

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

11.6.38626

du

Äriniimi	OÜ Levern
Äriregistrikood	10881289
Aadress	Mooni 10, Tartu 50412
Telefon	372 7 426 266
Elektronpost	<u>lealoodmaa@hotmail.ee</u>
Põhitegevusala	juhtimise- ja konsultatsiooniteenus
Majandusaasta algus	31.07.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liige	Verni Loodmaa

3 0-06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3. Maksuvõlad.....	9
Lisa 4 Müügitulu.....	9
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	10
Osanike nimekiri.....	11



Tegevusaruanne

3 0-06- 2004

Alates majandustegevuse algusest kuni 2003. aasta lõpuni oli OÜ Levern põhiliseks tegevuseks juhtimisteenuse osutamine ning erinevate projektide konsulteerimine ning analüüs. Oma igapäevases majandustegevuses keskendus OÜ Levern hotellide Pallas ja London juhtimisele, neile uute turuosade leidmisele ning kõrge teeninduskvaliteedi tagamisel. Samuti tegeles OÜ Levern mitmete projektide hindamisega ning võimalike uute kinnisvara- ja hotelliprojektide leidmisega, milleks kaasati ka täiendavaid konsultante ning teostati töölaseid reise. OÜ Levern esindas hotelle Pallas ja London ka erinevatel messidel ja suhtluses ametiliitudega.

2003. aasta olulisemad tegevused:

- hotellidele Pallas ja London juhtimisteenuse osutamine
- hotellide Pallas ja London müügitöö edendamine
- ühekordsed projektide konsultatsioonid
- uute projektide ja investeerimisvõimaluste otsimine

2004. aasta olulisemad tegevused:

- hotellidele Pallas ja London juhtimisteenuse osutamine
- juhtimisteenuse müügi suurendamine uutele klientidele
- uute investeerimisvõimaluste leidmine

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2, tegevjuhi töötasu 110000 krooni ja töötajate tasu üldsumma 123068 krooni.

Verni Loodmaa

juhatuse liige



20.05.2004

Juhatuse liige:



30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Levern juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Levern finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Levern on jätkuvalt tegutsev

Verni Loodmaa

juhatuse liige



.....20.05.2004.a.

Juhatusdeklaratsioon



3 0 -06- 2004

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod		368 049
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	2	97 138
Käibevara kokku		465 186
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		803 946
Materiaalne põhivara		27 399
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-2 200
Põhivara kokku		829 145
VARAD KOKKU		1 294 331

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2003
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		2 358
Maksuvõlad	3	33 107
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		27 074
Muud viitvõlad		6 726
Kokku viitvõlad		33 800
Lühiajalised kohustused kokku		69 265
Kohustused kokku		69 265
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses		40 000
Aruandeaasta kasum		1 185 066
Omakapital kokku		1 225 066
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 294 331

Juhatuses liige:



OÜ Levern

Majandusaastaaruanne 2003
MÄRKUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003
Müügitulu	4	986 676
Äritulu kokku		986 676
Mitmesugused tegevuskulud		308 095
Tööjõukulud		180 281
palgakulu		123 068
sotsiaalmaksud		40 608
töötuskindlustus		611
puhkusereserv		15 994
Kulum		2 200
Ärikulud kokku		490 576
Ärikasum		496 100
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt		688 589
Intressitulud		377
Kokku finantstulud		688 966
Kasum majandustegevusest		1 185 066
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 185 066

Juhatuse liige:



3 0-06- 2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2003	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	496 100	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 138	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 265	
Kokku rahavood äritegevusest	470 427	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-27 399	
Tütarettevõtete ost	-208 000	
Laekunud intressid	377	
Laekunud dividendid	92 643	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-142 379	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	
RAHAVOOD KOKKU	368 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	368 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368 049	

Juhatuse liige:



3 0-06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapitali sissemakse	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.07.2002	0		0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 185 066	1 185 066
Saldo 31.12.2002	40 000		1 185 066	1 225 066

Juhatus liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

3 0 -06- 2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Levern 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Levern kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Levern 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 97138. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Maksuvõlad

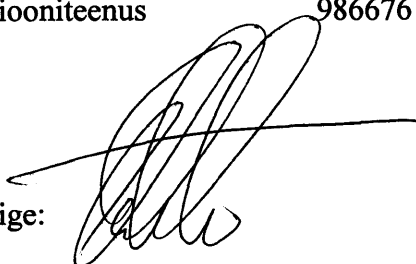
Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Käibemaks	21447
Isiku tulumaks	2332
Erisoodustuse tulumaks	703
Sotsiaalmaks	8204
Töötuskindlustusmakse	221
Kogumispensionimakse	200
KOKKU	33107

Lisa nr. 4 Müügitulu

Tegevusala	summa	riik
Juhtimise- ja Konsultatsiooniteenus	986676	Eesti

Juhatus liige:



Juhatuse allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele

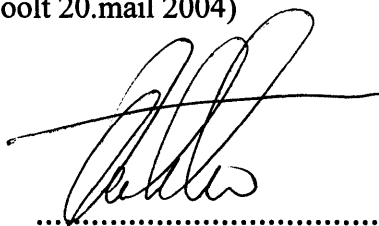
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNU

30-06-2004

OÜ Levern 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.mail 2004
(aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 20.mail 2004)

Verni Loodmaa

juhatuse liige



20.05.2004

Juhatuse liige:



TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Osanike nimekiri

OÜ Levern osakapital kuulub 100%-liselt Verni Loodmaale

Isikukood	36207032735
Aadress	Mooni 10, Tartu 50412
Osakapital	40 000 Eesti krooni
Väärtpaberite omandamise aeg	31.august 2002.a.

Juhatuse liige:

