

17 -06- 2005

22
Maire MÄE

Majandusaasta aruanne

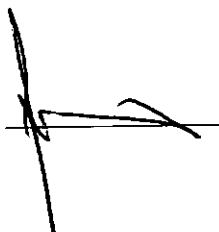
2004

Ärinimi:	AS Kemira GrowHow
Äriregistri kood:	10344249
Aadress:	Peterburi tee 44, 11415 Tallinn
Telefon:	606 2260
Faks:	606 2278
Elektronpost:	ants.puusta@kemira-growhow.com
Interneti kodulehekülg:	www.kemira-growhow.ee
Põhitegevusala:	Agrokeemiatoodete hulgimüük
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Ants Puusta
Audiitor:	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuse esimees:



17 -06- 2005

Sisukord

	<i>lehekülje nr</i>
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad	15
Lisa 6. Antud laenud.....	15
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Kasutusrent.....	16
Lisa 9. Viitvõlad.....	16
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 11. Aktsiakapital.....	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	22

Juhatuse esimees:



Tegevusaruanne 2004

Ettevõtte taust

Ettevõtte asutati 4. mail 1995.a. (asutamisleping) ja kanti ettevõttereegistrisse 20. juunil 1995.a. esialgse ärinimega Kemira Agro Eesti AS. Asutajaks oli Soome Vabariigis registreeritud ettevõtte endise nimega Kemira Agro Oy. Emaettevõtte kuulub omakorda Soome Vabariigis registreeritud Kemira Gruppi (Kemira Oyj).

Kontserni äristrateegias toimusid 2003. aastal muudatused, millega seoses asendati Kemira Agro kontserni ärinimi uue nimega Kemira GrowHow. AS Kemira GrowHow nime muudatus kanti Äriregistrisse 28. märtsil 2003.a. Emaettevõtte uueks nimeks sai Kemira GrowHow Oy.

AS Kemira GrowHow põhitegevusalaks on agrokeemiatoodete hulgimüük. Peamiselt turustatakse GrowHow grupi ettevõtete poolt toodetud väetiseid. Suure mahu müügitulust hõlmab ka taimekaitsevahendite ning Venemaal toodetud lämmastikväetiste müük. Viimastel aastatel on oluliselt kasvanud ka seemnete ning Eestis toodetud vilja kokkuost ja edasimüük.

AS Kemira GrowHow on kantud äriregistrisse 15.12.97.a. Äriregistri kood on 10344249.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31. 12. 2004

AS Kemira GrowHow müügitulu 2004. aastal oli 502 658 tuhat krooni. Müük on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 40 572 tuhande krooni võrra. Suurem osa käibest (98,6%) tekkis Eesti turul. 1,4% käibest moodustas eksport naaberriikidesse –Soome ja Läti.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 15 töötajat, kellest üks inimene on 70 % tööajast ja kuludest emaettevõtte palgal. Tööjõukulud kasvasid aastaga 22 %, mis on tingitud uute inimeste palkamisest, mõningasest palgatõusust ja preemiade mahu kasvust. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele ei maksta tasusid nende töökohustuste täitmise eest. Ainsana saab töötasu juhatuse esimees. Juhatuse esimehe töötasu moodustas 2004a. 1 032 tuhat krooni. Töötajate töötasu üldsumma oli 5 199 tuhat krooni.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 25 523 tuhat krooni, mis on 11 483 tuhat krooni suurem kui 2003. aastal.

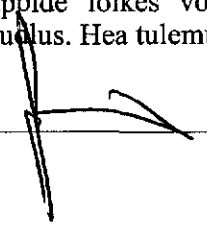
Ülevaade 2004. aasta majandustegevusest.

Eesti põllumajandusturgu mõjutas 2004. aastal EU- sse astumine. Sellega kaasnes eelkõige haritava maa suurem kasutamine ja Vene toormel baseeruvate väetiste hindade tõus. Aktiviseerunud on piimaturg, mis omavahelise konkurentsi tingimustes on sunnitud põllumajandustootjatele maksma tooraine eest kõrgemat hinda ja sõlmima pikemaajalisi lepinguid. See omakorda peaks oluliselt suurendama meie klientide ostuvõimet. Langus toimus teravilja ja rapsi kokkuostuhindades.

