

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 07. 2005
1124 49184

[Handwritten signature]

TERAMO OÜ

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	Teramo OÜ
Aadress:	Tartu vald, Vahi küla
Äriregistri kood:	10915686
Telefon:	56233388
Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2004
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Juhatuse liige:	Erki Jõelaid

[Handwritten signature]

18. 07. 2005

.....

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	10



18. 07. 2005

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

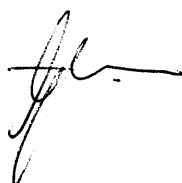
Teramo OÜ asutati 2003.a. aprillis ja alustas tegevust juunist 2003. Firma on loodud kinnisvara arenduse eesmärgil.

2003.a. juunis osteti kinnistu suurusega 8,53 ha, mis jagati 31 kinnistuks. Esimesel majandusaastal müüdi 3 krunti, lõppenud majandusaastal 6 krunti. 2004.a. lõpuks on müüdud 1/3 kogu soetatud väikeelamumaast. Lisaks kruntide müügile osutati ka ehitus- ja transporditeenuseid.

Alustati side-, elektri- ja kanalisatsioonitrasside, teede ehitamisega.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata kruntide müüki ja ehitusteenuste osutamist.

Lõppenud majandusaastal töötas firmas 2 inimest põhikohaga. Ehitustööde tegemiseks sõlmiti tähtajalisi lepinguid ehitustöölistega. Palga kogukulu (koos sotsiaalamksuga) oli 62718 EEK.



18. 07. 2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

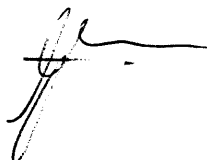
OÜ Teramo juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

.....
Erki Jõelaid
Juhatuse liige

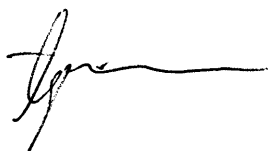
8.veebruaril 2005.a.



18. 07. 2005

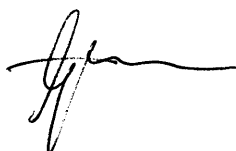
RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		153113	68153
Nõuded ostjate vastu			63500
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		273580	112400
Maksude ettemaksed		136875	38712
Müügiks ostetud kaup		1585425	1853719
Ettemaksed tarnijatele		550000	
Käibevara kokku		2698993	2136484
Põhivara			
Maa ja ehitised		66525	
Masinad ja seadmed		15254	
Põhivara kulum		-3998	
Põhivara kokku		77781	0
AKTIVA KOKKU		2776774	2136484
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenu		2170000	1970000
Võlad tarnijatele			11960
Maksuvõlad		1167	2126
Võlad töövõtjatele		948	1810
Lühiajalised kohustused kokku		2172115	1985896
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenu		392300	
Pikaajalised kohustused kokku		392300	0
Kohustused kokku		2564415	1985896
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42000	42000
Reservkapital		4200	
Eelmiste perioodide kasum		104388	
Aruandeaasta kasum		61771	108588
Omakapital kokku		212359	150588
PASSIVA KOKKU		2776774	2136484



18. 07. 2005

KASUMIARUANNE	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	1055851	396700
Ärikulud		
Kaubad	-268294	-146281
Mitmesugused tegevuskulud	-627335	-130126
Tööjõu kulud	-62718	-5746
Põhivara kulum	-3998	
Muud ärikulud		-5978
Ärikasum	93506	108569
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	-31735	19
Kasum enne tulumaksustamist	61771	108588
Aruandeaasta puhaskasum	61771	108588



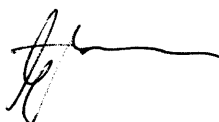
18.07.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	93506	108588
Põhivara kulum	3998	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-745843	-214612
Varude muutus	268294	-1853719
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13781	15896
Makstud intressid	-31735	
Rahavood äritegevusest kokku	-425561	-1943847
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-81779	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-81779	0
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	1150000	2000000
Laenu tagasimaksed	-557700	-30000
Rahavood finantseerimisest kokku	592300	1970000
Rahavood kokku	84960	26153
Raha jääk perioodi alguses	68153	42000
Raha jäägi muutus	84960	26153
Raha jääk perioodi lõpus	153113	68153

