

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

12.07.2004  
1020 40816

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus  
01.01.2003

Majandusaasta lõpp  
31.12.2003

## ARHITEKTUURIBÜROO A & K OÜ

Reg.nr. 10253512  
KMKR EE 100000560  
jur. aadress J.Käisi 4 Põlva 63308  
tel. 50 57392

Juhatuse esimees: Kaie Moorast

Omandivorm: osaühing  
Põhitegevusala: projekteerimine

Esitamise kuupäev:.....2004.a.

12. 07. 2004

## Sisukord

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Majandusaasta aruande eessõnad ja allkirjad                                  | 3 |
| 2001.a. tegevusaruanne                                                       | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                 | 5 |
| Bilanss                                                                      | 5 |
| Kasumiaruanne                                                                | 6 |
| Rahavoogude aruanne                                                          | 7 |
| Raamatupidamise aastaruande lisad                                            | 8 |
| Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 8 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                                                 | 8 |
| Lisa 3. Väheolulise maksumusega inventar                                     | 8 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                                 | 9 |
| Lisa 5. Maksuvõlad                                                           | 9 |
| Lisa 6. Omakapital                                                           | 9 |
| Lisa 7. Realiseerimise netokäive                                             | 9 |

12. 07. 2004

**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD**

OÜ Arhitektuuribüroo A & K juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta algas 1. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2003.a. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

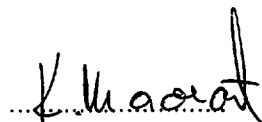
2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Arhitektuuribüroo A & K juhatuse esimees  
01.06.2004.a. protokoll nr. 1.

Juhatus kinnitab:

1. OÜ Arhitektibüroo A & K on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
3. raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
4. 2003.a. puhaskasum 11445 krooni jaotamisele ei kuulu.

Aruanne on esitatud 9 nummerdatud lehel.

12.06.2004.a.

  
K. Moorast

12. 07. 2004  
.....**2003.a. TEGEVUSARUANNE**

OÜ Arhitektuuribüroo A & K põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2003.aastal oli realiseerimise netokäive 317511 krooni ning 2004.aastal peaks käive kasvama 10-15%.

Olulisi sündmusi majandusaastal ei esinenud.

Põhivahenditesse investeeriti 38 tuh.krooni ning uuel majandusaastal kavatakse arvutustehnikat juurde muretseda umbes samas suurusjärgus.

Töötajate arv oli majandusaastal 1 ning töötasudeks arvestati 8400 krooni. Töötajaid ei ole plaanis juurde palgata.

2004.aastal on kavas jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning ei ole ette näha tegevuse alustamist uute aladega.

*Y. Moos*

12.07.2004

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO A &amp; K

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS 31.12.2003

| <b>VARA</b>                           | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2003</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Käibevara</u></b>               |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 70573             | 92469             |
| Nõuded ostjate vastu                  | 0                 | 2360              |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulu | 13758             | 0                 |
| Muud nõuded                           | 0                 | 5500              |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>84331</b>      | <b>100329</b>     |
| <b><u>Põhivara</u></b>                | (lisa4)           |                   |
| Inventar                              | 334370            | 372370            |
| Akumuleeritud põhivara kulum          | -241466           | -291882           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>92904</b>      | <b>80488</b>      |

|                   |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|
| <b>VARA KOKKU</b> | <b>177235</b> | <b>180817</b> |
|-------------------|---------------|---------------|

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                       |                  |               |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| <b><u>Lühiajalised kohustused</u></b> |                  |               |
| Hankijatele tasumata arved            | 8941             | 15378         |
| Maksuvõlad                            | (lisa 5) 22027   | 7727          |
| Võlad töövõtjatele                    | 7767             | 7767          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>38735</b>     | <b>30872</b>  |
| <b><u>Omakapital</u></b>              |                  |               |
| Osakapital                            | (lisa 6) 100 000 | 100 000       |
| Elmiste aastate kasum                 | 10252            | 38500         |
| Aruandeaasta kasum                    | 28248            | 11445         |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>138500</b>    | <b>149945</b> |

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>177235</b> | <b>180817</b> |
|---------------------------------------|---------------|---------------|

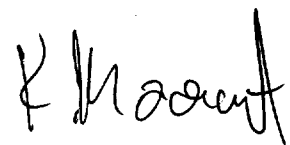


12. 07. 2004

## OÜ ARHITEKTUURIBÜROO A &amp; K

## KASUMIARUANNE 01.01.2003 - 31.12.2003

|                                          | 2002          | 2003          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Realiseerimise netokäive</b> (lisa 7) | 174788        | 317511        |
| <u>Muud äritulud</u>                     | 26281         | 0             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    | <b>201069</b> | <b>317511</b> |
| <br><b>ÄRIKULUD</b>                      |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 98068         | 244478        |
| <u>Tööjõu kulud</u>                      |               |               |
| <i>palgakulu</i>                         | 17785         | 8400          |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                    | 6336          | 2772          |
| Tööjõukulud kokku                        | 24121         | 11172         |
| Põhivara kulum                           | 50447         | 50416         |
| <u>Muud ärikulud</u>                     | 185           | 0             |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    | <b>172821</b> | <b>306066</b> |
| <br><b>ÄRIKASUM</b>                      | <b>28248</b>  | <b>11445</b>  |
| <br><b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>       | <b>28248</b>  | <b>11445</b>  |



12. 07. 2004

**RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003 (otsesel meetodil)**

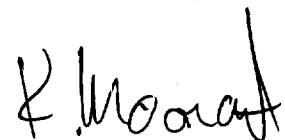
|                                     | 2002         | 2003         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>       |              |              |
| Osjatelt laekunud arved             | 221590       | 372303       |
| Hankijatele tasutud arved           | 128803       | 260896       |
| Töötajatele tasutud                 | 15761        | 8400         |
| Tasutud maksud                      | 13199        | 35011        |
| Tasutud maksuintressid              | 343          | 2600         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b> | <b>62684</b> | <b>65396</b> |

|                                        |               |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood investeerimisest</b>       |               |               |
| Tasutud põhivara eest                  | 17000         | 38000         |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b> | <b>-17000</b> | <b>-38000</b> |

|                                         |          |              |
|-----------------------------------------|----------|--------------|
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>       |          |              |
| Antud laenud                            | 0        | 5500         |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b> | <b>0</b> | <b>-5500</b> |

|                                        |              |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Raha ja pangakontode netomuutus</b> | <b>45683</b> | <b>21896</b> |
|----------------------------------------|--------------|--------------|

|                                |       |     |
|--------------------------------|-------|-----|
| Raha ja pangakontod 31.12.2002 | 70573 | EEK |
| Raha ja pangakontod 31.12.2003 | 92469 | EEK |



12.07.2004

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.****Üldpõhimõtted**

OÜ Arhitektuuribüroo A & K raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2003 ja lõppes 31.detsembril 2003 Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

**Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline ja mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

**Põhivara**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

**Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Arhitektuuribüroo A & K OÜ-l on tekkinud summade nõudeõigus.

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2003.a. on 2360 krooni.

**Lisa 3. Väheolulise maksumusega inventar**

Väheolulised objektid kogusummas 11758 krooni on kantud kuludesse. Väheolulised objektid koosnevad peamiselt bürooruumide remondi- ja sisustuskuludest.

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 7000 kroonist



Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum. Kasutades lineaarset meetodit on kulum arvestatud alljärgnevalt: 12. 07. 2004

|                           | Muu inventar |
|---------------------------|--------------|
| 31.12.2002 soetusmaksumus | 334370       |
| Soetamine                 | 38000        |
| Müük                      | 0            |
| Likvideerimine            | 0            |
| 31.12.2003 soetusmaksumus | 372370       |
| 01.01.2002 jääkväärtus    | 92904        |
| Soetamine                 | 38000        |
| Kulum                     | -50416       |
| 31.12.2003 jääkväärtus    | 80488        |

#### Lisa 5. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlg summas 7727 krooni koosneb arvestatud käibemaksu intressist - 62 krooni, käibemaksust - 7206 krooni, sotsiaalmaksust - 451 krooni ja ettevõtte tulumaksu intressist 8 krooni.

#### Lisa 6. Omakapital

OÜ Arhitektuuribüroo A & K osakapital on 100 000 krooni. Osahingul on 1 osa.

Põhikirja alusel on OÜ Arhitektuuribüroo A & K miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

|                        | Omakapital seisuga 31.12.2002 | Omakapital seisuga 31.12.2003 |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Osakapital             | 100000                        | 100000                        |
| Eelmiste aastate kasum | 10252                         | 38500                         |
| Aruandeaasta kasum     | 28248                         | 11445                         |
| <b>Kokku</b>           | <b>138500</b>                 | <b>149945</b>                 |

Aruandeaastal pole dividende makstud.

#### Lisa 7. Realiseerimise netokäive

2003.a. netokäive summas 317511 krooni koosneb projekteerimisteenuste müügist Eesti Vabariigis.

*K. Moora*

12. 07. 2004  
.....**ARHITEKTUURIBÜROO A & K OÜ OSANIKE  
NIMEKIRI (seisuga 12.06.2004)**

Arhitektuuribüroo A & K OÜ osakapital on 100000 EEK, mis koosneb ühest osast:

| Osaniku nimi | aadress          | isikukood   | osade arv | summa<br>kroonides |
|--------------|------------------|-------------|-----------|--------------------|
| Kaie Moorast | Põlva<br>maakond | 45610236521 | 1         | 100 000            |

