

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

29. 06. 2005

.....lk. nr. 30008

[Handwritten signature]

Reaalprojekt

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

Juhatuse liikmed:

[Handwritten signature]

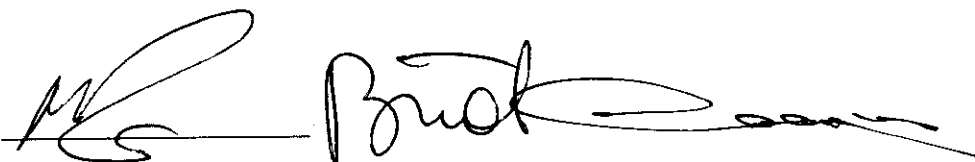
[Handwritten signature]

Ettevõtte nimetus	OÜ Reaalprojekt
Äriregistri number	10765904
Aadress	Männimäe tee 28 71020 Viljandi
Telefon	+372 679 82 23, +372 433 61 44, +372 510 45 21
Fax	+372 679 82 23, +372 433 61 44
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	juhataja Mikk Reier
Audiitor	Tiia Juuse
Põhitegevusala	Teedehituslikud projekteerimistööd, geodeetilised tööd, teeprojektide ekspertiis ja teehoiutööde ehitusjärelvalve

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

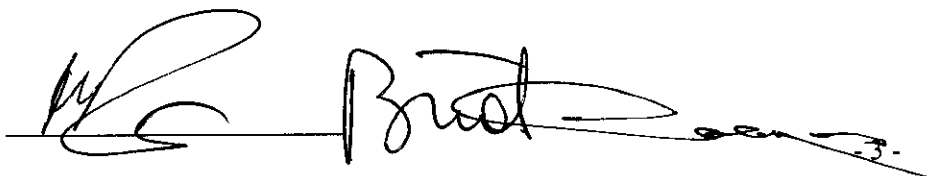
Dokument koosneb 25 leheküljest

Juhatusel liikmed:



TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
Lisa 2. ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSTEST TINGITUD 2003. AASTA VÕRDLUSANDMETE MUUTUS.....	14
Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
Lisa 4. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	16
Lisa 5. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED.....	17
Lisa 6. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES.....	17
Lisa 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	18
Lisa 8. REALISEERITUD TEENUSTE KULU	18
Lisa 9. TURUSTUSKULUD	19
Lisa 10. ÜLDHALDUSKULUD.....	19
Lisa 11. POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS.....	19
Lisa 12. KAPITALI – JA KASUTUSRENT	20
Lisa 13. SEOTUD OSAPOOLED.....	21
Lisa 14. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
OÜ REAALPROJEKT KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24
OSANIKE NIMEKIRI	25

Juhatuse liikmed:



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004. aastal jätkas OÜ Reaalprojekt oma traditsiooniliste tegevusaladega – teedehituslike projekteerimistööde ja geodeetiliste mõõdistustöödega. Jätkus arendamine oma turuosa suurendamiseks, positsiooni kindlustamiseks ja geoloogia- ning järelevalveosakonna laiendamiseks. Nüüdseks on ettevõtte maanteede projekteerimise mahu osas jõudnud turu liidrite (kolme suurema maanteede projekteerija) hulka.

Seoses infrastruktuurile suunatud välisrahade taotluste kasvuga suurenes turul projekteerimisteenuste vajadus. Sellega seoses jätkus olukord, kus firma projekteerimisvõimsusest jäi võimalike tööde teostamiseks väheseks.

Tulu, kulu, kasum

2004. aastal oli OÜ Reaalprojekt müügitulu 10,131 miljonit krooni, kasvades aastaga 9 %.

Kogu käive oli Eesti Vabariigi piires.

OÜ Reaalprojekt brutokasumiks kujunes 2,256 miljonit krooni.

Üldhalduskulud olid 645 tuhat krooni ja turustuskulud 117 tuhat krooni, olles sarnased 2003.aastaga.

Ettevõtte 2004.a.a põhivarade kulum moodustas 1 037 tuhat krooni ehk 43 % rohkem kui 2003.aastal.

Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tarkvarasse ning personaalarvutitesse.

Ettevõtte 2004.a.a puhaskasum moodustas 1,087 miljonit krooni, kahanedes aastaga 53%.

Personal

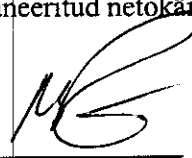
OÜ Reaalprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28. Tööjõukulud moodustasid 3,164 miljonit krooni. Tööjõukulude kasv tingis töötajate arvu suurenemise ja töötasude suurenemine.

Juhatajale arvestati töötasu 220 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

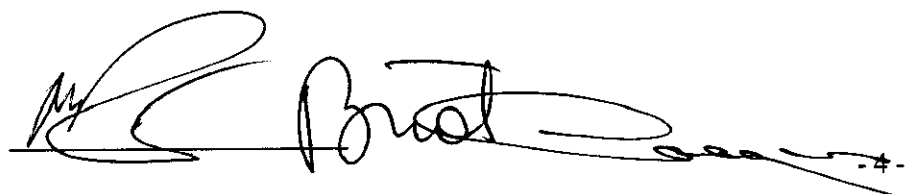
OÜ Reaalprojekt põhieesmärgiks 2005. aastal on ettevõttes kvaliteedi juhtimise süsteemi juurutamine, projekteerimisvaldkonna laiendamine elektri- ja siderajatiste projekteerimisele.

2005.a. planeeritud netokäive on 15 miljonit krooni ja planeeritud kasum 3 miljonit krooni.



Mikk, Reier
Juhataja

Juhatuse liikmed:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 25 esitatud OÜ Reaalprojekt 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Reaalprojekt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Reaalprojekt on jätkuvalt tegutsev.



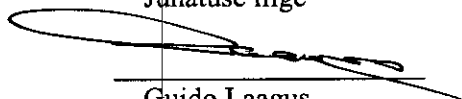
Mikk, Reier
Juhatuse esimees

27. 05. 2005
allkirjastamise kuupäev



Raul Binsol
Juhatuse liige

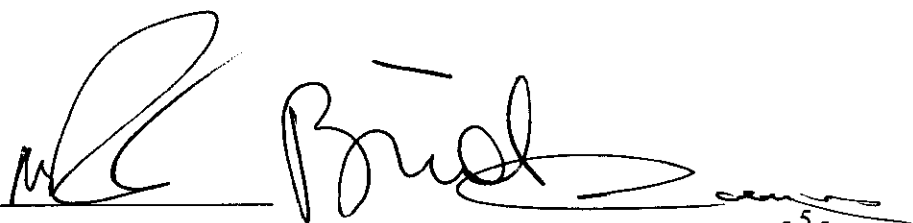
27. 05. 2005
allkirjastamise kuupäev



Guido Laagus
Juhatuse liige

27. 05. 2005
allkirjastamise kuupäev

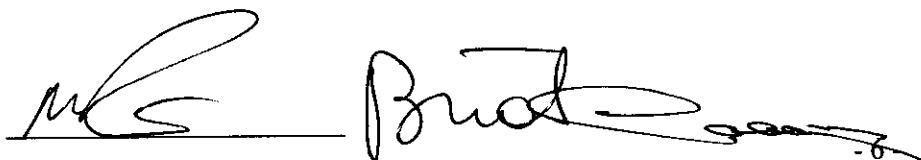
Juhatuse liikmed:



RAAMATUPIDAMISBILANSS

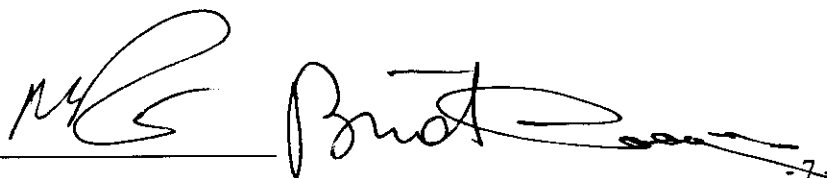
	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK Korrigeeritud
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 434 791	1 847 864
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		542 482	610 703
Kokku		542 482	610 703
Muud nõuded	14		
Muud lühiajalised nõuded		45 000	20 000
Kokku		45 000	20 000
Viitlaekumised			
Intressid		0	148
Kokku		0	148
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 213	2 081
Tulevaste perioodide kulud		17 326	15 206
Kokku		19 539	17 287
Varud			
Lõpetamata toodang		2 561 150	1 625 858
Kokku		2 561 150	1 625 858
KÄIBEVARA KOKKU		4 602 961	4 121 860
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		827 510	783 103
Muu materiaalne põhivara		1 366 019	997 627
Põhivara akumuliseeritud kulum (-)		-1 037 297	-472 521
Kokku		1 156 232	1 308 209
Immateriaalne põhivara	4		
Ostetud litsentsid		403 170	430 097
Kokku		403 170	430 097
PÕHIVARA KOKKU		1 559 402	1 738 306
VARAD KOKKU		6 162 363	5 860 166

Juhatuse liikmed:



	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK Korrigeeritud
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	12		
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil		22 070	35 444
Kokku		22 070	35 444
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		470 959	159 223
Kokku		470 959	159 223
Maksuvõlad	5	242 714	750 038
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		549 515	191 597
Muud		134 774	46 144
Kokku		684 289	237 741
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 420 032	1 182 446
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	12		
Kapitalirendi kohustused		57 380	79 451
Kokku		57 380	79 451
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		57 380	79 451
KOHUSTUSED KOKKU		1 477 412	1 261 897
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	160 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 434 269	2 250 961
Aruandeaasta kasum		1 086 680	2 303 309
OMAKAPITAL KOKKU		4 684 950	4 598 269
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 162 363	5 860 166

Juhatuse liikmed:

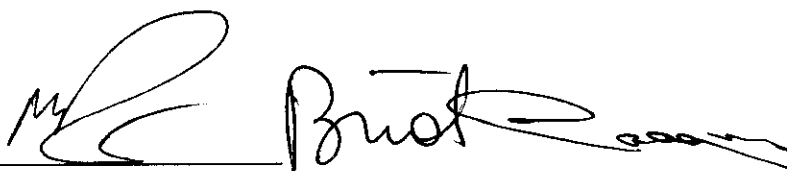


KASUMIARUANNE

Skeem 2

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Realiseerimise netokäive	7	10 131 429	9 253 712
Realiseeritud teenuste kulu	8	7 875 661	5 711 041
Brutokasum		2 255 767	3 542 671
Turustuskulud	9	117 085	118 955
Üldhalduskulud	10	645 432	699 200
Muud äritulud		2 843	17 500
Muud ärikulud		51 294	75 102
Ärikasum		1 444 800	2 666 914
Finantstulud investeeringutelt		16 577	148
Muud finants- ja intressitulud		23	1 512
Muud finants- ja intressikulud		23 367	13 916
Kasum majandustegevusest		1 438 032	2 654 659
Tulumaks	11	351 352	351 350
Aruandeaasta puhaskasum		1 086 680	2 303 309

