

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Pajusi ABF

registrikood: 10171984

tänava/talu nimi, Keskuse

maja ja korteri number:

küla: Pisisaare küla

vald: Pajusi vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48216

telefon: +372 7750343

faks: +372 7750267

e-posti aadress: info@pajusiabf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS Pajusi ABF peamine tootmissuund on piima tootmine. Oleme paaril viimasel aastal oma tootmiskaudu väga olulisel määral kasvatanud. 2013 aastal tootsime piima kokku **6 452 525 kg**. Näitena tooksin mõned võrdlused paari viimase aasta kohta: 2012 aastal tootsime piima võrreldes 2011 aastaga rohkem **578 771kg**, 2013 aastal võrreldes 2012 aastaga **746 625 kg**. Oleme teinud suuri edusamme loomade tervise ja heaolu osas, mistõttu on oluliselt vähenenud karjast väljaminek. 2012 aasta juunis alustasime Kalana farmikompleksi rekonstrueerimisega. Kogu Kalana farmikompleksi suurust arvestades jagasime rekonstrueerimistööd etappideks, alustades uue 536 lüpsilehma mahutava vabapidamisel lauda ehitusest. Koos laudaga valmis ka lüpsikoda, milles on 2x16 kalasaba tüüpi lüpsiplats, samuti ehitasime pumppla läga pumpamiseks ja 20000 m³ läga mahutava laguuntüüpi vedelsõnniku hoidla, mille maht peaks olema piisav kogu Kalana farmikompleksi kuuluva 3 lüpsilaudast tuleva vedelsõnniku 8 kuuliseks hoiustamiseks. Samuti ehitasime vahekoridori uue ja vana lauda omavaheliseks ühendamiseks.

2013 aastal rekonstrueeriti Kalana farmikompleksi II osa. Oleme oma investeeringutega loomade pidamistingimuste parendamisse jõudnud lõpusirgele. Ehitused on vajalikud strateegiliste plaanide teostamiseks. Lüpsikarja arv 1000 lüpsilehma ja kogu haritava maa peale 1,5 loomühikut loomi, nagu nitraaditundlikul alal seadusega lubatud on saavutatav siiski ainult läbi uute investeeringute loomaksvatushoonetesse. Selline loomade arv/ha tagab ka taimekasvatuses väga head tulemused ja orgaanika senisest suurem kasutamine kindlasti vähendab mineraalväetiste osa ja parandab mulla seisundit.

Ettevõtte on tähelepanelikult maa turul toimuvat jälginud ja kasutanud iga võimalust maad osta. Oleme uuendanud varem sõlmitud maarendi lepinguid ja samuti sõlminud ka uusi, mistõttu ettevõttes kasutada oleva haritava maa pind ei ole oluliselt viimastel aastatel muutunud ja oli 2013 aastal 1652 ha.

Ettevõttes töötas 2013 aastal keskmiselt 31 töötajat, tööjõukulud kahanes aastaga 6,4% ja olid kokku 479 804 eurot, sh. ettevõtte juhataja töötasu oli 12 440 eurot.

