

18.06.2004

1866 36534
J

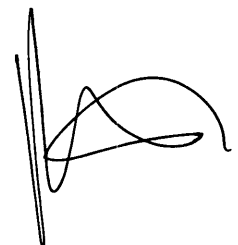
OÜ PÕDRA MAJA

Registrikood 10385751

2003.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Tiigi 6 Tartu 51 003
Telefon:	7 420 645
Faks:	7 420 644
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003 - 31.12.2003
Audiitor:	OÜ E-Audit Tehase 16 Tartu 50 107
Raamatupidaja – kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	7 302 290

OÜ Põdra Maja peamiseks tegevusalaks on välistrasside ehitus ja ehitusjärelvalve.



TARTU-MAAKOHTS
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

18. Uu. 2004

.....

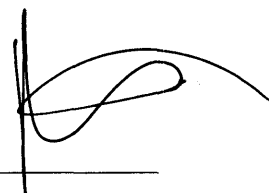
TEGEVUSARUANNE

2003.aastal oli OÜ Põdra Maja müügitulu 12,7 miljonit krooni, mis suurenes võrreldes 2002.aastaga 28%.

2003.a. põhitegevuseks oli välistrasside ehitus ja hoonete siseinstallatsiooni-ehitustööd. Aruandeaastal soetati masinaid ja seadmeid 3,1 miljoni krooni eest.

2004.aastal on kavas taotleda ISO sertifikaat, suurendada käivet 20 miljoni kroonini aastas ning hakata tegelema lisaks üldehitustöödega.

2003.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 20 ning palgakulu 1 271 594 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 50 791 krooni. Juhatuse liikme tasusid aruandeaastal ei makstud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2004

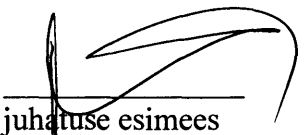
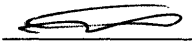
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Põdra Maja 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Põdra Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse esimees
Ahti Käsi
juhatuse liige
Kalju Käsi
juhatuse liige
Raul Piirimees

Tartu, 16.06.2004

18.06.2004

Bilanss

	Lisa nr	31.12.03	31.12.02
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		133 554	184 773
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		3 185 570	2 839 399
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1	370 074	172 802
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	2	35 206	29 441
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	18 321
Käibevara kokku		3 724 404	3 244 736
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	13 132
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		40 818	40 818
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		6 875 587	3 962 420
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		53 548	29 143
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-2 147 351	-1 098 561
Kokku	3	4 822 602	2 933 820
Põhivara kokku		4 822 602	2 946 952
Aktiva (varad) kokku		8 547 006	6 191 688

Lisa nr 31.12.03 31.12.02

Passiva (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	15 542	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	402 275	224 472
Kokku		417 817	224 472
Võlad tarnijatele		835 407	1 273 845
Maksuvõlad	6	300 870	85 262
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		224 366	148 903
Muud viitvõlad	7	282 330	159 813
Kokku		506 696	308 716
Lühiajalised kohustused kokku		2 060 790	1 892 295

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	486 014	477 533
Pikaajalised kohustused kokku		486 014	477 533
Kohustused kokku		2 546 804	2 369 828

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	8	1 000 000	1 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	45 415
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 621 860	906 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 278 342	1 869 630
Omakapital kokku		6 000 202	3 821 860

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku 8 547 006 6 191 688

18.06.2004

Kasumiaruanne**Skeem 1**

	Lisa nr	2003	2002*
Müügitulu	9	12 720 180	9 907 068
Muud äritulud		37 950	2 072
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 393 571	-4 279 253
Muud tegevuskulud		-2 176 668	-1 756 656
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-1 271 594	-942 051
b) sotsiaalmaksud		-428 465	-327 186
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 118 527	-628 905
Muud ärikulud		-540	-37 389
Ärikasum (-kahjum)		2 368 765	1 937 700
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-58 123	-69 937
b) muud finantstulud ja -kulud		2 835	1 867
Kokku finantstulud ja -kulud		-55 288	-68 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 313 477	1 869 630
Tulumaks		-35 135	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 278 342	1 869 630

