

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.05.2006

22 lk 58193

clw

OÜ ESTINVAIT

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Ärinimi: OÜ Estinvait

Juriidiline aadress: Väike-Sepa 13
50112 TARTU
Eesti Vabariik

Registrikood: 10039121

Telefon: +372 730 4888

Faks: +372 730 2228

E-mail: info@kommipomm.ee

Põhitegevusala: Toidukaupade hulgimüük

Tegevjuht: Erki Lifljandski

Audiitor: AS BDO Eesti

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuses liige
/Erki Lifljandski/

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.05.2006
lk

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Völakohustused	16
Lisa 8 Viitvõlad	16
Lisa 9 Omakapital.....	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Müüdid kaupade kulu	17
Lisa 12 Turustuskulud	18
Lisa 13 Muud äritulud ja ärikulud	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara	18

Majandusaasta aruande allkirjad	19
---------------------------------------	----

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus liige

/Erki Lilljandski/

31.05.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ ESTINVAIT põhitegevusalaks on toidukaupade hulgimüük. Me ostame komme ja küpsiseid EL riikidest ja impordime kolmandatest riikidest ning turustame neid Eestis. Käive 2005. aastal oli meil üle 14. miljoni krooni, mis on 7% suurem kui 2004. aastal.

2005.aastal me laiendasime oma müüki Eestis ja hakkasime aktiivselt müüma Tallinnas ja selle ümbruses ning osaliselt ka Saaremaal. Tänu sellele on tulnud meil juurde palju kliente ja oleme ka töotajaid juurde võtnud.

Kauba import on 2005. aastal meil oluliselt suurenenud. Me impordime Moldovast ja Ukrainast. Ukrainast hakkasime 2005 aastal importima uuest kondiitritoodete tehaseist ja need tooted on osutunud väga minevaks kaubaks. Ülejäänud kaubad me ostame EL riikidest, nagu Poola, Läti, Leedu ja väikse osa meie sortimendist moodustab ka Eestist ostetud kaubad, mida me vahendame.

Aastast 2006 püüame saada oma klientideks ka suured toidukaupluste ketid, kuhu tänini ei ole veel õnnestunud oma kaupa müüa. Planeerime investeerida ka reklaami.

OÜ ESTINVAIT tegevdirectori palk oli aruandeaastal 40 409 krooni. Keskmise töötajate arv oli 8 ning palgakulu kokku oli 399 320 krooni.

Juhatus liige

Erki Lifjandski

Juhatus liige

Erki Lifjandski/

31.05.2006

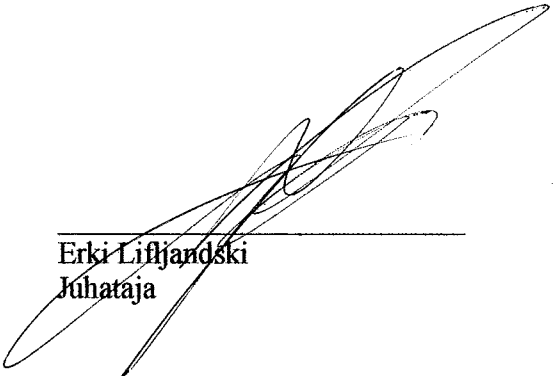
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

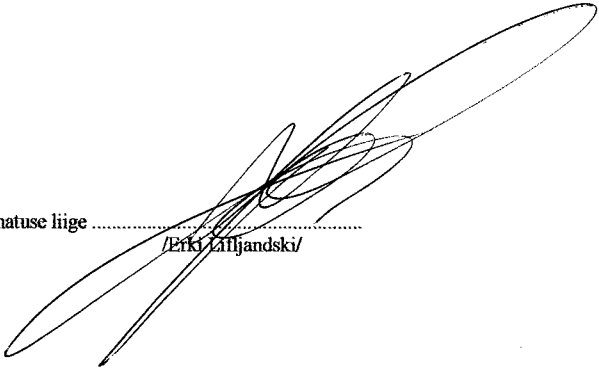
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Estinvait OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Estinvait OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:



Erki Lilljandski
Juhataja

23. mai 2006



Juhatuse liige

/Erki Lilljandski/

31.05.2006

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr	2005a.	2004a.
<i>Raha ja pangakontod</i>		121 785	70 124
<i>Ostjate tasumata summad</i>	1	891 490	788 117
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		80 902	0
<i>Varud</i>	3	761 603	743 429
<i>Käibevara kokku</i>		1 855 780	1 601 670
<i>Materiaalne põhivara</i>	4	517 060	338 506
<i>Põhivara kokku</i>		517 060	338 506
<i>AKTIVA (Varad) KOKKU</i>		2 372 840	1 940 176

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

<i>Võlakohustused</i>	7, 11	938 522	409 880
<i>Võlad tarnijatele</i>		185 811	251 243
<i>Maksuvõlad</i>	2	139 252	105 813
<i>Viitvõlad</i>	8	52 801	37 108
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		1 316 386	804 044

Pikaajalised kohustused

<i>Pikaajalised laenukohustused</i>	5, 7	151 701	74 195
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		151 701	74 195
<i>Kohustused kokku</i>		1 468 087	878 239

OMAKAPITAL

<i>Osakapital</i>	9	399 900	399 900
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		39 990	29 959
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)</i>		562 047	352 961
<i>Aruandeaasta kasum(-kahjum)</i>		-97 184	279 117
<i>Omakapital kokku</i>		904 753	1 061 937
<i>Kohustused ja omakapital kokku</i>		2 372 840	1 940 176

Juhatusel liige
/Eiki Lifjandski/

5

Arutanud ja allkirjastanud
23.05.2006
T. Kõrvari

31.05.2006

KASUMIARUANNE

(skeem 2)

	Lisa nr	2005a.	2004a.
Müügitulu	10	14 508 654	13 524 388
Müüdnud kaupade kulu	11	12 326 504	11 678 971
<i>Brutokasum</i>		<i>2 182 150</i>	<i>1 845 417</i>
Turustuskulud	6,12	2 301 376	1 486 475
Muud äritulud	13	157 161	21 620
Muud ärikulud	13	64 546	33 446
<i>Ärikasum</i>		<i>-26 611</i>	<i>347 116</i>
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-51 626	-46 918
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>		<i>-51 626</i>	<i>-46 918</i>
<i>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</i>		<i>-78 237</i>	<i>300 198</i>
<i>Tulumaks</i>		<i>18 947</i>	<i>21 081</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		<i>-97 184</i>	<i>279 117</i>

Juhatuses liige

/Erika Laifjandski/

6

Intervallid for Kaitse
Kinnipev/date 23.05.2006
Allkirj/.....
Tõraru

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.05.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavood äritegevusest	2005	2004
1. Puhaskasum	-97 184	279 117
2. Põhivara kulum	122 462	90 059
3. Kasum põhivara müügist	-148 474	0
3. Lühiajalised nõuded	-80 902	51 297
4. Ostjate tasumata summad	-103 373	22 111
5. Ettemaksed tarnijatele	32 818	-17 849
6. Varud	-50 992	-295 640
7. Võlad tarnijatele	-65 432	-41 309
8. Maksuvõlad	33 439	66 912
9. Viitvõlad	15 693	7 610
Kokku rahavood äritegevusest	-341 945	162 308
B. Rahavood investeerimistegevusest		
1. Põhivara soetus	0	-18 800
1. Põhivara müük	300 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300 000	-18 800
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
1. Saadud laenud	405 122	149 251
2. Tasutud liisingut	-1 649	-16 717
3. Tasutud kapitalirendi põhimakseid	-249 867	-147 887
4. Makstud dividendid	-60 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 606	-75 353
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	51 661	68 155
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.05	70 124	1 969
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.05	121 785	70 124
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	51 661	68 155

Juhatuse liige
Berk Lilljandski/

7

Arutanud ja allkirjastanud
Intuitiiv/koostöö
Kinnipidaja/koostöö 23.05.2006
Allkirjastanud Käärui

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULPUD

31.05.2006

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003	399 900	29 959	412 961	842 820
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	279 117	279 117
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
Saldo 31.detsembril 2004	399 900	29 959	632 078	1 061 937
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-97 184	-97 184
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
Reservkapitali suurendamine	0	10 031	-10 031	0
Saldo 31.detsembril 2005	399 900	39 990	464 863	904 753

Juhatusel liige
/Erki Liitjandski/

8

.....
Indistled for leant
Kinnitav/date 23.05.2006
Allkirj/.....
.....

31.05.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Estinwait OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse fifo meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade kulu*.

Juhatusel liige

/Erki Lilljandski/

31.05.2006

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinaid ja seadmed	Lineaarne	20 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuses liige

/Erki Liifjandski/

10

Initialed for idant
Kasutusevõtte
Allkiri/signatuur
23.05.2006
K. Kauria

31.05.2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.05 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Juhatuses liige

/Erika Liifjandski/

11

Intimate for internal use only
Kinnituse/kuupäev 13.05.2006
Allkiri/.....
Kinnituse/kuupäev

31.05.2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatusel liige

Erki Lilljandski/

12

Arutanud ja allkirjastanud
Initiated for Board Meeting on 23.05.2006
Kasutanud/date 23.05.2006
Allkirja/Signature Käär

31.05.2006

Lisa1. Ostjate tasumata summad

	31.12.05	31.12.04
Ostjate tasumata summad	891 490	788 117
Ostjate tasumata summad kokku	891 490	788 117

2004 aastal hinnati lootusetuks nõudeid summas 8 895 krooni. Aruandeaastal ei hinnatud alla nõudeid ostjate vastu.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	ettemaks / võlg	ettemaks / võlg
Käibemaks	106 558	86 788
Üksikisiku tulumaks	9 015	4 641
Sotsiaalmaks	22 049	13 512
Töötukindlustusmaks	841	612
Kogumispension	789	260
KOKKU	/ 139 252	/ 105 813

Lisa 3. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud toidukaubad	761 378	710 386
Ettemaksed hankijatele	225	33 043
KOKKU	761 603	743 429

Kaupade soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse FIFO meetodit.

Realiseerimisaja ületanud ja kasutuskõlbmatuid kaupu on kuludesse kantud järgmiselt:

	2005	2004
Müügiks ostetud		
Toidukaubad	13 853	24 173

Juhatusel liige
/Erki Liifjandski/

31.05.2006

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.05	409 085	42 775	451 860
Ostud	452 542		452 542
Müügid	252 542		252 542
Soetusmaksumus 31.12.05	609 085	42 775	651 860
Akumuleeritud kulum 01.01.05	-103 911	-9 443	-113 354
Amortisatsioonikulu	-113 910	-8 552	-122 462
Müüdid põhivara			
Akumuleeritud kulum	101 016	0	101 016
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-116 805	-17 995	-134 800
Jääkmaksumus 01.01.05	305 174	33 332	338 506
Jääkmaksumus 31.12.05	492 280	24 780	517 060

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.05		
Soetusmaksumus	452 542	452 542
Akumuleeritud kulum	-40 508	-40 508
Jääkmaksumus	412 034	412 034

Juhatusel liige

/Erik Lilljandski/

31.05.2006

Lisa 5. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik (kapitalirent)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.05	341 945	341 945
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	195 285	195 285
sh maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	146 660	146 660
 Aruandeperioodi maksed	249 867	249 867
Aruandeperioodi intressikulu	14 588	14 588
Keskmine intressimäär	5,6%	5,6%
Alusvaluuta	EUR	EUR
 Saldo seisuga 31.12.04	150 261	150 261
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	76 066	76 066
sh maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	74 195	74 195
 Aruandeperioodi maksed	147 887	147 887
Aruandeperioodi intressikulu	14 455	14 455
Keskmine intressimäär	6,5%	6,5%
Alusvaluuta	EUR	EUR

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ ESTINVAIT on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	2005	2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	158 756	125 425
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavates rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	136 252	123 096
1-5 aastat	23 114	89 778