Kemira GrowHow põhiliste müügiartiklite osas oli läbimüük suures osas plaanikohane. Parem oodatust oli seemnete (+86%) ja NPK väetiste müük (+48 %). See oli tingitud EU poolt makstavate toetuste kasvust ja suurest tehniliste kultuuride (raps/rüps) pinnast. Oluliselt paranes tegevuse kasumlikkus, seda ennekõike klientidele otsemüügi osakaalu suurenemise tõttu. Turusituatsioonist ja nõudlusest tingituna suurenes ka viljeluslepingute osakaal.

Teiste tootegruppide lõikes võib rahul olla heinaseemneäri arenguga. Tõusutendentsi näitab hobikaupade nõudlus. Hea tulemuse andis teenuste (kombaini koristusteenus) müük.

Juhatuse esimees:

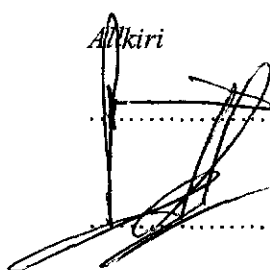


Tegevussuunad ja turuproгноos aastaks 2005.

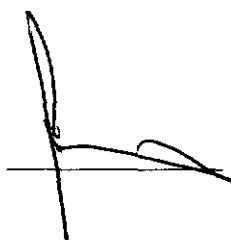
Vastavalt meie visioonile, olla eelistatud partner kogu toidutootmisahelas, tahame 2005. aastal eelkõige keskenduda teenuste ja toodete paketi laiendamisele ja olemasolevate teenuste pakkumise kvaliteedi tõstmisele. Seda eelkõige kliendi vajadusi ja Kemira GrowHow efektiivsuse tõstmist silmas pidades. Sellel hooajal näeme potentsiaali väetiste, seemnete ja jaetarbijale suunatud toodete arengus. Suuremat kasvu ootame teenuste müügi kasvus. Ülejäänud tootegruppidele suurt kasvu ei oota. Kulude paremaks optimeerimiseks kavatsame täiustada laomajanduse ning logistika struktuuri. IT arendusele on asetatud suur rõhk. Loodame suurendada ka otsemüügi osakaalu agritoodete turul.

EU poolt makstavad toetused ja kindlad lepingud saagi ostuks on andnud põllumeestele juurde kindlust arendada oma ettevõtteid. Seoses sellega on oodata suuremat stabiilsust ja korrastatust Eesti põllumajandusturul.

Allkirjad ja kuupäevad:

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees:	M. Luik		10.01.2005
Juhatuse liige:	M. Savitski		10.01.2005

Juhatuse esimees:

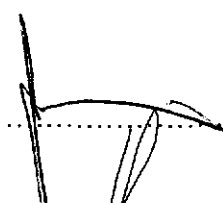


17 -06- 2005

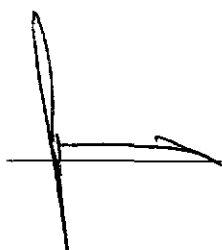
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Kemira GrowHow 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kemira GrowHow finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.01.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kemira GrowHow on jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees:	M. Luik		10.01.2005
Juhatuse liige:	M. Savitski		10.01.2005

Juhatuse esimees:



5

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....10.01.2005
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Bilanss

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		33 286	3 244
Nõuded ostjate vastu	2	115 663	66 038
Ostjatelt laekumata arved		117 523	68 475
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 860	-2 437
Mitmesugused nõuded		2 256	4 340
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	13	1 662	1 833
Muud lühiajalised nõuded	6	594	2 507
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		13 344	6 478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	12 511	6 263
Muud tulevaste perioodide kulud		833	215
Varud	4	140 210	63 805
Ostetud kaubad müügiks		140 210	60 294
Ettemaksed hankijatele		0	3 511
Käibevara kokku		304 759	143 905
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		72	359
Sidusettevõtete aktsiad	5	0	187
Mitmesugused pikaajalised nõuded		72	172
Materiaalne põhivara	7	2 465	1 425
Muu põhivara		4 436	3 162
Põhivara akumuliseeritud kulum		-1 971	-1 737
Immateriaalne põhivara		109	24
Immateriaalne põhivara		0	24
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	7	109	0
Põhivara kokku		2 646	1 808
VARAD KOKKU		307 405	145 713

