

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2005

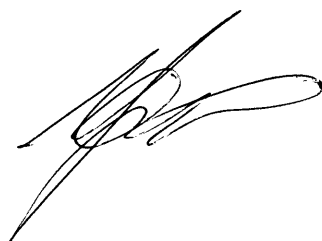
1566 49024

lo

AS KÜTE JA EHITUS TARTU

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tähe 112 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10191969
Telefon:	7 366 521
Fax:	7 366 522
E-mail:	askyte@online.ee
Audiitor:	BDO Eesti AS
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2004-31.12.2004
Lisatud:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek



AS KÜTE JA EHTUS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU ÜLIÕPILASKONNUS
REGISTRIKOLLEKTSIOON
SISSE TULNUD

12. 07. 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kapitalirent	11
Lisa 4 Aktsiakapital	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	



12. 07. 2005

TEGEVUSARUANNE

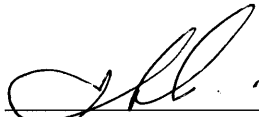
AS-i KÜTE JA EHITUS peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd, remonditööd, sanitaartehnilised tööd, kütte, veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitus. Ettevõtte tegevus on orienteeritud kohalikule turule. 2004. aastal oli AS KÜTE JA EHITUS käive 35,8 miljonit krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 22,6%.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1,9 milj.krooni põhiliselt transpordivahenditesse. AS KÜTE JA EHITUS keskmine töötajate arv 2004.a. oli 68 ning tööjõukulu oli 5,7 milj.krooni.

AS KÜTE JA EHITUS juhatus on kaheliikmeline.



Juhatus liige
Trifon Kostin



Juhatus liige
Andres Valdmaa



12. 07. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

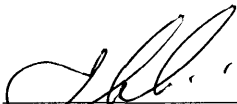
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud AS KÜTE JA EHITUS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust;
3. AS KÜTE JA EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Trifon Kostin



Juhatus liige
Andres Valdmaa

Tartus 15. juunil 2005.a.



12. 07. 2005

Bilanss
(kroonides)

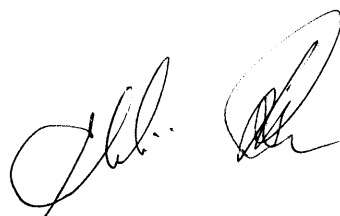
	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1227230	1581774	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	5940183	3451169	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	700798	984337	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17168	10058	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10750	18884	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	27918	28942	
Varud			
Lõpetamata toodang	1550399	1487500	
Käibevara kokku	9446527	7533722	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	264829	264829	
Ehitised	2512850	2512850	
Masinad ja seadmed	6510459	4791188	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1689862	1770279	
Akumuleeritud põhivara kulum	-6381389	-5264824	
Materiaalne põhivara kokku	4596611	4074322	2
Põhivara kokku	4596611	4074322	
VARAD KOKKU	14043138	11608044	
	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustuste lühiajaline osa	0	50778	3
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	614939	302295	3
Võlakohustused kokku	614939	353073	3
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	3463378	3082265	
Maksuvõlad	326120	367983	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	439179	393725	
Lühiajalised kohustused kokku	4843616	4197045	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	1366809	496057	3
Pikaajalised võlakohustused kokku	1366809	496057	
KOHUSTUSED KOKKU	6210425	4693102	
Omakapital			
Aktsiakapital	900000	900000	4
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	90000	90000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5924942	4575680	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	917771	1349262	
OMAKAPITAL KOKKU	7832713	6914942	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14043138	11608044	

07. 07. 05
JMS

12. 07. 2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	35824789	29222266	5
Muud äritulud	56877	51038	
Äritulud kokku	35881666	29273304	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24002749	18959408	
Mitmesugused tegevuskulud	3624587	3435243	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	4185032	3025961	
Sotsiaalmaksud	1478497	1013231	
Tööjõu kulud kokku	5663529	4039192	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1456982	1322413	2
Muud ärikulud	182981	138245	
Ärikulud kokku	34930828	27894501	
Ärikasum(-kahjum)	950838	1378803	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	21112	193	
Intressikulud	-54179	-29734	3
Finantstulud ja -kulud kokku	-33067	-29541	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	917771	1349262	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	917771	1349262	



af. af. af.
Helen

AS KÜTE JA EHITUS
Majandusaasta aruanne 2004

TAJUTU MAAKOHUS
REGISTRIKIOSAKSUND
SISSE TULEMINE

12. 07. 2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	950838	1378803	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1456982	1322413	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2204450	-2714647	
Varude muutus	-62899	-557500	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	384705	488894	
Makstud intressid	-54179	-29734	
Saadud intressid	21112	193	
Kokku rahavood äritegevusest	492109	-111577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1979271	-1038976	
s.h. kapitalirenditingimustel	1573509	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-405762	-1038976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-440891	-346530	3
Makstud dividendid	0	-260000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-440891	-606530	
Rahavood kokku	-354544	-1757083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1581774	3338857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-354544	-1757083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1227230	1581774	



07.07.05
me

AS KÜTE JA EHITUS
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNID

12. 07. 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Reservid	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	900000	90000	2602447	2233233	5825680
2002.a. jaotamata puhaskasum	0	0	2233233	-2233233	0
Dividendid	0	0	-260000	0	-260000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1349262	1349262
31.12.2003	900000	90000	4575680	1349262	6914942
31.12.2003	900000	90000	4575680	1349262	6914942
2003.a. jaotamata puhaskasum	0	0	1349262	-1349262	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	917771	917771
31.12.2004	900000	90000	5924942	917771	7832713

07.07.05
Mey

12. 07. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS KÜTE JA EHITUS 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS KÜTE JA EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

AS KÜTE JA EHTUS rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 15. juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	35135	0	35135
Käibemaks	0	121846	0	199706
Üksikisiku tulumaks	0	37828	0	74590
Töötuskindlustusmaks	0	6272	0	2480
Kogumispension	17014	0	9904	0
Maksude intressid	154	0	154	0
Sotsiaalmaks	0	125039	0	56072
Kokku	17168	326120	10058	367983

12. 07. 2005

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	264829	2512850	4791188	1770279	9339146
Soetamine			1979271	0	1979271
Mahakandmine	0	0	-260000	-80417	-340417
Soetusmaksumus 31.12.2004	264829	2512850	6510459	1689862	10978000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-1675205	-3000119	-589500	-5264824
Arvestatud kulum	0	-201024	-1135058	-120900	-1456982
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			260000	80417	340417
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-1876229	-3875177	-629983	-6381389
Jääkmaksumus 31.12.2003	264829	837645	1791069	1180779	4074322
Jääkmaksumus 31.12.2004	264829	636621	2635282	1059879	4596611

Lisa 3 Kapitalirent
(kroonides)

AS KÜTE JA EHTUS rendib alates augustist 2002 kapitalirendi tingimustel kolme kaubikut Renault Traffic Furgoon, milline on bilansis kajastatud kirjel "Masinad ja seadmed" ja millede esimene väljaostumakse kokku oli 20.0% ehk 128271 krooni. Kapitalirendi intressimäär on 0%, kuna kaubikud renditi sooduskampaania ajal. 2003.a renditi veel kolm kaubikut ja üks sõiduauto kapitalirendi tingimustel, millede esimene väljaostu makse oli 30% ja intressimäär 10%. Aruandeaastal soetati veel transpordivahendeid kokku summas 1979271 krooni, millest kapitalirendi kohustuse algsumma on 1573509 krooni

Maa soetamine 1999. ja 2001.a. on kajastatud müügitüüpi kapitalirendina. Arvelduste seis on kajastatud bilansikirjetel "Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustuste lühiajaline osa" ja "Pikaajaliste mittekonverteeritavate võlakohustuste pikaajaline osa" Aruandeaasta lõpu seisuga on maa väljaostetud

31.12.2004

	Maa	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus		3559103	3559103
Akumuleeritud kulum		882130	882130
s.h. kulum 2004. a.		557598	557598
Jääkväärtus		2676973	2676973

31.12.2003

	Maa	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	264829	1579832	1844661
Akumuleeritud kulum	0	324862	324862
s.h. kulum 2003. a.	0	258057	258057
Jääkväärtus	264829	1254970	1519799

Lisa 4 Aktsiakapital

Aktiivkapital üldsummas 900000 krooni jaguneb 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. 2004. aastal dividende ei makstud

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

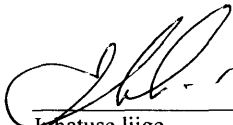
AS KÜTE JA EHITUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	35824789	29222266
Kokku	35824789	29222266

12. 07. 2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004majandusaasta aruandele

AS KÜTE JA EHITUS 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 07 .juuli 2005.a. otsusega, allkirjastamine 07.juulil 2005.a.:



Juhatuse liige
Andres Valdmaa



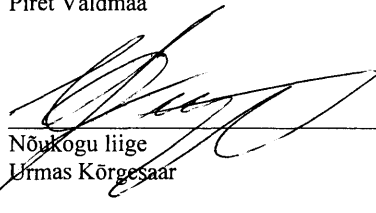
Nõukogu liige
Aleksander Kostin



Juhatuse liige
Trifon Kostin



Nõukogu liige
Piret Valdmaa



Nõukogu liige
Urmas Kõrgesaar



12. 07. 2005

AS KÜTE JA EHITUS
Registrikood 10191969

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on AS KÜTE JA EHITUS

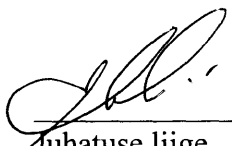
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 924 942
-	aruandeperioodi puhaskasum	917 771
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	6 842 713

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	6 842 713
---	---	-----------

AS KÜTE JA EHITUS juhatus:


07.07.2005
Juhatuse liige
Trifon Kostin


07.07.2005
Juhatuse liige
Andres Valdmaa

12. 07. 2005

KÜTE JA EHITUS
aktsionäridele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitortunnistus nr 340) on auditeerinud Küte ja ehitus AS, registrikood 10191969, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 12 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli üheksasada seitseteist tuhat seitsesada seitsekümmend üks (917'771) krooni ja bilansi summa oli neliteist miljonit nelikümmend kolm tuhat ükssada kolmkümmend kaheksa (14'043'138) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Küte ja ehitus AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tartu, 07.juulil 2005

BDO Eesti AS
nimelVello Mettis
Vannutatud audiitor