

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

1966 37510

la

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10124246
Aadress:	LAEVA VALD 60601 TARTUMAA
Telefon:	7 498 318
Faks:	7 352 193
Elektronpost	aiu@aiu.ee
Põhitegevusala:	Sea-, veise- ja teraviljakasvatus
Tegevjuht:	TIIA TAMM
Audiitorkontroll:	Peep Parmakson

Juhatuse liige: 

28-06-2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Kapitalirent	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Võlakohustused	13
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Kulud	14
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	17
AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	19



28-06-2004

TEGEVUSARUANNE

.....

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING alustas oma äritegevust jaanuaris 1993 aastal.

Osaühingu tegevusaladeks on:

- Seakasvatus ja müük;
- põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, kokkuost ja realiseerimine;
- põllumajandusala teenuste osutamine;
- põllumajandustehnika hooldus, remont ja rendile andmine;
- tõuloomade kasvatus ja müük;

Ettevõtte omandisse kuuluv maa suurenes 2003 aastal 259ha võrra. Kokku on kasutusel 585,4ha maad, sellest renditud 157,0ha.

31 detsembri 2003aasta seisuga oli sigade arv 4 375 ja veiseid 126.

Ettevõttele osteti kapitelirendi tingimustel uus 190 hj traktor Massey Fergusson, põimagregaat Rexius ja sigade söödaautomaadid AP Swing 2000 Maxi.

Ettevõtte oma tegevuse käigus juhindub Euroopa Liidu direktiividest. Sellest lähtuvalt on parandatud töökeskkonna tingimusi. Töötajate kasutuses on saun ja olmeruumid. Ettevõttel on remonditud ja kaasaegse tehnikaga varustatud kontoriruumid. Renoveerimisel on sigade löövid. Sigalasse on paigaldatud uued söödaautomaadid ja künad.

Perspektiivis on paigaldada sigalasse söödaliinid ja osta juurde punkreid sööda hoidmiseks. Plaanis on välja vahetada sigala elektrijuhtmistik ja teha ümberkorraldused sõnnikumajanduses.

Ettevõtte on sõlminud ühes kalendrikuus 1200 porsa ostulepingu AS Rey ja Pahkla Farm OÜ-ga. Jaanuaris ja veebruaris 2004a valmisid renoveerimise käigus löövid kokku 1440 sea kasvatamiseks.

Veisekasvatus on plaanis lõpetada 2004aastal.

Ettevõtte eelarves on plaanitud osta külvik, ader ja mürgiprits. Pikaajalises perspektiivis ehitada kuivati, korrastada sigala ventilatsioon, remontida katus, ehitada uued lägahoidlad, vahetada välja vanad kraabid liblikkraapide vastu ja paigaldada uus lägapump.

2003. aastal oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU keskmine töötajate arv 25 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 1 531 280 krooni. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.



28-06-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 05.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

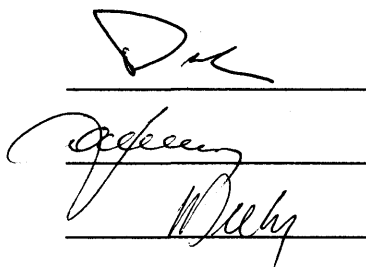
Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

LAEVAS 05 mai 2004.a

Rain Puhk juhatuseliige

Tiia Tamm juhatuseliige

Leili Puhk juhatuseliige



Juhatuseliige:



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

BILANSS

kroonides.....

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	540 528	215 911
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 117 024	2 295 891
Ostjate tasumata summad		1 281 784	2 363 040
Ebatõenäoliselt laekuvad summad(miinus)		-164 760	-67 149
Muud nõuded		5 698	1 873
Arveldused aruandvate isikutega		5 698	1 872
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)		57	89
Intressid		57	89
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		36 705	3 992
Käibemaks maksuametis	Lisa 8	29 775	7
Tulevaste perioodide kulud		6 930	3 985
Varud	Lisa 3	6 117 528	4 292 308
Tooraine ja materjal		1 206 040	649 979
Lõpetamata toodang		4 911 488	3 642 329

KÄIBEVARA KOKKU		7 817 540	6 810 063
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Maa (soetusmaksumuses)		1 565 374	399 946
Ehitised (soetusmaksumuses)		1 649 627	1 270 223
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 545 249	2 739 261
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		266 191	281 303
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 106 593	-1 621 521
Lõpetamata ehitised		54 990	449 006
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		26 176	16 017

PÕHIVARA KOKKU		5 001 014	3 534 235
-----------------------	--	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU		12 818 554	10 344 298
---------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatuse liige:



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

.....

