

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

OÜ VEE - EKSPERT

TAHULI 11111111111111111111
25 h. 77018
El

**Majandusaasta
algus:** 1. jaanuar 2006

**Majandusaasta
lõpp:** 31. detsember 2006

Ärinimi: - OÜ Vee - Ekspert
Äriregistri kood: - 10225119
Aadress: - Vana – Antsla alevik Antsla vald Võrumaa
66405 Eesti Vabariik
Telefon: - 6 614 152
Fax: - 6 607 854
E – mail: - info@veeekspert.ee
Põhitegevusala: - soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete
müük ja hooldus
- küttesüsteemide- ja võrkude ehitustööd
**Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:** - audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri
Audiitor - Raili Karpats

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoo aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9,10,11
Lisa 1. Raha.....	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtted.....	13,14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Kasutusrent.....	15
Lisa 7. Laenukohustused.....	15,16
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	16
Lisa 10. Müügitulu.....	17
Lisa 11. Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 13. Tulumaks.....	18
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	18
Lisa 15. Bilanss(konsolideerimata).....	19
Lisa 16. Kasumiaruanne(konsolideerimata).....	20
Lisa 17. Omakapitali muutuse aruanne(konsolideerimata).....	21
Lisa 18. Rahavoogude aruanne(konsolideerimata).....	22
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	23
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Vee - Ekspert põhitegevusaladeks on soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete müük ja hooldus, soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus- , kanalisatsiooni- ja elektritööd; küttesüsteemide ja võrkude ehitustööd; vee töötlemine ja soojustehnikaalaste projektide konsulteerimine, organiseerimine ja juhtimine.

Bilansipäeva seisuga kuulusid OÜ Vee-Ekspert konsolideerimisgruppi emattevõttele 100% kuuluvad tütarfirmad OÜ Termoekspert ning OÜ Suure-Jaani Sume.

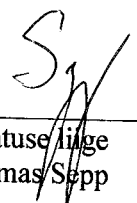
Konsolideerimisgrupi käive aruandeaastal oli 10 447,9 tuh. krooni, mis on eelmise perioodiga võrreldes kasvanud 20% võrra.

Konsolideerimisgrupi kasumlikkus (käibe puhaskasum = puhaskasum*100/müügitulu) oli 2006.aastal 11,1%. Eelmise aasta sama näitaja 19,4%. Ettevõtte likviidsust iseloomustab lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused). 2006.aastal oli vastav näitaja 1,17, 2005.aastal 1,41. Konsolideerimisgrupi kapitali struktuuri näitaja (solidsuskordaja = omakapital*100 / kogukapital) oli aruandeaastal 70 %, eelmisel majandusaastal 75%.

2006.a. investeeriti põhivaradesse 1 011,1 tuhat krooni. Suurimaks investeeringuobjektiks oli kompleksne katel JÄRNFORSTEN Type S 3MW soetusmaksumusega 713,9 tuh. krooni, mis demonteeriti Austrias ning paigaldati Väimela alevikku Võrumaal.

OÜ Vee-Ekspert konsolideerimisgrupi töötajate tasu üldsumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega oli aruandeaastal 1 027,3 tuhat krooni, s.h.töötasu juhatuse liikmetele 348 tuh krooni. Nõukogu liikme tasu maksti 16,0 tuh.krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetasusid ei makstud. Töölepingu alusel maksti 2-le juhatuse liikmele töötasusid kokku 253,2 tuhat krooni.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vee-Ekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

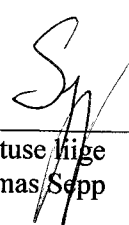
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

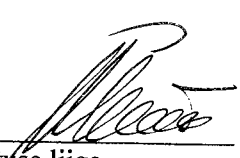
Juhatuse hinnangul on OÜ Vee-Ekspert ning tema tütarettevõtted OÜ Termoeekspert ja OÜ Suure-Jaani Sume jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2006.a. konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Antslas, 30. juunil 2007.a.



