

29-06-2004

271K 37715
.....
lv

AS TEEDLA MÕIS

2003 a. majandusaasta aruanne.
Aruandeaasta algus 01.01.2003, lõpp 31.12.2003

AS Teedla Mõis, registrikood 10271125
Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa 61001
Telefon 7 450635
Faks 7 450635

Põhitegevusala: põllumajandus (piima tootmine, teravilja kasvatamine)

Juhatuse liikmed: Sulev Kuus
Lea Kottise
Juta Massakas

Nõukogu liikmed: Mihkel Dedov
Peeter Massakas
Aili Oinus

Audiitor: Inga Kuusik
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Litsents nr.275
Tel.056 465990

Lisatud aruandele: 1) aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.
2) audiitori järelotsus

Sisukord.

	Lk.
1.Tegevusaruanne 2003 a.	3-5
2.Juhatuse deklaratsioon	6
3.2003 a.raamatupidamise aastaaruanne	
3.1.Raamatupidamisbilanss	7-8
3.3.Kasumiaruanne	9
3.4.Rahavoogude aruanne	10
3.5.Omakapitali muutuse aruanne	11
4.Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
4.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvstusmeetodid ja hindamiselused	12
4.2.Raha ja pangakontod	13
4.3.Nõuded ostjate vastu	13
4.4.Varud	14-15
4.5.Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
4.6.Materiaalne põhivara	16-17
4.7.Kapitalirent	18
4.8.Hüpoteegid	19
4.9.Lühiajalised kohustused	20
4.10.Pikaajalised kohustused	20
4.11.Maksuvõlad	21
4.12.Müügitulu	21
4.13.Muud äritulud ja saadud riiklikud toetused	22
4.14.Muud viitvõlad	22
4.15.Laenu tagatis ja panditud vara	23
4.16.Dividendid	23
5.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
6.Majandusaasta aruande allkirjad	25
7.Audiitori järelootus	26



1.Tegevusaruanne 2003 a.

AS Teedla Mõis põhitegevuseks on piima, liha ja teravilja tootmine.

Reliseerimise netokäive:	2002 a.	4499707.-
	2003 a.	4900347.-
Piima tootmine:	2002 a.	1152392 kg
	2003 a.	1247631 kg

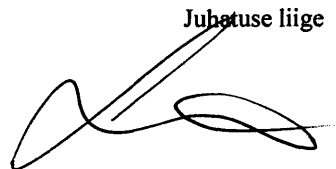
Keskm.toodang lehma kohta:	
	2002 a. 5763 kg
	2003 a. 5899 kg

Piima keskm.netorealis.hind:	
	2002 a. 3,05 kg
	2003 a. 2,99 kg

Alates 2003 a. juunist oleme Tartumaa Piimatootjate Ühistu liikmed. Piima realiseerime läbi ühistu. Ühistu liikmeks olemine võimaldab saada kõrgemat netorealiseermishinda. Samuti on võimalik läbi ühistu odavamalt osta söödalisandeid. 2004 a. on plaanis soetada TPÜ –le silotehnika. See aitaks kiiremini ja õigeaegselt koristada silo. Samuti aitaks see kaasa silokvaliteedi parandamisele. Ühistu liikmed tasuvad selle eest vastavalt tehtud silo kogusele. Ka sellele tehnikale on kavas taotleda investeerimistoetust. As Teedla Mõis karjas oli 2003 aastal keskmiselt 212 lehma, neist 199 eesti punast tõugu ja 13 eesti mustakirjut. Suund on endiselt eesti punase tõu aretamisele. Kari on hinnatud III klassi aretuskarjaks. Aasta lõpus suurenes ümberhindamise tulemusena tõuraamatu A-osasse kuuluvate lehmade arv, mis võimaldab ka klasssi tõsta juba 2004 aastal. Karja aretuses on kasutatud parimate punasekirju holsteini pullide spermat. Pullide valikul on tähelepanu pööratud sellele, et nad parandaksid toodangu näitajaid, samuti udara ja jalgade omadusi. 2003 a. kasutati Taanist imporditud pullide Garant 42373 ja Bruto 10247 spermat. Samuti Saksamaa LV imporditud punasekirju pulli Favorit 65789 spermat. Tõuomaduste parandamine aitab kaasa piimatoodangu kasvule, samuti parandab ka loomade tervist.

Teravilja saak:	2002 a.	rukis	57 ha	2154 ts
		oder	195 ha	4576 ts
		kaer	25 ha	611 ts
		Kokku:	277 ha	7341 ts

2003 a.	rukis	67 ha	1583 ts
	tritikale	19 ha	412 ts
	oder	189 ha	4694 ts



kaer	38 ha	961 ts
Kokku:	313 ha	7650 ts

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini. Meil oli võimalik koristada kogu teravili. Paljudel meie kandis jäi osa teravilja põllult koristamata. Ka saagiga võis rahule jääda, mudugi peale rukki saagi. Rukki saaki mõjutas 2003 a. ilmastik, mis ei lasknud teral kasvada. Rukki tera oli koristuse ajal väike. Tänu sellele oli ka realiseermishind madalam. 2003a. saime rukki eest 1,50 kr/kg, aga 2002 a. realis. hinnaks oli 1,72 kg. Hinnavahega kaotasime rahas 34830 eek, peale selle oli veel madal saak. 2003 aastal saime osta kinnistu Indo-Puritse ja Tilga –Tootsi-Tamme, kokku 99,8 ha. Ostmisel kasutasime Maaelu Edendamise Sihtasutuse abi. Laenu summa on 720000 eek, mis on antud 16 aasta peale. Intressimäär on 6 % aastas. Kuni 2004 a. lõpuni maksame intressi, esimene põhimakse on 31.01.2005 a.

2003 a. ostsime veel : Malle kinnistu 17,65 ha
 Kuusiku kinnistu 11,11 ha

Põhivarast soetsime uue mürgipritsi ja saha lume lükkamiseks. Kokku 170000 eek. 2004 a. alguses on sõlmitud Rõngu Vallaga lumetõrje leping, teede lumest puhastamiseks, et teenida tagasi osa saha maksumusest. 2004 aastal on meil kasvas taotleda investeerimistoetust uue põhivara soetamiseks.

Uue põhivara ligikaudne maksumus ilma toetuseta:

Üks väiksem traktor	650 tuh.eek
Traktor umbes 170 HJ	1062 tuh.eek
Niiduk	260 tuh.eek
Külvik	472 tuh. Eek
Kokku	2500 tuh.eek

Uue põhivara soetame juhul, kui saame riigilt investeerimistoetust. Selleks tuleb koostada 19 aprilliks taotlused toetuse saamiseks.

Laudas olmeruumide ehitamine tuleb lükata edasi, sest põhivara soetamine on olulisem. Vana on amortiseerunud ja nõuab remondiks suuri lisakulutusi. 2003 aastal langes oluliselt veiste realiseerimishind. Põhikarja veisest on võimalik kombinaati viies saada 13 eek tapakaalu kg eest. Aasta alguses oli 18 eek. Karjast prakeeritud veise müümisel Lihakombinaati on võimalik saada umbes 3000 eek. Lüksilehma realiseermisel teisele asutusele, aga on võimalus saada ~ 5000 eek.

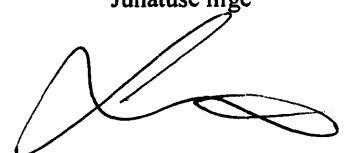
Noorveiste hind aasta lõpus oli 21 eek tapakaalu kg, aasta alguses 25 eek. Noorveistele oli võimalik aasta keskel taotleda tapatoetust. Ühe noorlooma kohta oli see umbes 1280 eek. See kompenseeris natuke netorealiseerimishinna langust.



2013-01-01

AS Teedla Mõis
Reg.nr.10271125

Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel. Töötajatele maksti töötasu 1256694 eek, töötajate keskmine arv aastas oli 28.



2. Juhatuse deklaratsioon

AS Teedla Mõis juhatus on koostanud 2003 a.majandusaasta aruande.Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

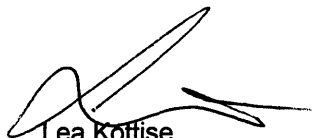
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on AS Teedla Mõis jätkuvalt tegutsev.



Sulev Kuus
Juhatuse liige

02.märts 2004 a.



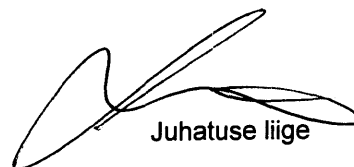
Lea Kottise
Juhatuse liige

02.märts 2004 a.