AS Pajusi ABF	2013	2012
müügitulu	3 155 964	2 641 584
käibe kasv	19,4%	18,8%
käiberentaablus (puhaskasum/müügitulu*100%)	6,0%	11,9%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,6	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 819	38 514	2
Nõuded ja ettemaksed	313 590	287 286	3
Varud	925 733	1 050 711	4
Bioloogilised varad	16 273	48 051	7
Kokku käibevara	1 271 415	1 424 562	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	32 012	31 918	
Materiaalne põhivara	5 223 621	3 916 279	6
Bioloogilised varad	1 459 115	1 222 389	7
Kokku põhivara	6 714 748	5 170 586	
Kokku varad	7 986 163	6 595 148	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	797 447	1 003 621	10
Võlad ja ettemaksed	1 281 228	955 413	11
Sihtfinantseerimine	100 000	0	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 178 675	1 959 034	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 390 031	2 734 783	10
Võlad ja ettemaksed	2 286	2 286	11
Sihtfinantseerimine	325 000	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 717 317	2 737 069	
Kokku kohustused	5 895 992	4 696 103	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	29 144	29 144	14
Kohustuslik reservkapital	4 129	4 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 865 772	1 654 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 126	211 468	
Kokku omakapital	2 090 171	1 899 045	
Kokku kohustused ja omakapital	7 986 163	6 595 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 155 964	2 641 584	15
Muud äritulud	452 256	426 352	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-245 473	273 281	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	193 149	173 095	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 308 007	-2 302 725	17
Mitmesugused tegevuskulud	-85 367	-97 287	18
Tööjõukulud	-479 804	-512 149	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320 012	-244 098	6
Muud ärikulud	-19 880	-23 921	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	342 826	334 132	
Intressikulud	-156 071	-122 677	
Muud finantstulud ja -kulud	4 371	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 126	211 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 126	211 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	342 826	334 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320 012	244 098	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-730	16 137	
Kokku korrigeerimised	319 282	260 235	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 123	-130 994	3
Varude muutus	124 978	-316 965	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	325 815	594 923	11
Muud rahavood äritegevusest	-268 442	-206 448	
Kokku rahavood äritegevusest	945 582	534 883	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 627 354	-1 855 218	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	730	18 832	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-11 600	-11 202	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	500 000	0	13
Antud laenud	-235 000	0	3
Antud laenude tagasimaksud	107 573	0	3
Laekunud intressid	4 371	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 261 280	-1 847 588	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 676 492	3 040 416	10
Saadud laenude tagasimaksud	-1 164 935	-1 366 323	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 805	1 088	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-106 678	-206 694	8
Makstud intressid	-156 071	-122 664	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100 000	0	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293 003	1 345 823	
Kokku rahavood	-22 695	33 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 514	5 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 695	33 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 819	38 514	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	29 144	4 129	1 654 304	1 687 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			211 468	211 468
31.12.2012	29 144	4 129	1 865 772	1 899 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191 126	191 126
31.12.2013	29 144	4 129	2 056 898	2 090 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuurde hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse neto realiseerimismaksumuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, kui ka nende õiglasel väärtuses, mille aluseks on vara tegelik hinnatud väärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid(kahjumid) kajastatakse kasumiaruandes "Kasum(kahjum)" bioloogilise vara väärtuse kasvust (langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320 euri, kajastatakse väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 a
Masinad ja seadmed	10 a
Muu inventar	5 a

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi puhul ei ole omandiõigust. Renditasu kantakse otse kuludeks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumus ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui intressi laekumine on usaldusväärselt hinnatav, vastasel korral kajastatakse tulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumus. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Pajusi ABF seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Pajusi ABF äriolulistele otsustele;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	210	645
Pank	15 609	37 869
Kokku raha	15 819	38 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186 461	186 461
Ostjatelt laekumata arved	186 461	186 461
Muud nõuded	127 129	127 129
Laenuõuded	127 129	127 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 590	313 590
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 398	217 398
Ostjatelt laekumata arved	217 398	217 398
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 888	69 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 286	287 286

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	122 909	94 898
Lõpetamata toodang	298 521	216 277
Valmistoodang	504 303	739 536
Kokku varud	925 733	1 050 711

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	46 761		175
Üksikisiku tulumaks	5 410		5 384
Erisoodustuse tulumaks			4
Sotsiaalmaks	10 122		10 681
Kohustuslik kogumispension	488		522
Töötuskindlustusmaksed	837		1 257
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 542		2 720
Ettemaksukonto jääk		69 888	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 160	69 888	20 743

Maksuvõlg on 0, muus osas on kajastatud maksukohustused, mille tasumise tähtpäev ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	172 193	1 530 465	157 186	3 094	2 110 941	2 271 221			3 973 879
Akumuleeritud kulum		-522 729	-109 471	-2 548	-1 432 570	-1 544 589			-2 067 318
Jääkmaksumus	172 193	1 007 736	47 715	546	678 371	726 632			1 906 561
Ostud ja parendused	11 600		7 304		202 330	209 634	1 633 983	1 633 983	1 855 217
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 600								11 600
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							1 339 221	1 339 221	1 339 221
Muud ostud ja parendused			7 304		202 330	209 634	294 762	294 762	504 396
Amortisatsioonikulu		-62 695	-13 197	-211	-167 995	-181 403			-244 098
Müügid					-2 695	-2 695			-2 695
Ümberklassifitseerimised	401 294								401 294
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	401 294								401 294
31.12.2012									
Soetusmaksumus	585 087	1 530 465	162 573	3 094	2 268 788	2 434 455	1 633 983	1 633 983	6 183 990
Akumuleeritud kulum		-585 424	-120 751	-2 759	-1 558 777	-1 682 287			-2 267 711
Jääkmaksumus	585 087	945 041	41 822	335	710 011	752 168	1 633 983	1 633 983	3 916 279
Ostud ja parendused	388 868	867 766			234 339	234 339	136 381	136 381	1 627 354
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	388 868								388 868
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		867 766					136 381	136 381	1 004 147
Muud ostud ja parendused					234 339	234 339			234 339
Amortisatsioonikulu		-111 804	-8 602	-212	-194 888	-203 702			-315 506
Müügid			-4 506			-4 506			-4 506
Ümberklassifitseerimised		1 339 221			294 762	294 762	-1 633 983	-1 633 983	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 339 221			294 762	294 762	-1 633 983	-1 633 983	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	973 955	3 737 452	158 067	3 094	2 797 889	2 959 050	136 381	136 381	7 806 838
Akumuleeritud kulum		-697 228	-129 353	-2 971	-1 753 665	-1 885 989			-2 583 217
Jääkmaksumus	973 955	3 040 224	28 714	123	1 044 224	1 073 061	136 381	136 381	5 223 621

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	730	18 832
Transpordivahendid	730	
Muud masinad ja seadmed		18 832
Kokku	730	18 832

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	29 175		29 175
Soetused	16 290		16 290
Müügid	-46 960		-46 960
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 942		55 942
Muud muutused	-6 396		-6 396
31.12.2012	48 051		48 051
Soetused	19 010		19 010
Müügid	-89 290		-89 290
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 643		46 643
Muud muutused	-8 141		-8 141
31.12.2013	16 273		16 273

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	1 025 051	31 916	1 056 967
Soetused	30 627		30 627
Müügid	-93 043	-2 627	-95 670
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	280 023	45 528	325 551
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 202		11 202
Muud muutused	-106 288		-106 288
31.12.2012	1 147 572	74 817	1 222 389
Soetused	37 450	124 326	161 776
Müügid	-126 923	-69 224	-196 147
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	346 079	48 864	394 943
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 600		11 600
Muud muutused	-135 446		-135 446
31.12.2013	1 280 332	178 783	1 459 115
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2013	2012
Loomsed varad		173 318	107 959
Mets		72 129	14 005
Kokku		245 447	121 964

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEBLiising SEB Liising AS L07106371 New Holland T7060	14 873	14 873			6 kuu EURIBOR+4,539 %	EUR	18.11.2014
SEBLiising SEB Liising AS L11102780 Teraviljakülvik TERRASEM C8	35 065	14 074	20 991		2,818 %	EUR	15.05.2016
SEBLiising SEB Liising AS L11102781 Külvik-äke Einböck Pneumaticstar 1200	5 461	2 192	3 269		2,818 %	EUR	15.05.2016
Nordea Nordea Finance Estonia AS 201111050 Kombain New Holland CS660	36 342	12 514	23 828		5,32 %	EUR	01.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	91 741	43 653	48 088				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Nordea Finance Estonia AS 201111050 Kombain New Holland CS660	49 536	13 323	36 213		5,32	EUR	01.08.2016
SEBLiising SEB Liising AS L08100593 Söödajaotur-Segisti	581	581			5,41	EUR	18.01.2013
SEBLiising SEB Liising AS L05107636 Teraviljakombain NEW HOLLAND CX860	14 413	14 413			5,7	EUR	15.08.2013
SEBLiising SEB Liising AS L07103164 Teleskooplaadur JCB 541-70	2 901	2 901			5,19	EUR	15.03.2013
SEBLiising SEB Liising AS L07106371 New Holland T7060	30 303	15 430	14 873		6 kuu EURIBOR+4,2	EUR	18.11.2014
SEBLiising SEB Liising AS L08100561 Traktor NEW HOLLAND TS135A	1 399	1 399			5,41	EUR	18.01.2013
SEBLiising SEB Liising AS L08101627 Haagis KRONE 871GJ	594	594			5,53	EUR	15.02.2013
SEBLiising SEB Liising AS L11102780 Teraviljakülvik TERRASEM C8	48 553	13 488	35 065		4,185	EUR	15.05.2016
SEBLiising SEB Liising AS L11102781 Külvik-äke Einböck Pneumaticstar 1200	7 561	2 100	5 461		4,185	EUR	15.05.2016
Swed Swedbank Liising AS 01100967L Maisikülvik GASPARDO	3 319	3 319			6,6	EUR	30.11.2013
Swed Swedbank Liising AS 01100968L Traktor New Holland TL100A	5 553	5 553			6,6	EUR	30.11.2013
Swed Swedbank Liising AS 0177887L Kallur-poolhaagis KARGOMIL WZM S-45	1 877	1 877			5,78	EUR	15.03.2013
Swed Swedbank Liising AS 0172531L Scania R380	2 985	2 985			5,78	EUR	15.02.2013
Swed Swedbank Liising AS 01107502L Kuivatiseadmed SVEGMA 3115 I	28 844	28 844			5,58	EUR	30.08.2013
Kapitalirendikohustused kokku	198 419	106 807	91 612				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	137 653	469 267
Kokku	137 653	469 267

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	14 155	26 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	14 155

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit AS Swedbank	94 195	94 195			5,60 %	EUR	10.02.2014	
Käibekapitali laen AS Swedbank	145 000	145 000			5,60 %	EUR	28.02.2014	
Korduvkasutusega laenuleimileping SW Swedbank	49 400	49 400			5,60 %	EUR	15.06.2014	
Lühiajalised laenud kokku	288 595	288 595						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Swedbank AS	192 552	30 625	161 927		3,64 %	EUR	02.09.2019	
Investeeringislaen Swedbank AS	2 987 638	180 130	2 807 508		3,84 %	EUR	15.06.2020	
Investeeringislaen Swedbank AS	117 027	26 371	90 656		3,84 %	EUR	12.02.2018	
Investeeringislaen Swedbank AS	65 346	9 280	56 066		3,84 %	EUR	04.04.2020	
Pikaajalised laenud kokku	3 362 563	246 406	3 116 157					
Kapitalirendikohustused kokku	91 741	43 653	48 088					8
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused	340 800	166 998	173 802		4,0 %	EUR	31.12.2015	
Muud laenukohustused	50 000	50 000			4,0 %	EUR	28.02.2014	
Maa hüpoteek	53 779	1 795	11 301	40 683	5,0 %	EUR	31.12.2037	
Muud laenukohustused kokku	444 579	218 793	185 103	40 683				
Laenukohustused kokku	4 187 478	797 447	3 349 348	40 683				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit AS Swedbank	100 000	100 000			6,3	EUR	01.02.2013	
Käibekapitali laen AS Swedbank	145 000	145 000			5,6	EUR	28.02.2013	
Lühiajalised laenud kokku	245 000	245 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Swedbank AS	222 029	29 057	130 006	62 966	3,84	EUR	02.09.2019	
Investeeringislaen Swedbank AS	2 678 920	620 950	598 678	1 459 292	4,17	EUR	31.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 900 949	650 007	728 684	1 522 258				
Kapitalirendikohustused kokku	198 419	106 807	91 612					8
Muud laenukohustused								
Maa hüpoteek	53 235	1 807	7 228	44 200	5	EUR	31.12.2037	
Muud laenukohustused	340 801		340 801		4	EUR	31.12.2015	
Muud laenukohustused kokku	394 036	1 807	348 029	44 200				
Laenukohustused kokku	3 738 404	1 003 621	1 168 325	1 566 458				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	641 445	400 577
Ehitised	2 538 368	401 190
Kokku	3 179 813	801 767

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	991 204	991 204			
Võlad töövõtjatele	23 745	23 745			
Maksuvõlad	66 160	66 160			5
Muud võlad	22 405	20 119	2 286		
Muud viitvõlad	22 405	20 119	2 286		
Saadud ettemaksed	180 000	180 000			
Muud saadud ettemaksed	180 000	180 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 514	1 281 228	2 286		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	883 138	883 138			
Võlad töövõtjatele	27 747	27 747			
Maksuvõlad	20 743	20 743			5
Muud võlad	26 071	23 785	2 286		
Muud viitvõlad	26 071	23 785	2 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	957 699	955 413	2 286		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 624 979	1 473 963
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	431 919	391 809
Käendus lepingule 11-040765-JI Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit TÜ	360 000	360 000
Kokku tingimuslikud kohustused	2 416 898	2 225 772

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	500 000	75 000	425 000
Kokku sihtfinantseerimine	500 000	75 000	425 000

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	29 144	29 144
Aktsiate arv (tk)	456	456
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 155 964	2 641 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 155 964	2 641 584
Kokku müügitulu	3 155 964	2 641 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 331 692	1 844 544
Teraviljakasvatus	386 431	486 647
Metsamaterjali müük	72 129	14 005
Teravilja loomasööda hulgimüük	0	68 467
Tulud kaupade müügist	166 389	105 577
Teenused	197 696	120 885
Üüritulu	1 627	1 459
Kokku müügitulu	3 155 964	2 641 584

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	16 136
Tulu sihtfinantseerimisest	75 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	102	0
Riiklikud toetused	377 154	410 216
Kokku muud äritulud	452 256	426 352

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 413 729	1 378 547
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	148 368	96 281
Energia	349 225	387 824
Elektrienergia	70 414	54 566
Soojusenergia	2 322	2 720
Kütus	276 489	330 538
Alltöövõtutööd	125 322	106 236
Transpordikulud	5 578	15 415
Maarent	32 445	39 486
seadmete remont	233 340	278 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 308 007	2 302 725

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	29 414	43 882
Mitmesugused bürookulud	18 214	12 932
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 742	16 409
Varakindlustus	8 494	2 544
Muud	13 503	21 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 367	97 287

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	351 169	374 775
Sotsiaalmaksud	128 635	137 374
Kokku tööjõukulud	479 804	512 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	38

Lisa 20 Muud äriikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 880	23 921
Kokku muud äriikulud	19 880	23 921

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 357	293 929	176 704	264 285

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 103 266	3 663 491
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 745 369	3 044 678

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012

Arvestatud tasu	12 440	11 504
-----------------	--------	--------

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS

Pajusi ABF seotud osapoolteks on:

Jõgevama Põllumajandustootjate Liit TÜ

Piimandusühistu E-Piim

Vooremaa Viljakasvatajad TÜ

Paalakalda OÜ

Pajusi Mahetootmine OÜ

Pajusi Lihaveise Kasvatuse OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Aktsiaselts Pajusi ABF (registrikood: 10171984) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PAAL	juhatuse liige (juhataja)	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pajusi ABF aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Pajusi ABF raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Pajusi ABF finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lii Simmo

Vandeauditori number 351

Auditiiribüroo LSM OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka 47-5 Tallinn 11411

10.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Pajusi ABF (registrikood: 10171984) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SIMMO	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 865 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 126
Kokku	2 056 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 056 898
Kokku	2 056 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2331692	73.88%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	386431	12.24%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	197696	6.26%	Ei
Metsavarumine	02201	72129	2.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7750343
Faks	+372 7750267
E-posti aadress	info@pajusiabf.ee