

28-06-2005

Äriregistri number 10037228

19
KONTROLLITUD

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01. jaanuar 2004 kuni 31. detsember 2004

Ärinimi: **AS ORU ÄRI**

Aadress: **Tehnika 9, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa**

Telefon: **4 720 770**

Faks: **4 720 745**

E- post **info@gislaved.ee**

Juhataja **Kaido Antsve**

Põhitegevusala: **Suve- ja talverehvide müük**

Audiitor **Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ
audiitor Tiiu Soots**

Majandusaasta aruandele

lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

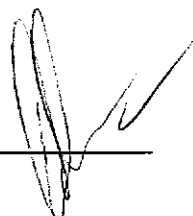
28-06-2005

AS ORU ÄRI

SISUKORD

Sisukord	Lk.nr.
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7,8,9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	10,11
Lisa 6. Varud	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	11
Lisa 8. Tütarettevõtete osad	11
Lisa 9. Viitvõlad	12
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud vara	12
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 13. Kasutusrent	12
Lisa 14. Aktsiakapital	14
Lisa 15. Müügitulu	14
Lisa 16. Muud ärikulud	14
Lisa 17. Muud äritulud	14
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 19. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 20. Bilansivälised nõuded ja kohustused	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18

Juhatuse liige



20-06-2005

ORU ÄRI AS

2004.majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Oru Äri põhitegevuseks on suve- ja talverehvide müük - ollakse Gislaved sõiduautorehvide ja Uniroyal sõidu- ning veoautorehvide ametlikuks edasimüüjaks Eestis.

AS Oru Äri 2004.majandusaasta realiseerimise netokäive oli 31 137 tuh.krooni .

2004.aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 3 979 tuh.krooni, sealhulgas soetati rehviladu Keila ja Haapsallu.

Majandusaastal alustasime üleeuroopalise Pneus Expert rehvideeninduse keti väljaarendamist ja uue rehvi brändi Sportiva toomist Eesti turule. Negatiivselt mõjutas aastat novembris toimunud rehvide vargus ettevõtte laos.

2005.a. kavandame jätkata Pneus Expert rehvideenuste keti väljaarendamist ja rehvide müügi suurendamist. Samuti on kavas investeerida tütar ettevõtja autode müügisalongi ehitusse.

2005.a. on kavandatud investeerida tütar ettevõtte tarvis vajaminevasse automüügi salongi ehitusse.

2004.aasta lõpus oli ettevõtte töötajate arv 14 ning palgakulu koos maksudega moodustas 1 667 tuh.krooni, sealhulgas juhataja (juhatuse liige) palgakulu koos maksudega oli 337 tuh.krooni.

Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

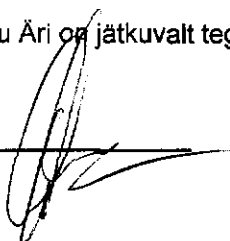
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud AS Oru Äri 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Oru Äri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. märts 2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS Oru Äri on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kaido Antsve
Juhatus liige



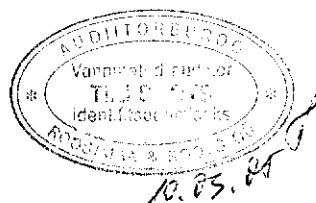
2004.a.majansusaasta aruanne

31.12.03 Lisa nr.

Käibevara			
Raha ja pangakontod	8 500	1034534	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 403 287	3 358 143	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)	0	-59 560	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 403 287	3 298 583	2
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtjate jt.konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	27 340	36 382	5
Viitlaekumised			
Intressid	1 981	1 788	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	33 910	26 421	4
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	7 352 663	5 304 888	6
Käibevara kokku	8 827 681	9 702 596	
Pikaajalsed finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	1 333 970	898 974	
Mitmesugused pikaajalsed nõuded	0	174 688	
Pikaajalsed finantsinvesteeringud kokku	1 333 970	1 073 662	8
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	6 894 901	3 253 967	
Masinad ja seadmed	635 306	612 285	
Muu inventar ja sisseseade	537 655	415 022	
Akumuleeritud kulum	-1 327 689	-853 608	
Lõpetamata ehitus	192 150	0	
Materiaalne põhivara kokku	6 932 323	3 427 666	7
AKTIVA k o k k u	17 093 974	14 203 924	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			12
Lühiajaline pangalaen	1 975 329	500 000	
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse osa	140 400	140 400	
Võlakohustused kokku	2 115 729	640 400	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	222 777	204 142	
Maksuvõlad	220 979	344 809	3
Viitvõlad			9
Võlad töövõtjaille	161 782	137 993	
Lühiajalised kohustused kokku	2 721 267	1 327 344	
Pikaajalsed kohustused			
Pikaajalsed pangalaenud	172 700	313 100	10,11,12
Muud pikaajalsed võlad			
Muud pikaajalsed võlad	1 750 000	1 500 000	10
Pikaajalsed võlad ematettevõtjale	5 250 000	5 250 000	10,5
Pikaajalsed kohustused kokku	7 172 700	7 063 100	
Kohustused kokku	9 893 967	8 390 444	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000	14
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	4 713 480	2 157 750	
Aruandeaasta kasum	1 386 527	2 555 730	
Omakapital kokku	7 200 007	5 813 480	
PASSIVA k o k k u	17 093 974	14 203 924	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 7 - 15 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige



28-06-2005

ORU ÄRI AS

2004.a.majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	2004.aasta	2003.aasta	Lisa.nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	31 136 500	31 065 194	15
Muud äritulud	144 291	7 341	17
Äritulud kokku	31 280 791	31 072 535	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	26 744 714	25 691 858	18
Mitmesugused tegevuskulud	1 250 616	1 286 899	
Tööjõukulud	1 669 965	1 488 701	3,9
Palgakulu	1 250 906	1 115 136	
Sotsiaalmaksud	419 059	373 565	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	474 081	388 158	7
Muud ärikulud	171 056	57 184	16
Ärikulud kokku	30 310 432	28 912 800	
ÄRIKASUM(-kahjum)	970 359	2 159 735	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	434 996	488 432	8
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	25 312	11 428	10,5
Intressitulud	1 981	1 788	
Intressikulud	-46 121	-105 653	
Kokku finantstulud ja -kulud	416 168	395 995	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 386 527	2 555 730	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	1 386 527	2 555 730	

Aastaruande lisad lehekülgedel 7 - 15 on raamatupidamise aasta lahutamatud osad.

Juhatuse liige _____



28-06-2005

ORU ÄRI AS

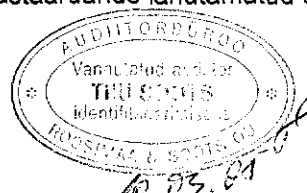
2004.a.majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE(kaudne meetod)

I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004.aasta	2003.aasta	Lisa nr.
Puhaskasum	1 386 527	2 555 730	
Kapitali osaluse kasum	-434 996	-488 432	8
Materiaalse põhivara amortisatsioon	474 081	388 158	7
Finantstulu pikaajalise nõude kajastamisest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil	-25 312	-11 428	5
Kokku	1 400 300	2 444 028	
Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine)			
Nõuded ostjate vastu	1 895 296	1 733 290	2
Mitmesugused nõuded	9 042	21 459	
Viitlaekumised	-193	8 400	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-7 489	11 189	4
Varud	-2 047 775	-709 329	6
Võlad tarnijatele	18 635	-1 240 227	
Mitmesugused võlad	0	-33 213	
Maksuvõlad	-123 830	-142 500	3
Viitvõlad	23 789	36 580	9
Kokku	-232 525	-314 351	
Rahavood äritegevusest kokku	1 167 775	2 129 677	
II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	-3 978 738	-794 813	7
Antud pikaajalise laenu tagasimakse	200 000		5
Rahavood investeerimisest kokku	-3 778 738	-794 813	
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud pikaajalise laenu lühiajaline osa	-140 400	-140 400	
Tasutud laen	-850 000	-950 000	
Saadud laenud	2 575 329	500 000	
Rahavood finantseerimisest kokku	1 584 929	-590 400	10
KOKKU netorahavood (I+II+III)	-1 026 034	744 464	
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	1 034 534	290 068	
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	8 500	1 034 534	
Raha ja selle ekvivalendi suurenemine(+),vähene mine(-)	-1 026 034	744 466	

Aastaruande lisad lehekülgedel 7- 15 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige

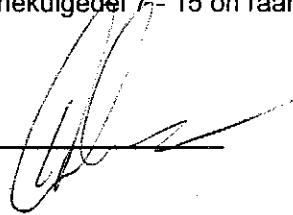


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste per. kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	K o k k u
1 31.12.2001.a.	1 000 000	100 000	1 228 906	3 233 556	5 562 462
2001.a. Kasumi jagamine			3 233 556	-3 233 556	0
Dividendid			-4 000 000		-4 000 000
2002.a. Puhaskasum				1 732 028	1 732 028
31.12.2002.a.	1 000 000	100 000	462 462	1 732 028	3 294 490
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			36 740		36 740
2 Korrigeeritud saldo 01.01.03	1 000 000	100 000	425 722	1 732 028	3 257 750
2002.a. Kasumi jagamine			1 732 028	-1 732 028	0
2003.a. Puhaskasum				2 555 730	2 555 730
31.12.2003.a.	1 000 000	100 000	2 157 750	2 555 730	5 813 480
4 31.12.2003.a.	1 000 000	100 000	2 157 750	2 555 730	5 813 480
2003.a. Kasumi jaotamine			2 555 730	-2 555 730	0
2004.a. Puhaskasum				1 386 527	1 386 527
31.12.2004.a.	1 000 000	100 000	4 713 480	1 386 527	7 200 007

Aastaaruande lisad lehekülgedel 7- 15 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige




20-06-2005

ORU ÄRI AS

2004.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS ORU ÄRI 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS ORU ÄRI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardatuna täiskroonidesse.

Arvestuspõhimõtetes muudatusi võrreldes 2003.a.toimunud ei ole.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja allhindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruande perioodi kasumiaruandes.

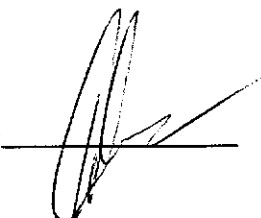
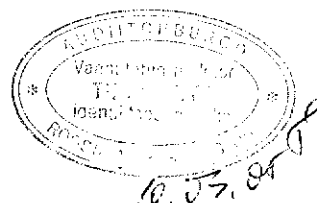
Varud.

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses. Soetamisega seotud transpordi- ja tollivormistuse kulude üle peetakse arvestust eraldi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud periooditulu- ja -kuluna.

Juhatuse liige

2005-06-2005

Oru Äri AS

2004. majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist. Varad, mille soetamismaksumus on alla 2000 krooni, kantakse 100% -liselt kuludesse kohe soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 1000 krooni kuni 1999 kroonini) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni normid aastas on põhivara gruppidele alljärgnevad:

ehitised ja rajatised	3 - 10%
masinad ja seadmed	15 - 30%
muu inventar	15 - 30%

Maad ei amortiseerita.

Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib emaettevõtte. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõtte on kontroll juhtimislepingu alusel;

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea Oru Äri AS koostama konsoliteeritud raamatupidamisaruandeid, sest Oru Äri AS kuulub 75% konsolideerimisgrupi emaettevõttele Uuemõisa Invest AS. Seetõttu kajastab AS Oru Äri oma aruannetes investeeringud tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäanud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

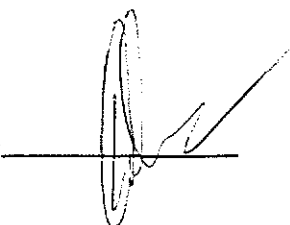
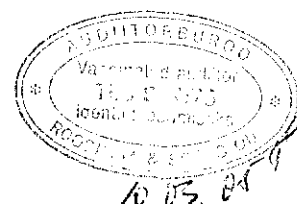
Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividendi tulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatuse liige

20-05-2005

Oru Äri AS

2004.majandusaasta aruanne

Potentsiaalsed kohustused.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast.

Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

01.01.2003.a.jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

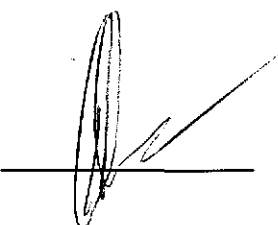
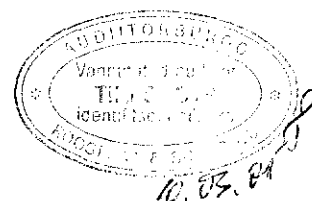
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr.19

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2004 ja aruande koostamise päeva 10.märts 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

28-06-2005

Oru Äri AS

2004.a.majandusaasta aruanne

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

31.12.04	31.12.03
1 403 287	3 298 583

2004.a. on ebatõenäoliselt laekuva arvena kuluks kantud nõudeid summas 15 062 krooni.
Aruandeaastal laekus 2003.a.ebatõenäoliselt laekuvana kuluks kantud arveid summas 3 322 krooni.
2004.a.kanti lootusetult laekuvate arvetena bilansist välja nõudeid summas 71 299 krooni.
Saldost 31.12.04 on aruande kinnitamise kuupäevaks laekunud 594 076 krooni.

LISA 3. Maksud

	31.12.04 maksuvõlg	31.12.03 maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	105 040	222 730
Isiku tulumaks	40 899	45 223
Ettevõtte tulumaks	739	1 845
Sotsiaalmaks	68 862	70 334
Töötuskindlustusmaks 1%	2 061	2 044
Tööandja töötuskindlustusmaks 0,5%	1 028	1 020
Kohustusliku kogumispensionimaks 2%	2 350	1 613
K o k k u	220 979	344 809

LISA 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.04	31.12.03
Ette on makstud:		
1.Kindlustuslepingute alusel	22 583	20 260
2. Ettemakstud perioodiliste väljaannete eest jm. kulud	10 647	6 161
4. Tagasisaadav käibemaks	680	0
Kokku	33 910	26 421

LISA 5. Tehingud seotud osapooltega

AS Oru Äri on 2004.aastal ostnud ja müünud oma kaupu ning osutanud teenuseid ematettevõtjale jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele alljärgnevalt:

	2004.a.	2003.a.
Müügid		
Uuemõisa Invest AS	6 684	5 215
Uuemõisa Autokeskus OÜ	896 068	743 298
Mehtrans AS	14 068	0
Kiva AS	0	3 000
Swedest Motel Group AS	0	848
Ostud		
Uuemõisa Autokeskus OÜ	52 965	55 423
Uuemõisa Invest AS	29 405	29 405
Mehtrans AS	892 328	6 720
Haapsalu Puitdetail AS	9 600	0
Kiva AS	0	3 000
Tasutud laen- Mehtrans AS	200 000	0
Tasutud laenu(Lep. J-20)-Uuemõisa Invest AS	0	525 000

Juhatuse liige



10

28-06-2005

Oru Äri As

2004.a.majandusaasta aruanne

Saldod seotud osapooltega:	31.12.04	31.12.03
OÜ Uuemõisa Autokeskuse tasumata müügiarved	27 340	36 382
Pikaajalised kohustused		
AS Uuemõisa Invest laen (lep. J-20)	5 250 000	5 250 000

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 6. Varud

	31.12.04	31.12.03
Lattu on soetatud rehve edasimüügiks ja teenuste osutamiseks	7 352 663	5 304 888

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse, on 2004.aastal varusid alla hinnatud 3 273 krooni väärtuses.

LISA 7. Materiaalne põhivara

		Lõpeta- mata ehitis	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetamismaksumus	31.12.03	0	3 253 967	612 285	415 022	4 281 274
Akum.kulumi jääk	31.12.03	0	-351 904	-232 877	-268 827	-853 608
Jääkmaksumus	31.12.03	0	2 902 063	379 408	146 195	3 427 666
Soetamine		192 150	3 640 934	23 021	122 633	3 978 738
Arvestatud kulum		0	-202 011	-168 459	-103 611	-474 081
Soetamismaksumus	31.12.04	192 150	6 894 901	635 306	537 655	8 260 012
Akum.kulumi jääk	31.12.04	0	-553 915	-401 336	-372 438	-1 327 689
Jääkmaksumus	31.12.04	192 150	6 340 986	233 970	165 217	6 932 323

LISA 8. Tütarettevõtete osad

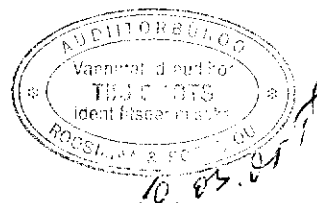
AS Oru Äri omab 100%-lise osalusega tütarettevõtet - OÜ Uuemõisa Autokeskus, kelle põhitegevuseks on teenustööna sõidukite hooldus ja remont; uute ja kasutatud autode müük.

	31.12.04	31.12.03
Osa suurus aasta alguses	400 000	400 000
Osa suurus aasta lõpus	400 000	400 000
Osaluse % aasta lõpus/alguses	100%	100%
Kohustuslik reservkapital	29 458	10 542
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	434 996	488 432
Bilansiline maksumus aasta lõpul	1 333 970	898 974

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.04

Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik resekapital	40 000	10 542
Aruandeaasta kasum	434 996	488 432
Omakapital kokku	1 333 970	898 974
Investeeriija osa omakapitalist	1 333 970	898 974

Juatause liige



20-06-2005

Oru Äri As

2004.majandusaasta aruanne.....

LISA 9. Viitvõlad

	31.12.04	31.12.03
Võlad töövõtjaile		
Palgavõlg	80 333	73 460
Arvest.puhkusereserv	81 449	64 533
Kokku võlad töövõtjale	161 782	137 993

LISA 10. Pikaajalised kohustused

Kohustus	Saldo 31.12.04	sh.pikaaja line osa	sh.lühiajali- ne osa	Tasumise tähtaeg	Intress
Pikaajaline pangalaen	313 100	172 700	140 400	28.04.06	3,50%
Pikaajaline laen ematettevõtjalt	5 250 000	5 250 000	0	31.01.06	0%
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	600 000	600 000	0	31.12.07	0%
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	1 150 000	1 150 000	0	31.01.06	0%

LISA 11. Laenude tagatised ja panditud vara

Eesti Ühispankalt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale | 2 000 000 krooni |
| 2. Hüpoteek kinnistutele Uuemõisas | 2 000 000 krooni |

LISA 12. Potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttele on seisuga 31.12.2004 antud järgmised garantii ja käenduslepingud:

- Käendusleping tütarettevõtja laenule summas 500 000 krooni, täitmise aeg 28.04.2006.a.
Laenu jääk 31.12.04 on 158 000 krooni.
- Tütarettevõtja garantiilepingule summas 325 000 krooni tagatiseks hüpoteek kinnistule nr.4057

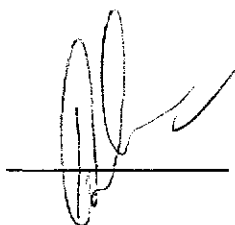
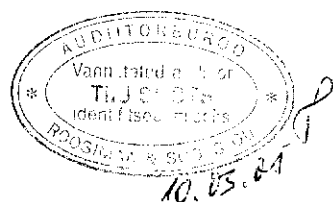
LISA 13. Kasutusrent.

	2004.a.	2003.a.
Tasutud kasutusrendimakseid kokku	376 211	413 670
Saadud tulu kasutusrendimaksetest kokku	248 155	205 749

Seisuga 31.12.04 on kasutusrendi korras renditud järgmised varad:

- Liisingufirmalt on renditud 3 autot.
- Maardus on renditud kaarhall.
- Välja renditud on bürooruumid.

Juhatuse liige

12

20-06-2005

Oru Äri AS

2004.majandusaasta aruanne

LISA 14. Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2004.a.on aktsiakapital üldsummas 1000000 krooni ja jaguneb 10000 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 16000, väljastatud on 10000.Maksimumkapitali suurus on 1600000 krooni.

LISA 15. Müügitulu

SKEEM 1

AS Oru Äri müügitulu on alljärgnev:

Tegevusalade lõikes:

	2004.a.	2003.a.
rehvide müük	30 068 674	30 313 043
teenuste müük	819 671	546 402
renditulu	248 155	205 749
Kokku müügitulu	31 136 500	31 065 194

LISA 16. Muud ärikulud

SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.
Kahjum valuutakursside muutusest	32248	37 914
Ühingute ja liitude liikmemaksud	5000	5 700
Trahhvikulu,viivis	0	187
Muud ärikulud	702	13 383
Hüvitamata kahjud	133 106	0
Kokku	171056	57 184

LISA 17. Muud äritulud

SKEEM 1

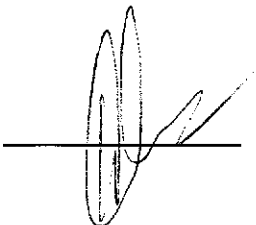
	2004.a.	2003.a.
Kindlustuskahju hüvitis	0	7 341
Muud äritulud.	144 291	0
Kokku:	144291	7 341

LISA 18. Kaubad,toore,materjal ja teenused

SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.
Kaubad,materjalid	26 286 033	25 387 673
Elekter,küte,vesi,soojusenergia	268 467	226 611
Muud teenused	190 214	77 574
Kokku:	26 744 714	25 691 858

Juhatuse liige



28-06-2005

Oru Äri AS

2004.majandusaasta aruanne

LISA 19. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.04.a. moodustas 6 100 007 krooni.

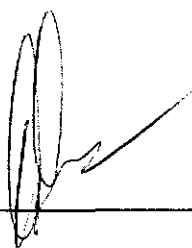
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 1 464 004 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4 636 003 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

LISA 20. Bilansivälised varad ja kohustused.

1. Seoses sissemurdmise ja rehvide vargusega ettevõtte laos novembris 2004.a.peetakse bilansivälisest arvestust nõudele 133 106 krooni uurimise lõpuni.Kahju 133 106 krooni on 2004.a.kantud kuluks.
2. 2004.a.lootusetult laekuvate arvetena bilansist välja kantud nõuded summas 71 299 krooni peetakse arvestust bilansiväliselt klientide lõikes.

Juhatuse liige




20-06-2005

Oru Äri AS

2004.a.majandusaasta aruanne

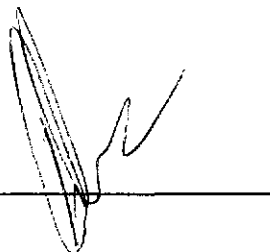
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

AS Oru Äri vaba omakapital seisuga 31.detsember 2004 on järgmine(kroonides):

eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 713 480
2004.aruandeaasta kasum	1 386 527
Kokku jaotamata kasum	6 100 007

AS Oru Äri juhatus teeb ettepaneku jaotamata vaba omakapital 6 100 007 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige



ORU ÄRI AS

2004. majandusaasta aruanne
28-06-2005

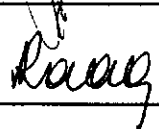
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

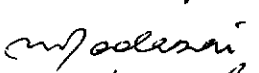
juhatuse liige Kaido Antsve



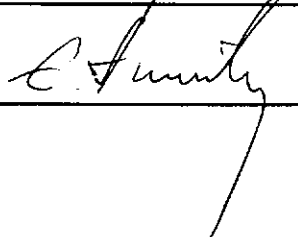
nõukogu esimees Ingrid Raag



nõukogu liige Urve-Eve Poolamäe



nõukogu liige Endla Antsve



06. juuni 2005.a.

28-06-2005

AS ORU ÄRI AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS ORU ÄRI 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 1386527 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.04. 17093974 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ORU ÄRI majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

10. Märts 2005

Uuemõisas



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

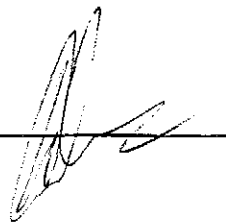
Lisa
2004.a.aastaruandele

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI,

kelle osalus AS-s ORU ÄRI on suurem kui
10% seisuga 01.aprill 2005.a.

AKTSIONÄRI NIMI	AKTSIA LIIK	AKTSIATE NIMIVÄÄRTUS	AKTSIATE ARV	AKTSIA OMANDAMISE KUUPÄEV	OSALUSE %	AKTSIA JRK.NR.
AS Uuemõisa Invest äriregistrikood 10043527 Karja 27A Haapsalu	liht	100.00 krooni	7500	28.12.1998 01.06.1999	75%	aktsiatähti välja ei anta
OÜ Trebelgon äriregistrikood 10261612 Võnnu 31 Haapsalu	liht	100.00 krooni	2500		25%	

Kaido Antsve
juhataja



2004-05-2005
SISSEKIRJUTUS
Tallinn, Eestis