Juhatusel liige
/Erki Lifljanski/

15

Initiated for internal use only
Knapäev/date 23.05.2006
/Kiri/signature T. Kaar
Kiri/signature

31.05.2006

Lisa 7. Võlakohustused

	Seisuga 31.12.2005				
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	intressi- määr	alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	195 285	146 660	15.10.2008	5,2%	EUR
Lühiajalised pangalaenud (Arvelduskrediit)	738 937	0	06.05.2006	6,0%	EUR
Liisingud	4 300	5 041	15.12.2007	16%	EUR
Kokku	938 522	151 701			

	Seisuga 31.12.2004				
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	intressi- määr	alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	76 066	74 195	15.11.2006	6,5%	EUR
Lühiajalised pangalaenud (Arvelduskrediit)	333 814	0		8,5%	EUR
Kokku	409 880	74 195			

Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	52 801	37 108
s.h. väljamaksmata töötasu	23 173	19 052
puhkusetasukohustus	29 628	18 056

Juhatusel liige

/Erk Lilljandski/

16

Initialled for identification purposes only
Kinnipäev/date 23.05.2006
Allkirja/Signature Käärus

TARTU MAAMÕHUS
REGISTRIKAMATSI
SISE TULUKUD

31.05.2006

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	399 900	399 900
Osade arv arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.05 moodustas 464 863 krooni (2004 aastal 632 078 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 357 945 krooni (2004 aastal 480 379 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 106 918 krooni (2004 aastal 151 699 krooni).

Lisa 10. Müügitulu

Estinwait müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2005	2004
Eesti	14 505 948	13 524 388
Soome	2 706	0
Kokku	14 508 654	13 524 388

Tegevusala	2005	2004
Toidukaupade hulgimüük	14 508 654	13 524 388
Kokku	14 508 654	13 524 388

Lisa 11. Müüdud kaupade kulu

	2005	2004
1. Ostetud kaubad	10 860 056	10 714 040
2. Ostetud kauba transport	541 333	477 458
3. Tollimaksud (v.a. tolli käibemaks)	858 070	383 811
4. Muud kulud, mis on seotud kauba mahalaadimisega ja ümberpakkimisega	67 045	103 662
Kokku	12 326 504	11 678 971

Juhatuses liige

/Eeki Liffjandski/

17

Initialled for identification only
Kunapäev/date 23.05.2006
Allkiri/Signature T. Kaaria

31.05.2006

Lisa 12. Turustuskulud

	2005	2004
1. Ruumide rent ja hoolduskulud	390 495	177 084
2. Telefon ja andmeside	64 098	36 713
3. Bürootarbed, -masinad ja sisustus	128 601	104 010
4. Reklaam	18 883	22 343
5. Sõidukite üür, hooldus, küte, kindlustus	838 164	647 057
6. Ostetud transporditeenus	129 660	0
6. Muud turustuskulud	64 404	55 666
7. Palgakulu	410 892	265 365
8. Sotsiaalmaksud	133 717	88 178
9. Põhivara kulum	122 462	90 059
Kokku	2 301 376	1 486 475

Lisa 13. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
1. Saadud viivised	8 687	12 104
2. Kasum põhivara müügist	148 474	9 516
Kokku	157 161	21 620

Muud ärikulud	2005	2004
1. Kahjum valuutakursi muutusest	51 648	25 728
2. Viivised ja trahvid	8 000	1 718
3. Muud ärikulud	4 898	6 000
Kokku	64 546	33 446

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud vara

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on pandis järgmised varad:

Seisuga 31.12.2005

1. Hüpoteek firma omaniku eraomandisse kuuluvale kinnistule summas 1 300 000 krooni.

Seisuga 31.12.2004

1. Hüpoteek firma omaniku eraomandisse kuuluvale kinnistule summas 1 300 000 krooni.

Juhatuses liige

Erki Lilljandski/

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

31.05.2006

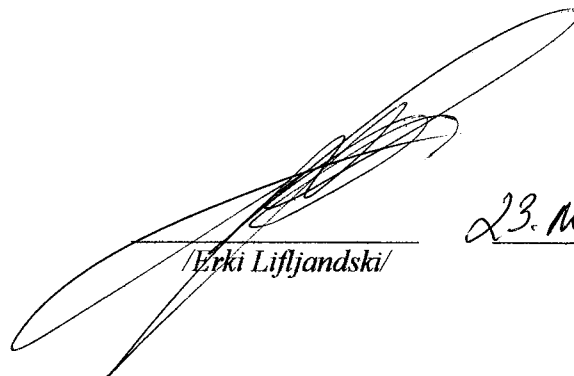
Majandusaasta aruande allkirjad

Estinvait OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 23. mai 2006 otsusega kinnitanud.

Estinvait OÜ juhatus:

Juhatus liige

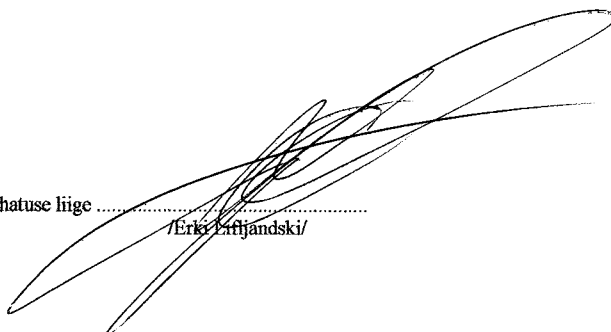


/Erki Liifjandski/

23. mai 2006

Juhatus liige

/Erki Liifjandski/



31.05.2006

**Estinvait OÜ
osanikele****Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 13.12.1995) on auditeerinud Estinvait OÜ, registrikood 10039121, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2005 alanud ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kahjum on üheksakümmend seitse tuhat ükssada kaheksakümmend neli (- 97 184) krooni ja bilansi summa on kaks miljonit kolmsada seitsekümmend kaks tuhat kaheksasada nelikümmend (2 372 840) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Estinvait OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.05 finantsseisundit.

Tartu, 23.mai 2006

BDO Eesti AS



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

31.05.2006

ESTINVAIT OÜ

(registrikood 10039121)

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu 31.12.2005 seisuga on ESTINVAIT OÜ

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Kroonides

562 047

Aruandeperioodi puhaskasum, -kahjum

-97 184

Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku

464 863

Juhatus ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

Kohustuslikku reervkapitali katteks

0

Dividendide maksmiseks

60 000

Jätta Estinvait OÜ vaba omakapitali koosseisu

404 862

Juhatus ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2006. aasta juuli kuu jooksul Estinvait OÜ Juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 278 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine Estinvait OÜ majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.

Juhatuses liige
Erki Lifljandski

31.05.2006

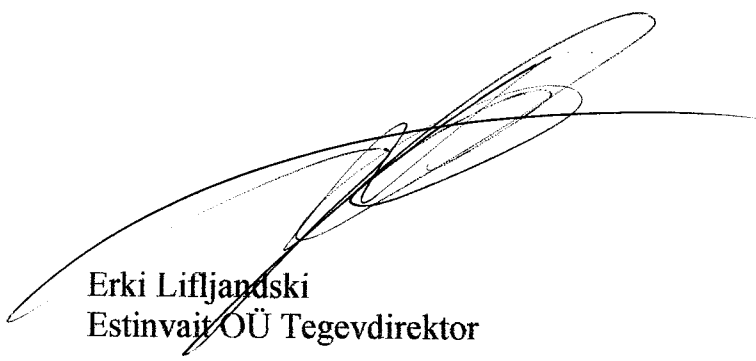
Tartu Linna registriosakond

31.05.2006

OÜ ESTINVAIT
Väike-Sepa 13 TARTU
registrikood 10039121

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.05.2006

1. Ainusosanik Erki Lifljandski ik 37503102799 , elukoht Väike-Sepa 13 50112 TARTU , osaluse protsent 100%, osade arv 1 nimiväärtuses 399 900 krooni.



Erki Lifljandski
Estinvait OÜ Tegevdirektor