

29.06.2004

.....lk. nr. 24903

Triin Ostrov


2003.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ DOMOTEX

Ärinimi	OÜ Domotex
Äriregistri kood	10341245
Aadress	Posti 16 Viljandi 71020
Telefon	43 54 280
Fax	43 54 271
e-mail	domotex@domotex.ee
kodulehekül	www.domotex.ee

põhitegevusala	kodutekstiili tootmine
majandusaasta algus	01.jaanuar
majandusaasta lõpp	31.detsmber
tegevjuht (juhataja)	pr. Tiia Varjund
audiitor	OÜ Audiitorbüroo Noto

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Osanike nimekiri



Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Nõuded ostjatele	13
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitali –ja kasutusrent	15
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 11 Rahavoogude aruanne	17
Lisa 12 Bilansivälised varad	17
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aastal jätkas OÜ Domotex traditsioonilist äritegevust, kindlustades eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Tänu uute klientide leidmisele ja tootmismahu suurendamisele kasvas netokäive 59,5% võrreldes eelmise majandusaastaga. 2003.aasta netokäive oli 40 335,1 tuh. krooni, millest eksport moodustas 93,3% ja müük siseturule 6,7% (kasv 3,8%). Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 3 960,1 tuh.krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 6,5 miljonit krooni. Suuremateks investeeringuteks olid tootmishoone juurdeehitus ja maa väljaostmine (4,8 miljonit krooni), uue gaasiküttesüsteemi rajamine Raua tn. administartiiiv-ja tootmiskompleksi (0,3 miljonit krooni) ja tootmises masinapargi täiendamine (1,4milj.krooni). Tootmishoonete väljaehitamise teise etapi käikuandmisega saime tootmispinda juurde 430m². Tootmispinna ja laopinna juurdeehitus jätkub ka järgmisel aastal viimase, kolmanda etapina.

Personal

OÜ Domotex keskmine töötajate arv lõppenud majandusaastal oli 115 töötajat. 2003. aastal oli ettevõtte kulud tööjõule 6,3miljonit krooni, see on 29% rohkem kui eelmisel aastal.. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 24% võrra ja mõõdukas palgatõus. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Domotex plaanib järgmisel majandusaastal lõpule viia tootmis-ja laohoonete ehituse. Plaanis on osta uus kiu kraasimisliin valmivasse tootmistehhi ja mõned uued õmblusmasinad. Ettevõtte pideva tähelepanu all on kvaliteet ja tootearendus ning efektiivsuse tõstmine. Eesmärkideks jäävad uute toodete ja tehnoloogiate abil turupositsiooni säilitamine, kindlustamine olemasolevatel turgudel ja uute klientide otsimine. Eeldatavasti avaldab soodsat mõju turgude laienemisele ka liitumine Euroopa Liiduga.



Juhatuse deklaratsioon

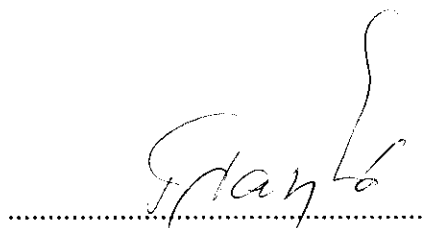
OÜ Domotex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Domotex majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid
- aruanne on koostatud Eesti kroonides
- raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad tegurid ja asjaolud, mis on ilmnenu aruande koostamise perioodil (kuni 20.märts 2004.a.)
- OÜ Domotex on jätkuvalt tegutsev äriühing



Göran-Valdemar Sjöholm
juhatuse liige

31. 032004



Tiia Varjund
juhatuse liige

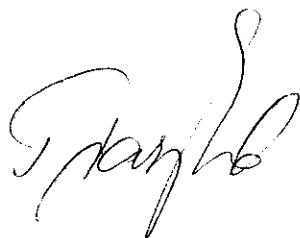
31. märts2004

Raamatupidamise aastaaruanne 2003.a.