*võrdlusandmed 2002.a.kohta on esitatud
korrigeeritud kujul (vt. Esitlusviisi muudatused)

18. Üb. 2004

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 368 765	1 937 700
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 118 527	628 905
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja Mahakandmisest	-37 715	18 507
Kahjum liisinglepingu lõpetamisest	0	18 716
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete Muutus	-363 878	-1 559 717
Varude muutus	18 321	-18 321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete Muutus	-24 850	1 077 244
Makstud intressid	-58 123	-69 937
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 135	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 985 912	2 033 097
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 566 713	-1 340 185
Materiaalse põhivara müük	183 898	129 000
Antud laenud	-220 000	-265 000
Antud laenude tagasimaksed	47 802	284 066
Saadud intressid	2 835	5 614
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 552 178	-1 186 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi muutus	15 542	-125 526
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	300 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-400 495	-536 293
Makstud dividendid	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-484 953	-661 819
Rahavood kokku	-51 219	184 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 773	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 219	184 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 554	184 773

18.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	1 000 000	4 000	948 230	1 952 230
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		41 415	-41 415	
2002.aasta puhaskasum			1 869 630	1 869 630
Saldo seisuga 31.12.2002	1 000 000	45 415	2 776 445	3 821 860
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		54 585	-54 585	
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 278 342	2 278 342
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	4 900 202	6 000 202

18.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Põdra Maja 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kirjeldatud muutuste tulemusena on kasumiaruandes võrdlusandmeid korrigeeritud põhivara müügist ja kapitalirendilepingu lõpetamisest saadud kasumite/kahjumitega alljärgnevalt:

	2002.a.esialgne	korrigeerimine	2002.a.korrigeeritud
Muud äritulud	24 055	-21 983	2 072
Muud ärikulud	59 372	-21 983	37 389

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

18.06.2004

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 8 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-25 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 25 % |

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

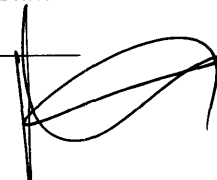
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse



siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1 d. 06. 2004

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded 370 074 krooni koosneb laenudest 358 132 krooni, Pärnu Linnavalitsusele makstud tagatisrahast 6 090 krooni, majandusavansist aruandvale isikule 4 082 krooni ja ekslikult tasutud arvest 1 770 krooni.

Laenud jagunevad järgmiselt:

Laenu saaja	Lühiajaline laen	Pikaajaline laen	Intressi-määr	Tagasimakse tähtaeg
Saldo 31.12.2003				
Eskabel OÜ	100 000		0 %	15/04/2004
Eraisik	13 132		18 %	30/04/2004
AKP Autorent OÜ	120 000		0 %	21/05/2004
Eraisik	10 000		0 %	30/06/2004
Karbo-T.K. OÜ	115 000		0 %	31/12/2004
Kokku	358 132			
Saldo 31.12.2002				
Karbo-T.K. OÜ	115 000		24 %	7 päeva jooksul nõudmisest
Holor OÜ	20 000		0 %	20.02.2003
Eraisik	10 000		24 %	30.06.2003
Eraisik	27 802	13 132	18 %	30.04.2004
Kokku	172 802	13 132		

Lisa 2 Tulevaste perioodide kulud

	2003	2002
kindlustus	34 873	29 241
muud	333	200
Kokku	35 206	29 441

18. Üb. 2004

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	40 818	3 962 420	29 143	4 032 381
Akumuleeritud kulum	-13 662	-1 071 578	-13 321	-1 098 561
Jääkmaksumus	27 156	2 890 842	15 822	2 933 820
2003.a.toimunud muutused				
Ostud		3 129 088	24 405	3 153 493
Müük		-215 921		-215 921
Amortisatsioonikulu	-3 036	-1 104 593	-10 898	-1 118 527
Müüdud põhivara amort.		69 737		69 737
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	40 818	6 875 587	53 548	6 969 953
Akumuleeritud kulum	-16 698	-2 106 434	-24 219	-2 147 351
Jääkmaksumus	24 120	4 769 153	29 329	4 822 602

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud summas 15 542 krooni koosneb Hansapanga krediitkaardi võlgnevusest.

