

MAKSI MAARKHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 09. 2005

13eli 49935

die

Piibe Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Juriidiline aadress	Põik 2 48306 Jõgeva linn
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Äriregistri nr	10882413
Telefon	5023915

[Signature]

27. 09. 2005

Sisukord

Sisukord.....	lk 2
Tegevusaruanne.....	lk 3
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
Bilanss.....	lk 5
Kasumiaruanne.....	lk 6
Rahavoogude aruanne.....	lk 7
Omakapitali liikumise aruanne.....	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	lk 9-10
Kasumi jaotamise aruanne.....	lk 11
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....	lk 12
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	lk 13



27. 09. 2005

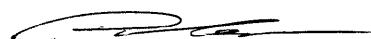
Tegevusaruanne

Piibe Kinnisvara OÜ on kantud äriregistrisse 24.09.2002a.

Osaühingu põhitegevus 2004 aastal oli jaekaubandus. Kaubeldi aia- ja metsatehnikaga, survepesurite, keevituse ja kompressoritega.

2004 aastal on oluliselt kasvanud konkurents tehnika jaemüügi valdkonnas. Seoses konkurentsi kasvuga on ettevõtte juhatus otsustanud uue suunana hakata tegelema kinnisvara ostu, müügi ja vahendusega.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusale makstud töötasu 50862 krooni. Töötajate arv oli keskmiselt 3 inimest ja nende töötasu oli 187547 krooni.



27. 09. 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Piibe Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piibe kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Piibe kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Peldes

juhatuse liige


.....

19.09.2005

Juhatus liige

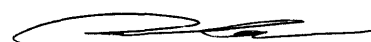


27. 09. 2005

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	14774	22327
Nõuded ostjate vastu	102363	67632
Maksude ettemaksed	47780	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9093
Varud	89001	327282
Käibevara kokku	253918	
Põhivara	51999	
Aktiva kokku	305917	426334
Passiva		
Lühiajalised võlakohustused	64880	20000
Võlad hahkijatele	85056	223768
Maksuvõlad		13049
Viitvõlad		8795
Kohustused kokku	149936	265612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120722	-29923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4741	150645
Omakapital kokku	155981	160722
Passiva kokku	305917	426334

Juhatuse liige



27. 09. 2005

Kasumiaruanne

	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	3632774	2220055
Muud äritulu	8	
Äritulud kokku	3632782	2220055
Kaubakulu	3178379	1930483
Tegevuskulu	142062	144129
Tööjõukulu	317082	117101
Ärikulu kokku	3637523	2191713
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-4741	150645

Juhatuse liige



27. 09. 2005

Rahavoogude aruanne

31.12.2004

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-4741
Nõuded ostjate vastu	-34731
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9093
Maksud	-47780
Varud	238281

Rahavood investeerimisest

Põhivara	-51999
----------	--------

Rahavood finantseerimisest

Lühiajalised võlakohustused	44880
Võlad hankijatele	128712
Maksuvõlad	-13049
Viitvõlad	-8795

Kokku	-7553
-------	-------

Raha ja pangakontod aasta alguses	22327
-----------------------------------	-------

Raha ja pangakontod aasta lõpus	14774
---------------------------------	-------

Raha ja pangakontode muutus	-7553
-----------------------------	-------

Juhatuse liige

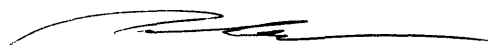


27. 09. 2005

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	40000	-29923	150645	160722
31.12.2004	40000	120722	-4741	155981

Juhatuse liige



27. 09. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Piibe Kinnisvara 01.01.2004- 31.12.2004 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Piibe Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti krooni täpsusega.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle evivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid kajastatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhatuse liige

27. 09. 2005

Tulude arvestus.

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Varude kajastamine.

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest kuludest, mille hulka kuuluvad transpordikulud.

Lisa1. Maksude ettemaksed

Seisuga 31.12.2004 oli käibemaksu ettemaks 47446 krooni.

Juhatuse liige

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 09. 2005

Kasumi jaotamise aruanne

Piibe kinnisvara OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada .

Juhatus liige

27. 09. 2005

Juhatuse liikme allkiri 2004. majandusaasta aruandele.

OÜ Piibe Kinnisvara 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
19. septembril 2005, allkirjastamine 19. septembril 2005.

Juhatuse liige



(Veiko Peldes)

Juhatuse liige



27. 09. 2005

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osanik

Osaku suurus kroonides

Veiko Peldes

40000 krooni

Isikukood 37701112725

Elukoht Ülase 2 Jõgeva linn

Juhatuse liige