

SAADUD

28. 04. 2003

18 lk. nr. 18753
tele. koost Sigrīd Rand

OÜ Reaalprojekt

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppemud
majandusaasta kohta*

Juhatuse liige:

M. Räs 

28. 04. 2003

Ettevõtte nimetus	OÜ Reaalprojekt
Äriregistri number	10765904
Aadress	Männimäe tee 28 71020 Viljandi
Telefon	(0) 679 8223, (043) 36 144, 251 04 521
Fax	(0) 679 8223
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Tegevjuht	juhataja Mikk Reier
Audiitor	Tiia Juuse
Põhitegevusala	Teedehituslikud projekteerimistööd ja geodeetilised tööd

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelauditsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 17 leheküljest

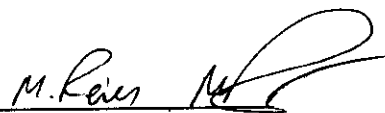
Juhatusel liige:

M. Reier 

28. 04. 2003

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
Lisa 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	13
Lisa 3. KAPITALI - JA KASUTUSRENT	13
Lisa 4. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED.....	14
Lisa 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	14
Lisa 6. SEOTUD OSAPOOLED.....	15
Lisa 7. POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS.....	15
OÜ REAALPROJEKT KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

Juhatuse liige:



28. 04. 2003

2002.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Reaalprojekt jätkas oma traditsioonilistel tegevusaladel - teedehituslike projekteerimistööde ja geodeetilised mõõdistustöödega.

2003. aasta planeeritud käive on 10 miljonit krooni ja planeeritud kasum 1,5 miljonit krooni.

Keskmine töötajate arv oli 16 ning neile arvestatud tasude kogusumma oli 1 333 tuhat krooni. Juhatajale arvestati tasu 2002.aastal 215 tuhat krooni.



Mikk, Reier
Juhataja

Juhatusel liige:



28. 04. 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

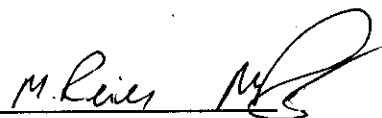
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 17 esitatud OÜ Reaalprojekt 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Reaalprojekt finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.03.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Reaalprojekt on jätkuvalt tegutsev.



Mikk, Reier
Juhataja

Juhatuse liige:



28.04.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2002	31.12.2001
Lisa	EEK	EEK
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	3 166 703	99 502
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	0	98 632
Kokku	0	98 632
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	198	0
Kokku	198	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 842	4 053
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 826	22 520
Kokku	28 668	26 574
Varud		
Lõpetamata toodang	92 361	0
Kokku	92 361	0
KÄIBEVARA KOKKU	3 287 930	224 707
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	2	
Masinad ja seadmed	231 813	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	426 211	22 695
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-92 130	-1 702
Kokku	565 894	20 993
Immateriaalne põhivara	2	
Ostetud litsentsid	367 278	283 233
Kokku	367 278	283 233
PÕHIVARA KOKKU	933 172	304 226
VARAD KOKKU	4 221 102	528 934

Juhatuse liige:



28. 04. 2003

		31.12.2002	31.12.2001
	Lisa	EEK	EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		39 100	61 780
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed		30 344	0
Kokku		69 400	61 780
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		68 850	160 178
Kokku		68 850	160 178
Maksuvõlad	4	485 708	155 909
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		140 602	6 604
Muud viitvõlad	3	44 355	4 467
Kokku		184 957	11 071
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		808 959	388 938
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		117 182	0
Kokku		117 182	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		117 182	0
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		95 996	0
Aruandeaasta kasum		3 154 965	99 996
OMAKAPITAL KOKKU		3 294 961	139 996
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 221 102	528 933

Juhatusel liige: 

28. 04. 2003

KASUMIARUANNE

Skeem 2

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Realiseerimise netokäive	5	7 884 634	1 852 160
Realiseeritud teenuste kulu		3 989 938	1 494 402
Brutokasum		3 894 696	357 758
Turustuskulud		96 222	20 695
Üldhalduskulud		626 430	237 142
Muud ärikulud		12 146	26
Ärikasum		3 159 898	99 895
Muud finants- ja intressitulud		606	101
Muud finants- ja intressikulud		5 539	0
Kasum majandustegevusest		3 154 965	99 996
Aruandeaasta puhaskasum		3 154 965	99 996

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Raha laekumine ostjatelt	8 660 203	553 463
Muud laekumised	101 936	10 000
Raha laekumine põhitegevusest	8 762 139	563 463
Hankijate arvete tasumine	-2 607 831	-136 678
Raha väljaminek töötajate tasudeks	-955 148	-192 281
Makstud maksud	-1 311 270	-64 544
Muud väljaminekud	-82 218	-11 745
Makstud intresse	-101	0
Panga teenustasu	-2 636	
Raha väljaminek aruandvatele isikutele	-124 301	
Raha väljaminek põhitegevusest	-5 083 505	-405 248
Rahajäägi muutus põhitegevusest	3 678 634	158 215
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Laekunud intressid	606	101
Osühingu poolt antud laenude tagastamine	11 530	0
Raha laekumine investeeringutest	12 136	101
Põhivara ostmise	-522 210	-22 695
Raha väljaminek seoses laenude andmisega	-11 530	0
Raha väljaminek investeeringuteks	-533 740	-22 695
Rahajäägi muutus investeerimisest	-521 604	-22 594
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Sissemaks osakapitali	0	40 000
Raha laekumine finantstegevusest	0	40 000
Kap. liisinguga soet. vara väljaostumakse	-84 289	-76 119
Kap. liisinguga soet. vara intressid	-5540	0
Raha väljaminek finantstegevusest	-89 829	-76 119
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-89 829	-36 119
Rahajäägi kogumuutus	3 067 201	99 502
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	99 502	0
RAHAJÄÄK AASTA LÖPUS	3 166 703	99 502
Juhatus liige: <u>M. Reis</u> 		

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001.a	-	-	-	-	-
Osakapitali sissemaks	40 000				40 000
2001.a kasum				99 996	99 996
Seisuga 31.12.2001.a	40 000			99 996	139 996
Reservi suurendamine		4 000		- 4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			95 996	-95 996	
2002.a. kasum				3 154 965	
Seisuga 31.12.2002.a.	40 000	4 000	95 996	3 154 965	3 294 961

Vastavalt Oü Reaalprojekt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega:

12 000 krooni –2 tk

16 000 krooni –1 tk

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest krediitiasutustes.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

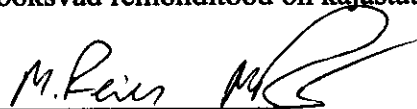
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ☐ Masinad ja seadmed – 10-50 % aastas;
- ☐ Muu põhivara – 10-50 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Juhatuse liige:



28. 04. 2003

Kapitali –ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevast tingimustest:

- ☐ rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- ☐ renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse peale teostatud tööde akteerimist või kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

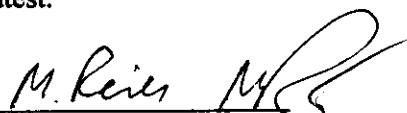
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2002 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva ...28...märts...2003 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuses liige:



Lisa 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseade EEK	Immateriaal- ne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
Seisuga 31.12.2001	0	22 695	294 000	316 695
Soetamine	231 813	403 516	192 059	827 388
Seisuga 31.12.2002	231 813	426 211	486 059	1 144 083
Akumuleeritud kulum				
Seisuga 31.12.2001	0	1 702	10 767	12 469
Kulum	24 243	66 185	108 014	198 442
Seisuga 31.12.2002	24 243	67 887	118 781	210 911
Jääkmaksumus				
31.12.2001	0	20 993	283 233	304 226
31.12.2002	207 570	358 324	367 278	933 172

Põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Immateriaalse põhivarana võeti arvele projekteerimistarkvara (aruandeaastal osteti 192 059 krooni väärtuses).

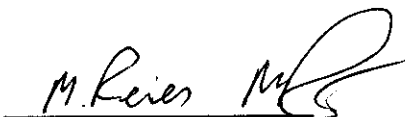
Lisa 3. KAPITALI – JA KASUTUSRENT

Aruandeperioodil tasutud kasutusrendimakseid 84 287 krooni.

Tasumisele kuuluv kasutusrendimakse 2003 aastal 30 344 krooni.

OÜ Reaalprojekt rendib Nordea Finance Estonia-aga sõlmitud kasutusrendilepingu alusel sõiduauto Nissan Primera 1,8

Juhatuse liige:



28. 04. 2003

Lisa 4. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Bilansis näidatud maksuvõlad ja ettemaksed on järgnevad:

Maksuliigid	Võlgnevus 2002	Ettemaks 2002	Intress 2002	Võlgnevus 2001	Ettemaks 2001
Käibemaks	420 700	12 886	12	51 029	4 054
Sotsiaalmaks	44 796	0	- 14	60 407	0
Kinnipeetud tulumaks	29 302	0	- 4	44 474	0
Erisoodustuste tulumaks	1 893	0	2	0	0
Töötuskindlustusmaks	1 899	0	0	0	0
Kokku	498 590	12 886	- 4	155 909	4 054

Käibemaksu tulevase perioodi tagasinõudena kajastub käibemaks tulevaste perioodide kuludelt.

Lisa 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Reaalprojekt realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002 EEK	%	2001 EEK	%
Projekteerimine	6 210 241	79%	1 679 375	90,7%
Geodeetilised tööd	1 433 838	18%	163 785	8,8%
Muud teenused	242 555	3%	9 000	0,5%
Kokku	7 884 634	100,0%	1 852 160	100%

Kogu realiseerimise netokäive aastal 2002 toimus Eestis.

Juhatuses liige:

M. Reier

28. 04. 2003

Lisa 6. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2002. aastal on seotud osapooltega toimunud järgmised tehingud:

- juhatajale kuuluvalt ettevõttelt AS Silmsirkel on renditud geodeetilisi instrumente 87 996 krooni eest;

Lisa 7. POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Alates 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud uue tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekanud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residentist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aktsionäri liik tulumaksuseaduse mõistes	Osalus, %	Jaotatav kasum	Potentsiaalne tulumaksukohustus
Füüsiline isik	100%	1 000 000	351 351
Kokku	100%	1 000 000	351 351

Juhatuse liige:



**OÜ REAALPROJEKT KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

OÜ Reaalprojekt juhataja teeb ettepaneku jaotada 2002 aasta lõpuks kogunenud **3 154 965** krooni suurune kasum järgnevalt:

- | | |
|---|-------------------|
| - kohustuslikku reservfondi | 157 748 krooni, |
| - eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 1 645 866 krooni. |



Mikk Reier
Juhataja

Juhatuses liige:



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, tulemi jaotamise ettepanekust ja audiitorkontrollist, läbi vaadanud ja heaks kiitnud

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

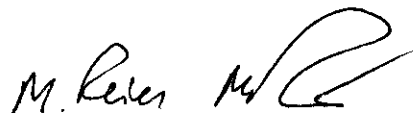
Kuupäev

Mikk Reier

Juhataja

28.03.2003

Juhatuse liige:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHINGU REAALPROJEKT OSANIKELE

Olen kontrollinud 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist
analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes
tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamis-
tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab
majandusaasta finantstulemuseks 3.154.965 krooni kasumit ja bilansimahuks
seisuga 31.12.2002.a. 4.221.102 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ
REAALPROJEKT kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

01.aprillil 2003.a.

Vannutatud audiitor



T.Juuse

Juhatuses liige:



tunnistus nr.251