

21. Ub. 2006

Nordic Prefab. Houses OÜ

11011952

21. l. 60222


MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar 2005 - 31.detsember 2005

Ettevõtte põhitegevusalaks 2005 aastal oli:

* kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning montaaž.

Kontaktandmed

Aadress

Jalaka 62

50113 Tartu

Telefon

+372 7349787

Faks

+372 7349788

E-post

nph@nph.ee

Juhatuse liige

Janek Paabut

Mob +372 5205505

E-post janek@nph.ee

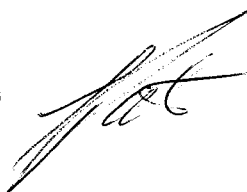
Audiitor

PKF Estonia OÜ

Lisatud: Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.

Audiitori järeldusotsus

Juhatuse kinnitus



27-06-2006

SISUKORD

TIITELLEHT	1
SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Müügitulu	12
Lisa 2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 3 Turustuskulud	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kapitalirent ja põhivara järelmaks	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Maksuvõlad	15
Lisa 10 Saadud ettemaksed	15
Lisa 11 Lühiajalised eraldised	15
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Rahavoo aruanne	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	19



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

27-06-2006

Nordic Prefab.Houses OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2005.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- * Enamosaluse müük majatehasele Matek OÜ, kes toetab Eesti müüki läbi tellimuste suunamise tüürettevõttesse
- * Koostöö jätkuv areng Norra tellijatega.
- * Turu laiendamine Rootsi.

Käive

2005.a. oli ettevõtte käive 13 327 450 krooni, mis oli ca' 194 % suurem, võrreldes eelmise aastaga. Peamiselt kasvas käive puitsõrestikmajade müügi arvelt.

2006.a. planeeritakse käibe kasvu ca 25 % ja seda peamiselt põhivaldkonna: majade ehituse ja sellega seonduvate kaupade ning materjalide müügi osas.

Investeeringud

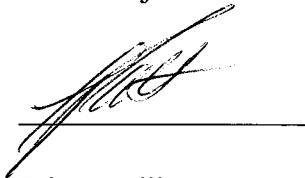
2005.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 273 789 krooni, millest 89779 krooni väärtuses soetati kapitalirendi tingimustel kaubik ning 184 010 kulus muu põhivara (tööriistad ja inventar) soetamiseks.

2006.a. on kavas investeerida ettevõtte materiaalsesse põhivarasse väiksemas matus.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2005.a. keskmiselt 12 põhikohaga töötajat ning 2005.a. palgakulu oli 1 433 023 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele arvestati 2005.a. tasu 201 827 krooni.



Juhatus liige
Janek Paabut

27-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- * koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Nordic Prefab. Houses OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- * juhatuse hinnangul on Nordic Prefab. Houses OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige
Janek Paabut

28.03.2006
kuupäev


allkiri

27-06-2006

KASUMIARUANNE

.....

skeem 2

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	1	13 327 450	4 540 697
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	-10 841 793	-3 890 072
Brutokasum (-kahjum)		2 485 657	650 625
Turustuskulud	3	-1 295 944	- 334 444
Üldhalduskulud		- 999 574	- 454 790
Muud äritulud		0	3
Muud ärikulud		- 7 633	0
Äri kasum (-kahjum)		182 506	- 138 606
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7,14	- 31 674	0
Finantstulud ja -kulud kokku		- 31 674	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		150 832	- 138 606

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....29.03.2006.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse kinnitus



27-06-2006

BILANSS

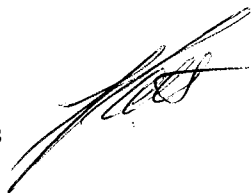
	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		89 885	70 470
Nõuded ja ettemaksed		1 706 628	1 287 537
Nõuded ostjate vastu	4	1 167 019	1 167 887
Käibemaksu ettemaks		538 795	118 885
Ettemaksed teenuste eest		814	765
Varud		1 596 113	416 054
Tooraine ja materjal		373 023	98 101
Lõpetamata toodang		1 223 090	296 767
Ettemaksed varude eest		0	21 186
Käibevara kokku		3 392 626	1 774 061
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	624 225	521 839
Masinad ja seadmed		448 117	421 233
Muu materiaalne põhivara		176 108	100 606
Põhivara kokku		624 225	521 839
AKTIVA (varad) kokku		4 016 851	2 295 900
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	152 358	480 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	360 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil		152 358	120 000
Võlad ja ettemaksed		2 726 943	1 774 506
Võlad tarnijatele		1 938 446	1 418 519
Võlad töövõtjatele	8	117 395	54 537
Maksuvõlad	9	131 562	85 056
Muud võlad		3 046	5 900
Saadud ettemaksed	10	536 494	210 494
Lühiajalised eraldised	11	53 527	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 932 828	2 254 506
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	71 797	140 000
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi-		71 797	140 000
kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		71 797	140 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 004 625	2 394 506
Omakapital			
Osakapital		1 000 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		- 138 606	0
Aruandeaasta kasum		150 832	- 138 606
Omakapital kokku	12	1 012 226	- 98 606
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		4 016 851	2 295 900