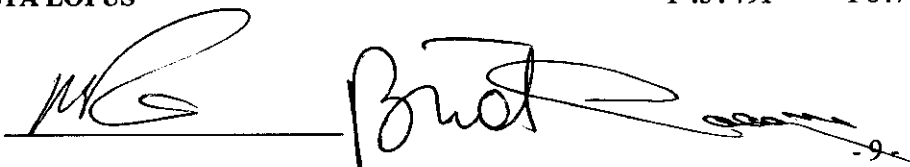
Juhatuse liikmed:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004 EEK	2003 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Raha laekumine ostjatelt	11 429 200	9 494 736
Muud laekumised	30 943	3 088
Raha laekumine põhitegevusest	11 460 143	9 497 824
Hankijate arvete tasumine	-3 753 349	-3 679 585
Raha väljaminek töötajate tasudeks	-2 373 708	-1 870 749
Makstud maksud	-3 569 119	-2 423 916
Muud väljaminekud	-54 000	-17 000
Makstud intresse	-4 107	-183
Panga teenustasu	-6 641	-4 257
Raha väljaminek aruandvatele isikutele	-235 597	-258 858
Raha väljaminek põhitegevusest	-9 996 521	-8 254 548
Rahajäägi muutus põhitegevusest	1 463 622	1 243 276
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Laekunud intressid	1 232	1 461
Osaühingu poolt antud laenude tagastamine	40 000	0
Laekumised põhivara müügist	0	25 000
Raha laekumine investeringutest	41 232	26 461
Põhivara ostmise	-854 290	-1 524 932
Raha väljaminek seoses laenude andmisega	-20 000	-20 000
Raha väljaminek investeringuteks	-874 290	-1 544 932
Rahajäägi muutus investeerimisest	-833 058	-1 518 471
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Raha laekumine finantstegevusest	0	0
Kap. liisinguga soet. vara väljaostumakse	-35 444	-30 348
Kap. liisinguga soet. vara intressid	-8 193	-13 296
Dividendide maksmine osanikele	-1 000 000	-1 000 000
Raha väljaminek finantstegevusest	-1 043 637	-1 043 644
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-1 043 637	-1 043 644
Rahajäägi kogumuutus	-413 073	-1 318 839
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	1 847 864	3 166 703
RAHAJÄÄK AASTA LÖPUS	1 434 791	1 847 864

Juhatuse liikmed:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002.a	40 000	4 000	95 996	3 154 965	3 294 961
2002. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse			3 154 965	-3 154 965	0
Makstud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
Aruandeaasta kasum				2 303 309	2 303 309
Seisuga 31.12.2003.a.	40 000	4 000	2 250 961	2 303 309	4 598 269
2003. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse			2 303 309	-2 303 309	0
Makstud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
Osakapitali suurendamine eelmist perioodide jaotamata kasumi arvelt	120 000		-120 000		0
2004.a. puhaskasum				1 086 680	1 086 680
Seisuga 31.12.2004.a.	160 000	4 000	3 434 270	1 086 680	4 684 950

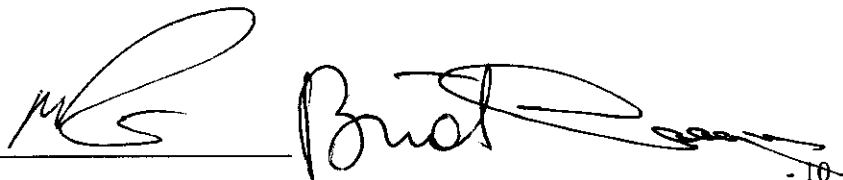
Vastavalt OÜ Reaalprojekt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega:

48 000 krooni –2 tk

64 000 krooni –1 tk

Juhatuse liikmed:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reaalprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest krediitiasutustes.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Varud

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

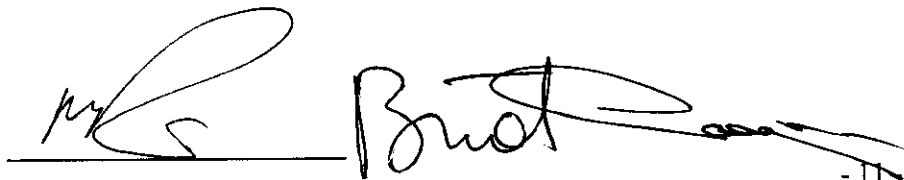
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- Masinad ja seadmed – 10-50 % aastas;
- Muu põhivara – 10-50 % aastas.

Juhatuse liikmed:



- 11 -

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest.