Juhatuse esimees:



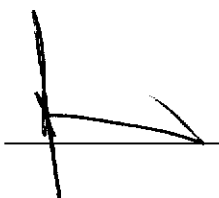
17-06-2005

Bilanss

tuhandetes kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2	58 582	2 037
Lühiajalised laenud		58 582	2 037
Ostjate ettemaksed		4 561	0
Võlad tarnijatele		9 128	6 120
Mitmesugused võlad		178 703	108 475
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	13	178 703	108 475
sh. laenud emaettevõttelt		160 803	94 399
Maksuvõlad	3	620	624
Viitvõlad		2 477	1 369
Võlad töövõtjatele		1 223	621
Intressivõlad		242	104
Muud viitvõlad	9	1 012	644
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		723	0
Lühiajalised kohustused kokku		254 794	118 625
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	11	2 000	2 000
Reservkapital		313	313
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 775	10 735
Aruandeperioodi kasum		25 523	14 040
Omakapital kokku		52 611	27 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		307 405	145 713

Juhatuse esimees:



7

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

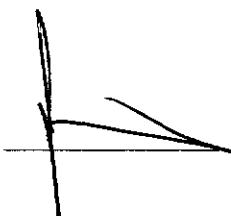
Signature/allkiri...../M.../.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
tuhandetes kroonides

	<i>Lisa nr</i>	2004	2003
Müügitulu	12	502 658	462 086
Muud äritulud		64	704
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-457 946	-429 257
Mitmesugused tegevuskulud		-12 564	-9 971
Tööjõukulud		-8 221	-6 413
Palgakulu		-5 919	-4 555
Sotsiaalmaksud		-2 302	-1 858
Kulum	7	-759	-653
Muud ärikulud		-880	-30
ÄRIKASUM		22 352	16 466
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt		413	-12
Intressikulud		-5 801	-4 352
Muud finantstulud ja -kulud		8 559	4 538
Finantstulud ja -kulud kokku		3 171	174
Tulumaks		0	-2 600
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		25 523	14 040

Juhatuse esimees:



17 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	<i>Lisa nr</i>	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 352	16 466
Korrigeerimised			
Põhivara kulum, väärtuse langus, maha kandmine	7	903	653
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-7	0
Ebatõenäol. laek. laenudele moodustatud provisjon	6	-483	501
Kaubavarude muutus	4	-79 989	-14 207
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjatele	2	-49 625	-26 300
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	-6 866	-2 825
Ettemaksed hankijatele		3 584	-3 288
Mitmesugused nõuded	13	171	4 977
Lühiajaliste kohustuste muutus			
Ostjate ettemaksed		4 561	-93
Hankijatele tasumata arved		3 008	-4 127
Mitmesugused võlad	13	2 818	35 931
Maksuvõlad	3	-4	263
Viitvõlad		970	762
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		723	0
Makstud intressid		-4 658	-4 499
Laekunud intressid arveldustest ostjatega		7 906	4 242
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-2 600
Kokku rahavood äritegevusest		-94 636	5 856
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	7	-2 089	-1 047
Põhivara müük	7	68	0
Sidusettevõtte müügist laekunud raha		600	179
Antud laenud	6	-4 832	-7 160
Antud laenude tagasimaksed		7 330	4 295
Laekunud intressid		652	296
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 729	-3 437
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	260 050	60 589
Saadud laenude tagasimaksed		-137 101	-67 712
Makstud dividendid		0	-7 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		122 949	-14 523
RAHAVOOD KOKKU		30 042	-12 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 244	15 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus		30 042	-12 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33 286	3 244

Juhatuse esimees:

9

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

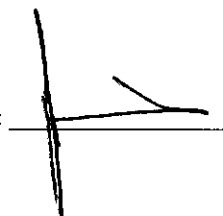
Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes kroonides

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	2 000	313	18 135	20 448
Aruandeperioodi puhaskasum			14 040	14 040
Välja kuulutatud dividendid			-7 400	-7 400
Saldo 31.12.2003	2 000	313	24 775	27 088
Aruandeperioodi puhaskasum			25 523	25 523
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2004	2 000	313	50 298	52 611

Juhatuse esimees:



10

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

17 -06- 2005

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Kemira GrowHow 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kemira GrowHow kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004. aastal muudeti kasumiaruande esitusviisi. Varasematel aastatel kajastati kaubakulu ja varude muutust eraldi, alates 2004. aastast on see kajastatud summeerituna. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt

Varude muutus	14 134
Kaubakulu	-443 391
Kaubakulu 2003a kasumiaruandes	-429 257

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Juhatuse esimees:



11

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

17-06-2005

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Bilansipäeva seisuga ei oma AS Kemira GrowHow ühtegi tütar- ega sidusettevõtet.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Inventar ja kontoritehnika	20 - 33%	3 - 5 aastat
Renoveerimiskulud renditud ruumidele	14 - 20%	5 - 7 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Vara kaetav väärtus on kõrgem vara netomüügi hinnast või kasutusväärtusest. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Tarkvara litsents	33%	3 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse esimees:

12

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

17 -06- 2005

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Klientidelt laekumata tähtaja ületanud arvetelt nõutakse intressi ja/või viiviseid. Kuna intresside ja viiviste laekumise tõenäosus on raskesti määratletav, siis kajastatakse need tulud vastavalt ettevõttes kehtivatele raamatupidamise sise-eeskirjadele kassapõhiselt, v.a juhul kui intresside ja viiviste arvestamise ja tasumise osas on sõlmitud eraldi kirjalik kokkulepe. Sama reegel kehtib ka teistele ettevõtetele väljastatud laenudelt laekuvatele intressituludele.

Ettevõtte väljastab suure osa arvetest pika maksetähtajaga, mida käibemaksuseaduse mõistes käsitletakse järelmaksuga müügina, nimetatud intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna tekkepõhiselt.

Ettevõtte on sõlminud ematervõttega konsultatsioonilepingu, mis oma sisult on mõeldud teenuse osutamisega seotud kulude kompenseerimiseks ettevõttele. Teenusarveid esitatakse kvartaalselt ning aruandluses vähendatakse nimetatud arvete summa võrra vastavate kuluridade summasid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

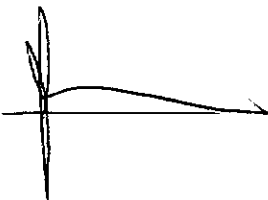
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 10. jaanuar 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse esimees:



13

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

17 -06- 2005

LISA 2. Nõuded ostjatele

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	2 437	3 209
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-311	-753
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	1 656	1 439
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 922	-1 458
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 860	2 437

Ostjatele laekumata arveid bilansipäeva seisuga oli kokku 117 523 tuhat krooni. Nimetatud summas sisaldub faktooringusse suunatud arveid kokku summas 58 582 tuhat krooni.

LISA 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue 31.12.2004	Kohustus 31.12.2004	Nõue 31.12.2003	Kohustus 31.12.2003
Käibemaks	12 511	-	6 262	-
Sotsiaalmaks	-	327	-	255
Ettevõtte tulumaks	-	71	-	96
Üksikisiku tulumaks	-	198	-	253
Pensionikindlustus	-	12	-	9
Töötuskindlustus	-	12	-	11
Kokku	12 511	620	6 262	624

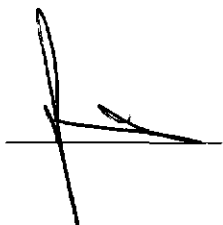
LISA 4. Varud

Aruandeaastal on varusid kasutuskõlbmatuse ja väärtuse langemise tõttu alla hinnatud 51 tuhande krooni väärtuses. Nimetatud varud on hinnatud alla nende neto realiseerimismaksumuseni. Aastaruande seisuga oli vastutavale hoiule varusid antud kokku summas 36 120 tuhat krooni. Aruandeperioodi lõpul oli ettevõtte poolt renditud ladudes hoiustatud tarnijatele kuuluvat rapsi 263 tonni ja nisu 810 tonni kokku hinnangulises summas 2 430 tuhat krooni.

