

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18. 06. 2004

22le 36532

OÜ ESTINVAIT

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2003-31.12.2003

Ärinimi: OÜ Estinvait

Juriidiline aadress: Väike-Sepa 13
50112 TARTU
Eesti Vabariik

Registrikood: 10039121

Telefon: +372 730 4888

Faks: +372 730 2228

E-mail: info@kommipomm.ee

Põhitegevusala: Toidukaupade hulgimüük

Tegevjuht: Erki Lifljandski

Audiitor: AS BDO Eesti

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus,
Majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek

SISUKORD

-----lk-----

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Võlakohustused	16
Lisa 8 Viitvõlad	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Laenude tagatis ja panditud varad	17
Lisa 12 Turustuskulud	17
Lisa 12 Üldhalduskulud	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuses liige

/Erki Lifjandski/

18.06.2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ ESTINVAIT põhitegevusalaks on toidukaupade hulgimüük, mida müüdi 2003 a. Eesti Vabariigis. 2003. aastal oli OÜ ESTINVAIT käive üle 11 miljoni krooni, mis on 27% rohkem kui 2002. aastal.

Põhilised toidukaubad, mida me edasi müüme, on kommid ja küpsised. Aastal 2003 on oluliselt kasvand imporditud kauba müük. Impordime Moldovast, Ukrainast, Lätist ja Leedust ning vahendame Poola, Ukraina, Venemaa ja Eesti kondiitritooteid. Toodete sortiment on 2003. aastal oluliselt suurenenud.

Aastal 2003 töötati välja firma uus brandname ja slogan ja seoses sellega tuli välja uus kommipakend. Seoses uute kommipakkidega loodame aastal 2004 leida rohkem kliente ja suurendada käivet.

Aastast 2004 alustame mahlade importi Moldovast ja plaanime investeerida rohkem reklaamile ja seoses sellega püüame suurendada enda turuosa Eestis.

OÜ ESTINVAIT tegevdirektori palk oli aruandeaastal 36 677 krooni. Keskmise töötajate arv oli 6 ning palgakulu oli 191 381 krooni.

Aastal 2003 suurendati osakapitali 249 900 krooni võrra fondi emissiooni korras, eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatus liige

Erki Lifljandski

Juhatus liige

Erki Lifljandski/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

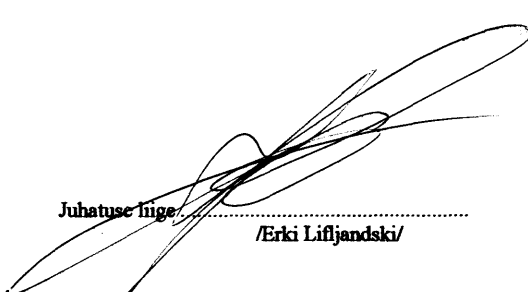
Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Estinvait OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Estinvait OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:



Erki Liffjandski
Juhataja



Juhatuses liige

/Erki Liffjandski/

18.06.2004

BILANSS

AKTIVA	2003a.	2002a.
<i>Raha ja pangakontod</i>	1 969	58 163
<i>Ostjate tasumata summad (1)</i>	810 228	712 577
<i>Maksude ettemaksed (2)</i>	51 297	26 812
Varud (3)		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	414 746	280 352
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>	15 194	
<i>Varud kokku</i>	429 940	280 352
Käibevara kokku	1 293 434	1 077 904
Materiaalne põhivara (4)		
<i>Masinaid ja seadmed</i>	409 085	339 555
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	23 975	
<i>Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)</i>	-23 295	-148 342
<i>Põhivara kokku</i>	409 765	191 213
AKTIVA (Varad) KOKKU	1 703 199	1 269 117

PASSIVA

Võlakohustused (7)

<i>Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	147 887	86 445
<i>Lühiajalised laenuid krediitidasutustelt (11)</i>	184 563	33 386
<i>Lühiajalised liisingukohustused</i>	16 717	
<i>Võlakohustused kokku</i>	349 167	119 831
<i>Võlad tarnijatele</i>	292 552	164 040
<i>Maksuvõlad (2)</i>	38 901	30 764
<i>Viitvõlad (8)</i>	29 498	15 401
Lühiajalised kohustused kokku	710 118	330 036
Pikaajalised kohustused		
<i>Kapitalirent (5,7)</i>	150 261	0
Pikaajalised kohustused kokku	150 261	0
Kohustused kokku	860 379	330 036

OMAKAPITAL

<i>Osakapital (9)</i>	399 900	150 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	29 959	29 959
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)</i>	509 222	485 549
<i>Aruandeaasta kasum(-kahjum)</i>	-96 261	273 573
Omakapital kokku	842 820	939 081
Kohustused ja omakapital kokku	1 703 199	1 269 117

Juhatuses liige

Erki Lifjanski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

KASUMIARUANNE

(skeem 2)

	2003a.	2002a.
Müügitulu (10)	11 750 214	8 560 932
Müüdud kaupade kulu	10 289 468	7 280 224
<i>Brutokasum</i>	<i>1 460 746</i>	<i>1 280 708</i>
Turustuskulud (6,12)	1 247 586	775 488
Üldhalduskulud (13)	325 532	164 115
Muud äritulud	58 894	5 776
Muud ärikulud	6 364	46 935
<i>Ärikasum</i>	<i>-59 842</i>	<i>299 946</i>
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	0	81
Intressikulud	-36 419	-26 454
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>	<i>-36 419</i>	<i>-26 373</i>
<i>Kasum (kahjum) enne maksustamist</i>	<i>-96 261</i>	<i>273 573</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>	<i>-96 261</i>	<i>273 573</i>

Juhatusel liige

/Erki Lifjanski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18. Üb. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavood äritegevusest	2003	2002
1. Puhaskasum	-96 261	273 573
2. Põhivara kulum	72 871	64 904
3. Kasum põhivara müügist	-31 651	0
3. Maksude ettemaksed	-24 485	-26 812
4. Nõuded ostjate vastu	-97 651	-218 518
5. Ettemaksed tarnijatele	-15 194	2 847
6. Varud	-134 394	-168 196
7. Võlad tarnijatele	128 512	71 269
8. Maksuvõlad	8 137	2 559
9. Viitvõlad	14 097	6 904
Kokku rahavood äritegevusest	-176 019	8 530
B. Rahavood investeerimistegevusest		
1. Põhivara soetus	0	-45 063
1. Põhivara müük	173 288	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	173 288	-45 063
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
1. Saadud laenud	151 177	33 386
2. Tasutud järelmaksu	-7 258	0
3. Tasutud kapitalirendi põhimakseid	-197 382	-117 665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 463	-84 279
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	-56 194	-120 812
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.03	58 163	178 975
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.03	1 969	58 163
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-56 194	-120 812

Juhatuses liige

/Erki Liffjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004 7

Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE (kroonides).....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsemberil 2001	150 000	11 244	504 264	665 508
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	273 573	273 573
Reservkapitali suurendamine	0	18 715	-18 715	0
Saldo 31.detsemberil 2002	150 000	29 959	759 122	939 081
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-96 261	-96 261
Osakapitali suurendamine fondi emissiooni korras	249 900	0	-249 900	0
Saldo 31.detsemberil 2003	399 900	29 959	412 961	842 820

Juhatusel liige

/Erki Lifljandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004 8

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Estinvait OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamises tehtud info esitluses järgmised muudatused võrreldes 2002.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhatusel liige

/Erki Liffjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade kulu*.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	20 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20 %

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige
/Erki Liffjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004 10

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Estinvalt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuses liige

/Erki Lifjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.2004

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval toimunud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.03 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatusel liige

/Erki Lifjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

1 d. Uo. 2004

Lisa1. Ostjate tasumata summad

	31.12.03	31.12.02
Ostjate tasumata summad	810 228	712 577
Ostjate tasumata summad kokku	810 228	712 577

Aruandeaastal ei hinnatud alla nõudeid ostjate vastu. 2002. Aastal hinnati lootusetuks nõudeid summas 7'313 krooni. Aruandeaastal ei laekunud varem kuludesse kantud nõudeid ostjate vastu.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
	ettemaks / võlg	ettemaks / võlg
Käibemaks (kohalik)	24 981	22 798
Käibemaks (import)	51 297 -	26 812 -
Üksikisiku tulumaks	3 886	2 313
Sotsiaalmaks	9 479	5 327
Töötukindlustusmaks	433	242
Kogumispension	122	84
KOKKU	51297 / 38901	26812 / 30764

Lisa 3. Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud toidukaubad	414 746	280 352

Realiseerimisaja ületanud ja kasutuskõlbmatuid kaupu on kuludesse kantud järgmiselt:

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud Toidukaubad	44 090	36 858