Kapitali –ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevast tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodi, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

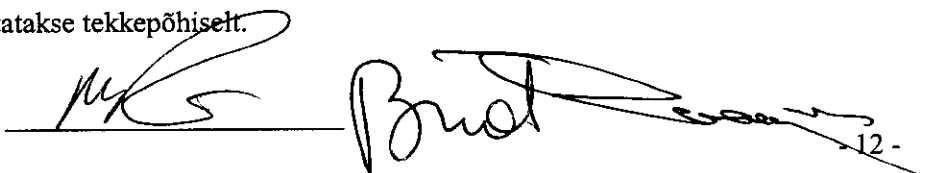
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse peale teostatud tööde akteerimist või kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatuse liikmed:



12 -

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

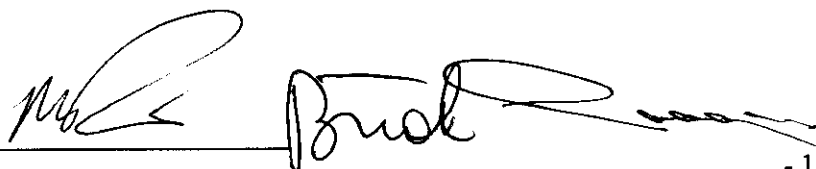
Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil
Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva 31. detsember 2004 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva *25. aprill*.....2005 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

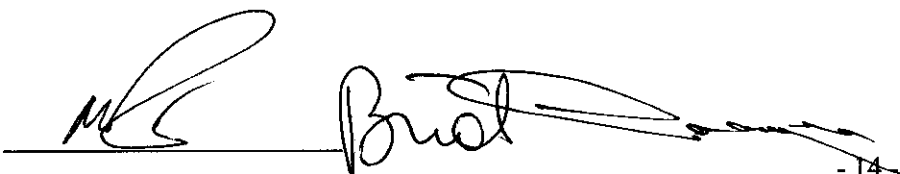
Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.



Lisa 2. ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSTEST TINGITUD 2003. AASTA VÕRDLUSANDMETE MUUTUS

	31.12.2003 enne korrigeerimist	31.12.2003 pärast korrigeerimist	31.12.2003 pärast korrigeerimist
BILANSS			
Võlakohustused			
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	0	35 444	35 444
Kokku	0	34 444	35 444
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 147 002	35 444	1 182 446
KOKKU			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	0	79 451	79 451
Mittekonventeeritavad võlakohustused	114 895	-114 895	0
Kokku	114 895	-35 444	79 451
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	114 895	-35 444	79 451
KOKKU			

Juhatuse liikmed:



Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

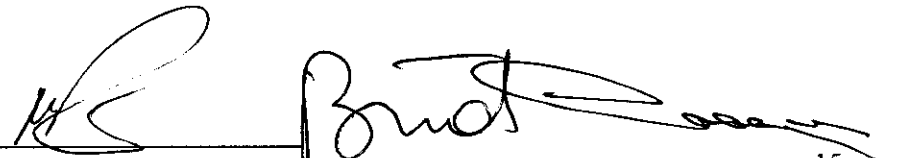
	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2003	783 103	997 627	1 780 730
Soetamine	44 407	368 392	412 799
Seisuga 31.12.2004	827 510	1 366 019	2 193 529
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2003	-178 649	-293 872	-472 521
Kulum	-210 497	-354 279	-564 776
Seisuga 31.12.2004	-389 146	-648 151	-1 037 297
Jääkmaksumus			
31.12.2003	604 454	703 755	1 308 209
31.12.2004	438 364	727 868	1 156 232

Bilansikirjel materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Raamatupidamisamortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil:

- Masinad ja seadmed 10 – 50 %;
- Muu inventar 10 – 50 %.

Juhatuse liikmed:

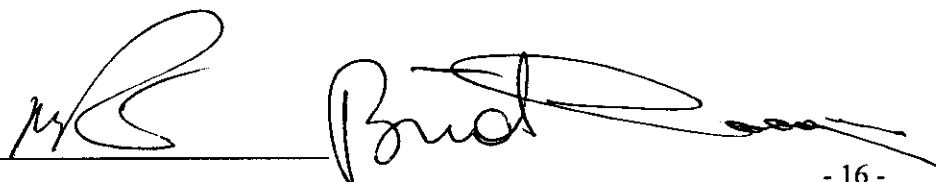


Lisa 4. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
Seisuga 31.12.2003	768 501	768 501
Soetamine	278 186	278 186
Seisuga 31.12.2004	1 046 687	1 046 687
Akumuleeritud kulum		
Seisuga 31.12.2003	-338 404	-338 404
Kulum	-305 113	-305 113
Seisuga 31.12.2004	-643 517	-643 517
Jääkmaksumus		
31.12.2003	430 097	430 097
31.12.2004	403 170	403 170

Bilansikirjel Immateriaalne põhivarana võeti arvele projekteerimistarkvara (aruandeaastal osteti 215 286.-krooni väärtuses) ja eestikeelne office (aruandeaastal osteti 62 900.- krooni väärtuses).

Raamatupidamisamortisatsiooni arvestatakse tarkvaral lineaarsel meetodil 20 – 50 %.



Lisa 5. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Bilansis näidatud maksuvõlad ja ettemaksed on järgnevad:

Maksuliigid	Võlgnevus	Ettemaks	Intress	Võlgnevus	Ettemaks
	2004	2004	2004	2003	2003
Käibemaks	73 796	11 665	121	410 366	17 516
Sotsiaalmaks	104 253	538	17	178 246	0
Kinnipeetud tulumaks	64 402	111	10	128 455	0
Erisoodustuste tulumaks	5 878	0	51	40 116	0
Töötuskindlustusmaks	4 365	85	1	7 585	0
Kogumispension	2 732	113	0	2 580	0
Kokku	255 426	12 512	200	767 348	17 516

Lisa 6. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

Bilansis näidatud Osakapital 160 000.- krooni jaguneb 1600 lihtosaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta.

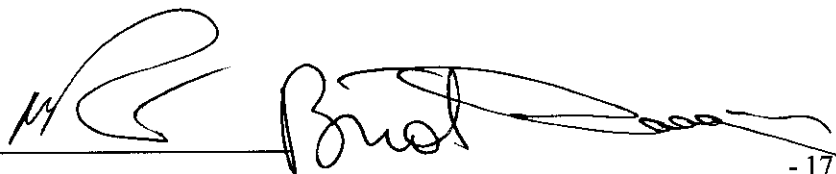
30.november 2004.a. suurendati osakapitali eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt alljärgnevalt:

- Mikk Reier 48 000.- krooni võrra;
- Raul Binsol 36 000.- krooni võrra;
- Guido Laagus 36 000.- krooni võrra.

2004 aastal on välja kuulutatud ja osanikele välja makstud dividende summas 1 000 000.- krooni.

Väljamakstud dividendidelt tasuti ettevõtte tulumaksu 351 352.-krooni.

Juhatuse liikmed:



Lisa 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Kasumiaruandes näidatud realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003 EEK	%	2003 EEK	%
Projekteerimine	7 722 549	76%	7 410 463	80%
Geodeetilised tööd	1 714 890	17%	1 565 259	17%
Ekspertiis ja järelvalve	561 794	6%	0	0%
Muud teenused	132 196	1%	277 990	3%
Kokku	10 131 429	100%	9 253 712	100%

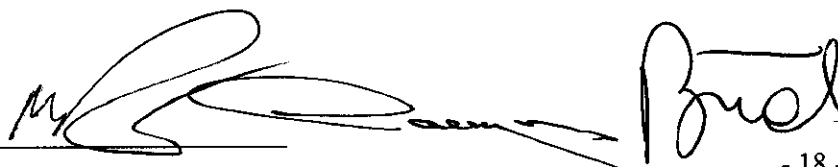
Kogu realiseerimise netokäive aastal 2004 toimus Eestis.

Lisa 8. REALISEERITUD TEENUSTE KULU

Kasumiaruandes näidatud realiseeritud teenuste kulud jaguneb järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Sisseostetud kaubad	624 463	641 935
Elekter ja küte	69 592	52 208
Inventar	79 347	49 481
Sisseostetud teenused	808 916	491 7892
Alltöövõtutööd	1 477 334	1 821 873
Amortisatsioon	869 889	600 014
Muu	3 946 120	2 053 741
Kokku	7 875 661	5 711 041

Juhatuse liikmed:



Lisa 9. TURUSTUSKULUD

Kasumiaruandes näidatud turustuskulud jagunevad järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Reklaam	77 875	85 186
Muu	39 210	33 769
Kokku	117 085	118 955

Lisa 10. ÜLDHALDUSKULUD

Kasumiaruandes näidatud üldhalduskulud jagunevad järgnevalt:

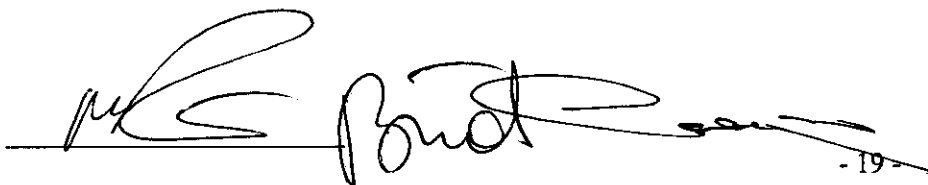
	2004 EEK	2003 EEK
Kontor	19 491	18 167
Muu	625 941	681 033
Kokku	645 432	699 200

Lisa 11. TULUMAKSUKOHUSTUS

Kasumiaruandes näidatud tulumaks 351 352.- krooni on jaotatavalt kasumilt tekkinud tulumaksukohustus, mis 2004. aastal vastavalt Tulumaksuseadusele on 26/74.

Aksionäri liik tulumaksuseaduse mõistes	Osalus, %	Jaotatav kasum	Potentsiaalne tulumaksukohustus
Füüsiline isik	100%	1 000 000	351 352
Kokku	100%	1 000 000	351 352

Juhatuse liikmed:



- 19 -

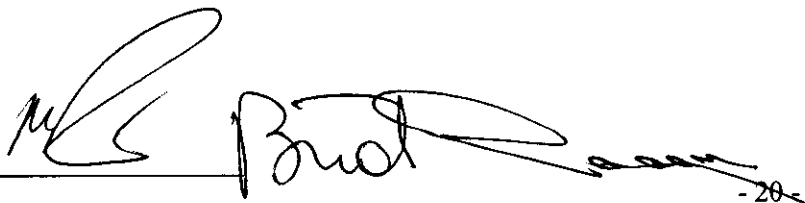
Lisa 12. KAPITALI – JA KASUTUSRENT

Firma rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 414 051.-krooni.
Tasumisele kuuluv kasutusrendimakse 2005 aastal 195 504.-krooni.

KASUTUSRENDI MAKSED	2005	2004
	EEK	EEK
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	195 504	153 238
1 kuni 5 aastat	352 689	114 321
Kokku	548 193	267 559

Bilansikirjel Võlakohustused on kajastatud kapitalirendi korras kasutusrendi tingimustel sõiduautot Nissan Primera, bilansilise jääkmaksumusega 91 199.- krooni.
Rendimaksud on võetud bilansis arvele pikaajalise kapitalirendi tagasimaksena järgmisel perioodil.
Bilansikirjel Pikaajalised võlakohustused on kajastatud sama kapitalirendi pikaajalist võlakohutust.

KAPITALIRENDI MAKSED	2004	2003
	EEK	EEK
Pikaajalised maksed	57 380	79 451
Lühiajalised maksed	22 070	35 444
Kokku	79 450	114 895



Lisa 13. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega saldod on kajastatud alljärgnevalt:

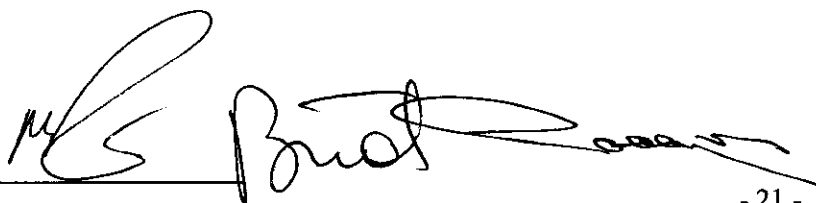
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2004 EEK	2003 EEK
AS Silmsirkel Geodeetiliste instrumentide rent	87 996	73 330
Kokku	87 996	73 330

