

29-06-2005


Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

Brendon Invest OÜ

Aadress: Suur-Ameerika 37, 10122 Tallinn

Telefon: 50 37 759

Äriregistri kood: 10949478

Juhatuse liige: Peep Lõoke

Majandusaasta: 01.01.04 - 31.12.04

29 -06- 2005

Brendon Invest OÜ 2004.a majandusaasta aruande sisukord

2004.a tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Omakapitali muutuse aruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 9
Lisa 3. Aktsiad ja väärtüaberid	lk 10
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	lk 10
Lisa 5. Maksude ettemaksed	lk 10
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	lk 10
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	lk 11
Lisa 8. Antud laenud	lk 11
Lisa 9. Müügitulu	lk 11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 12
Osanike andmed	
Üldkoosoleku protokoll	


Juhatuse liige Peep Lõoke

29 -06- 2005

2004.aasta tegevusaruanne

Osaühing kanti äriregistrisse 07.05.2003.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks on tööstus- ja toidukaupade jae- ja hulgimüük; kaubanduslik vahendus, eksport-import; toitlustamine; metsatööstus, puidu töötlemine; arvutiteenused; kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus; ehitus- ja remonditööd; transporditeenused (va litsenseeritavad).

2004.aastal tegeles osaühing ruumide rentimisega.

Osaühingu juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ja soodustusi 2004.aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioon ei ole kokku lepitud

2004.aastal töötajaid tööle ei võetud.



Juhatuse liige Peep Lõoke

29 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Brendon Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a ja aastaaruande koostamispäeva *4. aprill*.....2005.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Brendon Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas ..*4. aprill*..... 2005.a



Juhatuse liige Peep Lõoke

29 -06- 2005

BILANSS

Lisad	AKTIVA	31.12.04	31.12.03
	Käibevara		
2	Raha ja pangakontod	114 760	40 060
3	Aktsiad ja muud väärtpaberid	13 969	0
4	Nõuded ostjate vastu	14 066	500
8	Muud lühiajalised nõuded		
	<i>Antud laenud</i>	251 450	171 450
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5	<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	745	0
	<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	1 550	5 163
	Käibevara kokku	396 540	217 173
	Põhivara		
7	Kinnisvarainvesteeringud	1 965 140	1 877 833
6	Materiaalne põhivara		
	<i>Maa</i>	0	175 000
	<i>Ehitised (soetusmaksumuses)</i>	0	175 000
	<i>Põhivara kulum</i>	0	-4 083
	Põhivara kokku	1 965 140	2 223 750
	AKTIVA KOKKU	2 361 680	2 440 923

	PASSIVA	31.12.04	31.12.03
	Lühiajalised kohustused		
	Võlakohustused		
8	<i>Lühiajalised laenud krediitiasutustelt</i>	0	2 050 000
	Võlad hankijatele	1 900	1 955
	Mitmesugused võlad		
	<i>Aruandvad isikud</i>	280	74 789
	Lühiajalised kohustused kokku	2 180	2 126 744
	Kohustused kokku	2 180	2 126 744
	Omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000
	Eesmise perioodide kasum (-kahjum)	-75 821	0
	Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	2 045 321	-75 821
	Omakapital kokku	2 359 500	314 179
	PASSIVA KOKKU	2 361 680	2 440 923


Juhatuse liige Peep Lööke

29-06-2005

KASUMIARUANNE

(Skeem nr 1)

Lisad		01.01.04-31.12.04	07.05.03-31.12.03
	ÄRITULUD		
9	Müügitulu	32 974	62 398
	Muud äritulud	2 255 250	0
	KOKKU ÄRITULUD	2 288 224	62 398
	ÄRIKULUD		
	Mitmesugused tegevuskulud	171 213	49 405
	Põhivara kulum	40 860	26 250
	KOKKU ÄRIKULUD	212 073	75 655
	ÄRIKASUM/-KAHJUM	2 076 151	-13 257
	Finantskulud		
	Intressikulud	31 699	62 564
	Muud finantstulud	869	0
	Aruandeperioodi kasum/-kahjum	2 045 321	-75 821

Omakapitali muutuse aruanne

OÜ Brendon Invest kanti äriregistrisse 07.05.2003.a. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 390 000 krooni. 40000 krooni on makstud sularahas kassasse osaühingu asutamisel ning juunis 2003.a toimus osakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksiga 350 000 krooni võrra.

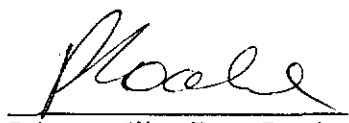
	Osakapital	Eelm.per-de jaotamata kasum/kahjum	Kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 07.05.03	-	-	-	-
Osakapitali sissemaks	390 000		-	390 000
2003.a kahjum	-		-75 821	-75 821
Seisuga 31.12.03	390 000		-75 821	314 179
Eelmise perioodi kahjum		-75 821	75 821	0
2004.a kasum			2 045 321	2 045 321
Seisuga 31.12.04	390 000	-75 821	2 045 321	2 359 500


Juhatuse liige Peep Lööke

29 -06- 2005

Rahavoogude aruanne (Kaudne meetod)

	2004.a	2003.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/-kahjum	2 076 151	-13 257
<i>Korrigeerimised +/-</i>		
Põhivara kulum	40 860	26 250
Muud finatskulud	-30 830	-62 564
Kasum põhivara müügist	-2 255 250	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-169 069	-49 571
Nõuded ostjate vastu	-13 566	-500
Muud lühiajalised nõuded	-80 000	-171 450
Tulevaste perioodide kulud	3 613	-5 163
Maksude ettemaksed	-745	0
Võlgnevus hankijatele	-55	1 955
Mitmesugused võlad	-74 509	74 789
Kokku rahavoog äritegevusest	-334 331	-149 940
Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamine	-127 000	-1 900 000
Põhivara müük	2 600 000	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-13 969	0
Rahavoog investeerimisest kokku	2 459 031	-1 900 000
Rahavoog finantseerimisest		
Osakapitali sissemaksed	0	40 000
Laenu võtmine	0	2 050 000
Laenu tagasiandmine	-2 050 000	0
Rahavoog finantseerimisest kokku	-2 050 000	2 090 000
RAHAVOOG KOKKU	74 700	40 060
Raha ja pank perioodi algul	40 060	0
Raha ja pank perioodi lõpul	114 760	40 060


Juhatuse liige Peep Lõoke

29 -06- 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Brendon Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Brendon Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.



Juhatuse liige Peep Lõoke

29 -06- 2005

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni-normiks on 4% aastas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	112 000	40 000
Pangakontod EEK	2 760	60
Kokku	114 760	40 060


Juhatuse liige Peep Looke

29-06-2005

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

Nimi	Seisuga 31.12.03	Aktsiate/ osade arv	Seisuga 31.12.04	Aktsiate/ osade arv
1.Sampo Likviidsusfond (IFO9)	0	0	13 696	12
KOKKU	0	0	13 696	12

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 14 066 krooni. Ostjatelt laekumata arveid bilansis kajastatud ei ole.

Lisa 5. Maksude ettemaksud

Maksuliik	Ettemaks	31.12.04	Ettemaks	31.12.03
		Maksuvõlg		Maksuvõlg
Maamaks	745	0	0	0
Kokku	745	0	0	0

Maamaksu ettemaks sisaldab maamaksu intresse summas 80 krooni.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seisuga 07.05.03	-	-	-	-
Soetamine 2003.a	175 000	175 000	-	350 000
Kulum 2003.a	-	(4 083)	-4 083	-4 083
Seisuga 31.12.03	175 000	175 000	-4 083	345 917
Müük 2004.a	-175 000	-175 000	5 250	-344 750
Kulum 2004.a	-	(1 167)	-1 167	-1 167
Seisuga 31.12.04	0	0	0	0



Juhatuse liige Peep Lõoke

29-06-2005

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seisuga 07.05.03	-	-	-	-
Soetamine 2003.a	950 000	950 000	-	1 900 000
Kulum 2003.a	-	(22 167)	-22 167	-22 167
Seisuga 31.12.03	950 000	950 000	-22 167	1 877 833
Soetamine 2004.a	63 500	63 500	-	127 000
Kulum 2004.a.	-	(39 693)	-39 693	-39 693
Seisuga 31.12.04	1 013 500	1 013 500	-61 860	1 965 140

Kinnisvarainvesteeringuna soetati 2004. aastal kinnistu väärtusega 127 000 krooni. Selle hinnast 50% maa, 50% hoone. Hoonetelt arvestatakse amortisatsiooni aastas 4%. 2004.a arvestati amortisatsiooni 39 693 krooni (hoonete jääkväärtus 951 640 krooni). Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 32 974 krooni.

Lisa 8. Antud laenud

Antud laenud

Simson OÜ laenuleping tähtajaga 1 aasta (laen summas 251 450 krooni)

Lisa 9. Müügitulu

Brendon Invest OÜ 2004.a müügitulu oli 100% eestisisene – renditeenus 32 974 krooni.


Juhatuse liige Peep Lööke

29-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Brendon Invest juhatus on koostanud 2004.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud *16. aprill*....2005.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuses liige Peep Lõoke (ik. 36409110292)

29-06-2005

.....

Brendon Invest OÜ (reg.nr. 10949478) osaniku andmed

2004.a majandusaruande kinnitamise seisuga

Nimi:	Peep Lõoke
Elukoht:	Vääna-Jõesuu Harku vald
Isikukood:	36409110292
Osa suurus:	390 000

4. aprill.....2005.a


Juhatusel liige Peep Lõoke

29-06-2005

OÜ Brendon Invest
Ainuosaniku otsus
2004.a majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinnas..4.aprill..... 2005.a

Koosoleku päevakord:

1. 2004.a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2004.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 2 361 680 (kaks miljonit kolmsada kuuskümmend üks tuhat kuussada kaheksakümmend) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab 2004.aasta kasumit 2 045 321 (kaks miljonit nelikümmend viis tuhat kolmsada kaksikümmend üks) krooni.
2. Eraldada reservkapitaliks 39 000 krooni.


Juhatuse liige Peep Lõoke