

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-07-2004

156.40773

el.

Osaühing R.O.B.

2003.a .

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

Põhitegevusala	Konsultatsiooni- ja juhtimiselased teenused, finantseerimistegevus
Äriregistrikood	10005470
Aadress	Tehase 13 TARTU 50107
Telefon	50 43 664
Tegevjuht	Robert Jaani

Tartus 2004

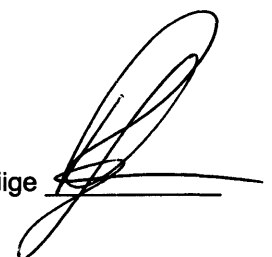
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNIID**

09 -07- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Antud pikaajalised laenud	10
Lisa 4 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtete osad	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Dividendide tulumaks	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

.....



TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing R.O.B. alustas tegevust
Ettevõtte 2003.aasta põhitegevusalaks oli konsultatsiooniteenuste osutamine ja
finantseerimistegevus, väikeettevõtete nõustamine ja tegevuse koordineerimine.
Müügitulu oli 2003.aastal tunduvalt väiksem kui 2002.aastal. See oli tingitud asja-
olust, et ettevõtte omanik asutas majandus-, marketingi- ja õiguslaste konsultat-
siooniteenuste osutamiseks uue firma - OÜ Proconcept.

Osaühing R.O.B. alustas 2004.aasta alguses tegevust kinnisvaratehingutega, mis
jääb edaspidi ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

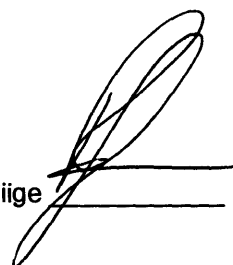
Juhatuse liikmele 2003.a. töötasu ei arvestatud.

Töötajaid oli 1, töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega 10 935 krooni.

20. juuni

2004.a.


Robert Jaani
Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-07-2004

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

.....

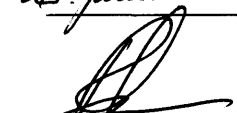
Osaühingu R.O.B. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 29.juuni 2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing R.O.B. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

 2004.a.


Robert Jaani
Juhatus liige



09-07-2004

BILANSS

kroonides

AKTIVA

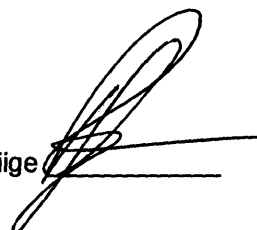
		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 984 726	661 986
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Aktsiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid	Lisa 4	0	1 619 918
Kokku		0	1 619 918
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2		
Ostjate tasumata summad		591 941	1 532 272
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)			-10 031
Kokku		591 941	1 542 303
Mitmesugused nõuded.			
Nõuded ema- ja tütaretevõtete vastu	Lisa 8	310 000	
Nõuded sidusettevõtete vastu	Lisa 8	75 000	190 000
Muud lühiajalised nõuded		910 000	
Kokku		1 295 000	190 000
Viitlaekumised			
Intressid	Lisa 3	149 778	127 933
Kokku		149 778	127 933
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 290	4 104
Kokku		3 290	4 104
KÄIBEVARA KOKKU		4 024 735	4 146 245
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud			
Tütaretevõtete aktsiad või osad	Lisa 5	91 497	26 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 5	28 599	39 212
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	Lisa 3	800 000	800 000
Kokku		920 096	865 212
PÕHIVARA KOKKU		920 096	865 212
AKTIVA KOKKU		4 944 831	5 011 457

PASSIVA

		31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 8	600 000	910 000
Kokku		600 000	910 000
Võlad tarnijatele		205	661
Maksuvõlad	Lisa 6	11 355	23 897
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		3 645	4 993
Intressivõlad	Lisa 8	154 070	
Muud viitvõlad		4 323	2 988
Kokku		162 038	7 980
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		773 598	942 538
KOHUSTUSED KOKKU		773 598	942 538
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 024 918	2 342 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)		102 315	1 682 355
OMAKAPITAL KOKKU		4 171 233	4 068 919
PASSIVA KOKKU		4 944 831	5 011 457

KASUMIARUANNE skeem 1
kroonides

ÄRITULUD		2 003	2 002
Müügitulu	Lisa 7	179 076	1 781 866
Muud äritulud		1	
KOKKU ÄRITULUD		179 077	1 781 866
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		31 903	69 515
Mitmesuguse tegevuskulud		141 020	52 967
Tööjõukulud		10 935	14 979
Palgakulu		8 190	11 220
Sotsiaalmaksud		2 745	3 759
Muud ärikulud		10 032	
KOKKU ÄRIKULUD		193 890	137 461
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-14 813	1 644 405
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 5	71 346	-6 072
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 5	-8 462	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		208 314	44 022
Intressikulud		-154 070	
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		117 128	37 950
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		102 315	1 682 355
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		102 315	1 682 355