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2002	
Soetusmaksumus	900 000
Akumuleeritud kulum	-30 000
Jääkmaksumus	870 000
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	1 486 780
Akumuleeritud kulum	-282 026
Jääkmaksumus	1 204 754

31.12.2003**31.12.2002**

Kapitalirendi võlgnevus:

1 aasta

402 275

224 472

1-5 aastat

486 014

477 533

Intressimäär:

5,75 – 6,3 %

7,13%

10.00. 2004

Lisa 6 Maksud

maksuliik	31.12.2003 maksuvõlg	31.12.2002 maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		703
Käibemaks	195 312	1 964
Üksikisiku tulumaks	24 205	19 324
Sotsiaalmaks	78 343	61 460
Kohustuslik kogumispension	688	
Töötuskindlustusmaks	2 322	1 811
Kokku	300 870	85 262

Lisa 7 Muud viitvõlad

Muud viitvõlad 282 330 krooni koosneb välja maksmata majanduskuludest.

Lisa 8 Osakapital

Osakapital üldsummas 1 000 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 1 000 000 krooni.

2003.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 krooni. Dividendidega kaasnes tulumaksukulu summas 35 135 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Põdra Maja 2003.aasta müügitulu oli 12 720 180 krooni, 100% Eestis. 2002.aasta müügitulu oli 9 907 068 krooni, 100% Eestis.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Põdra Maja on 2003.aastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt autorenditeenust summas 303 824 krooni ja osutanud reklaamiteenust summas 50 000 krooni.

Laenutehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega on olnud järgmised:

	2003	2002
Antud laenud	120 000	150 000
Antud laenude tagasimaks	20 000	130 000
Saadud laenud	300 000	
Saadud laenude tagasimaks	300 000	

18.06.2004

Saldod juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded	179 000	20 000
Lühiajalised kohustused	32 174	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PÕDRA MAJA OSANIKULE

Oleme kontrollinud OÜ PÕDRA MAJA 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PÕDRA MAJA finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 14. juunil 2004

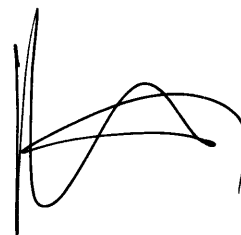


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

18.06.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Põdra Maja juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2003.a. puhaskasum summas 2 278 342 krooni jaotamata.

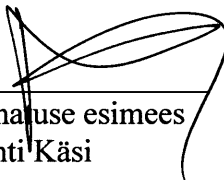


18. 06. 2004

.....

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

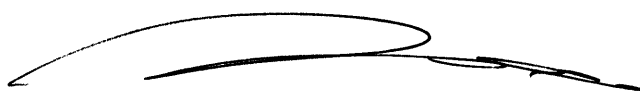
OÜ Põdra Maja 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
16. 06. 2004 otsusega, allkirjastamine 16. 06. 2004:



juhatuse esimees
Ahti Käsi



juhatuse liige
Kalju Käsi



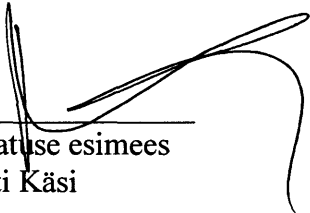
juhatuse liige
Raul Piirimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUD

18.06.2004

**OÜ PÕDRA MAJA OSANIKE NIMEKIRI
2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

osaniku nimi	Isikukood	elukoht	osade arv
Ahti Käsi	36608172720	Pikk 96-21 Tartu	1 osa nimiväärtusega 1 000 000 krooni



juhatuse esimees
Ahti Käsi