

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

16 lk 3881A

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003



Äriniimi

Äriregistrikood

Aadress

Telefon

Elektronpost

Põhitegevusala

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

Tegevjuht

OÜ BESTER-HOOLDUS

10241058

Rommelga 13,50705 TARTU

7 402 700

bester@hot.ee

Elamute haldus ja hooldus, sanitaartehnilised tööd

01.jaanuar

31.detsember

Olev Kuslap

Lisatud dokumendid

osanike nimekiri

kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

	Lk.nr.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
• Juhatuse deklaratsioon	4
• Bilanss	5,6
• Kasumiaruanne	7
• Rahavoogude aruanne	8
• Omakapitali muutuste aruanne	9
• Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10,11
Lisa 2. Rahalised vahendid	12
Lisa 3. Nõuded ostjatele	12
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 5. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 6. Varud	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kapitalirent	13
Lisa 9. Viitvõlad	13
Juhatuse allkirjad 2003 aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Tegevusaruanne

.....

Oü Bester-Hooldus pakub klientidele kinnisvara haldust, hooldust ja remonti. Alates 25.04.2003 on ettevõtte kantud Erinõuetega Tegevusaladel Tegutsevate Ettevõtjate Registrisse. Oma teenuseid pakub oü Bester-Hooldus Eesti Vabariigis. 2003 aasta realiseerimise netokäive oli 1163248 krooni, aasta puhaskasumiks oli 113326 krooni. Töötajate keskmine arv 2003 aastal oli 6, palgakulu kokku 169643 krooni, tegevjuhi tasu 2003 aastal oli 36691 krooni. 2004 aastal jätkab ettevõtte oma tegevust elamute haldamisel ja hooldamisel.

*Olev Kuslap
Juhatuse liige*



Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD**

Raamatupidamise aastaruanne

3 0-06- 2004

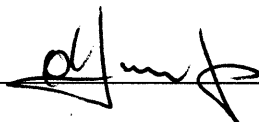
Juhatuse deklaratsioon

.....

Oü Bester-Hooldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- *raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Bester-Hooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- *oü Bester-Hooldus on jätkuvalt tegutsev.*

Olev Kuslap juhatus liige



30.juuni 2004.

Oü Bestr-Hooldus

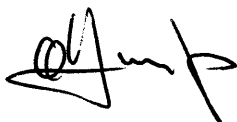
Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE - 2003 AASTA.**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****3 0-06- 2004****RAAMATUPIDAMISBILANSS.**

seisuga 31.12.2003 a.

.....

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2003 a.	31.12.2002 a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	271070	197118
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	88874	42756
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			-3607
Nõuded ostjate vastu kokku		88874	39149
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4	242	1240
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	5	2214	2214
Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud		8897	10045
Varud			
Kaubad, toore, material	6	4540	4540
KÄIBEVARA KOKKU:		375837	254306
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		96881	173059
Muu inventar (soetusmaksumuses)		20504	20504
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-88199	-85630
Materiaalne põhivara kokku:		29186	107933
PÕHIVARA KOKKU		29186	107933
AKTIVA KOKKU:		405023	362239

Olev Kuslap
Juhatuse liige

Oü Bestr-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003

PASSIVA

31.12.2003 a.

31.12.2002 a.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

TARTU MAJAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF

3 0-06- 2004

VõlakohustusedPikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed
järgmisel perioodil

8

.....16565.....

Võlad tarnijatele

10572

21592

Maksuvõlad (lisa 4)

5

16907

14372

Viitvõlad (aruande perioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

27104

42986

s.h. Palk

11022

Puhkusekohustus

16082

Dividendivõlad

9

15000

Muud viitvõlad

9

22478

7145

Viitvõlad kokku:

64582

50131

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

0

3080

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

92061

105740

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)

Mittekonverteeritavad võlakohustused

8

16863

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

0

16863

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40000

40000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4000

4000

Eelmiste aastate jaotamata kasum

155636

50245

Aruandeaasta kasum/-kahjum

113326

145391

OMAKAPITAL KOKKU:

312962

239636

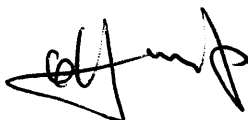
PASSIVA KOKKU:

405023

362239

Olev Kuslap

Juhatuse liige



Oü Bestr-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003 MAHUKU
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUF

3 0-06- 2004

2003 A. KASUMIARUANNE (skeem 1)

ÄRITULUD

	<i>Lisa nr.</i>	<i>Aruandeaasta</i>	<i>Eelmine aasta</i>
Realiseermise netokäive		1163248	1461341
Muud äritulud		42736	1755
ÄRITULUD KOKKU:		1205984	1463096