Ostetud kaubad müügiks koosnesid alljärgnevatest kaubagrupidest:

Kaubagrupi nimetus	31.12.2004	31.12.2003
Väetised	56 737	32 413
Taimkaitsevahendid	6 477	5 409
Teravili, raps	68 466	18 343
Seemned	7 757	2 792
Söödalisandid	393	1 302
Muud	380	35
Kokku	140 210	60 294

Juhatuse esimees:



14

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

17 -06- 2005

LISA 5. Sidusettevõtete aktsiad

	DA Kemikaalide AS
Aktsiate arv (tk)	4
Aktsiate soetusmaksumus	200
Osaluse protsent (%)	40 %
Aktsiate väärtus bilansis 31.12.2003	187
Laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2004 aastal	0
31.03.04 müüdud aktsiate arv	4
Aktsiate väärtus bilansis 31.12.2004	0

AS Kemira GrowHow ei oma 31.12.2004 seisuga ühegi ettevõtte aktsiaid või osasid. Sidusettevõtte DA Kemikaalide AS aktsiad müüdi 31.03.2004. Müügitehingu summa oli 600 000 krooni, kasum 412 914 krooni. Kapitaliosaluse meetodit aktsiate ümberhindamiseks bilansis ei rakendatud.

LISA 6. Antud laenud

	Lühiajaline	Pikaajaline	Intress	Maksetähtaeg
Laenud töötajatele	100	72	4 %	1-3 aastat
Laenud ettevõtetele	511	-	12 %	kuni 1 aasta
Allahindlus laenudele	-18	-	-	-
Kokku	593	72	-	-

Kõik laenud on antud Eesti kroonides. Allahindlus on tehtud ebatõenäolistele laenudele. Töötajatele antud laenud ei ole ületanud maksetähtaegasid.

Ettevõtetele antud laenude tagatiseks on nende 2005.a. hooaja teravilja saak.

LISA 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Muu põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	3162	218	3 380
Soetused ja parendused	1 980	-	1 980
Müük ja mahakandmised	-705	-	-705
Ettemaks põhivara eest	-	109	109
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	4 437	327	4 764
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	1 738	194	1 932
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	735	24	759
Müük ja mahakandmised	-502	-	-502
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	1 971	218	2 189
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 425	24	1449
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	2 465	109	2574

Juhatuse esimees:

15

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....M. M. M.

KPMG, Tallinn

AS Kemira GrowHow**2004. a majandusaasta aruanne**

17 -06- 2005

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate muude põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2004 oli 912 tuhat krooni.

Põhivarana on kajastatud kontoritehnikat, kontorimööblit, kontori ja müügikeskuste renoveerimiskulusid ning puhtimisseadmeid.

Puhtimisseadmed on antud klientidele rendile eesmärgiga toetada puhtimispreparaatide müüki, luua kliendile lisaväärtust ja teha sedakaudu ka reklaami ettevõtte poolt pakutavatele toodetele ja teenustele. Kliendid ei maksa seadmete kasutamise eest renti, kuid on kohustatud ostma kokkulepitud koguses puhtimispreparaate. Rendiperioodid on klienditi erinevad jäädes 3-5 aasta vahele.

Aastal 2001 soetati kuus puhtimisseadet kokku summas 265 tuhat krooni, 31.12.2004 seisuga on need puhtimisseadmed täielikult amortiseeritud ning kantakse bilansist välja 2005 aastal.

Aastal 2004 soetati viis puhtimisseadet kokku summas 223 tuhat krooni.