PASSIVA

kroonides

		31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 7	1 985 148	2 534 853
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		0	52 297
Maa hüpoteek		44 644	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 7	1 871 504	1 982 556
Tagatiseta võlakohustused		69 000	500 000
Võlad tarnijatele		3 291 858	3 677 438
Maksuvõlad	Lisa 8	89 756	232 187
Viitvõlad		65 510	66 680
Võlad töövõtjatele		65 510	66 680
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 432 272	6 511 158
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendikohustused	Lisa 5	1 050 414	159 866
Maa hüpoteek	Lisa 4	942 925	0
Muud laenud	Lisa 7	916 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 909 339	159 866
KOHUSTUSED KOKKU		8 341 611	6 671 024
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		2 131 000	2 131 000
Ülekurss		172 606	172 606
Reservid		286 269	286 269
Kohustuslik reservkapital		286 269	286 269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 083 399	1 261 860
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		803 669	-178 461
KOKKU OMAKAPITAL		4 476 943	3 673 274
PASSIVA KOKKU		12 818 554	10 344 298

Juhatuse liige:



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

Majandusaasta 2003
 MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

28-06-2004

KASUMIARUANNE SKEEM 1

kroonides

		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 9	22 718 230	26 063 659
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 825 220	351 240
Muud äritulud		692 411	1 323 677
ÄRITULUD KOKKU		25 235 861	27 738 576
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 10	19 983 017	23 736 776
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 10	1 580 091	2 005 064
Tööjõukulud		1 531 280	1 542 174
palgakulud		1 152 673	1 155 544
palgaga seotud maksud		378 607	386 630
Kulum		750 192	465 245
põhivara kulum ja väärtuse langus		750 192	465 245
Muud äriikulud		313 585	125 743
ÄRIKULUD KOKKU		24 158 165	27 875 002
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 077 696	-136 426
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressitulud		-274 027	-42 035
intressikulud		67	98
		274 094	42 133
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		803 669	-178 461
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		803 669	-178 461

Juhatuse liige:



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE

28-06-2004

Kaudne meetod

kroonides

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 077 696	-178 461
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	688 659	1 177 052
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-49 047	-378 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 042 556	-827 414
Varude muutus	-1 825 220	107 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-540 461	1 601 390
Makstud intressid	-274 027	
Kokku rahavood äritegevusest	120 156	1 501 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-342 149	-1 207 265
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	497 719	304 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	155 570	-903 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 065 000	
Laenude tagasimaksed	-580 000	-211 134
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-422 059	-281 445
Maa võla vähenemine	-14050	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 891	-492 579
RAHAVOOD KOKKU	324 617	105 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215 911	110217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324 617	105 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	540 528	215 911

Juhatuse liige:



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	740 000	171 618	147 169	685 191	685 036	2 429 014
Ühinemine Käroga	1 391 000	988	139 100	-108 367		
Reservi suurendamine						
Eelmise perioodi kasum				685 036	-685 036	
2002.a. Kasum					-178 461	
Seisuga 31.12.02	2 131 000	172 606	286 269	1 261 860	-178 461	3 673 274
Seisuga 31.12.02	2 131 000	172 606	286 269	1 261 860	-178 461	3 673 274
Makstud dividendid						
Eelmise perioodi kasum				-178 461	178 461	
2003.a. Kasum					803 669	
Seisuga 31.12.2003	2 131 000	172 606	286 269	1 083 399	803 669	4 476 943

Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

28-06-2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuse alused

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU 2003. majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO arvestusmeetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Ehitised ja rajatised	3-15% aastas
- Masinad ja seadmed	10-25% aastas
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40% aastas



28-06-2004

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

.....

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	450 164	96 634,00
Pangakontod EEK	90 312	119 214
Valuutakontod pangas	52	63
Kokku	540 528	215 911

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 281 784,00 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistati 164 760 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus majandusaastal 67 150 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Kokku
301 022	77 580	726 863	176 318	1 281 784

Juhatuse liige:



28-06-2004

Lisa 3. Varud

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ varude kogusumma seisuga 31.12.2003 on 5 952 260 krooni. Seestest moodustab tooraine-ja materjal 1 206 040 krooni, seakasvatuse lõpetamata toodang 3 851 542 krooni, veisekasvatuse lõpetamata toodang 719 142 krooni ja külvatud talivil 340 804 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 670 169	2 739 261	281 303	449 006	16 017	5 155 755
Soetamine	1 647 600	1 334 085	28 250	88 156	10 159	3 108 250
sh kapitalirendiga		1 260 310				1 260 310
sh maa võlg	1 001 619					
Müük (-)	-102 768	-367 903				-470 671
Mahakandmine (-)		-160 194	-43 362			-203 556
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 215 001	3 545 249	266 191	54 990	26 176	7 589 778
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	371 295	1 133 558	116 668			1 621 521
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	110 734	634 629	60 932			
Müüdud põhivara kulum (-)	-34 031	-83 636				
Mahakantud põhivara kulum (-)		-160 194	-43 362			
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	447 998	1 524 357	134 238	0	0	2 106 593
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 298 874	1 605 703	164 635	449 006	16 017	3 534 235
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 767 003	2 020 892	131 953	54 990	26 176	5 001 014

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 715 000 krooni.

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 260 310 krooni ja maa hüpoteek 1 001 619 krooni.

Lõpetamata ehitus 54 990 krooni koosneb sigalakompleksi löövide ehitusest.



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 5. Kapitalirent

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

28-06-2004

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 260 310
Soetusmaksumus 31.12.2002	281 445
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	1 084 899
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	270 784
Kulum 2003.a.	217 117

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus tähtaeg 3-5 aastat	1 050 414	212 163
	2 003	2 002
Aruandeperioodil tasutud maksed	423 235	69 282
Intressimäär, % (keskmise)	7,85%	7,1%
Aruandeperioodi intressikulu	51 938	3 866

Lisa 6. Kasutusrent

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
2003.a maksed	116 057
2002.a maksed	156 719

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Sampo pangast	1 871 504	0	1 871 504	9%	31.12.2003
Laen AS Antomin		466 000	466 000	10%	01.03.2005
Laen Tiia Tamm	69 000		69 000	0	31.12.2003
Kapitalirent	0	1 050 414	1 050 414	5,9%-8%	15.05.2008
Rain Puhk		450 000	450 000	5%	31.12.2006
Võlg maa eest	44 644	942 925	987 569	5%	
Kokku	1 985 148	2 909 339	4 894 487		

Juhatus liige:



Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

28-06-2004

.....

	<u>31.12.2003</u>		<u>31.12.2002</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 775	0	0	99 765
Sotsiaalmaksuvõlg	0	55 304	0	81 487
Isiku tulumaks	0	29 163	0	42 127
Erisoodustuse tulumaks	0	1 405	0	2 108
Töötuskindlustusmaks	0	2 243	0	3 317
Kogumispension	0	1 641	0	715
Elatis	0	0	0	954
Kokku	29 775	89 756		232 187

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	<u>2003</u>		<u>2002</u>	
Seakasvatus	10 673 649	46,99%	10 881 506	41,75%
Veisekasvatus	707 305	3,1%	798	0%
Teraviljakasvatus	1 412 277	6,22%	131 880	0,51%
Muud	9 924 999	43,69%	15 049 475	57,74%
Kokku	22 718 230	100%	26 063 659	100%

Müügitulu riikide lõikes:	<u>2003</u>		<u>2002</u>	
Eesti	18 099 800	79,67%	25 683 504	98,54%
Läti	4 618 430	20,33%	380 155	1,46%
Kokku	22 718 230	100%	26 063 659	100%

Lisa 10. Kulud

<u>Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>		<u>Muud tegevuskulud</u>	
Seemned	46 385	Kütus	351 192
Väetis	139 235	Elekter	179 465
Taimekaitsevahendid	72 322	Hukkumine	222 421
Söödakulu	4 573 708	Rent	116 057
Veterinaarteenus	9 662	Jooksev remont	340 843
Ravimid	79 483	Ostetud transporditeenus	138 396
Müügikulu	14 635 463	Muud	231 717
Muud	426 757		
Kokku	19 983 015	Kokku	1 580 091

28-06-2004

Lisa 11.Laenude tagatised ja panditud varad

.....

1. AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING on taganud kolmanda osapoole laenu ning AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU kinnistutele nr 46, nr 17178 ja nr 18958 on seatud ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni intressimääraga 24% aastas kõrvalnõuete suurusega 400 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.
2. AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU vallasvarale on seatud kommertsant summaga 3 000 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.



28-06-2004

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ (äriregistri kood 10124246) 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

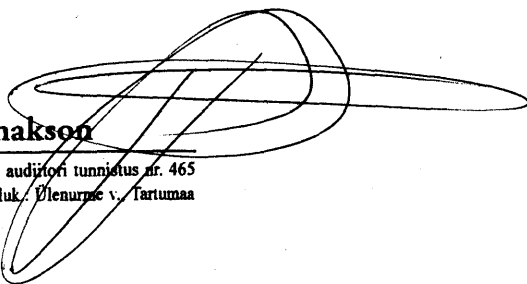
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. majandusaasta finantstulemuseks 803 669 (kaheksasada kolm tuhat kuussada kuuskümmend üheksa) krooni kasumit ja bilansi üldsummaks 12 818 554 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

06.05.2004

Peep Parmakson

vannutatud audiitor, audiitori tunnistus nr. 465
i.k.: 36711042742, eluk. Ülenurme v., Tartumaa



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

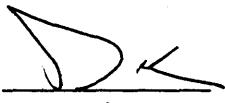
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 06 mail 2004 osaühingu juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Rain Puhk	juhatuse liige	
Tiia Tamm	juhatuse liige	
Leili Puhk	juhatuse liige	

Juhatus liige:



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAMAJA
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUS

28-06-2004

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

31.detsember 2003.a.

.....

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa suurus</u>	<u>Elukoht</u>
Leili Puhk	44512094233	2 131 000 EEK	Laeva küla Laeva vald Tartumaa

Juhatus liige:



AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

Majandus
TAMBUURMAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

.....

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU juhatuse koosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 1 887 069 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 721 801 krooni.

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	1 083 400
2003.aasta puhaskasum	803 669
Kokku jaotamata kasum	1 887 069

Juhatuse liige:

