

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

29-06-2004

Alh 3757

lib

Aruandeaasta algas 01. 01. 2003 ja lõppes 31. 12. 2003

Ärinimi: OÜ ELBRUS

Äriregistri kood: 10666668

Aadress: Jaama 197 - 45, Tartu 50705

Mobiiltelefon: 50/91533

Elektronpost elbrus.mets@mail.ee

Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

lib

29-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk. 5
<i>Bilanss</i>	lk. 6
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 9
<i>Omakapitali aruanne</i>	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 11
Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 11
Lisa nr. 2. Põhivara	lk. 12
Lisa nr. 3. Maksud	lk. 13
Lisa nr. 4. Osakapitali osaühingus	lk. 13
Lisa nr. 5. Realiseerimise netokäive	lk. 13
Lisa nr. 6. Kasutusrent	lk. 14
Lisa nr. 7. Tegevuskulud ja kaubakulud	lk. 14
Lisa nr. 8. Potentsiaalsed kohustused	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	lk. 15
Audiitori järeldusotsus	lk. 16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	lk. 18



29-06-2004

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ ELBRUS põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük.

Majandustegevust alustas OÜ ELBRUS 01. Septembril 2000.a. 4 kuu netokäive oli 96 110 krooni. Aastal 2001 oli käive juba 6,05 milj. krooni ja kasumit saadi 3,44 milj. krooni. 2002. aastal tõusis käive 9,31 milj. kroonini ja kasumit saadi 3,99 milj. krooni. 2003. aastal oli käive 4,84 milj. krooni ja kasum 1,56 milj. krooni

OÜ ELBRUS juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmed töötavad osaühingus. Juhatuse liige Veiko Harkmann töötab osaühingus tegevdirektorina ja tema töötasu oli 2003.a. 36 000 krooni. Osaühingus töötas kokku 5 töötajat. Töötajate palkade summa oli 115 222 krooni.

Juhatuse liige: Veiko Harkmann



25.03.2004.

Juhatuse liige: Avari Päck



25.03.2004.



29-06-2004

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 25.03.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ ELBRUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige: Veiko Harkmann



25.03.2004.

Juhatuse liige: Avari Päkk



25.03.2004.



29-06-2004

BILANSS

AKTIVA

31.12.03 31.12.02

KÄIBEVARA

1 Raha ja pangakontod	104446	894798
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	326975	980959
KOKKU 2 rühm	326975	980959
3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248237	252461
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	37581	62266
KOKKU 3 rühm	285818	314727
KÄIBEVARA KOKKU	717239	2190484

PÕHIVARA

4 Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	314000	0
Masinad ja seadmed	241390	241390
Kinnistud	7400500	4127000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinusega)	-138894	-87989
Ettemaks põhivara eest	0	600000
PÕHIVARA KOKKU	7816996	4880401

KOKKU AKTIVA

8534235 7070885

[signature]

29-06-2004

31.12.03 31.12.02

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

5 Maksuvõlad	46706	10154
6 Võlad tarnijatele	36873	8132
7 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	16040	17197
Dividendivõlad	88000	0
KOKKU 7 rühm	104040	17197

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

187619 35483

KOKKU**PIKAAJALISED KOHUSTUSED****OMAKAPITAL**

8 Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
9 Kohustuslik reservkapital	4000	4000
10 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6741402	3005335
11 Puhaskasum	1561214	3986067

OMAKAPITAL KOKKU

8346616 7035402

KOKKU PASSIVA

8534235 7070885

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.05.04.....

Signature/allkiri.....[signature].....

Auditoribüroo ELSS AS



29-06-2004

KASUMIARUANNE**2003****..2002.....****ÄRITULUD**

1 Realiseerimise netokäive	4836967	9310286
2 Muud äritulud	0	21018

ÄRITULUD KOKKU

4836967 9331304

ÄRIKULUD

3 Kaubad, toore, materjal	1974638	3938931
4 Mitmesugused tegevuskulud	987573	1199062
5 Tööjõukulud		
a. Palgakulu	115222	116571
b. Sotsiaalmaksud	52297	38468
c. Töötuskindlustus	581	576
KOKKU 5 osa	168100	155615
6 Kulum ja allahindlus		
Põhivara kulum	50905	53322

ÄRIKULUD KOKKU

3181216 5346930

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

1655751 3984374

7 Finantstulud ja -kulud		
Intressi ja finantstulud, -kulud	-6699	1693

KASUM (-KAHJUM)

enne maksustamist

1649052 3986067

TULUMAKS

87838

PUHASKASUM

1561214



29-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest

	2003	2002
Puhaskasum	1561214	3986067
Amortisatsioon	50905	53322
	1612119	4039389
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	653984	-208279
Maksude ettemaksed	4224	-92830
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24685	-48296
	682893	-349405
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Maksuvõlad	36552	5303
Võlad töövõtjatele	-1157	6143
Dividendivõlad	88000	0
Võlad tarnijatele	28741	-252648
	152136	-241202
Rahavood äritegevusest =	2447148	3448782

B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Põhivara ost	-2987500	-3166390
Ettemaks põhivara eest	0	-150000
Rahavood investeerimistegevusest=	-2987500	-3316390

C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevuse

Laenu tagasimaks	0	-240000
Eelmise perioodi dividendid	-250000	0
Rahavood finantseerimistegevuse	-250000	-240000

D. Kokku rahajäägi muutus

Raha jääk 01.01.2003	894798	1002406
Raha jääk 31.12.2003	104446	894798

.....

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	40 000	0	-432 914	-392 914
Aruandeperioodi puhaskasum			3 442 249	3 442 249
Saldo 31.12.2001	40 000	0	3 009 335	3 049 335
Reservkapitali suurendamine		4000	-4000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			3 986 067	3 986 067
Saldo 31.12.2002	40 000	4000	6 991 402	7 035 402
Aruandeperioodi puhaskasum			1 561 214	1 561 214
Välja kuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
Saldo 31.12.2003	40 000	4000	8 302 616	8 346 616

Harre

.....

Harker

29-06-2004

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist..... 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnavatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

LISA 2. Põhivara

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Metsa- kinnistud	Ettemaks	Kokku
Seis 01.01.2003					
Soetusmaksumuses	0	241390	4127000	600000	4968390
Akumuleeritud kulum					
1.01.2003	0	87989			87989
Jääkmaksumus					
1.01.2003	0	153401	4127000	600000	4880401
Soetatud 2003	314000	0	3273500	-600000	2987500
Arvestatud kulum	2627	48278	0	0	50905
2003					
Seis 31.12.2003					
Soetusmaksumuses	314000	241390	7400500	0	7955890
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	2627	136267	0	0	138894
Jääkmaksumus					
31.12.2003	311373	105123	7400500	0	7816996

[signature]

29-06-2004

2003. aastal osteti 9 metsakinnistut koguväärtusega 3 273 500 krooni ja korter hinnaga 314 000. Kokku on osaühingul metsakinnistuid 7 400 500 krooni väärtuses. Kortereid kasutatakse osaühingu kontorina.

LISA 3. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksud seisuga 31.12.2003.a.

Maksuliigid	Maksu ettemaksud		Maksuvõlad	
	2003	2002	2003	2002
Käibemaks	248237	252461		
Sotsiaalmaks			5770	6255
Üksikisiku tulumaks			8148	2816
Töötuskindlustus			264	286
Pensionikindlustus			10	
Dividendi tulumaks			30919	
Erisoodustuse tulumaks			703	351
Erisoodustuse sotsiaalmaks			892	446
Kokku	248237	252461	46706	10154

LISA 4. Osakapital osaühingus

OÜ ELBRUS osakapital on 40 000 kroon, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks. Sissemaksed on tehtud sularahas arveldusarvele.

LISA 5. Realiseerimise netokäive

Metsamaterjali müük ja transporditeenused osutati Eestis.

29-06-2004

.....

LISA 6. Kasutusrent

Kasutusrendiga on Hansa Liisingult 2002. aastal liisitud maastur. 2002. aastal tasuti 54 222 krooni. 2003. aastal tasuti kasutusrenti 40 213 krooni. 2004. aasta kasutusrendi kohustus on 40 213 krooni. Kasutusrent lõpeb 2005. aastal. Liisingueseme kogumaksumus on 171 182 krooni.

LISA 7. Tegevuskulud ja kaubakulud

Kaubakuludest moodustab metsamaterjal 76 % ja metsatöötlemine 24 %. Tegevuskuludest moodustavad transpordikulud 24 % ja kulu kütusele 26 %. Makstud kasutusrent, tasu notarile, kontori majanduskulud ja kulu sidevahenditele moodustab 21 %.

LISA 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 8 302 616 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 2 158 680 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 6 143 936 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.



29-06-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. AASTA

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

.....

OÜ Elbruse juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus liige: Veiko Harkmann



25.03.2004.
.....

Juhatus liige: Avari Päck



25.03.2004.
.....



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2004

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ELBRUS OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Elbrus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01.2003 - 31.12.2003 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. majandustulemuseks 1 561 214 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 8 534 235 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Elbrus finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 28.mail 2004

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

29-06-2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 6 741 402 krooni
2003.a. puhaskasum 1 561 214 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003 8 302 616 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 350 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7 952 616 krooni.

Juhatuse liige: Veiko Harkmann



2.06.2004.

Juhatuse liige: Avari Päck



2.06.2004.



29-06-2004

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

NIMEKIRI

OÜ ELBRUS OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2003.A.

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

1 osa 20 000.- EEK 1 hääl

2. VEIKO HARKMANN (isikukood 37305282755, eluk. Mõisavahe 46-129, Tartu)

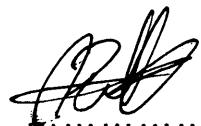
1 osa 20 000.- EEK 1 hääl

Juhatuse liige: Veiko Harkmann



25.03.2004.

Juhatuse liige: Avari Päck



25.03.2004.

