

30-06-2005

Anna Iher
KONTROLLITUD

AS OTTENDER & VALGMÄE

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi :	AS OTTENDER & VALGMÄE
Äriregistri kood :	10036989
Aadress :	Suur Sõjamäe 35c 11415 Tallinn
Telefon :	672 8224
Faks :	672 8226
Elektronpost :	info@kodumasinad.ee
Põhitegevusala :	kaubandus
Tegevjuht :	Toomas Valgmäe
Audiitor :	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Muud pikaajalised nõuded	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 7. Võlakohustused	14
Lisa 8. Laenude tagatis ja panditud vara	14
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Muud äritulud	15
Lisa 13. Muud ärikulud	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

30-06-2005

Tegevusaruanne

AS Ottender & Valgmäe kanti äriregistrisse 30. mail 1996.a. Firma põhitegevuseks on kodumasinade jae- ja hulgikaubandus. Põhilised kaubaartiklid impordib firma otse tootjatelt. Peamised koostööpartnerid asuvad Itaalias, Saksamaal, Türgis ja Valgevenes.

2004. aastal soetas firma Rakverre kinnistu ja avas seal uue kaupluse.

2005. aastal ei ole firmal plaanis oma tegevust laiendada. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasemaltel perioodidel ja uusi kauplusi ei ole plaanis avada.

2005.a. on plaanis firmas läbi viia semiootiline audit.

AS Ottender & Valgmäe juhatus on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline.

Tegevjuhi töötasu 2004.a. oli 166 511 krooni. Nõukogu liikmed tasu ei saa.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 40 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma 4 652 660 krooni.

Juhatuselüige

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

AS Ottender & Valgmäe juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

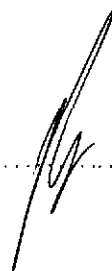
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamise päeva 30.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Ottender & Valgmäe jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10 juunil 2005.a.

Toomas Valgmäe
juhataja



.....

30-06-2005

Bilanss

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

		31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	Lisa 1	5 578 038	7 012 762
Nõuded ostjate vastu		5 731 849	8 826 993
Ostjate tasumata summad	Lisa 2	5 731 849	8 826 993
Muud nõuded		185 786	950 410
Muud lühiajalised nõuded		185 786	950 410
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		74 053	160 214
Intressid		4	15
Muud viitlaekumised		74 049	160 199
Ettemaksed		69 784	109 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 9	5 178	48 075
Tulevaste perioodide kulud		64 606	61 661
Varud	Lisa 3	26 358 832	29 395 640
Müügiks ostetud kaubad		25 937 354	29 167 949
Ettemaksed tarnijatele		421 478	227 691
KÄIBEVARA KOKKU		37 998 342	46 455 755

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	169 920	169 920
Muud pikaajalised nõuded		169 920	169 920
Materiaalne põhivara	Lisa 5	6 080 753	2 437 591
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 253 043	1 799 268
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 598 290	1 222 712
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		1 511 159	1 434 970
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-2 281 739	-2 019 359

PÕHIVARA KOKKU **6 250 673** **2 607 511**

AKTIVA KOKKU **44 249 015** **49 063 266**

30-06-2005

PASSIVA

.....kroonides.....

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 7,8	523 339	4 666 308
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	4 351 122
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	523 339	315 186
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest eest		0	17 981
Võlad tarnijatele		10 914 852	21 329 779
Muud lühiajalised võlad		500 000	500 000
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	Lisa 15	500 000	500 000
Maksuvõlad	Lisa 9	2 086 659	407 586
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		1 471 859	1 232 517
Võlad töövõtjatele		1 023 876	1 004 589
Dividendivõlad		441 000	194 000
Intressivõlad		6 983	33 928
Lühiajalised eraldised	Lisa 10	1 000 000	800 000
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		3 210	2 250
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16 499 919	28 956 421

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7,8	2 469 524	996 759
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 6	2 469 524	996 759
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 469 524	996 759

KOHUSTUSED KOKKU		18 969 443	29 953 180
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Reservid	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 110 086	14 005 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 619 486	4 554 653

OMAKAPITAL KOKKU	25 279 572	19 110 086
-------------------------	-------------------	-------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	44 249 015	49 063 266
---	-------------------	-------------------

30-06-2005

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 11	152 340 508	123 548 780
Muud äritulud	Lisa 12	114 543	115 220
ÄRITULUD KOKKU		152 455 051	123 664 000
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		126 528 569	102 181 779
Mitmesugused tegevuskulud		12 217 937	10 520 188
Tööjõukulud		6 306 134	5 433 726
palgakulu		4 686 404	4 038 494
sotsiaalmaksud		1 619 730	1 395 232
Kulum		492 483	486 031
põhivara kulum ja väärtuse langus		492 483	486 031
Muud äriikulud	Lisa 13	51 008	86 450
ÄRIKULUD KOKKU		145 596 131	118 708 174
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		6 858 920	4 955 826
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		-258 752	-379 875
muud finantstulud ja -kulud		19 318	-21 298
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		6 619 486	4 554 653
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		6 619 486	4 554 653
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 619 486	4 554 653



30-06-2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	500 000	50 000	11 161 213	3 144 220	14 855 433
Makstud dividendid			-300 000		
Eelmise perioodi kasum			3 144 220	-3 144 220	
2003.a. kasum				4 554 653	
Seisuga 31.12.2003	500 000	50 000	14 005 433	4 554 653	19 110 086
Seisuga 01.01.2004	500 000	50 000	14 005 433	4 554 653	19 110 086
Makstud dividendid			-450 000		
Eelmise perioodi kasum			4 554 653	-4 554 653	
2004.a. kasum				6 619 486	
Seisuga 31.12.2004	500 000	50 000	18 110 086	6 619 486	25 279 572

AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitali suuruseks on 500 000 krooni

Aksia nimiväärtus on 5 000 krooni . Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 100 tükki.

2004 aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2004 aastal kuulutati välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist 450 000 krooni , välja maksti dividende 203 000 krooni . Tulumaksukohustust ei tekkinud , kuna firmal on kasutamata aastate 1994-1999 kasumilt makstud tulumaksu osa .

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	6 858 920	4 955 826
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	492 483	486 031
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-82 949	-83 390
Lühiajaliste eraldiste kulu	200 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	-8 361	-24 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 068 418	-2 216 585
Varude muutus	3 036 808	-6 273 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 733 588	1 448 183
Makstud intressid	-285 698	-350 170
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 546 033	-2 058 167
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	-4 005 254	-219 395
Materiaalse põhivara müük	159 322	85 000
Antud laenud	0	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	0	300 000
Saadud intressid	21 167	3 319
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 824 765	-131 076
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	5 715 883	17 510 095
Laenude tagasimaksed	-7 232 047	-14 076 424
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-436 828	-309 792
Makstud dividendid	-203 000	-106 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 155 992	3 017 879
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 434 724	828 636
RAHA ALGJÄÄK	7 012 762	6 184 126
RAHA LÕPPJÄÄK	5 578 038	7 012 762

30-06-2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Ottender & Valgmäe raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 5%
- arvutustehnika 40%
- masinad ja seadmed 20-40%
- transpordivahendid 20%
- majandusinventar 40%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

30-06-2005

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lühiajalised eraldised

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on AS Ottender & Valgmäel kohustus 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Ottender & Valgmäe moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



3 0 -06- 2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	308 921	302 396
Pangakontod EEK	5 027 603	6 595 668
Raha teel	241 500	114 625
Valuutakontod pangas	14	73
Kokku	5 578 038	7 012 762

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 731 849 krooni . Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest . Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks ja kanti kuludesse 27 678 krooni väärtuses. Eelmistel majandusaastatel kuludesse kantud nõuetest laekus 2 920 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud- 1a	Kokku
4 909 909	783 191	38 749	5 731 849

Lisa 3. Varud

Aastainventuuride tulemusel hinnati alla varusid , mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse 1 156 tuhat krooni . Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid kanti maha 206 tuhande krooni väärtuses .

Lisa 4. Muud pikaajalised nõuded

Pikaajalisi nõudeid on bilansis kajastatud summas 169 920 krooni ja selle moodustavad rendipindade eest tasutud tagatissummad.



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 799 268	1 222 712	1 434 970	4 456 950
Soetamine ja parendused	3 453 775	593 459	164 784	4 212 018
sh kapitalirendiga		206 764		206 764
Müük (-)	-	-217 881	-	-217 881
Mahakandmine (-)	-	-	-88 595	-88 595
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 253 043	1 598 290	1 511 159	8 362 492
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	104 957	669 938	1 244 464	2 019 359
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	161 917	193 823	136 743	492 483
Müüdud põhivara kulum (-)	-	-141 508	-	-141 508
Mahakantud põhivara kulum (-)	-	-	-88 595	-88 595
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	266 874	722 253	1 292 612	2 281 739
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 694 311	552 774	190 506	2 437 591
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 986 169	876 037	218 547	6 080 753

Lisa 6. Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirent- rentnik	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 112 000	513 946	0	1 625 946
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 112 000	624 419	36 270	1 772 689
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-251 425	-147 230	0	-398 655
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-104 957	-152 291	-18 135	-275 383
Kulum 2004.a.	-146 468	-155 114	-7 254	-308 836
	31.12.2004		31.12.2003	
Kapitalirendivõlgnevus	1 075 357		1 311 945	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	274 242		315 186	
1-5 aastat	801 115		996 759	
üle 5 aasta	0		0	
	31.12.2004		31.12.2003	
Aruandeperioodil tasutud maksed	436 828		309 792	
Intressimäär, %	4-12%		6-12%	
Aruandeperioodi intressikulu	75 294		93 507	
Kasutusrent- rentnik				
	Masinad ja seadmed		Kokku	
2004.a. maksed	16 463		16 463	
2003.a. maksed	30 469		30 469	

30-06-2005

Lisa 7. Võlakohustused

AS Ottender & Valgmäe võlakohustused seisuga 31.12.2004

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Pikaajalised pangalaenud	249 097	1 668 409	1 917 506	6kEuribor+1,9%	09.08.2012
Kapitalirendikohustused	274 242	801 115	1 075 357	4-7%	
Kokku	523 339	2 469 524	2 992 863		

AS Ottender & Valgmäe võlakohustused seisuga 31.12.2003

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Lühiajalised laenud	500 000	-	500 000	0,9%	31.12.2004
Faktooringukohustus	3 851 122	-	3 851 122	7%	26.09.2004
Kapitalirendikohustused	315 186	996 759	1 311 945	6-12%	
Kokku	4 666 308	996 759	5 663 067		

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenude tagatiseks on kommertspant summas 16 mln krooni ja OÜ Remoov käendus.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 178	1 630 389	48 075	-
Sotsiaalmaks	-	342 639	-	314 252
s.h.väljamaksmata palgalt		194 606		195 160
Töötuskindlustusmaks	-	9 437	-	8 168
s.h.väljamaksmata palgalt		2 949		2 957
Kohustuslik kogumispension	-	5 502	-	2 581
Isiku tulumaks	-	95 149	-	79 829
Erisoodustuse tulumaks	-	3 543	-	2 756
Kokku	5 178	2 086 659	48 075	407 586

30-06-2005

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

AS Ottender & Valgmäe annab vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele enda poolt imporditud kaubale 6 kuu kuni 2 aastase garantii. Et kajastada õigesti ja õiglaselt firma potentsiaalseid kohustusi, on moodustatud garantiireserv. Kuna ettevõtte müüginahud on kasvanud ja kulutused garantiile suurenenud, otsustas juhatus suurendada garantiireservi 800 000 kroonilt 1 000 000 kroonini.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2004		2003	
Kodumasinade jaemüük	111 893 833	73,45%	80 500 809	65,16%
Kodumasinade hulgemüük	39 597 668	25,99%	41 836 272	33,86%
Remondiosakonna müügitulu	244 406	0,16%	318 276	0,26%
Muud	604 601	0,40%	893 423	0,72%
Kokku	152 340 508	100%	123 548 780	100%

Realisatsioon riikide lõikes:

	2004		2003	
Eesti	152 329 860	99,99%	123 548 780	100%
Soome	10 648	0,01%		

Lisa 12. Muud äritulud

Muud äritulud on kasumiaruandes kajastatud summas 114 543 krooni. Põhilise osa sellest moodustab kasum põhivara müügist (82 949 krooni) ja kasum valuutakursi muutustest (12 876 krooni).

Lisa 13. Muud ärikulud

Muud ärikulud on kasumiaruandes kajastatud summas 51 008 krooni. Põhilise osa sellest moodustavad kohalikud maksud (48 502 krooni).

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 24 729 572 krooni, millest 1994-1999 aastate kasum on 3 122 696 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 185 650 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 19 543 922 krooni.

Muud

AS Ottender & Valgmäel on AS Hansa Liisingule loovutatud eraisikutega sõlmitud faktooringlepingute osas kohustus hüvitada osaliselt faktooringuvõlgniku poolt tasumata jäetud maksetest. 2004.a. hüvitati makseid summas 27 678 krooni.

Seisuga 31.12.2004 on potentsiaalsete kohustuste summa 76 tuh. krooni.

30-06-2005

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

AS Ottender & Valgmäe on saanud aktsionärit ja juhatuse esimehelt T. Valgmäelt lühiajalist laenu tähtajaga 1 aasta summas 500 000 krooni .

Tehingud T. Valgmäega seotud firmaga on järgmised :

	Ostud	Müügid
OÜ Remoov	540 000	0

OÜ Remoovilt on saadud lühiajalist laenu 1 045 000 krooni intressiga 2,4 % . Bilansi koostamise ajaks on laen tagastatud .

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod OÜ Remoov'iga

Lühiajalised kohustused	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
tagastamata laen	0	500 000
võlad teenuste eest	848 500	256 500
Lühiajalised kohustused kokku	848 500	756 500

30-06-2005

RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Reg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus

Ottender & Valgmäe AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ottender & Valgmäe AS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 44.249.015 krooni ja finantstulemuseks 6.619.486 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ottender & Valgmäe AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. 06. 2005.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Ottender & Valgmäe juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas **6 619 486** alljärgnevalt :

2004.aasta puhaskasum	6 619 486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 110 086
Jaotamata kasum 31.12.2004	24 729 572
Dividendideks	700 000
Jaotamata kasumi jääk	24 029 572



30-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

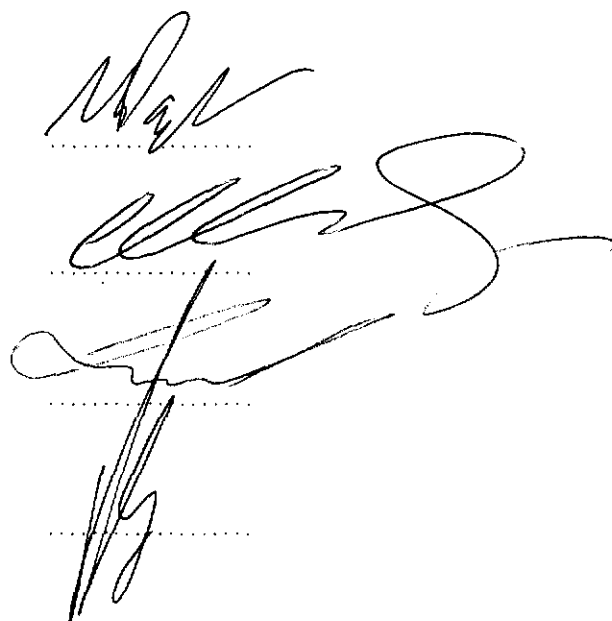
AS Ottender & Valgmäe juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "17." juunil 2005.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed:

Hardo Pajula nõukogu esimees

Marko Kallaspoolik nõukogu liige

Uno Land nõukogu liige

Toomas Valgmäe juhataja



30-06-2005

AS Ottender & Valgmäe aktsionärid, kes omavad üle 10% aktsiakapitalist
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga

Toomas Valgmäe

isikukood 36612086019

aadress Õismäe tee 64-41, 13512 Tallinn

nimelised aktsiad nr. EV0004608 - EV0004660

märkimise ja omandamisaeg 01.06.1994.

EV0004605 - EV0004606

märkimise ja omandamisaeg 31.05.1995.

aktsia nimiväärtus 5000 EEK

omab aktsiakapitalist 55%

OÜ Remoov

registrikood 10037145

aadress Suur-Sõjamäe 35c, 11415 Tallinn

nimelised aktsiad nr. EV0004661 - EV0004701

märkimis ja omandamisaeg 23.10.1997.

EV0004607, EV0004704

märkimis ja omandamisaeg 24.01.2003

aktsia nimiväärtus 5000 EEK

omab aktsiakapitalist 43%