27-06-2006

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		182 506	- 138 606
Korrigeerimised	13	171 403	75 444
Äritegevusega seotud nõuete muutus	13	- 419 091	-1 287 537
Varude muutus		-1 180 059	- 416 054
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	1 005 964	1 774 506
Makstud intressid	7,14	- 31 674	
Kokku rahavood äritegevusest		- 270 951	7 753
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 184 010	- 237 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 184 010	- 237 283
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		50 000	360 000
Laenude tagasimaksed		- 410 000	0
Kapitalirendi ja järelmaksu tagasimaksed	7	- 125 624	- 100 000
Osakapitali sissemaksed		960 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		474 376	260 000
Rahavood kokku		19 415	30 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		70 470	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		19 415	30 470
Raha perioodi lõpus		89 885	70 470



27-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

.....

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
26.01.2004	40 000	0	40 000
2004.a. puhaskasum		- 138 606	- 138 606
31.12.2004	40 000	- 138 606	- 98 606
2005.a. puhaskasum		150 832	150 832
Emissioon	960 000		960 000
31.12.2005	1 000 000	12 226	1 012 226

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....29.03.2006.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse kinnitus



27-06-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Nordic Prefab. Houses OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nordic Prefab. Houses OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist ettevõttes - skeem 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi ja rabatte.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisena perioodis, mil laekumine toimus.



27-06-2006

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materjaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| * Masinad ja seadmed | 10-50% |
| * Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

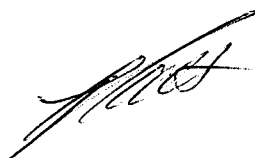
Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletus tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



27-06-2006

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Nordic Prefab. Houses OÜ sidusettevõtted
- Nordic Prefab. Houses OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Lõpetatud lepingutele ootuspäraste lisakulude hindamisel lähtutakse teadaolevatest tuleviku-kohustustest konkreetse lepingu osas.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....29.03.2006.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse kinnitus



27-06-2006

Lisa 1 Müügitulu

Nordic Prefab.Houses OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	%	2005.a.	%	2004.a.
Eesti	14	1 809 943	61	2 792 185
Rootsi	28	3 779 133	0	0
Norra	58	7 738 374	39	1 748 512
Kokku	100	13 327 450	100	4 540 697

Tegevusalad	%	2005.a.	%	2004.a.
Tulu majakarpide valmistamisest	98,7	13 155 854	100	4 540 697
Tulu ostetud kauba müügist	1,2	155 596	0	0
Tulu muude teenuste müügist	0,1	16 000	0	0
Kokku	100	13 327 450	100	4 540 697

Lisa 2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2005.a.	2004.a.
Tooraine ja materjal	-7 771 159	-2 570 433
Tööjõukulud	-1 215 225	- 522 877
Teenused	- 998 966	- 269 742
Tootmishalli rent	- 362 652	- 233 836
Muud tootmiskulud	- 493 791	- 293 184
Kokku	-10 841 793	-3 890 072

Lisa 3 Turustuskulud

	2005.a.	2004.a.
Transpordikulud toodangu väljaveol	-1 006 723	- 165 810
Tööjõukulud	- 217 844	- 52 065
Muud turustuskulud	- 71 377	- 116 569
Kokku	-1 295 944	- 334 444

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 470 420	1 167 887
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-303 401	0
Kokku	1 167 019	1 167 887
Aruandeaasta jooksul üldhalduskuludesse kantud arveid	303 401	0

27-06-2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	0	0	0
26.01.2004			
2004.a. soetamine	463 473	133 810	597 283
Soetusmaksumus	463 473	133 810	597 283
31.12.2004			
2005.a. soetamine	89 779	184 010	273 789
mahakandmine		- 57 057	- 57 057
Soetusmaksumus			
31.12.2005	553 252	260 763	814 015
Akumuleeritud kulum	0	0	0
26.01.2004			
2004.a. arvestatud kulum	- 42 240	- 33 204	- 75 444
Akumuleeritud kulum	- 42 240	- 33 204	- 75 444
31.12.2004			
2005.a. arvestatud kulum	- 62 895	- 86 272	- 149 167
mahakandmine		34 821	34 821
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	- 105 135	- 84 655	- 189 790
Jääkmaksumus	421 233	100 606	521 839
31.12.2004			
Jääkmaksumus	448 117	176 108	624 225
31.12.2005			

Seoses arvestuspõhimõtte muudatusega 2005 aastal, kus põhivaraks loetakse varad soetusmaksumusega alates 5000 krooni (2004 aastal alates 1000 krooni), kanti tingimustele mittevastavad põhivaraobjektid jääkmaksumuses väheolulise väärtusega põhivarana kuludesse, millest saadi täiendavat kulu 22 236 krooni.

Seisuga 31.12.05 on kapitalirendi ja järelmaksuga soetatud vara kokku soetusmaksumuses 449 779 (seisuga 31.12.04 vastavalt 360 000) krooni.

Väheolulise väärtusega põhivara

2005.a. on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 60 819 krooni väärtuses. (2004.a. vastavalt 54 072 kr.)



27-06-2006

Lisa 6 Laenukohustused

31.12.2005	Laenu saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi määr	Makse- tähtaeg
Järelmaks	140 000	120 000	20 000	0%	15.05.2007
Kapitalirent	84 155	32 358	51 797	5,9%	15.02.2007
Kokku laenukohustused	224 155	152 358	71 797		

31.12.2004	Laenu saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi määr	Makse- tähtaeg
Järelmaks	260 000	120 000	140 000	0%	15.05.2007
Laen, Lasita Aken AS	360 000	360 000	0	7%	30.12.2004
Kokku laenukohustused	620 000	480 000	140 000		

Lisa 7 Kapitalirent ja põhivara järelmaks

Kapitalirendi või järelmaksuga soetatud varad

31.12.2005	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	449 779	449 779
Akumuleeritud kulum	- 64 122	- 64 122
Kulum 2005.a.	- 37 122	- 37 122

Kapitalirendi või järelmaksuga soetatud varad

31.12.2004	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	360 000	360 000
Akumuleeritud kulum	- 27 000	- 27 000
Kulum 2004.a.	- 27 000	- 27 000

	2005.a.	2004.a.
Intressimäär vahemik	0-5,9%	0
Aruandeperioodi maksed	125 624	100 000
Aruandeperioodi intressikulu	427	0



27-06-2006

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	59 749	54 537
Puhkusetasu reserv	57 646	0
Kokku võlad töövõtjatele	117 395	54 537

Lisa 9 Maksuvõlad

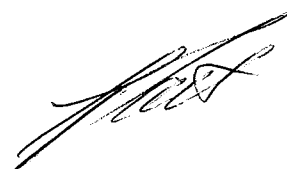
Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Kinnipeetud tulumaks	45 638	29 976
Sotsiaalmaks	79 770	51 266
Kogumispension	2 960	1 481
Töötuskindlustusmaksed	3 194	2 333
Kokku	131 562	85 056

Lisa 10 Saadud ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud laekunud rahasummad lepingutele, millele vastav toodang on tellijatele veel üle andmata. Seisuga 31.12.2005 kujunes ettemaksete summaks 536 494 (seisuga 31.12.2004 vastavalt 210 494)

Lisa 11 Lühiajalised eraldised

Real lühiajalised eraldised on näidatud ootuspärased lisakulud juba lõpetatud lepingutele seisuga 31.12.2005 summas 53 527 (31.12.2004: 0) krooni.



Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 kuulub ettevõtte osakapital kahele osanikule, osade väärtustega vastavalt 510 000 (31.12.2004 0) ja 490 000 (31.12.2004 40 000) krooni.

2005 (2004) aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Lisa 13 Rahavoo aruanne

Korrigeerimised

	2005.a.	2004.a.
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus	149 167	75 444
Põhivara mahakandmise kasum (-) / kahjum (+)	22 236	
Kokku	171 403	75 444

Äritegevusega seotud nõuete muutus

(suurenemine "-" / vähenemine "+")	2005.a.	2004.a.
Nõuded ostjate vastu	868	-1 167 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	- 419 910	- 118 885
Ettemaksed teenuste eest	- 49	- 765
Kokku	- 419 091	-1 287 537

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

(suurenemine "+" / vähenemine "-")	2005.a.	2004.a.
Võlad tarnijatele	519 927	1 418 519
Võlad töövõtjatele	62 858	54 537
Maksuvõlad	46 506	85 056
Muud võlad	- 2 854	5 900
Saadud ettemaksed	326 000	210 494
Lühiajalised eraldised	53 527	0
Kokku	1 005 964	1 774 506

Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud

	2005.a.	2004.a.
Kapitalirendi/järelmaksu tingimustel soetatud põhivara	89 779	360 000



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

27-06-2006

Nordic Prefab.Houses OÜ kontrollivaks osapooleks on Matek OÜ, kellele kuulub 51% ettevõtte osakapitalist.

Lasita Wood Products AS-le kuulub 49% ettevõtte osakapitalist.

Lasita Aken AS on Lasita Wood Products AS tütarettevõte (100% aktsiakapitalist).

Padell OÜ on Lasita Wood Products AS tütarettevõte (66% osakapitalist).

Tehingud seotud osapooltega	2005.a.		2004.a.	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Matek OÜ	82 805	1 159 700	2 500	2 216 000
Lasita Aken AS	334 396	0	417 355	0
Padell OÜ	3 975	0	107 538	364 320
Kokku	421 176	1 159 700	527 393	2 580 320

Finantstulud- ja kulud seotud osapooltega	2005.a.	2004.a.
Laenuintress Lasita Wood Products AS-le	- 1 935	0
Laenuintress Lasita Aken AS-le	- 29 312	0
Kokku	- 31 247	0

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2005	31.12.2004
Nõue arveldustest Matek OÜ vastu	190 688	118 000
Nõue arveldustest Padell OÜ vastu	81 413	329 898
Kokku	272 101	447 898

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2005	31.12.2004
Kohustus arveldustest Matek OÜ-le	0	2 950
Kohustus arveldustest Lasita Aken AS-le	147 108	472 476
Kohustus arveldustest Padell OÜ-le	0	93 795
Laenukohustus Lasita Aken AS-le	0	360 000
Kokku	147 108	929 221



27 -00- 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

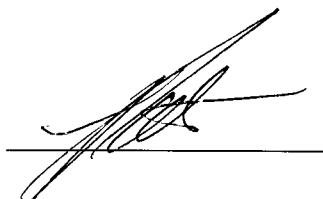
.....

**Nordic Prefab. Houses OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule
2005. aasta puhaskasumi summas 150 832 krooni jaotamiseks:**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	- 138 606 krooni
* 2005. a. aruandeaasta kasum	150 832 krooni
* eraldi kohustuslikku reservkapitali	- 10 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	140 832 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	2 226 krooni

28.märtsil 2006

Juhatuse liige
Janek Paabut



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nordic Prefab. Houses OÜ juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nordic Prefab. Houses OÜ majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud üldkoosoleku poolt 20.04.2006 otsusega.

Juhatus liige
Janek Paabut

20.04.2006
kuupäev


allkiri



Audiitori järeldusotsus

Nordic Prefab. Houses OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Nordic Prefab. Houses OÜ 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17 ning mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Nordic Prefab. Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29.märtsil 2006

PKF Estonia

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

TARTU KOHUS
REGISTRI SAJAKOND
SISSE PULNUD

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

27-06-2006

Nordic Prefab. Houses OÜ juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nordic Prefab. Houses OÜ majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 20.04.2006 otsusega.

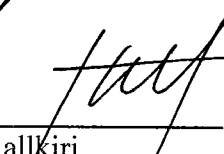
Juhatuse liige
Janek Paabut

20.04.2006
kuupäev


allkiri

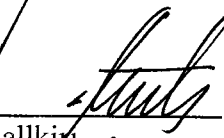
Nõukogu liige
Sven Mats

20.04.2006
kuupäev


allkiri

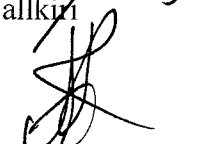
Nõukogu liige
Egon Mats

20.04.2006
kuupäev


allkiri

Nõukogu liige
Arvi Perv

20.04.2006
kuupäev


allkiri