LISA 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 789 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt järgmiselt:

Tähtaeg	Summa
Rendimaksed 2005 aastal	356
Rendimaksed 2006 aastal	299
Rendimaksed 2007 aastal	118

Ettevõttel ei ole kavas renditud sõidukeid rendiperioodi lõpus välja osta ega rendilepinguid ennetähtaegselt lõpetada.

Rendilepingu alusel on ettevõttel kasutuses kontoriruumid Peterburi teel, rendi suuruseks ühes kuus on vastavalt lepingule 63 240 krooni. Leping on sõlmitud viieks aastaks ja kehtib alates 01.04.2004.

LISA 9. Viitvõlad

Muude viitvõlgade real on kajastatud 2004. aastal tekkinud hinnangulised kulud summas 1 012 tuhat krooni, mille kohta on aastaaruande koostamise seisuga arved saabumata. Kulude provisjon on moodustatud agenditasudele, auditi maksumusele, majanduskuludele.

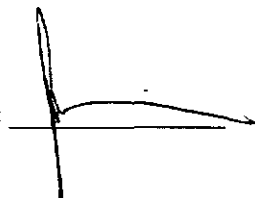
Ettevõttel ei ole pooleliolevaid kohtuvaidlusi, millega võiks kaasneda kulutusi.

LISA 10. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 50 298 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 072 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 38 226 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatus esimees:



16

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....MMP.....

KPMG, Tallinn

AS Kemira GrowHow

2004. a majandusaasta aruanne

17 -06- 2005

LISA 11. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2004	200	2 000
Saldo 31.12.2004	200	2 000

AS Kemira GrowHow aktsiate nominaalväärtus on 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt on AS Kemira GrowHow miinimumkapital 2 mln krooni ja maksimumkapital 8 mln krooni.

LISA 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2004	2003
Eesti	495 677	426 728
Läti	6 952	32 787
Soome	29	-
Saksamaa	-	2 571
Kokku	502 658	462 086

Müügitulu jagunes tootegruppide lõikes järgmiselt:

Tootegrupp	2004	2003
Ammooniumnitraat	74 531	118 437
Mineraalväetised	140 639	94 206
Taimekaitsevahendid	77 925	64 782
Teravili, raps	172 368	159 219
Seemned	23 379	12 546
Söödafosfaadid	11 639	11 214
Muud	2 178	1 682
Kokku	502 659	462 086

LISA 13. Tehingud seotud osapooltega

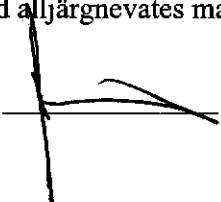
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kuni 2004 aasta septembri lõpuni moodustas sama konsolideerimisgrupi Oy Kemira, alates 01.10.2004 käsitletakse sama konsolideerimisgrupina Kemira GrowHow Oy-d ja selle tütar-ja sidusettevõtteid. Käesoleva aastaaruande koostamisel on käsitletud seotud osapooltena samuti Kemira GrowHow Oy-d ja selle tütar- ja sidusettevõtteid.

AS Kemira GrowHow on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Juhatuse esimees:



17

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	17-06-2005
Kemira GrowHow Oy	emaettevõte	75 020	-
Fertimix AS	konsolideerimisgrupi ettevõte	18 707	21 326
Kemira GrowHow UAB	konsolideerimisgrupi ettevõte	6 388	-
Kemira Phosphates Oy	konsolideerimisgrupi ettevõte	10 157	-
Kemira GrowHow SIA	konsolideerimisgrupi ettevõte	7 849	6 952
Kemira Lifosa UAB	konsolideerimisgrupi ettevõte	17 463	-
Kemira GrowHow Sp. Zo.o.	konsolideerimisgrupi ettevõte	52	-
Verdera Oy	konsolideerimisgrupi ettevõte	75	-

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised (välja arvatud laenu tehingud):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Nõuded		
Kemira GrowHow SIA	konsolideerimisgrupi ettevõte	15
Kemira GrowHow Oy	emaettevõte	15
Kemira GrowHow UAB	konsolideerimisgrupi ettevõte	16
Fertimix AS	konsolideerimisgrupi ettevõte	1 184
Kemira Phosphates Oy	konsolideerimisgrupi ettevõte	432
Kokku nõuded		1 662

