

26. 07. 2006

1300 651870

OÜ AART ARENDUS

Majandusaasta aruanne
26. jaanuar 2005 – 31. detsember 2005

Ärinimi	OÜ Aart Arendus
Äriregistri kood	11104205
Aadress	Pikk 12, TARTU 51009
Telefon	7 384 933
Põhitegevusala	kinnisvarahoodus ja haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

26. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

26. 07. 2006

Sissejuhatuse

OÜ Aart Arendus asutati 2005.a. aprillikuus.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal tegevust ei toimunud.

Investeeringud

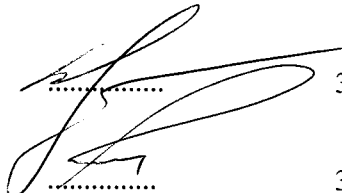
Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, osteti Raatuse tänav 55 kinnistu.

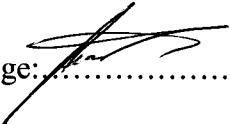
Personal

2005.a. juhatuse liikmetele palka ei makstud ja palgalisisi töölisi ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus eesmärgiks 2006.a. on ostetu Raatuse tn.55 hoone korda teha ja siis edasi müüa.

Teet Marran	juhatuse liige		30.06.2006
Rain Sirk	juhatuse liige		30.06.2006
Agu Mutli	juhatuse liige		30.06.2006
Andrus Mutli	juhatuse liige		30.06.2006

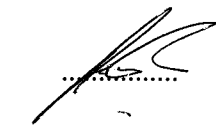
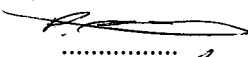
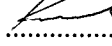
Juhatuse liige: 

26. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Aart Arendus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 01.01.2005-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aart Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Aart Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Teet Marran	juhatuse liige		30.06.2006
Rain Sirk	juhatuse liige		30.06.2006
Agu Mutli	juhatuse liige		30.06.2006
Andrus Mutli	juhatuse liige		30.06.2006

Juhatuse liige:.....


Bilanss

26. 07. 2006

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005
Käibevara		
Raha		4 148
Käibevara kokku		4 148
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		8 743
<i>Kokku</i>		8 743
Käibevara kokku		12 891
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud		830 000
Materiaalne põhivara		
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		48 569
<i>Kokku</i>		48 569
Põhivara kokku		878 569
VARAD KOKKU		891 460

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa	
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		853 350
<i>Kokku</i>		853 350
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>		24 600
<i>Kokku</i>		24 600
Lühiajalised kohustused kokku		877 950
OMAKAPITAL		
Osakapital		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-26 490
Omakapital kokku		13 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		891 460

26. 07. 2006

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005
Müügitulu		0
Mitmesugused tegevuskulud		-550
Muud ärikulud		-19 702
Ärikasum		
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-6 238
Kokku finantstulud ja – kulud		-6 238
Kasum enne maksustamist		-26 490
Tulumaks		0
ARUANDEAASTA KASUM		-26 490

26. 07. 2006

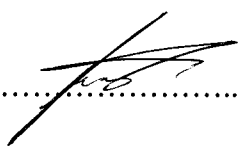
Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-26 490
Korrigeerimised		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-830 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		23 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-24 600
Kokku rahavood äritegevusest		-857 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		853 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		853 350
RAHAVOOD KOKKU		-4 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 148

Omakapitali muutuste aruanne

26. 07. 2006

(kroonides)	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-26 490	-26 490
Saldo 31.12.2005	40 000	-26 490	13 510

Juhatus liige:.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

26. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aart Arendus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

26. 07. 2006

Lisa 2 .KINNISVARAINVESTEERINGUD

28.04.2005.a. osteti Raatuse tn.55 kinnistu, et renoveerida see hoone ja siis edasi müüa.

Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

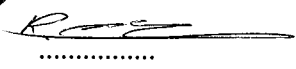
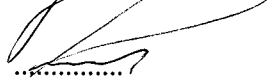
Osanikud andsid laenu Raatuse tn.55 kinnistu soetamiseks ja renoveerimistöödeks.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

26. 07. 2006

OÜ Aart Arendus tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Teet Marran	juhatuse liige		30.06.2006
Rain Sirk	juhatuse liige		30.06.2006
Agu Mutli	juhatuse liige		30.06.2006
Andrus Mutli	juhatuse liige		30.06.2006

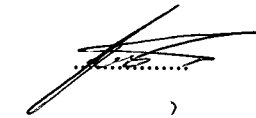
Kasumi jaotamise ettepanek

26. 07. 2006

2005. aasta puhaskasum /kahjum -26 490

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: -26 490**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -26 490**

Teet Marran juhatuseliige



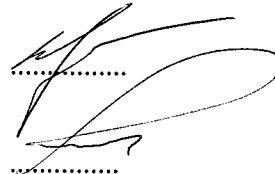
30.06.2006

Rain Sirk juhatuseliige



30.06.2006

Agu Mutli juhatuseliige

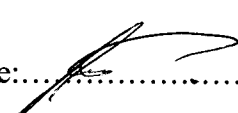


30.06.2006

Andrus Mutli juhatuseliige



30.06.2006

Juhatuseliige:.....

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

26. 07. 2006

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Teet Marran	Luke küla Nõo vald Tartumaa 61601	36712112710	10 000 krooni
Rain Sirk	Mõoisavahe 9-30 TARTU 50707	37612092715	10 000 krooni
Agu Mutli	Võruvälja 5-2 TARTU 50112	36404182745	10 000 krooni
Andrus Mutli	Kõrveküla Tartu vald TARTUMAA 60501	36908222711	10 000 krooni