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09 -07- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2 003	2 002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-14 813	1 644 405
Korrigeerimised (+/-)		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-14 813	1 644 405
Nõuded ostjate vastu (+/-)	950 362	-1 499 959
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	814	-240
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-456	-46
Maksuvõlad (+/-)	-12 542	21 647
Viitvõlad (+/-)	-12	7 981
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	923 354	173 788
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Tütarettevõtete soetus	-18 000	-26 000
Tütarettevõtete müük	26 000	
Muude finantsinvestteeringute soetus	-1 121 954	-1 980 214
Muude finantsinvestteeringute müük	2 834 013	1 760 195
Antud laenud	-4 461 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 356 000	60 000
Saadud intressid	94 327	244 822
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	709 386	58 803
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	190 000	410 000
Laenude tagasimaksmine	-500 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-310 000	410 000
RAHAVOOD KOKKU	1 322 740	642 591
RAHA ALGJÄÄK	661 986	19 395
RAHA LÖPPJÄÄK	1 984 726	661 986
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 322 740	642 591



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per. Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2002	40 000		1 784 720	561 844	2 386 564
Reservi suurendamine		4 000	-4 000		
Eelmise perioodi kasum			561 844	-561 844	
Aruandeaasta kasum				1 682 355	
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	2 342 564	1 682 355	4 068 919
Seisuga 01.01.2003	40 000	4 000	2 342 564	1 682 355	4 068 919
Eelmise perioodi kasum			1 682 355	-1 682 355	
Aruandeaasta kasum				102 314	
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	4 024 919	102 314	4 171 233

Vastavalt OÜ R.O.B. põhikirjale on osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni
 ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.



09-07-2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ R.O.B. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Rahavood

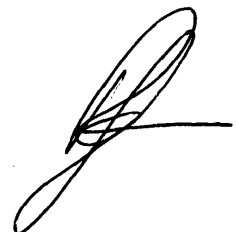
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ R.O.B. moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



KÕIK AASTAARUANDE LISAD ON KOOSTATUD EESTI KROONIDES.

09-07-2004

LISA 1

RAHA JA PANGAKONTOD

	2 003	2 002
KOKKU	1 984 726	661 986
Sularaha kassas	0	22 675
Pangakonto EEK	34 726	639 311
Deposiit	1 950 000	

LISA 2

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 591 941 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

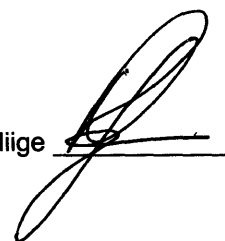
Aegumata	Ületanud 1-30 päeva	Ületanud 31-60 päeva	Ületanud 61-90 päeva	Ületanud üle 90 päeva	KOKKU
	14 737	13 358		563 846	591 941

LISA 3

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenu subjekt	Laenu aasta alguseks summa	Laenu intress	Laenu tähtaeg	Laenu intress	Jääk aasta lõpul Kokku
OÜ Petpak (sidusettevõtte)	800 000	127 933	02.01.2010	0%	800 000
Kokku:					800 000

Seoses osahingu PETPAK raskustega 2003.aasta majandustegevuses, loobusid omanikud 2003.aastal laenuintresside nõudest vastavalt oma osalusele firmas. OÜ R.O.B. loovutas intressinõude summas 62 000 krooni. Majandusaasta lõpu seisuga jääb OÜ PETPAK-il tasuda intressivõlg summas 65 933 krooni.
Alates 2003.aasta algusest muudeti ka laenulepinguid nii, et intressimääraks on 0 %.



