

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

14-1066...60542

ES.

20.09.2006

[Signature]

**OÜ FORTUUNA GRUPP
TARTU**

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tähe 129 B 50113 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11077655
Telefon:	7 304 404
Faks:	7 304 405
Aruandeaasta algus ja lõpp:	13.01.2005. – 31.12.2005.

Tegevusaruanne

Osaühingu Fortuuna Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ning konsultatsiooniteenuste osutamine. Ettevõtja registreeriti äriregistris 13.01.2005, mistõttu 2005. aasta oli ettevalmistava iseloomuga.

2005. aastal oli OÜ Fortuuna Grupp teenuste käive 20 000 krooni. 2005. aastal osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. OÜ Fortuuna Grupp 2006. aasta peamiseks äriliseks eesmärgiks on Tartu linnas asuva kinnistu soetamine ning ettevalmistavate tööde tegemine kinnistu arendamiseks ning hilisemaks hoonestamiseks. Arvestades soodsat kinnisvaraturu seisut, kavatseb OÜ Fortuuna Grupp rajada kinnistule korterelamu.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhataja tööd ei tasustata ning ametist lahkumisel lahkumishüvitisi ei maksta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Fortuuna Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Fortuuna Grupp on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhataja
Hans Lentsius

Tartu, 23. mai 2006.

BILANSS

(kroonides)

	31.12.20005	13.01.2005	Lisa nr
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	40 000	40 000	1
Nõuded ostjate vastu	20 000	0	2
Käibevara kokku	60 000	40 000	
Põhivara kokku	0	0	
VARAD KOKKU	60 000	40 000	
P A S S I V A			
KOHUSTUSED KOKKU	0	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Reserv	0	0	
Aruandeaasta kasum	20 000	0	
Omakapital kokku	60 000	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	60 000	40 000	

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

(kroonides)

	2004.a.	Lisa nr
ÄRITULUD		
Müügitulu	20 000	3
Äritulud kokku	20 000	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	
Ärikulud kokku	0	
ÄRIKASUM	20 000	
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD		
Intressikulud	0	
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	0	
KASUM (kahjum) majandustegevusest	20 000	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	20 000	

RAHAVOOD

(kroonides)

2005.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	20 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0

Kokku rahavood äritegevusest

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

materiaalse põhivara soetus	0
Saadud intressid	0

Kokku rahavood investeerimistegevusest

RAHAVOOD KOKKU

0

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha perioodi alguses	40 000
Raha muutus	0
Raha perioodi lõpus	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
13.01.2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	20 000	20 000
31.12.2005	40 000	0	0	20 000	60 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Fortuuna Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud ettevõtja äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel tekkepõhiselt. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1. Arvelduskonto.

Seisuga 31.12.2005 oli OÜ Fortuuna Grupp rahalised vahendid deponeeritud Eesti krediitiasutuses avatud arveldusarvel.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded klientide vastu, milline summa seisuga 31.12.2005 oli 20 000 krooni.

Lisa 3. Müügitulu.

2005.a. müügitulu summas 20 000 krooni moodustus Eesti Vabariigis osutatud konsultatsiooniteenustest.

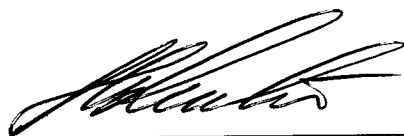
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE NING KASUMIJAOTUSOTSUS

OÜ Fortuuna Grupp osanike korraline üldkoosolek kinnitas 23. mail 2006 ettevõtja 2005. majandusaasta aruande. Osanike üldkoosolek otsustas aruandeaasta kasumi summas 20 000 krooni jaotada järgnevalt:

- a) 4 000 krooni kanda kohustuslikku reservkapitali
 - b) 16 000 krooni võrra suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.
- Osanikele puhaskasumist dividende ei maksta.

Juhatuse allkiri 2005. majandusaasta aruandele

OÜ Fortuuna Grupp 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. mail 2006, allkirjastamine 23. mail 2005.a.



Juhatuse liige
Hans Lentsius

TARTU MAARKS
REGISTRIOSAKOJA
SISSE TULNUD

15.12.2005

60542



Lisa OÜ Fortuuna Grupp 2005 majandusaasta aruandele

OÜ Fortuuna Grupp osanike nimekiri 21.06.2006 seisuga

OÜ Fortuuna Grupp ainuosanikuks on Hans Lentsius isikukoodiga 34909202742 ning aadressiga Jaanuse talu, Suure-Kambja küla, Tartumaa, Eesti Vabariik. Ainuosanikule kuulub osa nominaalväärtusega 40 000 Eesti krooni, mis moodustab osakapitalist 100 %.



Hans Lentsius
OÜ Fortuuna Grupp juhatuse liige