Seisuga 31.12.2003 on hankijatele tehtud ettemakseid 15 194 krooni eest

Juhatusel liige

/Erki Lifjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004

13

Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02	339 555	0	339 555
Ostud	409 085	23 975	433 060
Müüdud põhivara	-339 555	0	-339 555
Soetusmaksumus 31.12.03	409 085	23 975	433 060
Akumuleeritud kulum			
01.01.03	-148 342	0	-148 342
Amortisatsioonikulu	-71 671	-1 200	-72 871
Müüdud põhivara	197 918	0	197 918
Akumuleeritud kulum			
31.12.03	-22 095	-1 200	-23 295
Jääkmaksumus 01.03.03	191 213	0	191 213
Jääkmaksumus 31.12.03	386 990	22 775	409 765

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.02		
Soetusmaksumus	294 492	294 492
Akumuleeritud kulum	-142 337	-142 337
Jääkmaksumus	152 155	152 155
Saldo seisuga 31.12.03		
Soetusmaksumus	409 085	409 085
Akumuleeritud kulum	-22 095	-22 095
Jääkmaksumus	386 990	386 990

Juhatusel liige
/Erki Lifjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 16.06.2004
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

Lisa 5. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik (kapitalirent)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.02	86 445	86 445
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	86 445	86 445
sh maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	-	-
Aruandeperioodi maksed	117 665	117 665
Aruandeperioodi intressikulu	17 847	17 847
Keskmine intressimäär	5,9%	5,9%
Alusvaluuta	EUR	EUR
Saldo seisuga 31.12.03	298 148	298 148
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	147 887	147 887
sh maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	150 261	150 261
Aruandeperioodi maksed	197 382	197 382
Aruandeperioodi intressikulu	11 598	11 598
Keskmine intressimäär	6,5%	6,5%
Alusvaluuta	EUR	EUR

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ ESTINVAIT on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2003	31.12.2002
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	68 704	44 403
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavates rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	77 502	37 451
1-5 aastat	118 674	18 726

Juhatusel liige

/Erki Lilljandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004

15

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 7. Võlakohustused

18.06.2004

	Tagasimakse tähtaeg			intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	298 148	147 887	150 261	6,3%
Lühiajalised pangalaenud	184 563	184 563	0	8,5%
Lühiajaline järelmaksukohustus	16 717	16 717	0	16%
Kokku	499 428	349 167	150 261	

	Tagasimakse tähtaeg			intressi- määr
	Saldo 31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	86 445	86 445	0	9%
Lühiajalised pangalaenud	33 386	33 386	0	8,5%
Kokku	119 831	119 831	0	

Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	29 498	15 401
s.h. väljamaksmata töötasu	13 621	8 011
puhkusetasukohustus	15 877	7 390

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital (kroonides)	399 900	150 000
Osade arv arv (tk)	1	1

2003. aastal toimus osakapitali suurendamine fondi emissiooni kooras eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel. Selle käigus suurendati osakapitali 249'900 krooni võrra, mille tulemusena osakapital suurenes 399'900 kroonini.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.03 moodustas 412'961 krooni (2002 aastal 509'222 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 305'591 krooni (2002 aastal 376'824 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 107'370 krooni (2002 aastal 132'398 krooni).

Juhatusel liige

Erki Liffjanski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.2004 16

Allkiri/signature
 BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 10. Müügitulu

18.06.2004

Estinvaat müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Piirkond	2003	2002
Eesti	11 750 214	8 560 932
Kokku	11 750 214	8 560 932

Tegevusala	2003	2002
Toidukaupade hulgimüük	11 750 214	8 560 932
Kokku	11 750 214	8 560 932

Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud vara

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on pandis järgmised varad:

Seisuga 31.12.2003

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 250 000 krooni.
2. Hüpoteek firma omaniku eraomandisse kuuluvale kinnistule summas 1 300 000 krooni.

Seisuga 31.12.2002

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 250 000 krooni.
2. Transpordivahendi pandileping sõiduautole Ford Mondeo Turnier summas 154 000 krooni.