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Kohustused		
Kemira GrowHow Oy	emaettevõte	11 642
Kemira GrowHow SIA	konsolideerimisgrupi ettevõte	469
Kemira GrowHow Sp. Zo.o.	konsolideerimisgrupi ettevõte	51
Kemira Phospahtes Oy	konsolideerimisgrupi ettevõte	2 910
Kemira Lifosa UAB	konsolideerimisgrupi ettevõte	1 609
Verdera Oy	konsolideerimisgrupi ettevõte	14
Kokku kohustused		16 695

Saadud laenud seotud osapooltelt:

Laenuandja	Osapoole kirjeldus	Algjääk	Saadud	Tasutud	Lõppjääk
Kemira GrowHow Oy	emaettevõte	0	160 803	0	160 803

Tasutud intressid laenudelt seotud osapooltele:

Laenuandja	Osapoole kirjeldus	Algjääk	Arvestatud	Tasutud	Lõppjääk
Kemira GrowHow Oy	emaettevõte	0	1 205	0	1 205

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 14. Bilansivälised varad ja kohustused

AS Kemira GrowHow tagab Hansa Liisingule Werol Tehased AS laofinantseerimislepingut maksimaalses summas 128 700 tuhat krooni (millele lisandub käibemaks). Lepingu tähtaeg on 13.09.2005.

Juhatuse esimees:

18

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.01.2005.....

Signature/allkiri.....MMP.....

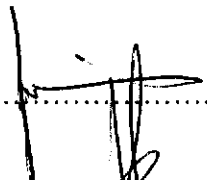
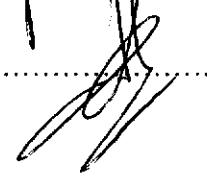
KPMG, Tallinn

17 -06- 2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

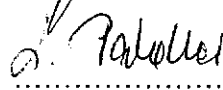
AS Kemira GrowHow juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

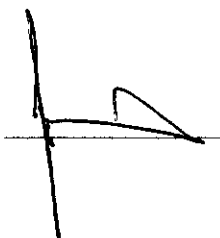
	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Juhatusesimees:	Mehis Luik		10.01.2005
Juhatuseliige:	Maksim Savitski		10.01.2005

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Nõukogu esimees:	Olavi Määttä		29.3.05
Nõukogu liikmed:	Leena Paloheimo		29.3.05
	Aivar Künnapuu		29.3.05
	Jari Virrankoski		29.3.05

Juhatusesimees:



Audiitori järeldusotsus

AS Kemira GrowHow aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Kemira GrowHow (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 10. jaanuar 2005

Taivo Epner
Vannutatud audiitorTuuli Kattago
Vannutatud audiitor

17 -06- 2005

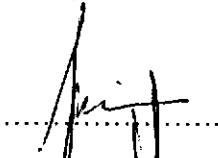
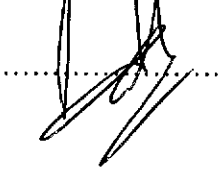
Kasumi jaotamise ettepanek

AS Kemira GrowHow jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 775 tuhat krooni
2004.a. puhaskasum	25 523 tuhat krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	50 298 tuhat krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta välja brutodividende summas
25 034 560 EEK (1 600 000 EUR Eesti Panga kursi alusel).

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 25 263 tuhat krooni.

	<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Juhatusesimees:	M. Luik		10.01.2005
Juhatuseliige:	M. Savitski		10.01.2005

17-06-2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Kemira GrowHow üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (.....) seisuga oli alljärgnev:

1. Kemira GrowHow Oy

Isiku- või registrikood:	572.018
Aadress:	Mechelininkatu 1a, Helsinki, Soome Vabariik
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	200
Aktsia nimiväärtus:	10 000
Väärtpaperite omandamise ja märkimise aeg:	04.05.1995

Juhatuse esimees:

