

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

15kk 60742
21

OÜ KALDA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Kalda Invest
Äriregistri kood: 10942950
Aadress: Kesa 3, Põlva 63307
Telefon: 51 88757, 50 68365
Põhitegevusala: Konsultatsiooniteenused ja maaturismi arendus
Tegevjuht: Lilian Tuvi

Sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2006

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa nr.2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
Lisa nr.3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
Lisa nr.5. Materialne põhivara	lk. 11
Lisa nr.6. Laenukohustused	lk. 12
Lisa nr.7. Võlad ja ettemaksed	lk. 12
Lisa nr.8. Omakapital	lk. 12
Lisa nr.9. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk.12
Lisa nr.10. Rendid	lk.12
Lisa nr.11. Müügitulu	lk.13
Lisa nr.12. Oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	lk.13
Lisa nr.13. Finantstulud ja -kulud	lk.13
Lisa nr.14. Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14

Juhatuse liige Lilian Tuvi

15.05.2006

28-06-2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest teeb lepingulisi konsultatsioonitöid koostööpartneritele, kelleks on peamiselt seakasvatusega tegelevad põllumajandusettevõtted.

Jätkuvalt on 2005. aasta olnud ettevõttele edukas. Koostöö on jätkunud kõigi olemasolevate partneritega. Koostöö kujunes sisutihedamaks kui varem, hõlmates juba suuremaid projekte, nagu terve tänapäevase kõrgtehnoloogilise farmi planeerimine ja käivitamine, mis on juba ühe farmi tasandil mitmeid kuid hõlmav protsess.

Samuti investeeris ettevõtte ka ise seakasvatusse, ostes osaluse OÜ-s Piiskopi Farmid. Seega lisaks nõuandvale rollile tegutsetakse nüüd ka ise aktiivselt seakasvatuse valdkonnas.

Aastal 2006 kavatakse jätkata tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Invest ei oma palgalist tööjõudu.

Juhatus liige Lilian Tuvi



15.05.2006

28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

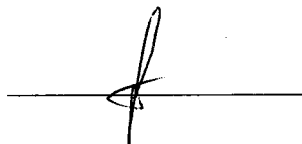
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kalda Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kalda Invest on jätkuvalt tegutsev.

Lilian Tuvi

Juhatuse liige



Põlvas, 15.mai 2006

Juhatuse liige Lilian Tuvi



15.05.2006

28-06-2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
<u>Käibevara</u>			
Raha		18 980	212 017
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2, 14	460 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3	16 086	1 060
Käibevara kokku		495 066	213 077
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	40 000	0
Materiaalne põhivara	5	22 498	25 462
Põhivara kokku		62 498	25 462
VARAD KOKKU		557 564	238 539

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	450 000	100 000
Võlad ja ettemaksed	7, 9	5 467	63 136
Lühiajalised kohustused kokku		455 467	163 136

Omakapital

Osakapital	8	40 000	40 000
Reservid		1 770	1 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 633	21 926
Aruandeaasta kasum		26 694	12 323
Omakapital kokku		102 097	75 403

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		557 564	238 539
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.05.2006

28-06-2006

.....

KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	11	485 000	404 790
Muud äritulud		41	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	327 584	0
Muud tegevuskulud	10, 12	143 816	389 736
Põhivara kulum	5	2 964	2 964
Ärikasum		10 677	12 090
Finantstulud ja -kulud	13	16 017	233
Aruandeaasta kasum		26 694	12 323

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.05.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

7

28-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		26 694	12 323
Korrigeerimised	5	2 964	2 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-15026	-750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-57669	41130
Kokku rahavood äritegevusest		-43 037	55 667
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Sidusettevõtte soetus	4	-40000	0
Antud laenud	2, 14	-460000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-500000	0
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	6	370 000	50 000
Saadud laenude tagasimaksed		-20000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		350 000	50 000
Rahavood kokku		-193 037	105 667
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		212 017	106 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus		193 037	105 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, s.h.		18 980	212 017
Sularaha	EEK	71	501
Arveldusarve jääk	EEK	18909	211516

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.05.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003		40 000		23 080	63 080
Aruandeperioodi puhaskasum				12 323	12 323
Reservkapitali suurendamine			1 154	-1 154	0
Seisuga 31.12.2004		40 000	1 154	34 249	75 403
Aruandeperioodi puhaskasum				26 694	26 694
Reservkapitali suurendamine			616	-616	0
Seisuga 31.12.2005	8	40 000	1 770	60 327	102 097

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

.....

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.05.2006

28-06-2006

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Kalda Invest 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Esitusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviiviga.

3.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Kalda Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pangas.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud”.

4.Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Juhatuse liige Lilian Tuvi

15.05.2006

28-06-2006

10

5.Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas..

6.Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus.

8.Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

9.Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

10.Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reserv moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatus liige Lilian Tuvi

15.05.2006

28-06-2006

11

11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kalda Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Laenu saaja	Lisa	Laenu summa	Laenu tagastuskuupäev	Intressi%
OÜ Piiskopi Farmid*	14	460 000	31.12.2006	5

* Laenuleping on sõlmitud 22. aprillil 2005.a. Laen on antud sihtotstarbeliseks kasutamiseks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		15 844	0
Maksude ettemaksed		0	1 060
Ettemaksed teenuste eest		242	0
Kokku		16086	1 060

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete osad		40 000	0

2005.aastal soetati OÜ Piiskopi Farmid 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		29 661	29 661
Akumul. kulum 31.12.2004		4 199	4 199
Jääkmaksumus 31.12.2004		25 462	25 462
Amortisatsioonikulu		2 964	2 964
Akumul. kulum 31.12.2005		7 163	7 163
Jääkmaksumus 31.12.2005		22 498	22 498

Juhatuse liige Lilian Tuvi

15.05.2006

28-06-2006

12

Lisa 6 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud*		350 000	100 000

*Osanike antud laenud mille tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2006. Laen on antud 0% intressiga.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele		746	6042
Maksuvõlad		4617	0
Muud võlad*		104	57094
Kokku		5467	63136

*Muude võlgadena on kajastatud muud viitvõlad.

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast. Ettevõtte asutamisel 2003.aastal tasuti rahaliselt 40 000 EEK.

Osanikele pole dividende makstud.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	60 327	33 636
Võimalik maksta dividendidena	42 307	23 014
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	18 020	10 622

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
		ettemaks	Võlg	ettemaks	Võlg
Käibemaks		0	4 617	1 060	0

Lisa 10 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	Lisa	2005	2004
Sõiduauto		81 654	103 461

Juhatuse liige Lilian Tuvi

15.05.2006

28-06-2006

Lisa 11 Müügitulu

	Lisa	2005	2004
Eestis osutatud teenused		485 000	404 790

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Materjal ja teenused	Lisa	2005	2004
Materjal		232 585	208 211
Teenused		95 209	891
Kokku		327 584	209 102
Muud tegevuskulud			
Rendikulud		89 054	103 461
Ostetud tööriistad		7 484	20 045
Muud kulud		47 278	57 128
Kokku		143 816	180 634
Põhivara kulum		2964	2964

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

Finantstuludena on saadud intressitulu.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

2005.aastal anti sidusettevõttele sihtotstarbelist laenu EEK 460 000.

Juhatuse liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Lilian Tuvi

Juhatuse liige



15.05.06

Juhatuse liige Lilian Tuvi



15.05.2006

28-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 633
Aruandeaasta puhaskasum	26 694
Jaotamata kasum kokku	60 327
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
- Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	1 335
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	58 992

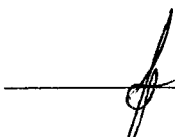
Lilian Tuvi

Juhatuse liige



Põlva,15. ma'..... 2006

Juhatuse liige Lilian Tuvi



15.05.2006

OÜ Kalda Invest
2005.a. aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2006

.....

OÜ Kalda Invest
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Kalda Invest omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2005.a. majandusaasta kinnitamisel.

Lilian Tuvi	Ugala 41 1007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 47306116511	Osa suurus 20 000 EEK
Mati Tuvi	Ugala 41 71007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 36510312728	Osa suurus 20 000 EEK