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, material		268813	373442
Mitmesugused tegevuskulud		522182	530852
Tööjõukulud			
Palgakulu		169643	276495
s.h. Puhkusekohustus	10485		
Sotsiaalmaksud		56787	92632
s.h. puhkusekohustus	3511		
Tööjõukulud kokku:		226430	369127
Põhivara kulum	7	25249	30959
Muud ärikulud	8	33746	
ÄRIKULUD KOKKU:		1076420	1304380

Kasum äritegevusest	129564	158716
---------------------	--------	--------

FINANTSTULUD

Saadud intressid	70	587
------------------	----	-----

FINANTSKULUD

Tasutud kapitalirendi intresse	2254	4032
--------------------------------	------	------

Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	127380	155271
------------------------------------	--------	--------

Dividendide tulumaks	14054	9880
----------------------	-------	------

Aruandeaasta puhaskasum	113326	145391
-------------------------	--------	--------

Olev Kuslap
Juhatuse liige



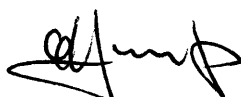
3 0-06- 2004

Oü Bestr-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003.....

200 AASTA RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2003 a.	2002 a.
Kasum äritegevusest	129564	155271
Amortisatsioon	25249	30959
Liisingfirmale tagastatud põhivaraobjekti väljaostetud osa jääkväärtus	33746	0
KOKKU:	188559	186230
Nõuded ostjate vastu	-49725	796
Mitmesugused nõuded	998	1035
Maksude ettemaksed	0	0
Muud tulevaste perioodide kulud	1148	-1073
Varud	0	5268
KOKKU:	-47579	6026
Võlad hankijatele	-11020	12212
Muu kredit.võlg	0	-118169
Viitvõlad	14451	23582
Maksuvõlad	2535	-15721
Muud ettemakstud tulevperioodide tulud	-3080	3080
Makstud intressid	-2254	0
KOKKU:	632	-95016
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	141612	97240
B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13676	-14846
Laekunud intressid	70	
Dividendide maksmine	-54054	-38000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU:	-67660	-52846
RAHAVOOD KOKKU:	73952	44394
RAHA JÄÄK 31.12.2002	197118	
RAHA JÄÄK 31.12.2003	271070	
JÄÄKIDE VAHE:	73952	

Olev Kuslap
Juhatuse liige

Oü Bestr-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003.....

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2001 a.	40000	4000	64586	
Aruandeaasta(eelneva-2001 a.)kasum			13779	122365
Väljakuulutatud dividendid			-28120	
Dividendi tulumaks			-9880	
Aasta lõpuks	40000	4000	40365	
2002 a. aruandeaasta kasum			155271	
Saldo 31.12.2002 a.	40000	4000	195636	239636
Korrigeeritud omakapital 2002a.				
Väljakuulutatud dividendid			-28120	
Aasta lõpuks	40000	4000	50245	
2002 a. aruandeaasta kasum			145391	
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	40000	4000	195636	239636
Väljakuulutatud dividendid			-40000	
Aasta lõpuks	40000	4000	155636	
2003 a. aruandeaasta kasum			113326	
Saldo 31.12.2003 a.	40000	4000	268962	312962

Olev Kuslap
juhatuse liige

*Oü Bester-Hooldus**Majandusaasta aruanne 2003****Raamatupidamise aastaruande lisad.******Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.***

Oü Bester-Hooldus 2003 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Bester-Hooldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides (KEEK).

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi Raamatupidamise aastaruande koostamise üldpõhimõtte jöustumisega kajastatakse dividendide tulumaks aruande aasta kasumiaruandes, mitte eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamisenä. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003 aasta aruandes 2002 aasta võrdlusandmeid, kuna dividendide maksti ka 2002 aastal.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud juriidiliste isikute puhul 12 kuud ja füüsilisest isikust klientide puhul 6 kuud, kantakse ettevõtte üldhalduskuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2003 aastal ei ole, lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudes otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud nende soetamismaksumuses.

*Olev Kuslap
Juhatuse liige*



Oü Bester-Hooldus.....
Majandusaasta aruanne 2003**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kehtivad amortisatsiooninormid ettevõttes on 10-20%. Materiaalset põhivara hinnatakse bilansis lähtudes tema netorealiseerimismaksumusest.

Kohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks on kohustused, mis kuuluvad täitmisele järgmisel majandusaastal. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. 2003 aasta bilansipäeval pikaajalisi kohustusi ei olnud.

Ettevõtte tulumaks

01.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatav tulumaks tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks kajastub bilansis kohustusena maksuvõlgade kirjel.

Tulu arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste muutused.

Olev Kuslap
Juhatuse liige



3 0-06- 2004

12

Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 2. Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on inventeeritud 31.12.2003 seisuga ja võrdub kassaraamatus kajastatud jäägiga.

Lisa 3. Nõuded ostjatele.

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	88874	42756
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3607
Kokku:	88874	39149

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	3607	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud arveid	250	
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud	0	3607
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	3357	0
Kokku:	0	3607

Lisa 4. Mitmesugused nõuded.

Nõue aruandvale isikule 242 krooni.

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

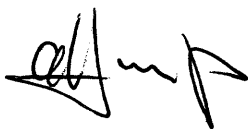
	31.12.2003		31.12.2002	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	-	6006	-	3787
Kinnipeetud tulumaks	-	1425	-	3959
Sotsiaalmaks	-	3906	-	6148
Töötuskindlustusmaks	-	174	-	368
Kogumispensionimaks	-	60	-	60
Erisoodustuse tulumaks	-	50	-	50
Ettevõtte tulumaks	2214	5286	2214	-
Kokku:	2214	16907	2214	14372

Lisa 6. Varud

Varude grupp

Tooraine ja materjal – 4540 krooni.

Olev Kuslap
Juhatuse liige



Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seis 31.12.2002	173059	20504	85630	107933
Soetatud	0	0	0	0
Tagastatud liisingfirmale	76178	0	-22680	53498
Arvestatud 2003 aastal			25249	25249
Seisuga 31.12.2003 kokku:	96881	20504	88199	29186

1. Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse kord kvartalis.
2. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on alla 10000 krooni.
3. Alla 10000.- krooni soetusmaksumusega põhivara kantakse ostmisel kuludesse.
5. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:
 - 1) masinad ja seadmed: 5 -10 aastat, 10 - 20 %
 - 2) muu inventar: 5 aastat, 20 %

Lisa 8. Kapitalirent.

Ettevõtte oli sõlmitud kapitalirendileping materiaalse põhivara rentimiseks. Kapitalirendilepingu tähtaeg oli 30.11.2004 a. Rendileping lõpetati oü Bester-Hooldus algatusel ennetähtaegselt 31.10.2003 ning renditav põhivara objekt tagastati liisingfirmale. Kapitalirendi korras soetatud põhivara objekti väljaostetud osa jääkmaksumus summas 33746 krooni on kantud kasumiaruandesse muu ärikuluna.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara soetusmaksumus	76178
Väljaostetud osa	56426
Ennetähtaegsel soetamisel lõppenud kohustused	19752
Arvestatud kulum	22680
Väljaostetud osa jääkmaksumus	33746

Lisa 9. Viitvõlad

Dividendivõlad – 2003 aastal väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendid summas 15000 krooni. Väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks 5270 krooni kajastub bilansis maksuvõlgade kirjel.

Muud viitvõlad – maksuviitvõlg – 2003 a. detsembris tekkepõhiselt kuludesse kantud, kuid jaanuaris väljamaksmisele kuuluvalt töötasult arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 0,5% kokku 3353 krooni;

ettevõtte võlg aruandva isiku ees 16956 krooni;

mitmesugused muud viitvõlad 2169 krooni

Muud viitvõlad kokku: 22478 krooni.

Olev Kuslap
Juhatuse liige



Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003.....

Juhatusel allkirjad 2003 aasta majandusaasta aruandele

Oü Bester-Hooldus juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Olev Kuslap

juhatuse liige



30 juuni . 2004 a.

3 0-06- 2004

15

Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003

Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>155636.-</i>
<i>2003. aasta puhaskasum</i>	<i>113326.-</i>

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003</i>	<i>268962.-</i>
---	------------------------

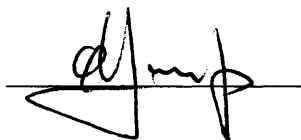
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

<i>Dividendideks</i>	<i>40000.-</i>
----------------------	----------------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>228962.-</i>
--	------------------------

Olev Kuslap

juhatuse liige



30.juuni 2004 a.

3 0-06- 2004

16

Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2003

Osanike nimekiri

Olev Kuslap,

Isikukood: 36005192745

Elukoht: R Emmelga 13

Tartu linn

Eesti Vabariik

Osa nimiväärtus: 40000 krooni.

Olev Kuslap

juhatuse liige