BILANSS

AKTIVA	2003	2002	<i>Lisa</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	14 104	9 507	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2 730 974	2 948 758	2
Kokku nõuded ostjate vastu	2 730 974	2 948 758	
Muud lühiajalised nõuded	191 152	185 393	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160 765	1 081 665	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	86 858	48 725	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1 247 623	1 130 390	
Varud			4,12
Tooraine ja materjal	3 250 364	2 504 474	
Valmistoodang	1 416 639	232 436	
Ettemaksed hankijatele	591 474	344 475	
Varud kokku	5 258 477	3 081 385	
Käibevara kokku	9 442 330	7 355 433	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised kasutusrendi ettemaksed	25 355	35 135	
Materiaalne põhivara			5
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	10 040 970	4 891 724	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 942 686	1 710 416	
Muu inventar (soetusmaksumuses)	441 704	310 718	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 035 498	- 601 228	
Lõpetamata ehitus	508 769	844 883	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	16 589	911 625	
Materiaalne põhivara kokku	12 915 220	8 068 138	
Põhivara kokku	12 940 575	8 103 273	
AKTIVA KOKKU	22 382 905	15 458 706	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	2003	2002	<i>Lisa</i>
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)		30 502	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 323 671	480 518	6,7
Võlakohustused kokku	1 323 671	511 020	
Hankijatele tasumata arved	6 113 121	7 289 766	
Maksuvõlad	573 168	385 314	3
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	874 792	433 975	
Muud viitvõlad		429 057	
Viitvõlad kokku	874 792	863 032	
Lühiajalised kohustused kokku	8 884 752	9 049 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 602 046	2 473 608	6,7,10
Pikaajalised kohustused kokku	5 602 046	2 473 608	
Kohustused kokku	14 486 798	11 522 740	
Omakapital			
Osakapital	340 000	340 000	8,12
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 561 966	2 059 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 960 141	1 502 397	
Omakapital kokku	7 896 107	3 935 966	
PASSIVA KOKKU	22 382 905	15 458 706	



Skeem 1

KASUMIARUANNE

	2003	2002	Lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	40 335 183	25 274 742	9
Valmistoodangu jääkide muutus (suurenemine -, vähenemine +)	-1 184 203	191 176	
Muud äritulud	456 502	328 792	
Äritulud kokku	39 607 482	25 794 710	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 569 553	15 380 693	
Mitmesugused tegevuskulud	3 886 296	3 422 567	
Tööjõu kulud	6 342 448	4 908 914	
Palgakulu	4 749 071	3 675 127	
Sotsiaalmaksud	1 593 377	1 233 787	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465 890	290 918	5
Muud ärikulud	105 394	36 649	
Ärikulud kokku	35 369 581	24 039 741	
Ärikasum (-kahjum)	4 237 901	1 854 969	
Finantstulud-ja kulud			
intressikulud	278 198	252 572	6,7
Muud finantstulud- ja kulud	438		
Kokku finantstulud ja -kulud	- 277 760	-252 572	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 960 141	1 502 397	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2003	2002	Lisa
Ärikasum	4 237 901	1 754 969	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465 890	290 918	5
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		27 000	
Kahjum põhivara mahakandmisest	5 298		5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 572	3 716 339	11
Varude muutus	- 1 585 618	-1 504 816	4,11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 1 885 399	-1 101 068	11
Makstud intressid	- 278 198	- 252 572	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	1 064 446	2 930 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	- 1 547 901	-514 951	5
Hoonete rekonstrueerimine	-2 586 641	-1 457 084	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-16 589	-911 625	
Tasutud pikaajalise kasutusrendi ettemakseid		-35 135	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		13000	
Laekunud intressid	438		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 4 150 693	-2 905 795	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 130 695	400 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	- 767 107	- 447 340	7
Kapitalirendi põhiosa maksed	- 272 744		6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 090 844	- 47 340	
RAHAVOOD KOKKU	4 597	- 22 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 104	9 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 507	31 872	
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	4 597	- 22 365	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2001.a.	340 000		414 151	1 679 418	2 433 569
Sissetulek		34 000	1 645 418	1 502 397	3 181 815
<i>sh aruandeaasta kasumist</i>			1 645 418	1 502 397	3 147 815
<i>sh. eelmiste perioodide kasumist</i>		34 000			34 000
Väljaminek				-1 679 418	-1 679 418
<i>sh. eelmiste perioodide kasumisse</i>				-1 645 418	-1 645 418
<i>sh. kohustuslikku reservkapitali</i>				-34 000	-34 000
Saldo seisuga 31.12.2002.a.	340 000	34 000	2 059 569	1 502 397	3 935 966
Sissetulek			1 502 397	3 960 141	5 462 538
<i>sh aruandeaasta kasumist</i>			1 502 397	3 960 141	5 462 538
Väljaminek				-1 502 397	-1 502 397
<i>sh. eelmiste perioodide kasumisse</i>				-1 502 397	-1 502 397
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	340 000	34 000	3 561 966	3 960 141	7 896 107



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

ÕÜ Domotex 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu varudele lisanduvad tootmiskulud, mis sisaldavad nii tootmiseks vajalikke otsekulutusi kui ka osa tootmiseks vajalikest üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid on arvestatud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast. Seetõttu võib mõne põhivaraobjekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned, rajatised	2%	50 aastat
Masinad ja seadmed	10-20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	20-40%	2 - 5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, sõltumata sellset, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteensiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mis ilmnese bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise perioodi jooksul kuni 15.märts 2004.a.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2003.	31.12.2002.
Ostjatelt laekumata arved	2 730 974	2 948 758
sh vanus kuni 30 päeva	2 356 245	2 814 089
sh vanus 30-60 päeva	260 552	46 355
sh vanus 60-90 päeva	7 759	33 327
sh vanus üle 90 päeva	106 418	54 987

Ostjatelt (klientidelt) laekumata arveid on bilansis hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal hinnati lootusetuks ja kanti bilansist välja kaks nõuet kogusummas 23 601 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud ühtegi nõuet.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	Saldo 31.12.2003		Saldo 31.12.2002	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Kinnipeetud tulumaks		138 710		136 792
Töötuskindlustuse maks		12 782		10 384
Kohustuslik kogumispension		7 778		4 122
Sotsiaalmaks		411 790		234 016
Ettevõtte tulumaks		2108	3 322	
Käibemaks	1 160 765		1 078 3435	
KOKKU	1 160 765	573 168	1 081 665	385 314

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	3 250 364	2 504 474
Valmistoodang	1 416 639	232 436
Ettemaksed tarnijatele	591 474	344 475
Kokku	5 258 477	3 081 385

Varud on inventeeritud bilansikuupäeva seisuga (31.12.2003) ja on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka varude soetamisega osteselt seotud transpordikuluseid.

Valmistoodangu varude maksumuses kajastuvad ka otsesed tootmiskulud ja proportsionaalne osa tootmise üldkuludest (amort, seadmete remondikulu, tootmisjuhtide palgad jms.) Ettevõttele kuuluvatest varadest on toorainet hoiul väljaspool firmat AS Mivar-Viva juures summas 11 758 krooni. Bilansivälised varad on toodud lisa 12.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

2003.aastal	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus, ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus						
Jääk 31.12.2002.a.	91 020	4 800 704	1 710 416	310 718	1 756 508	8 669 366
paigutamine ühest grupist teise soetamine	161 842	900 000	-29 878	29 878		
soetamine kapitalirendiga			414 742	123 562	2 867 879	4 468 025
ettemakse eest soetus		900 000	850 245			850 245
lõpetamata ehitus arvele		3 187 404	11 625		-911 625	
arvelt maha kandmine					-3 187 404	
Jääk 31.12.2003.a.	252 862	9 788 108	14 464	22 454		36 918
Jääk 31.12.2003.a.	252 862	9 788 108	2 942 686	441 704	525 358	13 950 718
Akumuleeritud kulum						
Jääk 31.12.2002.a.		142 961	377 148	81 119		601 228
paigutamine ühest grupist teise			7 734	-7 734		
arvestatud kulum		155 822	218 887	91 181		465 890
arvelt maha kandmine			9 166	22 454		31 620
Jääk 31.12.2003.a.		298 783	594 603	142 112		1 035 498
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2002.a.	91 020	4 657 743	1 333 268	229 599	1 756 508	8 068 138
seisuga 31.12.2003.a.	252 862	9 489 325	2 348 083	299 592	525 358	12 915 220



Põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Täielikult amortiseerunud põhivarasid kanti arvelt maha soetusmaksumuses 36 918 krooni.

Lõpetamata ehitus summas 508 769 krooni koosneb ehitus-ja remondikuludest, mis on tehtud tootmiskompleksi ehituse lõpuleviimiseks ja uue laohoone ehituseks. Masinate ja seadmete eest oli ette rakstud 16 589 krooni.

Lisa 6. Kapitali – ja kasutusrent

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Lõppenud majandusaastal sõlmiti masinate ja seadmete grupis kuus kapitalirendi lepingut, osamakseid tasutakse igal kalendrikuul vastavalt maksegraafikule.

Kap.rendi kohustus seisuga 31.12.2002	-
Soetusmaksumus	850 245
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	272 744
Aruandeperioodil makstud intressid	20 403
Kohustus seisuga 31.12.2003	577 501
sh. kohustus 2004.a.	202 090
sh. kohustus 2005-2006	375 411

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Ettevõtte on sõlminud kaks kasutusrendi lepingut AS-ga Hansa Liising Eesti perioodiks 2002 kuni 2007.a. Rendiobjektideks on sõiduautod.

Tasaarveldus ettemaksetega toimub kogu rendiperioodi vältel.

Kasutusrendi lepingud nr.	Kokku
rendi ettemaksu summa	48 902
tasutud rendimakseid 2002.a.	38 282
tasutud rendimakseid 2003.a.	83 260
kuulub tasumisele 2004.a.	85 605
kuulub tasumisele 2005 - 2007.a.	280 577

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

laenulepingu nr.	4500081610110	4500036950210	03-267016-JI	03-000322-JI	kokku
laenu jääk seisuga 31.12.2002	2 588 385	365 741			2 954 126
saadud laenud	2 000 000		430 704	1 699 991	4 130 695
tagasimaksed 2003.a.	585 897	63 278		87 430	736 605
tasutud intressid 2003.a.	211 328	24 288		22 180	257 796
laenu jääk seisuga 31.12.2003	4 002 488	302 463	430 704	1 612 561	6 348 216
s.h. tagasimaksed 2004.a.	837 482	63 304		220 795	1 121 581
pikaajaline kohustus	3 165 006	239 159	430 704	1 391 766	5 226 635

kohustus lõpeb 20.04.2008 20.04.2008 04.12.2010 02.01.2010



Investeeringislaenu keskmine intress on 3,5% + EURIBOR. Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek (kinnistud Posti 16 ja Raua 5) ja vallasvarale on seatud kommertspandi leping (summas 1miljon krooni). Laenu käendajaks on Krediid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KREDEX (maksimaalselt 42% laenu tagastamata osast s.o. kuni 1 800 tuh.krooni). Hansapanga laenust (nr.03-267016-JI limiit 2 270 tuh.krooni, kasutusse võtmise tähtaeg 04.06.2004) on bilansikuupäeva seisuga kasutusele võetud (detsembris 2003) 430,7 tuh.krooni ja intressi tasumist alustatakse 2004.a. jaanuaris. Aruandeaastal tagastatud lühiajaline tagatiseta laen summas 30 502 krooni.

Lisa 8. Osakapital

	osade arv	osakapital (EEK)
saldo seisuga 31.12.003	1	340 000
saldo seisuga 31.12.004	1	340 000

OÜ Domotex osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Domotex miinimumkapital 85 000 krooni ja maksimumkapital 340 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

tuh. krooni

piirkond	2003	% kogukäibest	2002	% kogukäibest
Eesti	2 707,5	6,7	1 328,4	5,3
Soome	34 825,6	86,4	21 016,1	83,1
Saksamaa	1 135,6	2,8		
Austria	695,6	1,7		
Rootsi	391,5	1	603,5	2,4
Muud	579,3	1,4	2 326,7	9,2
Kokku	40 335,1	100,0	25 274,7	100,0

Realiseerimine tootegruppide lõikes:

padjad	67,0%
tekid	21,0%
madratsid	8,0%
voodipesu	1,5%
kardinad	1,0%
muud	1,5%



Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad

Tootmisseadmete soetamiseks ja tootmiskompleksi ehituse lõpuleviimiseks võetud pikaajaliste investeerimislaenude (vt. Lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek OÜ Domotex kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandis Posti 16 summas 3 milj.krooni. Kinnistu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003 oli 4,7 milj.krooni.
- hüpoteek OÜ Domotex kuuluvale kinnistule aadressiga Raua 5 summas 5 milj.krooni. Kinnistu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003 oli 5,6 milj.krooni
- kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas üks miljon krooni.

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised mitterahalised tehingud:

- masinate ja seadmete soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 52 245 krooni ja hoone rekonstrueerimisel tekkinud kohustus summas 264 649 krooni reaal *Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.*
- Tasumata ettemaksed tarnijatele varude eest summas 591 474 krooni ridedelt *Varude muutus ja Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.*
- Pikaajalisest nõudest 2004.a. kustutamisele kuuluva osa kandmine lühiajaliseks ettemakseks summas 9 780 krooni reaal *Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus.*

Lisa 12. Bilansivälised varad

OÜ Domotex juures on bilansivälisel vastutaval hoiul seisuga 31.12.2003 Soome firma Delux AB OY varad, mille kohta peetakse koguselist arvestust ja aruanne esitatakse igakuuliselt varade omanikfirmale. Bilansikuupäeva seisuga on varad inventeeritud ja nenede väärtus on järgmine: masinad,seadmed 8169,8 tuh. krooni, ja kangad 6222,9 tuh.krooni.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 7 522 107 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 955 748 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 566 359 krooni.

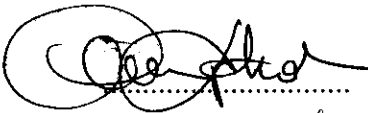
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

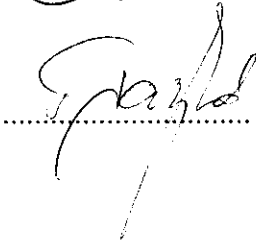


Juhatuse liikmete allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Domotex juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Göran-Valdemar Sjöholm juhatuseliige  31.03.....2004

Tiia Varjund juhatuseliige  31.03.....2004

Kasumi jaotamise ettepanek

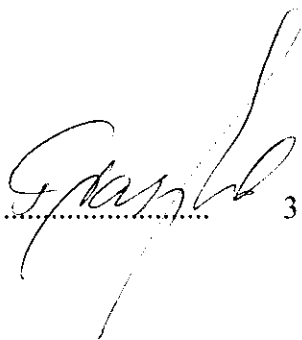
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 561 966 krooni
2003. aasta puhaskasum	3 960 141 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 7 522 107 krooni

Peale majandusaasta aruande kinnitamist jääb jaotamata kasumi jäägiks
7 522 107 krooni.

Tiia Varjund

juhatuse liige.....



31.märts 2004

**OÜ Domotex osanike nimekiri
seisuga 31.03.2004.a.**

Göran Sjöholm

Isikukood

100945-6199

Elukoht

Soome 20360 Turku Munttismäenkatu 8

Osa nimiväärtus

340 000 krooni

.....
Tiia Varjund
Juhatuse liige



Audiitorbüroo Noto

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ DOMOTEX osanikule

Olen kontrollinud Osaühingu DOMOTEX 31.12.2003.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 3 960 141 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2003.a. 22 382 905 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ DOMOTEX finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid.

31. märts 2004.a, Viljandi



Kersti Koval
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr 393
Elukoht Viljandi