Juhatuse liige
Toomas Sepp



Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

Konsolideeritud bilanss

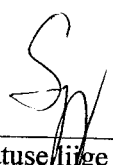
(kroonides)

Bilanss

Aktiva(varad)		kroonides	
	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	296 197	472 285
Nõuded ja ettemaksed	2,9,12	2 405 292	1 454 918
Varud	3	77 380	63 880
Käibevara kokku		2 778 869	1 991 083
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud(tütaretevõtted)	4		
Pikaajalised finantsinvesteeringud(sidusettevõtted)	4	3 164 161	3 084 613
Materiaalne põhivara	5	3 550 610	2 883 022
Põhivara kokku		6 714 771	5 967 635
Aktiva(varad) kokku		9 493 640	7 958 718

Passiva (kohustused ja omakapital)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,12	179 253	153 685
Võlad ja ettemaksed	7,8,9,12	2 199 094	1 258 046
Lühiajalised kohustused kokku		2 378 347	1 411 731
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,12	451 227	545 115
Pikaajalised kohustused kokku		451 227	545 115
Kohustused kokku		2 829 574	1 956 846
Omakapital			
Emaettevõtja kuuluv omakapital		100 000	100 000
Osakapital nominaalväärtuses		100 000	100 000
Reservid		10 000	10 000
Jaotamata kasum		6 554 066	5 891 872
Omakapital kokku		6 664 066	6 001 872
Passiva (kohustuse ja omakapital) kokku		9 493 640	7 958 718


 Juhatuseliige
 Toomas Sepp

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisad	2006	2005
Müügitulu	10	10 477 938	8 264 841
Muud äritulud		67 220	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 487 163	5 606 154
Mitmesugused tegevuskulud		1 644 192	1 365 775
Tööjõukulud		1 043 335	961 319
palgakulu		782 717	720 247
sotsiaalmaksud		260 618	241 072
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	335 419	381 772
Muud ärikulud		3 147	1 573
Ärikasum(-kahjum)		1 031 902	-51 752
Finantstulud ja -kulud	11	234 837	1 652 576
Kasum enne tulumaksustamist		1 266 739	1 600 824
Tulumaks		104 545	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 162 194	1 600 824


 Juhatusel liige
 Toomas Sepp

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.detsember 2004	100 000	10 000	4 102 969	4 212 969
Aruandeperioodi kasum			1 788 903	
Saldo 31.detsembril 2005	100 000	10 000	5 891 872	6 001 872
Aruandeperioodi kasum			1 162 194	
Jaotatud dividendideks			-500 000	
Seisuga 31.detsember 2006	100 000	10 000	6 554 066	6 664 066

Vastavalt OÜ Vee - Ekspert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapitali suurus on 100 000 krooni, osakapital koosneb kahest erinimelisest osast, vastavalt 60 000 krooni ja 40 000 krooni.

2006 a. jaotati dividendideks 500 000 krooni, mis on aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga välja maksmata. Tütar- ja sidusettevõtjatelt saadi aruandeaastal dividende 527 100 krooni, mistõttu jaotatud dividendidelt tulumaksu ei arvestatud.



Juhatusel liige
Toomas Sepp

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

		2006	2005
Rahavood äritegevusest	Lisad		
Ärikasum		1 031 902	-51 752
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	335 419	381 772
Kasum põhivara müügist		-17 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-952 065	-36 063
Varude muutus	3	-13 500	-30 925
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8,9	410 845	388 430
Makstud ettevõtte tulumaks		-74 675	-189 474
Makstud intressid		-41 679	-31 223
Kokku rahavood äritegevusest		679 247	430 765
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	5	-1 003 007	-112 349
Materiaalse põhivara müük	5	17 000	0
Antud laenud		0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed		2 000	0
Saadud dividendid		177 100	160 000
Saadud intressid		19 892	18 734
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-787 015	46 385
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-68 320	-63 778
Makstud dividendid		0	-760 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-68 320	-823 778
RAHAVOOD KOKKU		-176 088	-346 628
Raha perioodi alguses		472 285	818 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-176 088	-346 628
RAHA LÕPPJÄÄK		296 197	472 285


 Juhatuseliige
 Toomas Sepp

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vee – Ekspert 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vee – Ekspert 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Vee-Ekspert OÜ(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Termoekspert OÜ ja Suure-Jaani Sume OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on varaväärtuse langus.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi-sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Kauplemissväärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 10 000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	4 - 8 %
Masinad ja seadmed	10 - 40 %
Transpordivahendid	20 - 40 %
Maad ei amortiseerita	

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

	31.12.200	6 31.12.2005
Sularaha kassas	5 689	7 627
Pangakontod	290 508	145 263
Hansapanga Rahaturufondi osakud	0	319 395
Kokku	296 197	472 285

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu (sidusettevõtted)- lisa 12	4 720	0
Nõuded ostjate vastu (kolmandad osapooled)	2 151 611	1 279 088
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-32 462	-92 609
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses</i>	92 609	0
<i>Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine</i>	-50 220	0
<i>Maha kantud lootusetuid nõudeid</i>	-11 632	0
<i>Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu</i>	1 705	92 609
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved per. lõpus</i>	32 462	92 609
Nõuded ostjate vastu kokku	2 123 869	1 186 479
Antud laenud	18 000	20 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	178 248	179 704
Dividendid (lisa 12)	63 000	63 000
Intressid	311	2
Muud nõuded	17 416	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	500	250
Ettemaksed tarnijatele	3 948	5 483
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksud kokku	281 423	268 439
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 405 292	1 454 918

Lisa 3. Varud

	31.12.200	6 31.12.2005
Tooraine ja materjal	77 380	63 880


 Juhatuses liige
 Toomas Sepp

Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Vee - Ekspert tütaretevõteteks olid 2006. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Termoekspert	Tarbevee, soojusenergi a tootmine	Vana – Antsla Antsla vald Võrumaa
OÜ Suure-Jaani Sume	Elamumajanduse korraldamine	Nurme 5, Suure-Jaani Viljandimaa

	OÜ Termoekspert	OÜ Suure-Jaani Sume	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	2
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	2
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	50 000	90 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	672 815	390 691	1 063 506
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/-kahjum	468 281	108 686	576 967
Aruandeaastal laekunud dividendid	- 350 000	0	-350 000
Maksumus aasta lõpus kapitaliosaluse meetodil	791 096	499 377	1 290 473
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	50 000	90000

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12. 06		
Osakapital	40 000	648 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	2 895
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	278 815	-260 204
Aruandeaasta kasum	468 281	108 686
Omakapital kokku	791 096	499 377
Investeeriija osa omakapitalist	791 096	499 377
Negatiivne firmaväärtus (Suure-Jaani Sume):		

31.12.2003	198 528
Amortiseeritud 2004	10 449
31.12.2004	188 079
Amortiseeritud 2005	188 079
31.12.2005	0


 Juhatuses liige
 Toomas Sepp

OÜ Vee – Ekspert sidusettevõtjateks olid 2006. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht	
OÜ Wille Service	soojusenergia tootmine ja müük	Liivalaia 42-53, Tallinn	
AS Kunda Elamu	soojusenergia vahendamine	Jaama 2, Kunda	

	OÜ Wille Service	AS Kunda Elamu	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	0	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	2
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	20 / (20)	20 / (20)	
Soetusmaksumus aasta alguses	390 000	156 590	546 590
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 106 684	1 977 929	3 084 613
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	-177 100	-177 100
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-716	257 364	256 648
Maksumus aasta lõpus kapitaliosaluse meetodil	1 105 968	2 058 193	3 164 161
Soetusmaksumus aasta lõpus	390 000	156 590	546 590
Sidusettevõtjate omakapitalid seisuga 31.12.2006			
Aktsiakapital	1 200 000	500 000	
Ülekurss	750 000	0	
Kohustuslik reservkapital	120 000	50 000	
Põhivara üleshindlus	0	8 071 379	
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	3 463 422	382 768	
Aruandeaasta kasum	-3581	1 286 819	
Omakapital kokku	5 529 841	10 290 966	
Investeeriija osa omakapitalist	1 105 968	2 058 193	

Detsembris 2003 omandas OÜ Vee-Ekspert 20 % AS Kunda Elamu aktsiatest 170000 krooni eest, millest aruandeaastal tasuti 70000 krooni, ülejäänud tasutakse viie aasta jooksul. Järeelmaksuga tasumisest tingituna leitud omandatud osaluse nüüdiseväärtus, diskonteerides soetusmaksumust 5% määraga.

Negatiivne firmaväärtus (Kunda Elamu):

31.12.2003	1 574 824
Amortiseeritud 2004	157 482
31.12.2004	1 417 342
Amortiseeritud 2005	1 417 342
31.12.2005	0


 Juhatusel lüige
 Toomas Sepp

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	2 758 195	1 735 686	118 855	4 612 736
Soetamine		60 779	36 000	15 569	112 348
<i>s.h. lõpetamata ehitusest</i>		60 779			60 779
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	2 818 974	1 771 686	134 424	4 725 084
Soetamine	15 034	8 260	920 628	67 136	1 011 058
Müük(-)			-70 100		-70 100
<i>korrigeeritud</i>		-8 051	70 050	-70 050	-8 051
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 034	2 827 234	2 692 264	131 510	5 657 991
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	611 904	813 687	34 699	1 460 290
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		133 212	237 076	11 484	381 772
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	745 116	1 050 763	46 183	1 842 062
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		135 338	180 641	19 440	335 419
Müüdud põhivara kulum(-)			-70 100		-70 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	880 454	1 161 304	65 623	2 107 381
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	2 146 291	921 999	84 156	3 152 446
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	2 073 858	720 923	88 241	2 883 022
Jääkmaksumus 31.12.2006	15 034	1 946 780	1 530 960	65 887	3 550 610

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Vee-Ekspert rentis 2006.a. kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	2006.a. makstud	2007.a. lepingujärgsed maksed
Masinad ja seadmed	27 606	27 606

Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta Intressi- jooksul	Lõpp- tähtaeg
Järelmaksukohustus -OÜ Wille Service (AS Kunda Elamu aktsiad)-Lisa 12	86 589	67 541	19 048	5% 31.12.08
Järelmaksukohustus-Suure-Jaani vald (Leping 08.07.02)	543 891	111 712	432 179	7% 01.07.12
Laenukohustused kokku	630 480	179 253	451 227	


Juhatuses
Toomas Sepp

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta Intressi- jooksul	Lõpp- määr tähtaeg
Järeilmaksukohustus -OÜ Wille Service (AS Kunda Elamu aktsiad)-Lisa 12	86 589	49 401	37 188	5% 31.12.08
Järeilmaksukohustus-Suure-Jaani vald (Leping 08.07.02)	612 211	104 284	507 927	7% 01.07.12
Laenukohustused kokku	698 800	153 685	545 115	

Intressivõlg

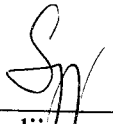
	Wille Service	S-Jaani vald
31.12.2005	7 875	21 427
Arvestatud aruandeperioodil	2 724	39 288
Makstud aruandeperioodil	0	-41 679
31.12.2006	10 599	19 036

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 261 967	958 270
Võlad töövõtjatele	203 257	189 240
Maksuvõlad (lisa 9)	202 613	81 181
Intressivõlad (lisa 7)	29 635	29 302
Dividendivõlad	500 000	0
Muud viitvõlad	1 622	0
Saadud ettemaksed	0	53
Võlad ja ettemaksed kokku	2 199 094	1 258 046

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	178 247	31 241	179 704	0
Sotsiaalmaks	0	60 220	0	45 373
Isiku tulumaks	0	36 193	0	22 487
Ettevõtte tulumaks	0	6 245	0	1 195
Töötuskindlustusmaks	0	1 743	0	1 513
Kogumispensioni maksed	0	1 600	0	926
Keskkonnamaksud	0	35 359	0	9 678
Tulumaks dividendidelt	0	29 870	0	0
Maksuintressid	1	142	0	9
Kokku	178 248	202 613	179 704	81 181


 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

Lisa 10. Müügitulu

Müük tegevusalade lõikes

	2006	2005
Soojustehnil.-ja veetööstlusseadmete ehitus, hooldus, müük	2 296 884	2 459 745
Soojusenergia ja tarbevee müük	7 816 527	5 540 251
Kaubad, materjalid	32 165	45 919
Muu müük, teenused	332 362	218 926
Kokku	10 477 938	8 264 841

Kogu müük toimus Eesti Vabariigi piires

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Finantstulu ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	256 648	1 681 376
Muud intressi- ja finantstulud	20 200	18 736
Intressikulud	-42 011	-47 536
Kokku	234 837	1 652 576

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Vee - Ekspert tehingud ja saldod teenuste ja kaupade osas 2006.a seotud osapooltega:

	Ostud	Saldo		Müügid	Saldo	
		31.12.06	31.12.05		31.12.06	31.12.05
AS Kunda Elamu	0	0	0	24 950	4 720	0

Saldod sisalduvad bilansiridadel „Nõuded ostjate vastu” ja „Võlad tarnijatele”
OÜ Wille Servicelt laekumata dividende 63 000 krooni väärtuses.

	Lühiajaline		Pikaajaline		Lõpp- tähtaeg
	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05	
OÜ Wille Service (AS Kunda Elamu aktsiad)	67 541	49 401	19 048	37 188	31.12.08

Intressivõlg (Wille Service)

31.12.2005	7 875
Arvestatud 2006	2 724
31.12.2006	10 599

Juhatusel
Toomas Sepp

Lisa 13. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 6 554,1 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 441,9 tuhat krooni, seega oleks võimalik netodividendidena välja maksta 5 112,2 tuhat krooni.

Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused

Juunis, 2007 tasuti OÜ Wille Servicele võlg AS Kunda Elamu aktsiate eest .



Juhatusel liige
Toomas Sepp

Lisa 15. Bilanss(konsolideerimata)

AKTIVA (VARAD)		kroonides	
	31.12.2006	31.12.2005	
KÄIBEVARA			
Raha	147 820	71 158	
Nõuded ja ettemaksed	1 343 948	630 791	
KÄIBEVARA KOKKU	1 491 768	701 949	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud(tütarettevõtted)	90 000	90 000	
Pikaajalised finantsinvesteeringud(sidusettevõtted)	546 590	546 590	
Materiaalne põhivara	2 536 527	1 921 796	
PÕHIVARA KOKKU	3 173 117	2 558 386	
AKTIVA(varad) KOKKU	4 664 885	3 260 335	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
	31.12.2006	31.12.2005	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	507 541	169 401	
Võlad ja ettemaksed	1 292 274	563 403	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 799 815	732 804	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	19 048	37 188	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	19 048	37 188	
KOHUSTUSED KOKKU	1 818 863	769 992	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	100 000	100 000	
Reservid	10 000	10 000	
Jaotamata kasum	2 736 022	2 380 343	
KOKKU OMAKAPITAL	2 846 022	2 490 343	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4 664 885	3 260 335	


 Juhatuseliige
 Toomas Sepp

Lisa 16. Kasumiaruanne(konsolideerimata)

	kroonides	
	2006	2005
Müügitulu	5 600 305	4 975 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 484 311	3 534 914
Mitmesugused tegevuskulud	900 465	808 550
Tööjõukulud	697 086	595 145
palgakulu	522 943	445 879
sotsiaalmaksud	174 143	149 266
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192 459	233 592
Muud ärikulud	3 147	1 573
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	322 837	-198 263
Finantstulud ja -kulud	5 742	11 540
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	328 579	-186 723
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	328 579	-186 723



Juhatuse liige
Toomas Sepp

Lisa 17. Omakapitali muutuste aruanne(konsolideerimata)

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.detsember 2004	100 000	10 000	2 407 066	2 517 066
Aruandeperioodi kasum			-26 723	
Saldo 31.detsembril 2005	100 000	10 000	2 380 343	2 490 343
Aruandeperioodi kasum			855 679	
Jaotatud dividendideks			-500 000	
Seisuga 31.detsember 2006	100 000	10 000	2 736 022	2 846 022

	31.12.2006	31.12.2005
Konsolideerimata omakapital	2 846 022	2 490 343
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-636 590	-636 590
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	4 454 634	4 148 119
Kokku korrigeeritud omakapital	6 664 066	6 001 872



 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

Lisa 18. Rahavoogude aruanne(konsolideerimata)

	kroonides	
	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	322 837	-198 263
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	192 459	233 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-713 157	136 830
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	226 147	43 934
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-189 474
Kokku rahavood äritegevusest	28 286	26 619
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-807 190	-70 729
Saadud dividendid	527 100	160 000
Saadud intressid	8 466	15 084
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-271 624	104 355
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	540 000	120 000
Saadud laenude tagasimaksed	-220 000	0
Makstud dividendid	0	-760 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	320 000	-640 000
RAHAVOOD KOKKU	76 662	-509 026
Raha perioodi alguses	71 158	580 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 662	-509 026
RAHA LÖPPJÄÄK	147 820	71 158


 Juhatuses liige
 Toomas Sepp

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING VEE - EKSPERT OSANIKELE

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ. Vee - Ekspert ja tema tütarettevõtete (kontsern) 31.detsember 2006a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud kontserni raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.aasta finantstulemuseks kasumit 1 162,2 tuh. krooni ja bilansimahuks seisuga 31.detsember 2006.a. 9 493,6 tuh. krooni olulises osas õigelt ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

29. juuni 2007



Raili Karpats
vannutatud audiitor
tunnistus 205

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	5 391 872 krooni
▪ Dividendideks	1 000 000 krooni
▪ 2006.a. aruandeaasta kasum	1 162 194 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	5 554 066 krooni

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ Vee - Ekspert 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2007 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2007):


Juhatuse liige
Toomas Sepp


Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

OÜ Vee – Ekspert osanike nimekiri

<i>Nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>elukoht</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg</i>
Toomas Sepp	36612230254	Jakobsoni 6a-17 Tallinn 10128	1osa, 60 000,00	1997 a.
Ülo Heinsaar	35604190228	J. Kunderi 28-2 Tallinn 10121	1osa, 40 000,00	1997 a.