Lisa 12. Turustuskulud

	2003	2002
1. Ruumide rent ja hoolduskulud	420 543	309 601
2. Telefon ja andmeside	29 951	17 397
3. Bürootarbed ja sisustus	250 313	101 239
4. Reklaam	44 895	12 993
5. Sõidukite üür, hooldus, küte, kindlustus	407 111	261 497
6. Muud turustuskulud	94 773	72 761
Kokku	1 247 586	775 488

Juhatusel liige

/Erki Lilljandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.2004 17

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2003	2002
1. Palgakulu	191 381	72 870
2. Sotsiaalmaksud	61 280	26 341
3. Põhivara kulum	72 871	64 904
Kokku	325 532	164 115

Juhatuselge

/Erki Lifjandski/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.2004 18

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

18.06.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Estnait OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 16.06.2004 otsusega kinnitanud.

Estnait OÜ juhatus:

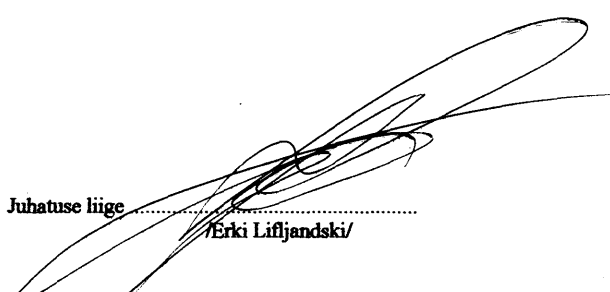
Juhatuses liige



Erki Lifljandski/

16.06.2004

Juhatuses liige



Erki Lifljandski/

18.06.2004

Estinvait OÜ
osanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Toivo Alajõe isikus (audiitortunnistus nr 220) on auditeerinud Estinvait OÜ, registrikood 10039121, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 18 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kahjum oli üheksakümmend kuus tuhat kakssada kuuskümmend üks (96'261) krooni ja bilansi summa oli üks miljon seitsesada kolm tuhat ükssada üheksakümmend üheksa (1'703'199) krooni.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Estinvait OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tartu, 16. juuni 2004

BDO Eesti AS nimel

Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor

18.06.2004

ESTINVAIT OÜ

(registrikood 10039121)

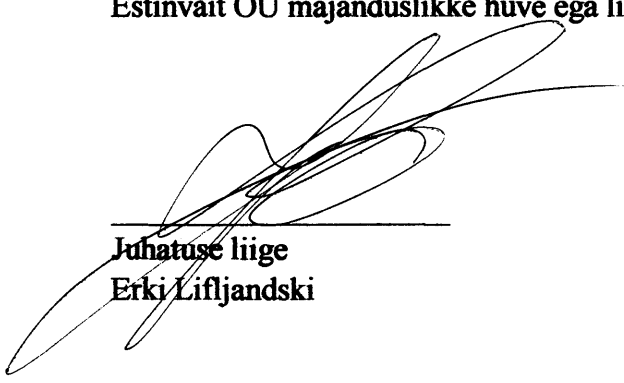
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003 a lõpus	509 222
2003. a aruandeaasta kasum (-kahjum)	-96 261
Vaba omakapital kokku	412 961
Juhatuse ettepanek dividendide maksmiseks	-60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 a majandus- aasta aruande kinnitamist	352 961

Juhatuse ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2004. aasta juuni kuu jooksul Estinvait OÜ Juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 278 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine Estinvait OÜ majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.


Juhatuse liige
Erki Lifljandski

18.06.2004

.....

Tartu Linna registriosakond

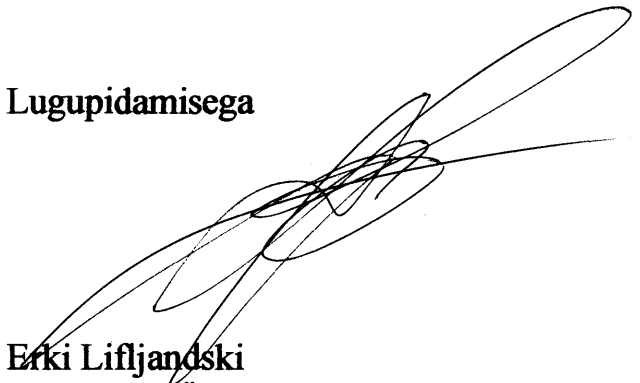
17.06.2004

OÜ ESTINVAIT
Väike-Sepa 13 TARTU
registrikood 10039121

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 17.06.2004

1. Ainusosanik Erki Lifljandski ik 37503102799 , elukoht Väike-Sepa 13 50112 TARTU , osaluse protsent 100%, osade arv 1 nimiväärtuses 399 900 krooni.

Lugupidamisega



Erki Lifljandski
Estinvait OÜ Tegevdirektor