



**Lähte Ehituse AS**

**2004 majandusaasta aruanne**

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28.06.2005  
Fl. 45647  
[Signature]

Aruandeaasta algus: 01.01.2004a.  
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004a.

Äriregistri kood: 10050861  
Ettevõtte reg nr: 64022298

Aadress: Lähte, Tartu Vald 60502

Telefon: 7494164  
Fax: 7494275  
e-mail: [lahte@hot.ee](mailto:lahte@hot.ee)

Juhatus liige: Kalvi Liivamets

Esitamise kuupäev: 21.06.2005a.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutav isik: Dagmar Liivamets

Vannutatud audiitor. Ille Randjärv, töötõend nr. 156

Aruanne on koostatud 17 lehel

[Signature]  
allkiri.....  
juhatuse kinnitus

28 -06- 2005

**2004 majandusaasta aruande eessõna.**

Lähte Ehituse juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande.  
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest;

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
|                               | Lk. |
| Juhatuse tegevusaruanne ..... | 3   |
| Juhatuse deklaratsioon .....  | 4   |

Raamatupidamise aastaaruanne:

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1.Bilanss .....                     | 5  |
| 2.Müügitulu aruanne .....           | 6  |
| 3.Rahavoogude aruanne .....         | 7  |
| 4.Omkapitali muutuste aruanne ..... | 8  |
| 5.Lisad .....                       | 9  |
| 6. Audiitori järeldusotsus .....    | 14 |
| 7. Kasumi jaotamise otsus .....     | 15 |

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Aktsionäride nimekiri ..... | 16 |
| Üldkoosoleku kinnitus ..... | 17 |

/allkiri/ .....  
juhatuse kinnitus

28-06-2005

.....

## 2004 majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is.

Lähte Ehituse AS on põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad ka peatöövõtt, viimistlustööd, san. tehnilised tööd jne.

2004a. müügitulu oli 20 381 158 ja kasum 155 225 krooni. Suuremd objektid , mis ehitati olid:

- . Oru kooli võimla rekonstrueerimine -Kose Vald
- . AS Even tootmishoone-viilhall-Tartus
- . AS Astra viilhall-laohoone rekonstrueerimine –Tartus
- . AS Hea Meier piimatööstuse rekonstrueerimine –Jõhvi.
- . Mehikooli Põhikooli söökla ehitus -Meeksi vald
- . Kapteni 3 eramu ehitus -Tartus

Peale nende ehitati ja remonditi mitmeid elamuid ja bürooruume. Keskmise töötajate arv oli 2004.a 49 inimest. Töötajaid on saadetud erialastele koolitustele 3 korral.

Tööjõukulu kokku oli 2 245 754 krooni. Tegevjuhtkonna saadud oli 225 251 krooni.

Firmal on põhivara 3363 489 ja omakapitali 1463 954 krooni .

Lähte Ehituse AS juhatuse on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil, aktsiakapitaliga 860 000 krooni, mis on registreeritud Eesti Väärt-paberikeskuses.

Lähte Ehituse AS on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

/allkiri/ .....  
juhatuse liige

28-06-2005

-4-

.....

### Juhatuse deklaratsioon

2004a. majandusaasta aruande juurde.

Lähte Ehituse AS juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2004 a. raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, müügitulu aruandest, rahavoogude aruandest, omakaoitali muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vaba - riigis kehtiva Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõu - deid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohus - tuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnescid koostamisperioodil ajavahemikul 01.01.2004a - 30.03.2005a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamis - päeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus - tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lähte Ehituse AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hnnangul on Lähte Ehituse AS jätkuvalt tegutsev äriühing.

/allkiri/ .....  
juhatuse liige /K. Liivamets

30.05.2005a.