09-07-2004

LISA 4

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

HANSA INTRESSIFOND	Kogus	Summa
Alsaldo 31.12.2002	12 946	1 619 918
Soetamine 2003.aastal	8 554	1 121 954
Müük Müügihinnas	-21 500	-2 834 013
Müügikasum (+) / kahjum (-)		92 140
Löppsaldo 31.12.2003	0	0

LISA 5

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÖTETE OSAD

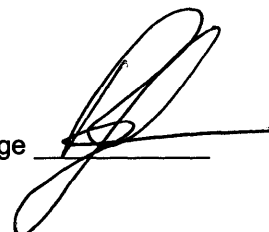
Asukohamaa	Sidusettevõte	Tütarettevõte	Tütarettevõte
	EESTI	EESTI	EESTI
	OÜ PETPAK	OÜ TÄHE AUTO	OÜ PROCONCEPT
Osaluse % 31.12.2002	25%	45%	65%
Osaluse % 31.12.2003	25%	90%	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	40 000	18 000	26 000
Bilansiline maksumus 31.12.2002	37 061	2 151	26 000
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses		18 000	
Aruandeaastal müüdud osad müügihinnas			-26 000
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum			0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum			0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-8 462	71 346	0
Bilansiline maksumus 31.12.2002	28 599	91 497	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	40 000	36 000	0
Tütar- sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003	114 398	124 052	

OÜ R.O.B. ostis 2003.aasata 22.aprillil OÜ Tähe Auto osa nimiväärtusega 6 000 krooni ja 14.mail osa nimiväärtusega 12 000 krooni. Sellega muutus OÜ Tähe Auto tütarettevõtteks, osaluse % on 90, osa soetusmaksumus 36 000 krooni.
OÜ Proconcept-I osa müüdi 10.jaanuaril 2003.aastal soetusmaksumusega 26 000 krooni.

LISA 6

MAKSUD

	2 003	2 002
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	11 355	23 897
KÄIBEMAKS	9 710,00	21 904
ÜSIKISIKU TULUMAKS	703,00	703
SOTSIAALMAKS	901,00	1 234
TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKSE	41,00	56



LISA 7
MÜÜGITULU

09-07-2004

	2003	2002
	179 076	1 781 866
JUHTIMIS- ja KONSULTATSIOONITEENUS	143 060	80% 1 605 820
MUUD	45 016	25% 176 046
		10%

Teenuseid osutati Eesti Vabariigis.

LISA 8
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse

- emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud
- tütar- ja sidusettevõtjad
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Osühing R.O.B. tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.aastal seotud osapooltega:

	OSTUD	MÜÜGID
OÜ Petpak		44 438
OÜ Tähe Auto		43 424
OÜ Proconcept		89 123
	0	176 985

2003.aastal andis ettevõtte lühiajalist laenu:

OÜ Petpak	75 000
OÜ Tähe Auto	120 000
	195 000

Osühingu R.O.B. omanik Robert Jaani on 2003.aastal andnud ettevõttele laenu 190 000 krooni, firma on omanikule tagastanud laenu summas 500 000 krooni. Majandusaasta lõpu seisuga on osühingu intressivõlg Robert Jaanile 154 070 krooni.

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

	2003	2002
Nõuded ostjate vastu:		
OÜ Petpak	9 440	3186
OÜ Tähe Auto	1 770	0
OÜ Proconcept	3 527	0
Mitmesugused nõuded:		
OÜ Petpak	75 000	
OÜ Tähe Auto	310 000	190 000
Lühiajalised kohustused:		
ROBERT JAANI	600 000	910 000

Sidusettevõttele OÜ PETPAK antud pikaajalised laenud ja laenuintressid on toodud Lisas 3.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

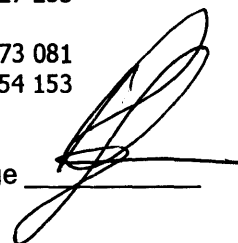
LISA 9
DIVIDENDIDE TULUMAKS

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003.a. moodustas
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks
kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on
Netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt

4 127 233

1 073 081

3 054 153



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk bilansipäeva seisuga
2003.aasta aruandeaasta puhaskasum
KOKKU JAOTAMISEKS

4 024 918
102 315
4 127 233

Osaüingu juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

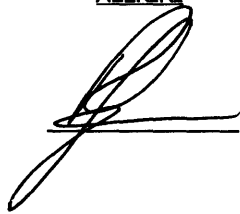
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk summas
jätta jaotamata.

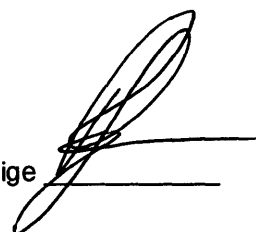
4 127 233



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Osaühingu R.O.B. juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	<u>NIMI</u>	<u>KUUPÄEV</u>	<u>ALLKIRI</u>
JUHATUS:			
Juhatuseliige	ROBERT JAANI	20. juuni 2004	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-07-2004

OSANIKE NIMEKIRI

.....

				Osade arv	Nimi- väärtus	Summa
1	ROBERT JAANI	TARTU	36802042735	1	40 000 kr	40 000 kr

Juhatuse liige