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 04.04.2003	42000			42000
Aruandeperioodi kasum			108588	108588
Saldo 31.12.2003	42000	0	108588	150588
Reservkapitali moodustamine		4200	-4200	0
Aruandeaasta kasum			61771	61771
Saldo 31.12.2004	42000	4200	166159	212359



18. 07. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud arvestuspõhimõtted

OÜ Teramo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Müügi eesmärgil ostetud maa on kajastatud kaubana. Maa on arvele võetud tegelikus soetusmaksumuses, kuluks kantakse vastavalt müügile. Müügitulu arvestamise aluseks on maa müügi lepingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Varud, ettemaksed tarnijatele.

Varudena on kajastatud müügi eesmärgil ostetud maa. Aruandeaastal müüdi 6 krunti kogupinnaga 11446 m³, soetusmaksumusega 268294 EEK.

Ettemaksena tarnijatele kajastuvad kinnistute eest tasutud ettemaksed.

Lisa 3. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Tulevaste perioodide ettemakstud kuluna kajastub müümata kruntidele tehtud kulud (soojus- ja kanalisatsioonitrassid, teed, Eesti Energiale tasutud liitumistasu jne.) summas 273580 EEK (31.12.2004 112400 EEK). Nimetatud summa on hinnanguline. Lähtutud on tehtud kuludest ja müüdud/müümata kruntide proportsioonist.

Lisa 4. Põhivara

Rajatisena võeti arvele puurkaev maksumusega 66525 EEK. Puurkaevule on arvestatud amortisatsioon 10% aastas.

Masinate ja seadmete osas kajastub traktor-muruniiduk maksumusega 15254 EEK. Amortisatsiooni arvestatakse 20% aastas.



18. 07. 2005

Lisa 5. Maksuvõlad, maksude ettemaksed

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	136875		38172	
Palgalt kinni peetud tulumaks		323		570
Sotsiaalmaks		795		1426
Töötuskindlustusmakse				44
Pensionikindlustusmakse		49		86
Kokku	136875	1167	38172	2126

Lisa 6. Võlad töötajatele

Võla töötajatele moodustab detsembrikuu eest arvestatud netopalk summas 948 EEK (31.12.2003 1810 EEK).

Lisa 7. Lühiajalised laenud

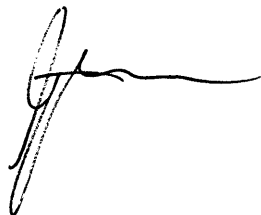
Lühiajalise laenuna kajastub võlgnevus omanikult ostetud kinnistu eest. Laenu tagasi maksmise tähtaeg ei ole määratud, seetõttu on laen kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kohustusena on kajastatud laen Sampo pangast tagasimaksmise tähtajaga 30.06.2006. Laenu jääk 31.12.2004 oli 392300 EEK, intressimäär 9 % aastas.

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu moodustas müüdud 6 krundi müügihind, summa kokku 794495 EEK ja ehitus- ja transporditeenused summas 261356 EEK. Müügitulu kokku oli 1055851 EEK.



18. 07. 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

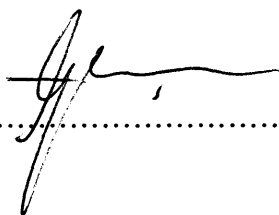
Eelmiste perioodide kasum	104388 EEK
Aruandeperioodi kasum	61771 EEK
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinniamist	166159 EEK

.....
Erki Jõelaid
Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Teramo 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 8.veebruari 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 8.veebruari 2005).

.....
Erki Jõelaid
Juhatuses liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 07. 2005

OÜ Teramo osanike nimakiri koos osalus %

Erki Jõelaid

isikukood 36310152738

100%

OÜ Teramo Ärireg.kood 10915686

Telefon: 66233388