28-06-2005

-5-

## 2004a. Raamatupidamise aastaruanne.

.....

| <b>AKTIVA</b>                          | (lisa nr.) | <b>2004a.</b>  | <b>2003a.</b>  |
|----------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Raha, pangakontod                      | (lisa2)    | 350997         | 274271         |
| Väärtpaberid                           | (lisa3)    | 570683         | 205997         |
| Ostjatelt laekumata arved              | (lisa4)    | 229014         | 1149523        |
| Ettemaksud, tulevaste perioodide kulud | (lisa5)    | 81691          | 34677          |
| Maksude ettemaksed                     |            | 1790           | 53758          |
| Ostetud kaubad müügiks                 |            | 92809          | 139890         |
| Lõpetamata tootmine                    |            | 2863376        | 3380137        |
| <b>1. Käibevara kokku</b>              |            | <b>4190360</b> | <b>5238253</b> |
| Pikaajalised nõuded                    | (lisa6)    | 238173         | 238173         |
| <b>Materiaalne põhivara</b>            |            |                |                |
| Maa, ehitised, teed                    |            | 372876         | 372876         |
| Mainad ja seadmed                      | (lisa7)    | 2161847        | 1992440        |
| Muu inventar                           |            | 321935         | 304249         |
| Akumuleeritud kulum                    |            | -1453860       | -1294712       |
| Lõpetamata ehitus                      |            | 1860755        | -              |
| <b>Materiaalne põhivara</b>            |            | <b>3263553</b> | <b>1374853</b> |
| <b>2, Põhivara kokku</b>               |            | <b>3501726</b> | <b>1613026</b> |
| <b>AKTIVA (varad) kokku:</b>           |            | <b>7692086</b> | <b>6851279</b> |

| <b>PASSIVA</b>                                       |          |                |                |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Lühiajalised võlakohustused                          | (lisa9)  | 1246252        | 119631         |
| Pikaajalised võlakohustused                          | (lisa10) | 694418         | 298258         |
| Võlad tarnijatele                                    |          | 3810368        | 4706364        |
| Maksuvõlad                                           | (lisa11) | 129710         | 75339          |
| Viitvõlad                                            |          | 2349           | 7217           |
| Võlad töötajatele                                    | (lisa12) | 345298         | 336004         |
| <b>3. Kohustused kokku:</b>                          |          | <b>6228395</b> | <b>5542813</b> |
| Aktsiakapital                                        |          | 860000         | 860000         |
| Reservkapital                                        |          | 99936          | 99936          |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum                     |          | 348530         | 253516         |
| Aruandeaasta kasum/-kahjum                           |          | 155225         | 95014          |
| <b>4. Omakapital kokku:</b>                          |          | <b>1463691</b> | <b>1308466</b> |
| <b>5. PASSIVA( kohustused ja omakapital ) kokku:</b> |          | <b>7692086</b> | <b>6851279</b> |

/allkiri/ .....  
juhatuse liige

28-06-2005

-6-

**Müügitulu aruanne**  
(kroonides)

|                                   | 2004a.           | 2003a.           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Müügitulu                      | 20 381 158       | 24 482 578       |
| 2 Lõpetamata tootmise muudatus    | -516 761         | 1 231 916        |
| 3 Müüdnud toodangu, teenuste kulu | 18 361 859       | 24 065 901       |
| <b>Müügikasum</b>                 | <b>1 502 538</b> | <b>1 648 593</b> |
| 4 Üldhalduskulud                  | 1 277 879        | 1 518 148        |
| 5 Muud äriksulud                  | 1351             | 3082             |
| <b>Äriksum</b>                    | <b>223 308</b>   | <b>127 363</b>   |
| 6 Finantstulud (lisa3)            | 34 713           | 22 104           |
| 7 Finantskulud (lisa14)           | 102 796          | 54 453           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>    | <b>155 225</b>   | <b>94 014</b>    |

/allkiri/

juhatuse liige



*ma*

28-06-2005

-7-

**Rahavoogude aruanne** (kroonides)

|                                            | 2004a.          | 2003a.         |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>A. Rahavood äritegevusest</b>           |                 |                |
| Puhaskasum                                 | 155225          | 95014          |
| Põhivara amortisatsioon                    | 159148          | 146174         |
| Kasum(kahjum) investeeringutest            | -               | 21298          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid               | -364686         | -120506        |
| Nõuded ostjate vastu                       | 920509          | -571670        |
| Viitlaekumised                             | 516761          | -1231916       |
| Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud     | 4954            | 39437          |
| Varud                                      | 47081           | 19045          |
| Võlad tarnijatele                          | -895996         | 1908591        |
| Maksuvõlad                                 | 54371           | -227745        |
| Viitvõlad                                  | 4426            | 73604          |
| Lühiajalised eraldised                     | 1126621         | 57177          |
| Pikaajalised eraldised                     | 396160          | 162008         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>2124574</b>  | <b>370511</b>  |
| <b>B. Kokku rahavood investeeringutest</b> |                 |                |
| Põhivara müügist laekunud summad           | -               | 109322         |
| Materiaalse põhivara soetus                | -187093         | -756589        |
| Muude finantseeringute soetus              | -1860755        | -              |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>    | <b>-2047848</b> | <b>-647267</b> |
| <b>C. Rahavood finantseeringutest</b>      |                 |                |
| eelmiste perioodide kasumi vähendamine     | -               | -42706         |
| <b>D. Rahajäägi muutus</b>                 |                 |                |
| Kassa ja pangakonto jääk                   | 274271          | 593733         |
| Kassa ja pangakonto jääk 31.12.04a         | 350997          | 274271         |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>              | <b>76726</b>    | <b>-319462</b> |

/allkiri/ .....  
juhatuse liige

28-06-2005

-8-

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                         | Aktsia-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|-----------|
| Saldo:31.dets. 2003a.   | 860000             | 99936                        | 348530             | 1 308 466 |
| Aruandeaasta puhaskasum | -                  | -                            | 155225             | 155225    |
| Saldo 31.dets. 2004a.   | 860000             | 99936                        | 503755             | 1 463 691 |
|                         |                    |                              |                    |           |
|                         |                    |                              |                    |           |
|                         |                    |                              |                    |           |

/allkiri/ .....  
juhatuse liige

28-06-2005

-9-

**Raamatupidamise aastaruande lisad:**

Lisa 1

**Aruande koostamise alused**

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaruanne 2004a. kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted Ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

2004a. raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2003a. kohta on esitatud lähtuvalt 2004 a. jõustunud nõuetest ja korrigeeritud lähtudes sisu olemuslikkusest kapitalirendi osas põhivara kirjel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2

**Raha ja pangakontod**

(kroonides)

|                      | 2004a.   | 2003a.   |
|----------------------|----------|----------|
| Arvelduskonto pangas | 145148.- | 61223.-  |
| Kassa                | 205849.- | 213048.- |

Lisa3

**Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (börsil noteeritud)**

(kroonides)

Aruandeaasta alguseks oli firmal 30000tk. (LTEL) aktsiat.

Aasta lõpus jäävad väärtpaberid arvele soetusmaksumuse hinnaga..

Saldo 31.12.2004a. 30000tk -205997.-

Aasta jooksul müüdud aktsiatest saadi kasumit 34713.-krooni.

Aasta lõpuks ostetud erinevad väärtpaberid jäävad arvele soetusmaksumusega -570683.- krooni.

/allkiri/ .....  
juhatuse liige



28-06-2005

-10-

Lisa 4

**Nõuded ostjate vastu**

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded kuni laekumiseni kajastatakse bilansikirjel „ostjatelt laekumata arved“. Ostajatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Lisa 5

**Ettemakstud, tulevaste perioodide kulud.**

(kroonides)

Muud ettemaksed on perioodika, kindlustuste ja tööriiete kulu:

|                                  | 2004a.    | 2003a.  |
|----------------------------------|-----------|---------|
| Kindlustus- ja perioodika maksed | - 55884.- | 34677.- |
| Tööriided                        | - 25807.- | -       |

Lisa 6

**Pikaajalised nõuded**

(kroonides)

Lähte Ehituse As poolt antud pikaajaline laen teisele äriühingule, mille tagasimakse lõpptähtaeg on 31.12.2005a. –summas 238173.-

Lisa 7

**Kapitalirent**

(kroonides)

Lähte Ehituse As rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

|                      | Soet. maks.   | Kulum        | Jääkväärtus   |
|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| Suzuki Balenio Wagon | 135593        | 13559        | 108475        |
| Audi A6              | 364407        | 36441        | 297599        |
| Renault Master 2,2   | 238220        | 23822        | 212413        |
| VW Golf Variant 1,4  | 169407        | 15530        | 153877        |
| <b>Kokku:</b>        | <b>907627</b> | <b>89352</b> | <b>772364</b> |

/allkiri/.....  
juhatuse liige



28 -06- 2005

-11-

## Lisa 8

**Materiaalse põhivara liikumine**

(kroonides)

Ehitisi ja hooneid amortiseertakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on kuni 8% aastas. Masinaid, seadmeid, tööriistu amortiseeritakse kuni 20% aastas.

**Põhivara liikumine**

|                                  | Maa    | Ehitised | Masinad, seadmed | Muu inventar | Kokku   |
|----------------------------------|--------|----------|------------------|--------------|---------|
| Soetusmaksumus<br>(31.12.2004a.) | 356136 | 16740    | 1992440          | 304249       | 2669565 |
| Kulum (2003a.)                   | -      | -        | 132310           | 13864        | 146174  |
| Kulum (2004a)                    | -      | -        | 144086           | 15062        | 159148  |
| Soetamine                        | -      | -        | 169407           | 17686        | 187093  |
| Aasta lõpuks (soet.)             | 356136 | 16740    | 2161847          | 321935       | 2856658 |

## Lisa 9

**Lühiajalised võlakohustused**

(kroonides)

Lühiajaliste võlakohustuste (kap. rent) tagasimaksed, mida teostatakse 2005a. –summas 123224.-

Pangalaenu tagasimakse - summas 1123028.-

## Lisa 10

**Pikaajalised võlakohustused**

(kroonides)

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil:

Kapitalirendi kohustuste tasumine:

2006a. – 119788.-

2007a. - 114336.-

/allkiri/ .....  
juhatuse liige



28 -06- 2005

-12-

2008a. – 34270.-

2009a. - 2170.-

Omaniku võla tagasimakse – summas 423854.-

## Lisa 11

**Maksuvõlad**

(kroonides)

|                       | 2004a.          | 2003a.          |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Tulumaks              | -35142.-        | -               |
| Sotsiaalmaks          | -57683.-        | 71709.-         |
| Kohustuslik kogumisp. | -330.-          | -               |
| Käibemaks             | - 36555.-       | 231375.-        |
| <b>Kokku:</b>         | <b>129710.-</b> | <b>303084.-</b> |

## Lisa 12

**Võlad töötajatele**Töövõtjate poolt bilansipäevaks palk ja puhkusekohustus,  
kuid veel tasumata.

|                                   | 2004a.          | 2003a.          |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Töötasud                          | 125414.-        | 107007.-        |
| Puhkus kohustus koos<br>maksudega | 219884.-        | 228997.-        |
| <b>Kokku:</b>                     | <b>345298.-</b> | <b>336004.-</b> |

## Lisa 13

**Tööjõu kulu**2004a. kogu tööjõu kulu oli 2245 754.- krooni, millest töötasu  
moodustas 1682 213.- krooni ja sots. maks 563 541.- krooni.

Lisa 14

**Finantskulud**

Finantskulude all on kajastatud:

Panga intressid - 2004a. -96364.-  
- 2003 - 54453.-

kap. rendi intressid-2004a. -6432.-

/allkiri/.....  
juhatuse liige



*Kaup*

28-06-2005

.....

**Audiitori järeldus-otsus**  
**Lähte Ehituse AS**  
**aktsionäridele**

Oleme auditeerinud **Lähte Ehituse AS** 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **Lähte Ehituse AS** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

21.06.2005

Ille Randjärv  
audiitor  
kutsetunnistus nr.156



28-06-2005

.....

**2004a. kasumi jaotamise otsus.**

|                                          |   |             |
|------------------------------------------|---|-------------|
|                                          |   | (kroonides) |
| 1.Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk | - | 348530      |
| 2.2004a. kasum                           | - | 155225      |
| 3.Reservkapitali jääk                    | - | -           |
| 4.Jääk peale majandusaasta kinnitamist   | - | 503755      |

/allkiri/ .....  
Juhatuse kinnitus

.....

### Aktsionäride nimekiri

1. Kalvi Liivamets -isikukood 35608032741

aadress: Tartumaa, Tartu Vald

ühe aktsia nimiväärtus 1000.- eesti krooni

860 aktsiat omandatud 11.11.2002a.-summas 860000.-

Allkiri/ .....  
Juhatus liige



28-06-2005

-17-

.....

**Juhatuse liikme ja nõukogu liikmete allkirjad  
2004. majandusaasta aruandele.**

2004a. majandusaasta aruande kinnitas Lähte Ehituse AS omanike  
üldkoosolek 21. juuni 2005a. protokoll nr.1, Lähtel.



Juhatuse liige ..... /Kalvi Liivamets  
21.06. 2005a.



Rein Pent  
21.06.2005a.



Virginia Bendt  
21.06..2005a.



Helga Bendt  
21.06.2005a.