

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS R. H.EHITUSFIRMA

2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

09.07.2004
1864 40795
.....
[signature]

Põhitegevusala	ehitus- ja remonditööd
Aadress	Riia 9-2, Tartu 51010, Eesti Vabariik
Registrikood	10255741
Telefon, faks	37 / 341 080
E-post:	rhehitus@hotmail.ee
Tegevjuht	Raido Tsäko
Audiitor	Leida Tiiskäpp
Aruandeaasta algus	01.01.2003.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003.a.
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	*audiitori järeldusotsus *kasumi jaotamise ettepanek *üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatusel liige.....

[signature]
allkiri

09.07.2004

SISUKORD**TEGEVUSARUANNE** lk. 3**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**
Tegevjuhtkonna deklaratsioon lk. 4**PÕHIARUANDED**

Bilanss lk. 5

Kasumiaruanne (skeem 1) lk. 7

Rahavoogude aruanne lk. 8

Omakapitali muutuste aruanne lk. 9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADLisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud lk.10

Lisa 2 Ostjate tasumata arved lk.13

Lisa 3 Maksude võlad ja ettemaksed lk.13

Lisa 4 Varud lk.13

Lisa 5 Materiaalne põhivara lk.13

Lisa 6 Võlad töövõtjatele lk.14

Lisa 7 Omakapitali liikumise aruanne lk.14

Lisa 8 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus lk.14

Lisa 9 Müügitulu lk.14

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega lk.14

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS lk.15

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek lk.16

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.aasta
majandusaasta aruandele lk.17

Juhatuse liige.....

allkiri

09.07.2004

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

- 1) AS R.H.Ehitusfirma on registreeritud Tartus, Riia tn.9, juriidiline vorm on aktsiaselts.
- 2) Tegevusalad: üldehitus- ja remonditööd, arhitektuurimälestiste renoveerimine.
- 3) 2003.a. muudatusi ettevõtte aktsionäride hulgas ja nõukogus pole toimunud.
- 4) Töötajate arv 2003-nda aasta lõpuks: 8 töötajat
- 5) Töötasu aastal 2003: 461 024.- EEK

2003.a. oli aktsiaseltsile majanduslikult halb aasta. Jätkuvalt tegutseti ehitustööstuses, kuid suuremaid objekte polnud. Aasta lõppes kahjumiga. 2003.a. kahjumit oleme katnud 2004.a. vara (bürooruumide) müügiga. Otsus on tehtud formeerida aktsiaselts osaühinguks. Jätkuvalt soovime tegutseda ehitustööstuses.

Juhatuse liige.....

allkirj

09.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS R. H. Ehitusfirma 31.12.03. finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 - 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- * AS R.H. Ehitusfirma on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2003.a. oli aktsiaseltsile majanduslikult halb aasta. Aasta lõppes kahjumiga. 2003.a. kahjumit oleme katnud 2004.a. vara (bürooruumide) müügiga. Otsus on tehtud reorganiseerida aktsiaselts osaühinguks. Jätkuvalt soovime tegutseda ehitustööstuses.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees

Raido Tsäko



Juhatuse liige

Henn Kampus



09.07.2004

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VÄRA)	31.12.2003.a. kroonides	31.12.2002.a. kroonides
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (lisa 8)	1 441	90 347
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad (lisa 2)	49 970	63 138
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 3)	37 208	26 298
Varud		
Lõpetamata toodang (lisa 4)	0	493 000
KÄIBEVARA KOKKU	88 619	672 783
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (lisa 5)		
Hooned ja rajatised	168 000	208 000
Masinad ja seadmed	295 098	337 405
Muu materiaalne põhivara	41 950	41 950
Põhivara akumulieeritud kulum	-394 109	-414 761
PÕHIVARA KOKKU	110 939	172 594
AKTIVA (varad) KOKKU	199 558	845 377

Juhatuse liige

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne

09.07.2004
.....**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) 31.12.03 31.12.02.****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

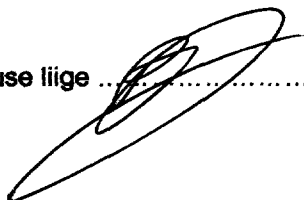
Võlakohustused	0	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	133 189
Võlad tarnijatele	455 595	219 401
Maksuvõlad (lisa 3)	34 305	36 757
Võlad töövõtjatele (lisa 6)	33 836	34 629
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	523 736	423 976

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 7)	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital (lisa 7)	2 266	1 259
Eelmiste perioodide kasum, kahjum(-)	19 135	3 565
Aruandeperioodi kasum, kahjum(-)	-745 579	16 577
OMAKAPITAL KOKKU	-324 178	421 401

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	199 558	845 377
---	----------------	----------------

Juhatuse liige



09.07.2004

KASUMIARUANNE 2003.a.
(skeem 1)

ÄRITULUD	31.12.03 kroonides	01.01.03 kroonides
Müügitulu (9)	4 841 364	5 094 049
Muud äritulud	475 000	1 655 000
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (4)	-493 000	-685 000
KOKKU ÄRITULUD	4 823 364	6 064 049
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 575 471	4 878 920
Muud tegevuskulud	324 024	300 314
Tööjõukulud	613 132	794 922
s.h. * palgakulu	459 209	595 476
* sots. maksud	151 541	196 509
* töötuskindlustus maks	2 382	2 937
Põhivara kulum ja väärtuse langus (5)	47 901	69 270
Muud ärikulud	8 422	4 052
KOKKU ÄRIKULUD	5 568 950	6 047 478
Ärikasum (-kahjum)	-745 586	16 571
Finantstulud ja -kulud	7	6
muud intressi- ja finantstulud	7	6
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-745 579	16 577
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-745 579	16 577

Juhatuse liige

09.07.2004

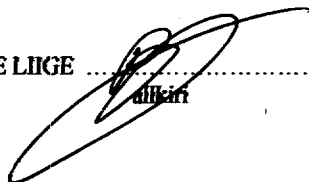
AS R.H.Ehitusfirma

2003. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne 2003

(kroonides)	2003	2002
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	-745586	16577
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47901	69270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (8)	13168	-63138
Varude muutus	493000	685000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (8)	88850	-44913
Muud finantstulud ja -kulud	7	6
Kokku rahavood äritegevusest	-102660	662796
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-26246	-46118
Materiaalse põhivara müük	40000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13754	-46118
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laen	475000	1125000
Laenu tagasimaks	-475000	-1655000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-530000
Rahavood kokku	88906	88678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90347	3669
Rahajäägi muutus(a.algusest)	88906	86678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1441	90347

JUHATUSE LIIGE



09.07.2004

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.01	400000	1259	3565	404824
Aruandeperioodi puhaskasum			16577	16577
Reservkapitali suurendamine		1007	-1007	0
31.12.02	400000	2266	19135	421401
Aruandeperioodi puhaskasum			-745579	-745579
Reservkapitali suurendamine				
31.12.03	400000	2266	-726444	-324178

JUHATUSE LIIGE

allkiri

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne 09.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS R.H.Ehitusfirma kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2003.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

JUHATUSE LIIGE

allkirj

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne 09.07.2004

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna .

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

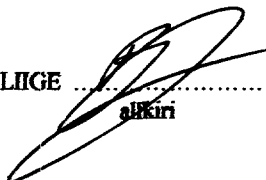
- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| • Ehitised | 8 % |
| • Masinad, seadmed ja muu põhivara | 20 – 40 % aasta |

Seotud osapooled

AS R.H. Ehitusfirma käsitleb seotud osapooltena:

Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
Tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
Ettevõtte töötajaid.

JUHATUSE LIIGE



allkiri

09.07.2004

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Põhiliselt teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul, seega tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, elimineeritud on mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

JUHATUSE LIIGE

allkiri

09.07.2004

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Ostjateilt laekumata nõudesummad on 49970 kr.mis on tõenäoliselt laekuv 2004.aastal.

Lisa 3. Maksude võlad ja ettemaksed.

(kroonides)

	31.12.2003.		31.12.2002.	
	Põhivõlg	Kokku	Põhivõlg	Kokku
Üksikisiku tulumaksu võlg	11 378	11 715	12 145	12 145
Sots.maksu võlg	20 636	21 289	23 461	23 461
Koh.kogumispension	346	349	191	191
Töötuskindlustus	938	952	960	960
Võlad kokku:	33 298	34 305	36 757	36 757
Käibemaksu intress		-58		
Käibemaksu ettemaks	37 224	37 166	26 256	26 256
E/v tulumaksu intress alates 2000.a.erisoodustus.		42		42
Ettemaksed kokku:	37 224	37 208	26 256	26 298

Lisa 4. Varud.

Varusid aasta lõpuks ei jäänud.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

(kroonides)

Põhivara on võetud arvele alates maksumusest 2000 krooni kuni 01.08.2000.a ja peale 01.08.2000.a. alates 5000 kr.,2003.a. bilansiile seega mõju ei avalda. Põhivara amortisats. arvestatakse lineaarse meetodi alusel vastavalt normile, mis vastab tema kasutuseale.

	Hooned	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2002.	208 000	337 405	41 950	587 355
Soetamine		26 246		26 246
Mahakandmine	-40 000	-68 553		-108 553
Soetusmaksumus				
31.12.2003.	168 000	295 098	41 950	505 048
Akumuleeritud kulum				
31.12.2002.	-84 534	-288 277	-41 950	-414 761
Majandusaasta kulum	-12 906	-34 995	0	-47 901
Mahakantud		68 553		68 553
Akumuleeritud kulum				
31.12.03	-97 440	-254 719	-41 950	-394 109
Jääkmaksumus				
31.12.2002.	123 466	49 128	0	172 594
31.12.03	70 560	40 379	0	110 939

JUHATUSE LIIGE

allkiri

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a majandusaasta aruanne

09.07.2004

Lisa 6. Võlad töövõtjatele.
(kroonides)

Lepinguga töötajate puhkusekohustus: 8196
sots.maks : 2705
töötuskindl.maks: 41
Dets.2003.eest väljamaksmata töötasu: 22894
Kokku: 33 836

Lisa 7. Omakapitali liikumise aruanne.
(kroonides)

	Aktsiate arv	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital
Aasta alguseks	80	400 000	2 266
Aruandeaasta kahjum			
Reservkapitali muutus			0
Aasta lõpuks	80	400 000	2 266

Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	13 168	-63 138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 850	-44 913
Hankijatele tasumata arved	236 194	-114 517
Ostjate ettemaksed	-133 189	133 189
Maksuvõlad	-2 452	-23 840
Maksude ettemaksed	-10 910	-26 298
Võlad töövõtjatele	-793	-13 447

Lisa 9. Müügitulu.

2003.a. oli müügitulu 4 841 364 kr., mis koosnes 100% ehitus- ja remonditöödest Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

Firma aktsionärid on andnud majandusaasta jooksul 475 000 kr. laenu ja kustutanud selle 2003.a. tekkinud kahjumi katteks.

JUHATUSE LIIGE

allkiri

09.07.2004

AS R.H. Ehitusfirma aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud AS R.H. Ehitusfirma 31. 12. 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Koostatud raamatupidamise aastaaruande eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamuslike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 199`558 krooni, kajastab olulises osas tõepäraselt AS R.H. Ehitusfirma finantsseisundit seisuga 31.12.03.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.03 on negatiivne summas 324`178 krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku paragrahvi 301 sätestatud netovara nõuetega ning eeldab aktsionäridelt meetmeid omakapitali taastamiseks. Juhin tähelepanu tegevusaruandele, kus selgitatakse omanike nägemust ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Tartu, 07.07.2004.a .


Leida Tiiskäpp
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 242

09.07.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate kasum seisuga 31.12.2002.a.	19 135
2003.a. kahjum	-745 579
Jaotuskõlblik kasum kokku:	0
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks (ÄS 336)	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum, - kahjum mis kantakse järgmisse aastasse	-726 444

Juhatuse liige.....

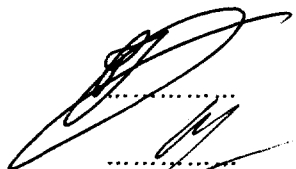
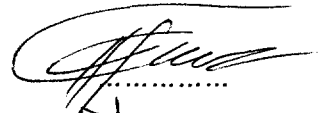
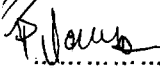
allkiri

AS R.H.Ehitusfirma

2003.a. majandusaasta aruanne
05.07.2004**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

AS R.H.Ehitusfirma nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas AS R.H.Ehitusfirma omanike üldkoosolek
10.05.2004.a.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus	Raido Tsäko	10.05.04	
Juhatus	Henn Kampus	10.05.04	
Nõukogu			
Liige	Tauri Sökk	10.05.04	
Liige	Pille Aasmäe	10.05.04	
Liige	Raini Tsäko	10.05.04	

09.07.2004

**AS R.H.EHITUSFIRMAS ÄRISEADUSTIKU §334-REGISTRITOIMIKUS
ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE
OMANIKE NIMEKIRI 2003.a. ARUANDE KINNITAMISE ÜLDKOOSOLEKU
TOIMUMISE SEISUGA 10.05.2004.a.**

1. Aktsionärid (kummalgi eraldi 50% aktsiaid, kokku 100% aktsiaid):

Raido Tsäko, isikukood 37207016537, elukoht Põlva linn, Hurda 12

Henn Kampus, isikukood 37001050351, elukoht Tartu linn, Kruusamäe 47

2. Aktsiate liik: nimelised

3. Aktsia nimiväärtus: viis tuhat krooni (5000,- EEK)

4. Aktsiate järjekorranumber: ühest kaheksakümneni (1-80) jagunevad:

Jrk.nr.	Märkimise ja soetamise aeg	Kuuluvus
1.-3.	27.04.95	Raido Tsäko
4.-6.	27.04.95	Henn Kampus
7.-13.	27.01.97	Raido Tsäko
14.-20.	27.01.97	Henn Kampus
21.-50.	31.08.99	Raido Tsäko
51.-80.	31.08.99	Henn Kampus

10.05.2004.a.


Raido Tsäko (Juh.esimees)