töövõtjatele	58 210	47 035

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	23 687	23 687		
Kokku muud võlad	23 687	23 687		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	16 010	16 010		
Riiklikud maksud väljamaksmata töötasudelt	16 010	16 010		
Kokku muud võlad	16 010	16 010		

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	980 144	1 000 947
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	260 545	266 074
Kokku tingimuslikud kohustused	1 240 689	1 267 021

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT, põllukultuurid	9 115	-9 115	
ÜPT, põhimakse 2011	82 111	-82 111	
ÜPT, 2011 veis	1 183	-1 183	
ÜPT 2011, piimalehm	54 972	-54 972	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	147 381	-147 381	22
Kokku sihtfinantseerimine	147 381	-147 381	

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT, põhimakse	81 378	-81 378	
ÜPT, veis	8 556	-8 556	
ÜPT , piimalehm	51 230	-51 230	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	141 164	-141 164	22
Kokku sihtfinantseerimine	141 164	-141 164	

Lisa 20 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	29 048	29 048
Aktsiate arv (tk)	4 545	4 545
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	745 446	674 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	745 446	674 105
Kokku müügitulu	745 446	674 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim, loomaliha ja noorloomad	696 079	562 871
Muu kaup ja teenused	0	2 627
Taimekasvatussaadused	49 367	108 607
Kokku müügitulu	745 446	674 105

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 819	8 590	
Tulu sihtfinantseerimisest	141 164	147 381	19
Rendi- ja üüritulu	3 379	1 459	
Muud	971	0	
Kokku muud äritulud	149 333	157 430	

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	428 452	346 967
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	428 452	346 967

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	18 989	17 832
Energia	110 412	106 470
Elektrienergia	33 432	26 588
Kütus	76 980	79 882
Mitmesugused bürookulud	6 148	4 153
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 831	5 990
Kindlustusmaksed	3 204	3 254
Muud	2 640	1 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 224	139 430

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	153 750	127 444
Sotsiaalmaksud	52 164	43 968
Puhkusereservi muutus	2 476	-15 076
Kokku tööjõukulud	208 390	156 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	11

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	6 123
Riiklike maksude intress	1 734	2 546
Kokku muud ärikulud	1 734	8 669

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	18 372	11 472

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2014

Aktsiaselts PAKAR (registrikood: 10030427) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ALBIN	Juhatuse liige	23.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi PAKAR aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaseltsi PAKAR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts PAKAR finantsseisundit seisuga 31.12.2013.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeauditiitori number 157

Auditiorettevõtja nimi: osaühing Roland

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 36

Auditiorettevõtja asukoha aadress: Saku Harjumaa 75501

25.02.2014.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts PAKAR (registrikood: 10030427) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	25.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 267 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 332
Kokku	1 240 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	696079	93.38%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	49367	6.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6048386
Faks	+372 6048386
Mobiiltelefon	+372 5063876
E-posti aadress	pakar@hot.ee