Tehingutes seotud osapooltega ei ole rakendatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

29. novembril 2004.aastal esitati väljamakse taotlus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele nõustamistoetuse saamiseks. Bilansis võeti arvele muude lühiajaliste nõuetena 45 000.- krooni. Tänaheks on nõue rahuldatud.

Juhatuse liikmed:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHINGU REAALPROJEKT OSANIKELE

Olen kontrollinud 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks **1086680** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. **6162363** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ REAALPROJEKT kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

27.mail 2005.a.

Vannutatud audiitor



T. Juuse
tunnistus nr.251

OÜ REAALPROJEKT KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

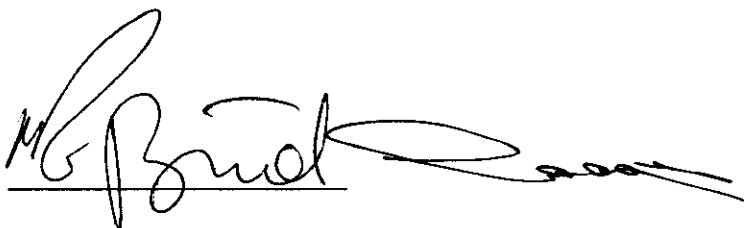
OÜ Reaalprojekt juhataja teeb ettepaneku jaotada 2004 aasta lõpuks kogunenud 1 086 680.- krooni suurune kasum järgnevalt:

- kohustusliku reservkapitali 12 000.- krooni;
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 22 048.- krooni,
- dividendide väljamaksmiseks koos tulumaksuga 1 052 632.- krooni.



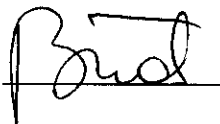
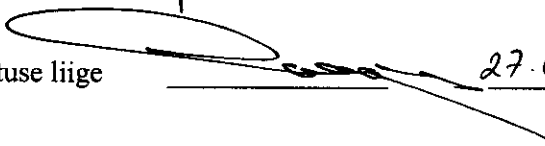
Mikk Reier
Juhataja

Juhatuse liikmed:

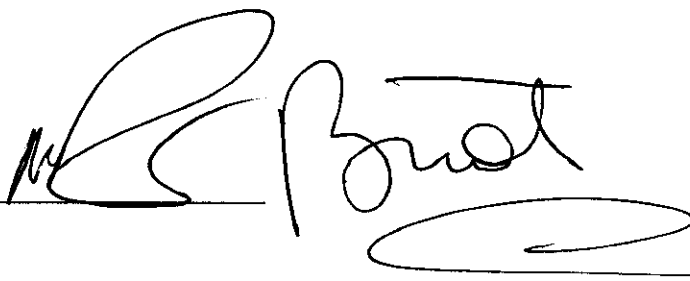


JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, tulemi jaotamise ettepanekust ja audiitorkontrollist, läbi vaadanud ja heaks kiitnud 27. mai 2005.a.

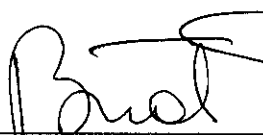
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mikk Reier	Juhataja		27.05.2005
Raul Binsol	Juhatus liige		27.05.2005
Guido Laagus	Juhatus liige		27.05.2005

Juhatus liikmed:



OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mikk Reier	37205170331	Viljandi mnt. 77-2, 79514, Rapla	40 %
Raul Binsol	3710260227	Metsa 17-4, Laagri alevik, Alliku küla, 76401, Saue vald	30 %
Guido Laagus	37512080221	Sõpruse pst. 188-97, 13424, Tallinn	30 %


/Mikk Reier/
/Raul Binsol/
/Guido Laagus/

Juhatuse liikmed:

