

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19-07-2004

Äriühingu nimi

OÜ Marja Talu

Äriühingu asukoht

Eesti Vabariik, Helme vald

Äriühingu aadress

Kirikuküla, Helme vald, Valgamaa 68608

Äriühingu registrikood

10802999

Aruandeaasta

algus
lõpp

01.01.2003
31.12.2003

Äriühingu sidevahendid

56 635 565

Põhitegevusala

Puhkemajandus

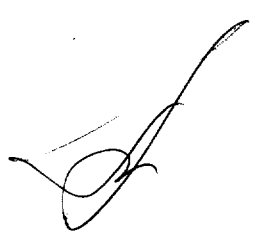
Juhatuse liige

Sirje Luther

Audiitor

OÜ Ziir

19 lk 41010
.....
Eh.



19.07.2004

SISUKORD

Sisukord.....	2
2003. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad.....	13
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3 Ettemaksed.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlakohustused	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Viitvõlad	14
Lisa 9 Osakapital nimiväärtuses.....	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Muud selgitavad lisad.....	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Seotud isikud	15
Audiitori järeldusotsus	16
2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17
2003.a majandusaasta aruande allkirjad	18



2003. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

19. 07. 2004

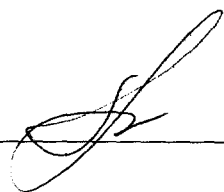
2003. aastal tegeles osaühing Marja Talu peamiselt puhkekompleksi rajamisega. Valmis Põllumajandus Registrite ja Informatsiooni Ameti investeeringutoetuste abiga puhkekompleksi peamaja koos tehnosüsteemidega.

Peamine müügitulu saadi 2003. aastal metsamaterjali vahendamisest.

2004. aastal jätkub puhkekompleksi ehitus. Esimesel poolastal on planeeritud külalistemaja atesteerimine ning avamine külastajatele. Majandusaasta lõpuks on kavandatud ka platside ja väljakute valmimine.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tegevust 2003. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2003. aastal keskmiselt 4 töötajat. Neile arvestati aruandeaastal töö- ja lisatasusid kokku 186 239 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

19. 07. 2004

Juhatuse Deklaratsioon

.....

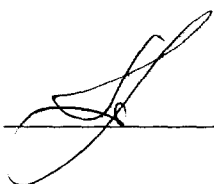
Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ Marja Talu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kirikukülas, 16. juunil 2004. aastal

Sirje Luther
Juhatuse liige

juhatuse liige



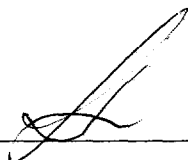
Sirje Luther

19.07.2004

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	28 802	348 379	
3 Nõuded ostjate vastu			1
Ostjate tasumata summad	17 081	177 121	
Kokku	17 081	177 121	
4 Muud nõuded			2
Muud lühiajalised nõuded	608 187	0	
Kokku	608 187	0	
6 Ettemaksed			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 869	55 088	
Kokku	67 869	55 088	
Käibevara kokku	721 939	580 588	
Põhivara			
10 Materiaalne põhivara			4
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 190 375	136 960	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	9 576	9 576	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	44 353	20 932	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-37 684	-8 434	
Lõpetamata ehitised	573 970	434 489	
Kokku	2 780 590	593 523	
Põhivara kokku	2 780 590	593 523	
Aktiva (varad) kokku	3 502 529	1 174 111	

juhatuse liige



Sirje Luther

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 16.08.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

19. 07. 2004

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

12 Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

578 000 1 901 5

Kokku

578 000 1 901

14 Võlad tarnijatele

70 402 20 138 6

16 Maksuvõlad

12 203 1 061 7

17 Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

8

Võlad töövõtjatele

37 590 3 068

Muud

13 381 333 249

Kokku

50 971 336 317

Lühiajalised kohustused kokku

711 576 359 417

Pikaajalised kohustused

20 Pikaajalised võlakohustused

5

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

500 000 0

Kokku

500 000 0

Pikaajalised kohustused kokku

500 000 0

Kohustused kokku

1 211 576 359 417

Omakapital

23 Osakapital nimiväärtuses

42 000 42 000 9

26 Reservid

Kohustuslik reservkapital

13 315 13 315

Kokku

13 315 13 315

27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

759 379 252 999

28 Aruandeaasta kasum (kahjum)

1 476 259 506 380

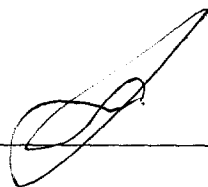
Omakapital kokku

2 290 953 814 694

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

3 502 529 1 174 111

juhatuse liige



Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 16.06 2004

allkiri

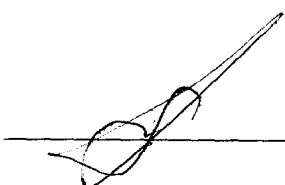
OÜ ZIIRO

19. 07. 2004

Kasumiaruanne

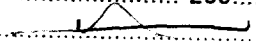
Perioodi algus	1.01.2003	1.01.2002	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002	
1 Müügitulu	94 160	626 797	10
2 Muud äritulud	1 951 493	140 076	11
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21 617	194 661	
6 Mitmesugused tegevuskulud	233 074	44 546	
7 Tööjõu kulud			
a) palgakulu	186 239	8 800	
b) sotsiaalmaksud	61 529	2 908	
Kokku	247 768	11 708	
8 Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 250	8 434	
9 Muud ärikulud	0	278	
Ärikasum	1 513 944	507 246	
10 Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-37 685	-866	
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 685	-866	
Kasum majandustegevusest	1 476 259	506 380	
Kasum enne tulumaksustamist	1 476 259	506 380	
Aruandeaasta puhaskasum	1 476 259	506 380	

juhatuse liige



Sirje Luther

7

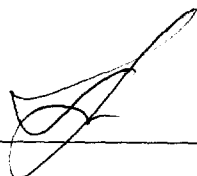
Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 16.06.2004
allkiri 
OÜ ZIIRO

19. 07. 2004

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.01.2003	1.01.2002
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum	1 476 259	506 380
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	29 250	8 434
4. Kasum / kahjum põhivara müügist	-430 000	0
7. Käibevara muutused:	-460 928	80 493
nõuded ostjate vastu	160 040	100 196
muud nõuded	-608 187	0
ettemaksed	-12 781	-50 703
varud	0	31 000
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	152 159	316 812
võlakohustused	376 099	-24 704
võlad tarnijatele	50 264	4 138
maksuvõlad	11 142	1 061
viitvõlad	-285 346	336 317
Kokku A. Rahavood äritegevusest	766 740	912 119
B. Rahavood investeeringutest		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	550 000	0
3. Laekumised põhivara mahakandmisest	0	360 000
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-2 336 317	-9 576
6. Investeeritud rahasummad kapitaalehitusse	0	-451 449
Kokku B. Rahavood investeeringutest	-1 786 317	-101 025
C. Rahavood finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu	700 000	0
2. Tasutud pikaajalist laenu	0	-500 000
Kokku C. Rahavood finantseerimisest	700 000	-500 000
Kokku äriühingu rahavood	-319 577	311 094
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	348 379	37 285
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	28 802	348 379
4. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-319 577	311 094

juhatuse liige



Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev

16.06.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

19. 07. 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
9.10.2001	42 000	0	0	0	42 000
Aruandeaasta puhaskasum				266 314	266 314
31.12.2001	42 000	0	0	266 314	308 314
Kasumijaotus		13 315	252 999	-266 314	0
Aruandeaasta puhaskasum				506 380	506 380
31.12.2002	42 000	13 315	252 999	506 380	814 694
Kasumijaotus			506 380	-506 380	0
Aruandeaasta puhaskasum				1 476 259	1 476 259
31.12.2003	42 000	13 315	759 379	1 476 259	2 290 953

juhatuse liige



Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 16.06.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

19. 07. 2004

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Marja Talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

Osaühingu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud osaühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Osaühing kasutab kasumiaruande skeemi number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Arvestus- ja hindamisalused

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

juhatuse liige



Sirje Luther

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 16. 06 2004

allkiri

OÜ ZIIRO

19.07.2004

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Tootmiseseadmed	5-15 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

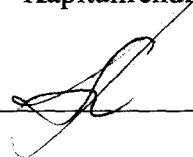
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse alates 01.01.2003. aastast sõlmitud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Varasemate perioodide lepingute käsitlemine jätkub kuni nende lõpptähtajani senisel kujul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud

juhatuse liige



Sirje Luther

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 16.06.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

19.07.2004

OÜ Marja Talu 2003. a majandusaasta aruanne

põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimakssete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäagi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sihtfinantseerimise kajastamine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse brutomeetodil. Põhivara sihtfinantseerimisena kajastatakse selliseid sihtfinantseeringuid, millised laekuvad osaühingu käsutusse konkreetse põhivara soetamiseks või selle soetamisel müüja poolt antud maksetähtaja jooksul. Sihtfinantseeringuid, kus rahalised vahendid laekuvad pärast põhivara muude vahendite abil soetamist, kajastatakse tegevuskulude finantseerimisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt üks kahekümnendik puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab ühe kümnendiku osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

juhatuse liige



Sirje Luther

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 16.06.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

19. 07. 2004

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Bilansipäeva seisuga on osaühingul nõudeid ostjate vastu kokku summas 17 081 krooni. Kõiki nõudeid on nende hindamisel vaadeldud eraldiseisvatena, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning seetõttu ei ole ühtegi siinkajastatud nõuetest hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Bilansipäeva seisuga on osaühingul kinnitatud kuid veel laekumata toetusi summas 608 187 krooni Põllumajandus Registrite ja Informatsiooni Ameti SAPARD programmi raames.

Lisa 3 Ettemaksed

Osaühingul on bilansipäeva seisuga ettemakseid kokku summas 67 869 krooni. Ettemaksud koosnevad käibemaksu ettemaksust summas 65 166 krooni, kindlustusmaksete ettemaksetest summas 2 458 krooni ning kohtutäiturile enammakstud kinnipeetud töötasust summas 245 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Bilansipäeva seisuga on osaühingul materiaalsel põhivara kokku jääkmaksumuses 2 780 590 krooni.

	Maa ja ehitised (soetus- maksumuses)	Masinad ja seadmed (soetus- maksumuses)	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetus- maksumuses)	Akumuleeritud kulum	Lõpetamata ehitised	Kokku
01.01.2003	136 960	9 576	20 932	-8 434	434 489	593 523
Põhivara ost			23 421		2 312 896	2 336 317
Korrigeerimine	2 173 415				-2 173 415	0
Põhivara müük	-120 000					-120 000
Amortisatsiooni arvestamine 2003 aastal	-19 624	-2 868	-6 758			-29 250
31.12.2003	2 190 375	9 576	44 353	-37 684	573 970	2 780 590

Lisa 5 Võlakohustused

Osaühingul on võlakohustusi kokku 1 078 000 krooni. Neist lühiajalisi summas 578 000 krooni ning pikaajalisi võlakohustusi kogusummas 500 000 krooni.

			Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Tähtaeg	Intress aastas
Järelmaks	kapitalirent	18 000	0	18 000	20.12.2004	20,00%
Laenud juriidilistelt isikutelt	laen	100 000	0	100 000	30.06.2004	4,00%
Laenud juriidilistelt isikutelt	laen	700 000	500 000	200 000	30.12.2005	4,00%
Laenud eraisikutelt	laen	260 000	0	260 000	31.08.2004	0,00%
Kokku		1 078 000	500 000	578 000		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Bilansipäeva seisuga on osaühingul võlgu tarnijatele kokku summas 70 402 krooni.

juhatuse liige _____ Sirje Luther

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 16.06.2004
allkiri _____
OÜ ZIIRO

OÜ Marja Talu 2003. a majandusaasta aruanne

19. 07. 2004

Lisa 7 Maksuvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul maksuvõlgu kokku summas 12 203...krooni...Summa moodustavad järgmised maksukohustused:

Selgitus	Summa kroonides	Tähtaeg
Kinnipeetud tulumaks	5 323	12.01.2004
Sotsiaalmaks	6 572	12.01.2004
Töötuskindlustusmakse	300	12.01.2004
Maksuintressid	8	

Lisa 8 Viitvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul viitvõlgu kokku summas 50 971 krooni. Summa moodustavad:

- 1) Võlad töövõtjatele 37 590 krooni, sellest palgavõlgnevus 19 771 krooni ja puhkusetasude reserv 17 819 krooni.
- 2) Muud viitvõlad 13 381 krooni, sellest edasikantud sotsiaalmaksukohustus summas 6 525 krooni, edasikantud töötuskindlustusmakse kohustus summas 99 krooni ning tasu kasutusvalduse eest summas 6 757 krooni.

Lisa 9 Osakapital nimiväärtuses

Osaühingu osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Hääli	% osakapitalist
Sirje Luther	47007315716	Ehitaja 6-13, Tõrva	42000	420	100,00
KOKKU			42000	420	100,00

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu maht 2003. aastal oli 94 160 krooni, mis tegevusalade lõikes moodustub järgmiselt:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht Tegevusaladest	Turgudest
Ruumide rent	Eesti	7 300	7,75	7,75
Metsamaterjali müük	Eesti	62 386	66,26	66,26
Muud teenused	Eesti	24 474	25,99	25,99
KOKKU		94 160	100	100

Lisa 11 Muud äritulud

2003. aasta muud äritulud summas 1 951 493 krooni moodustavad tulud materiaalse põhivara müügist summas 430 000 krooni ning saadud toetustest summas 1 521 493. Toetused on kajastatud tegevuskulude sihtfinantseerimisena brutomeetodil, mis jaguneb järgnevalt:

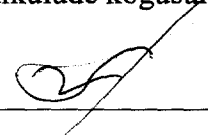
1. EAS Regionaalarengu Agentuuri toetus summas 100 000 krooni
2. Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti toetus summas 1 421 493 krooni.

Muud selgitavad lisad

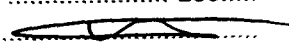
Lisa 12 Kasutusrent

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Kasutusrendi maksete kogusumma oli 2003. aastal 24 467 krooni. Intressimäär aastas on 8,15%, lepingu lõppemise tähtaeg on 30.11.2007.a. Lepingujärgselt vara väljaostuõigust plaanis kasutada ei ole.

	2003
1. Kasutusrendi maksete summa	14 958
2. Intressikulu	9 509
3. Remondikulude kogusumma	12 883

juhatuse liige  Sirje Luther

14

2003
Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 16.06.2004
allkiri 

OÜ ZIIRO

19.07.2004

OÜ Marja Talu 2003. a majandusaasta aruanne

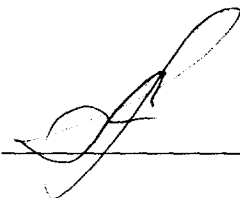
Lisa 13 Seotud isikud

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga või muul nendele täiendavat tulu saada võimaldaval või kulusid kokku hoidval moel.

Seotud osapooltega on aruandeaastal teostatud järgmised tehingud:

Nr	Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus	Tehingute liik	Tehingute rahaline maht	Arvelduste saldo seisuga 31.03.2004.a.	Rakendatud hinnapoliitika
1.	Eraisikust omanikule kuuluv firma	Materjalide müük	27 000	0	Turuhind
2.	Eraisikust omanikule kuuluv firma	Võetud laen	625 000	100 000	Turuhind
3.	Eraisikust omanikule kuuluv firma	Võetud laen	700 000	700 000	Turuhind

juhatuse liige



Sirje Luther

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 16.06.2004

allkiri

OÜ ZIIRO

19.07.2004

OÜ Ziir

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 07425287
e-mail: ziir@hot.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MARJA TALU OSANIKULE

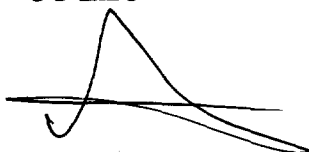
Olen auditeerinud OÜ MARJA TALU 31.12.2003.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MARJA TALU finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

2002.a raamatupidamise aastaaruande kohta OÜ-s MARJA TALU audiitorkontrolli läbi viidud ei ole. 2003.a aruande auditeerimisel eeldasin, et kontode algsaldod aruandeaasta alguses olid õiged.

Tartu, 16.juunil 2004.a
OÜ Ziir



Avo Ombler
vannutatud audiitor

19. 07. 2004

2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

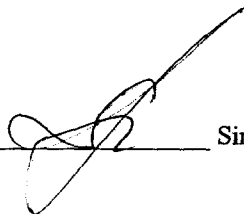
OÜ Marja Talu vaba omakapital kroonides seisuga 31.12.2003.a oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	759 379
Aruandeaasta puhaskasum	1 476 259
Jaotuskõlblik kasum kokku	2 235 638

Juhatus teeb osanikule ettepaneku lisada aruandeaasta puhaskasum eelmiste perioodide kasumile.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 2 235 638

juhatuse liige



Sirje Luther

2003.a majandusaasta aruande allkirjad

19. 07. 2004

.....

OÜ Marja Talu 2003. majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos selle lisadega, audiitorkontrolli läbiviinud audiitori järeldusotsusest ning ainuosanikule esitatud kasumi jaotamise ettepanekust.

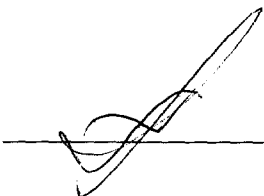
2003. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega nr 2004 06 16 001 16.06.2004.a.

Kirikukülas, 16. juunil 2004.a.

Juhatuse liikme allkiri

Sirje Luther

juhatuse liige



Sirje Luther

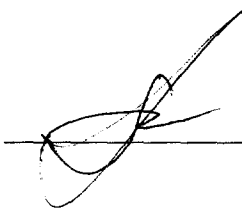
19. 07. 2004

Osanike nimekiri

Osaühingu osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Hääli	% osakapitalist
Sirje Luther	47007315716	Ehitaja 6-13, Tõrva	42000	420	100,00
KOKKU			42000	420	100,00

juhatuse liige



Sirje Luther