Jüri Massakas
Juhatuse liige

02.märts 2004 a.



Juhatuse liige

3. 2003 a.raamatupidamise aastaaruanne

3.1.

Raamatupidamisbilanss

Aktiva(varad)		31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 4.2.	6738	5793
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	Lisa 4.3.	400348	205330
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	Lisa 4.11	258	9284
Tulevaste perioodide kulud		13687	7885
Kokku		13945	17169
Muud deebitorid	Lisa 4.3.	222	182
Varud			
Tooraine ja materjal	Lisa 4.4.	335928	28029
Lõpetamata toodang	Lisa 4.4.	68236	1019035
Noor- ja nuumloomad	Lisa 4.4.	781966	
Valmistoodang	Lisa 4.4.	697931	526060
Kokku		1884061	1573124
Käbevara kokku		2305314	1801598
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud osad ja väärtpaberid	Lisa 4.5.	6180	
Kokku		6180	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4.6.		
Maa (soetamismaksumuses)		1657100	1116838
Ehitised (soetamismaksumuses)		282032	
Masinad ja seadmed (soetamismaksumuses)		3435281	3268648
Muu inventar (soetamismaksumuses)		101952	132809
Põhivara kulum (-)		-2581844	-2324225
Põhikari		760432	1024680
Ettemaks põhivara eest (maa)		5600	5000
Kokku		3660553	3223750
Põhivara kokku		3666733	3223750
Aktiva kokku		5972047	5025348

3. 2003 a.raamatupidamise aastaaruanne

3.2.

Raamatupidamisbilanss

Passiava (kohustused ja omakapital)		31.12.2003	31.12.2002
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 4.9	425612	339914
Kokku		425612	339914
Ostjate ettemaksed		0	23305
Võlad tarnijatele		355215	215008
Maksuvõlad	Lisa 4.11	115218	156710
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	Lisa 4.14	243426	159694
Dividendivõlad	Lisa 4.14	87870	3970
Muud	Lisa 4.14	95853	45000
Kokku		427149	208664
Muud ettemakstud tul.per.tulud		0	148700
Lühiajalised kohustused kokku		1323194	1092301
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4.10		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		1197281	649609
Muud pikaajalised võlad		781932	715280
Kokku		1979213	1364889
Pikaajalised kohustused kokku		1979213	1364889
Kohustused kokku		3302407	2457190
Omakapital	Lisa 3.5		
Aktsiakapitali nimiväärtus		419500	419500
Kohustuslik reservkapital		116032	116032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1976390	1559339
Aruandeaasta kasum(kahjum)		185382	500951
Divid.tulumaksu ettemaks		-27664	-27664
Omakapital kokku		2669640	2568158
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		5972047	5025348

2010-2011

3.3.Kasumiaruanne (skeem 1)

	2003 a.	2002 a.
Müügitulu lisa 4.12	4900347	4499707
Muud äritulud lisa 4.13	80000	64707
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3038	287568
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	468666	517720
Saadud riiklikud toetused lisa 4.13	636089	334345
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2793605	2604752
Muud tegevuskulud	303388	272778
Tööjõukulud		
a) palgakulu	1381977	1183982
b) sotsiaalmaksud	472843	401107
Põhivara kulum ja väärtuse langus	669429	378039
Muud ärikulud	135162	306881
Ärikasum	331736	556508
Finantstulud ja -kulud		
a) intressitulu	10955	237
b) intressikulu	126287	55794
c) Kahjum valuutakursi muutustest	1544	
Kokku finantstulud ja -kulud	-116876	55557
Kasum majandustegevusest	214860	500951
Tulumaks	29478	
Aruandeaasta puhaskasum	185382	500951

3.4.Rahavoogude aruanne

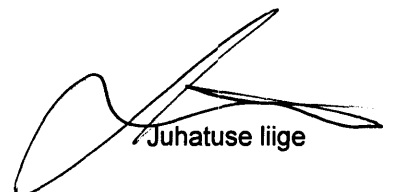
	2003 a.	2002 a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	185382	500951
Põhivara kulum	291441	378039
Kahjum põhivara müügist	15390	-2043
Kahjum põhivara mahakandmisest	377988	290814
Aktsiad ja väärtpaberid		
Ostjatelt laekumata arved	-195058	71611
Viitlaekumised		
Maksude ettemaksed	9026	-9284
Tulevaste perioodide kulud	-5802	-7032
Varud	-310937	-281427
Pikaaj.finants.kohustus	-6180	
Võlakohustused	85698	-205277
Ostjate ettemaksed	-23305	23305
Võlad hankijatele	140207	-59058
Maksuvõlad	-41492	38453
Viitvõlad	134585	39485
Muud ettem.tul.per.tulud	-148700	148700
Kokku rahavood äritegevusest	508243	927237
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-1472808	-875848
Põhivara müük	351186	237016
Laekumine põhivara mahakandmisest	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1121622	-638832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1006614	
Laenude tagasimaksmine	-247103	-165319
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-145187	-148894
Dividendide maksmine		-41950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	614324	-356163
Raha muutus bilansis	945	-67758

3.5.Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiaka pital	Reservk apital	Eelm.per. jaot.kasu m	Div.tulu m.ettem aks
Saldo 31.12.2001	419500	116032	1110672	-41009
Aruandeperioodi puhaskasum			503962	
Väljakuulutatud dividendid			-41950	
Dividendi tulumaks			-13345	13345
Saldo 31.12.2002	419500	116032	1559339	-27664
2002 a.aruandeaasta kasum			500951	
Aruandeaasta puhaskasum				
Väljakuulutatud dividendid			-83900	
Saldo 31.12.2003	419500	116032	1976390	-27664
Aruandeaasta puhaskasum 2003 a.			185382	

2568158

2669640


Juhatuse liige

4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

20-03-2004

Lisa 4.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetamismaksumuse printsiipi.

AS Teedla Mõis kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

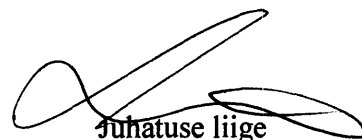
Varude hindamisel on kasutatud Fifo hinna meetodit.Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas tegelik omahind või netorealiseerimismaksumus.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2003.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Juhatusel liige

Lisa 4.2.Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002.....
Sularaha kassas	2732	3
Arvelduskonto Ühispangas	1169	2474
Arvelduskonto Hansapangas	2837	3316
Kokku	6738	5793

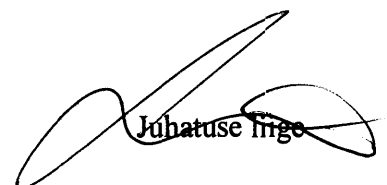
Lisa 4.3.Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 400 348
Ostjate laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

AS KR Priit	3220
AS Terrax	26510
Oü Rannu Mõis	35800
OÜ Vahemetsa Puit	28137
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	303153
Vastse-Kuuste Lihatoöstus	3528
Kokku	400 348

Tartumaa Piimatootjate Ühistu ja Vastse-Kuuste Lihatoöstuse summad on
tasutud aastaaruande koostamise hetkel.
Oü Rannu Mõis maksis osaliselt 15800
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid nende hulgas ei ole.

Muud deebitorid
Mihkel Dedov maj.kulude av.aruanne 222


Juhatuses liige

Lisa 4.4. Varud

Nimetus	Kogus	Summa
Tooraine ja materjal		
Õlikook	60 ts	17490
Oder	329,30 ts	47749
Päeval.kook	72,00 ts	13241
Rukis	216,70 ts	32505
Kaer	90,90 ts	9999
Ravimid		3318
Kasvav mets	2386 thm	211626
Kokku		335928

Nimetus	Kogus	Summa
Lõpetamata toodang		
Taimekasv.lõp.toodang		68236
Noor- ja nuumloomad	328 pead	781966

Nimetus	Kogus	Summa
Valmistoodang		
Rullsilu	768 ts	27298
Silo (augus)	14703,50 ts	296799
Hein	766 ts	21080
Põhk	300 ts	4011
Oder	1136,70 ts	189987
Kaer	531,38	88815
Tritikale	411,70 ts	66986
Piim	1200 kg	2955
Kokku		697931

Omatoodetud söödad on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas teg.tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Kasutatud on Fifo meetodit.

Veiste realiseerimise keskmine netorealiseermimishind 2003 a. oli 10,20 eluskaalu kg kohta.

Veiste eluskaalu omahinnaks kujunes 13,28 eek kg.

Kuna tegelik omahind on kõrgem veistel netorealiseermishinnast, otsustati teha allahindlust.

Eluskaalu uueks omahinnaks otsustati jätta 10,50 kg.

Noorveiste seis 31.12.2003	328 pead	74473 kg	988919
----------------------------	----------	----------	--------

Allahindlus			-206953
-------------	--	--	---------

Uus noorveiste seis 31.12.2003			781966
--------------------------------	--	--	--------

Teravilja omahind 2003 a.	suvivili	1,67 kg
	Talivili	1,63 kg

Teravilja netorealiseermishinnad 2004a. alguses olid 1,65 kg.

Teraviljale otsustati allahindlust mitte teha.

Silo omahinnaks jäi 0,20 s. kg.Silo on võimalik praegu osta 0,30 või 0,35 senti kg.Silo hinnad otsustati jätta samaks.Samuti on heinal ja teistel omatoodetud söötadel omahind vastavuses realiseermishinnaga.

Lisa 4.5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Aasta algul pikaajalisi finantsinvesteeringuid ei olnud, oktoobris 2003 a. osteti Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad summas 6180 eek.

Osamaksu suurus : 30 eek aastalehma kohta,osamaksu tasutakse üks kord.

206 pead x 30.- = 6180

Tartu Piimatootjate Ühistu osamaksude suurus on kokku praegu 42000 eek.

Lisa 4.6

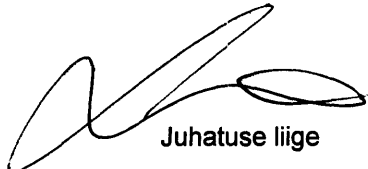
Materiaalne põhivara 2002 a.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikari	Akumuleeritud kulum	Kokku soetusmaksumus
Seis 01.01.2002 soet.maksumus	966864	2332200	132809	1032747	-1946788	4464620
Ostmine	154974	937050				1092024
s.h. kapitalirendiga		880050				880050
Loomad põhikarja				517720		517720
Kokku sissetulek	154974	937050	0	517720	0	1609744
Müük		602		234973	602	235575
Allahindlus				290814		290814
Muud mahakandmised						0
Majandusaasta kulum	-4980	-359286	-13773	0	-378039	X
Seis 31.12.2002 soetusm.	1121838	3268648	132809	1024680	-	5547975
Akumuleeritud kulum	-49642	-2201190	-73393	0	-2324225	-2324225
Jääkmaksumus 31.12.2002	1072196	1067458	59416	1024680	X	3223750

2003 a.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikari	Akumuleeritud kulum	Kokku soetusmaksumus
Seis 01.01.2003 soet.maksumus	1121838	3268648	132809	1024680	-2324225	5547975
Ostmine	822934	170000	11208			1004142
s.h. kapitalirendiga						0
Loomad põhikarja				468666		468666
Kokku sissetulek	822934	170000	11208	468666	0	1472808
Müük				366576		366576
Allahindlus				295572		295572
Muud mahakandmised	40	3367	42065	70766	33822	116238
Majandusaasta kulum	-5232	-276169	-10040	0	-291441	X
Seis 31.12.2003 soetusm.	1944732	3435281	101952	760432	-	6242397
Akumuleeritud kulum	-54866	-2473992	-52986	0	-2581844	-2581844
Jääkmaksumus 31.12.2003	1889866	961289	48966	760432	X	3660553

Kasutati jätkuvalt lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.
Põhivahenditele bilansipäeva seisuga allahindlust ei ole tehtud.
Ehitiste amortisatsiooni normiks on 1,7-2,5 % aastas.


Juhatuse liige

2003-01

Masinate ja seadmetel 20 % aastas.
Muu inventar 20-30 % aastas.
Põhikarjale tehti bilansipäeva seisuga allahindlust 295572 eek:.....
Põhikarja seis 31.12.2003
202 pead 95054 kg 760432 eek
2003 a.saime keskmiseks realiseermishinnaks põhikarja veistel 6,26 eek.
Aasta alguses oli reliseerimishind 8 eek.
Allahindluse kohta koostati akt.
Uueks eluskaalu hinnaks otsustas komisjon jätta 8 eek kg.
Komisjon leidis , et põhikarja õiglaseks väärtuseks peaks jääma 760432 eek.

2003 a. soetatud põhivara:

Mas.ja seadmed

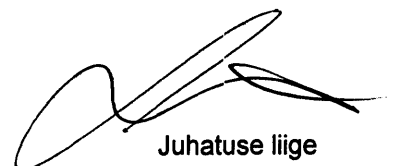
Lumesahk	50000
Taimekaitseprits	
Amazon	120000

Muu inventar

Arvuti	11208
--------	-------

Maa ja ehitised

korter	10100
Kuusiku mü	43755
Malle mü	53910
Indo - Puritse mü.	331866
Tilga-Tootsi-	
Tamme mü	377703
Rästiku mü	5600
Kokku	1004142



Juhatuses liige

Lisa 4.7. Kapitalirent

Rendiobjekt lepingu nr.	Soet.maksu mus	2003 tasutud rendivõlg	2003 tasutud intress	Intr.mää r	Aastal 2004 tasumine	Pikajaline kohustus sesuga 31.12.2003	Lõplik tasum.tähtaeg
Opel Combo VAN 1,4,leping nr.0029863L	50847	18424	934	4%	0	0	15.11.2003
Suzuki Liana Sedan 1,6 leping nr.0037175L	204550	32449	12017	8%	35176	94118	15.04.2007
Traktor Valtra 8550-4 7,4 leping nr.0037502L	675500	83730	33353	8%	90679	280327	15.08.2007
KOKKU		134603		x	125855	374445	x

Maksegraafikud aastate lõikes

		väljaost.m aksum.	Intress
Opel Combo VAN 1,4	aasta		
	2001	14154	265
	2002	18270	2847
	2003	18424	934

Liising on lõpetatud ja omandiõigus on üle tulnud AS Teedla Mõisale.

		väljaost.m aksum.	Intress
Suzuki Liana Sedan 1,6	aasta		
	2002	42807	9001
	2003	32449	12017
	2004	35176	9290
	2005	38151	6315
	2006	41397	3069
	2007	14571	251

		väljaost.m aksum.	Intress
Traktor Valtra 8550-4 7,4	aasta		
	2002	220764	18306
	2003	83730	33353
	2004	90679	26403
	2005	98206	18877
	2006	106357	10726
	2007	75765	2290

Lisa 4.8. Hüpoteek (maade soetamine)

Objekt,leping	Tasumisele kuuluv summa lepingu järgi	2003 tasutud	Intr.määr 5 % järelmaksu summalt aastas	Seis 31.12.2002	2004 tasumine	Pikaajaline kohustus seisuga 31.12.2003	Lõplik tas.tähtaeg
Leping nr.8351 26.09.2001 Farmi mü (69403:001:0282) 44,80 ha	170922	3418	171	164086	3418	160668	10.07.2051
Leping nr.8351 26.09.2001 Karja mü (69403:001:0285) 41,10 ha	129502	2590	130	124322	2590	121732	10.07.2051
Leping nr.8351 26.09.2001 Villu mü(69403:001:0293) 9,48 ha (69403:001:0294) 0,24 ha	32443	2028	101	28387	2028	26359	10.07.2017
Leping nr.1646 23.05.2002 (69403:001:0015) Peetri mü12,94 ha	29858	2132	107	26660	2132	24528	10.01.2016
Leping nr.1646 23.05.2002 (69403:002:0007) Lea mü 12,84 ha	51312	2052	103	48234	2052	46182	10.01.2027
Leping nr.1646 23.05.2002 (69403:002:0006) Sulevi mü 9,70 ha	39375	2072	104	36267	2072	34195	10.01.2021
Leping nr.3028 05.08.2003 Kuusiku mü (69402:003:0047) 11,11 ha	150189	110000	150		3004	37185	10.07.2053
Leping nr.1988 27.05.2003 Malle mü (69402:001:0009) 17,65 ha	46813	1018	51		2036	43759	10.01.2026
KOKKU	650414	125310		427956	19332	494608	X

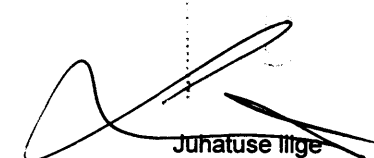
Kõik eelpool nimetatud kinnistud on koormatud hüpoteegiga, esimeses järjekorras Eesti Vabariigi kasuks. Hüpoteegi seadmise leping on sõlmitud Tartu maavanema kui erastamise korraldaja, Eesti Vabariigi kui Müüja või Hüpoteegipidaja esindaja ja AS Teedla Mõis vahel. Hüpoteekide arvestust peab Tartu Maavalitsus. Hüpoteegi summad kanname Maavalitsuse arvele. 2003 a. on Kuusiku mü-l kinni makstud metsa osa, mis läks lageraie alla(110 000 eek) Lepingujärgne hüpoteekide summa oli 650414 eek. Seisuga 31.12.2003 a. on 494608 eek

Lisa 4.9 Lühiajalised kohustused

Kapitalirendi maksed 2004 a.	125855
Põllumajandusministerium 2004 a. 01 juuni	21000
Hansapank 2004 a.laenu tagasimaks	247103
Krediitkaart	12322
Hüpoteek	19332
KOKKU	425612

Lisa 4.10 Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Laenu jääk 31.12.2002	2003 a.saadud laen	Tasumine 2004	Intressi määr	Laenu jääk 31.12.2003	Kohustuse tasumise aasta	Tagatis
Hansaliising (Suzuki Liana leping nr.0037175L)	129294		35176	9%	94118	15.04.2007	Sõiduauto
Hansaliising(Traktor Valtra leping nr.0037502L)	371006		90679	8%	280327	15.08.2007	Traktor
Hüpoteegiga soetatud maad	427956	85984	19332	5 % aastas mast.summalt	494608		Kinnistud
Pangalaen Hansapank Laenuleping nr.01-093506-JI	149309	642	149951	6 kuu euribor +5 % aastas	0	23.11.2004	Hüpoteek II jrk.kinnitule Farmi 450 000 eek kõrvalnõude suurus 112500 eek
Pangalaen Hansapank Laenuleping nr.03-295530-JI		199988	97152	6 kuu euribor+3,5 %	102836	22.12.2005	Hüpoteek II jrk.kinnitule Farmi 450 000 eek kõrvalnõude suurus 112500 eek
Maaelu Edendamise Sihtasutus leping nr.124306165 12.06.2003 a.		720000		6%	720000	31.12.2019	Pandiese Kinnistu Indo-Puritse;Tilga- Tootsi-Tamme kinnistu 27/50 mõttelist osa
Ühistatud vara	287324				287324		
Kokku pikaajalised kohustused	1364889	1006614	392290		1979213		


Juhatusel ilge

4.11 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

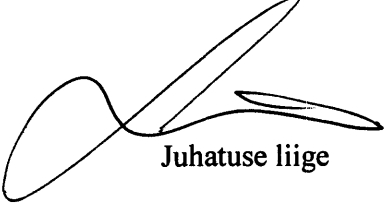
Makuliik	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2002
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	256	53139		39619
Sotsiaalmaks		36222		69400
Üks is.tulum.		21742		42494
Tööt.kindl.		1522		3032
Pens.kindl.		1188		2165
Ettev.tulum.	2		9284	
Eris.tulumaks		1405		
Kokku	258	115218	9284	156710

Tähtaja ületanud maksuvõlgasid ei ole. Maksuvõlgade summa koosneb dets.maksudest.

Intresside ettemaks 258 eek.

Lisa 4.12 Müügitulu

	2003 a.	2002 a.
Veised	595772	664117
Piim	3334609	3087993
Oder	200503	146512
Rukis	237480	361286
Silo	0	4619
Teenustööd	135271	235180
Pun.ristikku seeme	26000	
Kaer	49355	
Kasvava metsa raieõiguse müük	321357	
Kokku	4900347	4499707



Juhatuse liige

Lisa 4.13. Muud äritulud ja saadud riiklikud toetused

	2003 a.
Põhivara müük	80000

Saadud riiklikud toetused

Piimalehma kasvat.toetus	223510
Nuumveiste tapa toetus	115740
Sert.seemne toetus	18953
Terav.toetus	129186
Ikaldustoetus 2002	148700
Kokku	636089

2003 aastal saadi intressitoetust 10807.
Selle võrra on vähendatud intressikulu.

Lisa 4.14.Viitvõlad

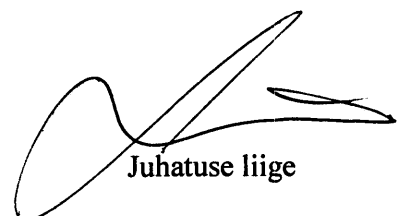
Muud viitvõlad

Metsa istutamiseks eraldis	15000
Põllumaj.teenus,mida kasutati 2003 a.,arve esitati	
2004 a. veebr.	51375
Div.tulum.kohustus	29478
Kokku	95853

Võlad töövõtjatele

Puhk.reserv	113039
Bruto töötasu	130387
Kokku	243426

<i>Dividendivõlad</i>	87870
-----------------------	-------



Juhatuse liige



25-03-2004

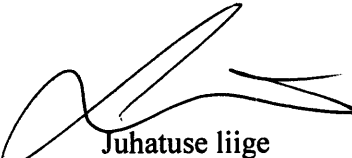
AS Teedla Mõis
Reg.nr10271125

4.15.Laenu tagatis ja panditud vara.

Hüpoteegi seadmise leping ja asjaõigusleping nr.1033 26.02.2003
Hüpoteegipidaja on Aktsiaselts Hansapank.Lepingu esemeks on
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna
kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa nr.22673 kantud
Rõngu vallas Teedla külas asuv Farmi kinnistu (69403:001:0282),
pindalaga 44,80 ha.
Hüpoteek on seatud summas 450 000 eek.

4.16.Dividendid

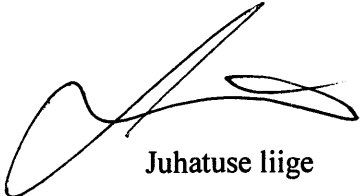
Dividendivõlg aasta lõpus oli 87870 eek.
Dividendid maksti välja 2004 a. veebruaris ja märtsis.
Divid.tulumaksukohustus aasta lõpus on 29478 eek.
Varasematest aastatest on divid.tulumaksu ettemaks 27664 eek.
Maksta tuleb juurde 1814 eek



Juhatuses liige

5. Kasumi jaotamise ettepanek.

1. Eelmise perioodide jaotamata kasum	1976390
2. 2003 a. kasum	185382
Kokku jaotamiseks	2161772
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	0
3.2. Dividendideks	41950
3.3. Div.tulum.kohustus	14739
3.4. Jaotamata Kasumi jääk	2132747



Juhatuse liige

2003-04

AS Teedla Mõis
Reg.nr.10271125

6. Majandusaasta aruande allkirjad

AS Teedla Mõis juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järelostsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2003 a. majandusaasta aruande kinnitas AS Teedla Mõis aktsionäride üldkoosolek 22.04. 2004 a.



Sulev Kuus
Juhatuseliige
22.04. 2004 a.



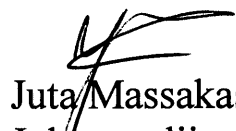
Mihkel Dedov
Nõukogu liige
22.04.2004 a.



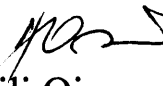
Lea Kottise
Juhatuseliige
22.04.2004 a.



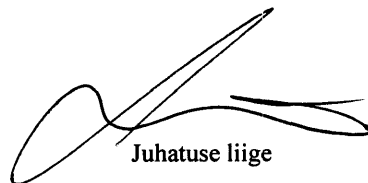
Peeter Massakas
Nõukogu liige
22.04.2004 a.



Jutta Massakas
Juhatuseliige
22.04.2004 a.



Aili Oinus
Nõukogu liige
22.04.2004 a.



Juhatuseliige

Audiitori järeldusotsus

AS TEEDLA MÕIS aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS TEEDLA MÕIS (aadressiga Rõngu vald, Tartumaa ja reg. koodiga 10271125) 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 185382 krooni puhaskasumit 4900347 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 5972047 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS TEEDLA MÕIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

26. märtsil 2004.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 056 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

AS TEEDLA MÕIS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Reg.nr.10271125

JRK. NR.	NIMI	IS.KOOD	AADDRESS	NIM. AKTS.	OSAL. %
1.	SULEV KUUS	37002212781	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	992	23,6
2.	MALLE RENTEL	43704242716	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	556	13,2
3.	AILI OINUS	43808092736	Tartumaa Käärdi alevik Rukki 11-23 61510	556	13,2
4.	RAUL KIBENA	36902132767	Tartu Mõisavahe 20-3 50707	397	9,5
5.	PEETER MASSAKAS	35507172743	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	397	9,5
6.	LEA KOTTISE	46208052711	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	900	21,5
7.	MIHKEL DEDOV	35509012727	Tartumaa Käärdi alevik Rukki 11-4 61510	397	9,5
KOKKU				4195	

