

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts ORU ÄRI

**registrikood:** 10037228

**tänavanimi:** Tallinna mnt 78

**küla:** Uuemõisa küla

**vald:** Ridala vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90401

**telefon:** +372 4724016

**faks:** +372 4724015

**e-posti aadress:** info@gislaved.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

AS Oru Äri peamiseks tegevusalaks on suve- ja talverehvide müük - ollakse Gislaved ja Sportiva sõiduauto-rehvide ja Continental ning Uniroyal sõidu- ja veoautoderehvide ametlikuks edasimüüjaks Eestis. Ettevõtte tegevust iseloomustab hooajalisus.

### Tulud, kulud, kasum

2012.a. AS Oru Äri müügitulu oli 3 358 tuh.eurot, mis on 229 tuh.euro võrra suurem kui 2011.a. Müügitulust 98% moodustas rehvide müük ja 2% remondi teenuste osutamine. Aruandeaasta kasumiks kujunes 146 tuh. eurot, mis on 5,4% suurem kui eelmisel aastal.

| <i>Peamised finantssuhtarvud (tuh.kr.)</i> | <i>2012.a.</i> | <i>2011.a.</i> |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                        | 3 358          | 3 129          |
| Käibekasv %                                | 7,00%          | 86,00%         |
| Kasumi kasv %                              | 5,40%          | 533,00%        |
| Brutokasumi määr %                         | 4,40%          | 4,40%          |
| Puhaskasum (tuh.kr.)                       | 146            | 138            |
| Puhasrentaablus %                          | 4,30%          | 4,40%          |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja       | 3,83           | 4,54           |
| ROE (koguvara rentaablus)                  | 17,80%         | 20,60%         |
| ROA (omakapitali tootlus)                  | 13,30%         | 16,20%         |

### *Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:*

|                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Käibe kasv %                         | $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$    |
| Kasumi kasv %                        | $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$ |
| Brutokasumi määr %                   | $(\text{Brutokasum} / \text{müügitulu} * 100)$                                        |
| Puhasrentaablus %                    | $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$                                        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | $(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused})$                                 |
| ROE %                                | $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) * 100$                                 |
| ROA                                  | $(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$                                      |

### Personal

AS Oru Äri keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. Aruandeaastal olid tööjõukulud 185,9 tuh. eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige oli tööjõukulu 26,5 tuh.eurot.

### Investeeringud.

Aruandeaastal soetati inventari, seadmeid ja arvuteid summas 23 926 euro eest.

### Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks.

Arvestades jätkuva ebakindlusega üldises majanduskeskkonnas ja aina kasvava (sh. suuresti rahvusvahelise) konkurentsiga kohalikul rehviturul, on pigem järgmistel aastatel meie peamiseks eesmärgiks olemasoleva turu kindlustamine kui laiendamine. Suurima muutusena kavandame seniste väikeste laopindade ja Maardu rehvitöökoja koondamist uuele kaasaegsele üüripinnale, mille tulemusena väheneb oluliselt meie tööjõu killustatus, lihtsustub müügieelne tarneahel ning paraneb juurdepääs lõpptarbijani. Muid olulisi muutusi võrreldes tavapärase investeeringute mahu ja töötajate arvuga me 2013.a. hetkel ette ei näe.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 132 340          | 187 666        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 204 290          | 142 442        | 3,4     |
| Varud                                        | 711 688          | 486 336        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 048 318</b> | <b>816 444</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 44 872           | 36 599         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>44 872</b>    | <b>36 599</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 093 190</b> | <b>853 043</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 274 023          | 179 875        | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>274 023</b>   | <b>179 875</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>274 023</b>   | <b>179 875</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 64 000           | 64 000         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 602 777          | 464 322        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 145 999          | 138 455        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>819 167</b>   | <b>673 168</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 093 190</b> | <b>853 043</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 357 805      | 3 128 535      | 12      |
| Muud äritulud                               | 49 690         | 14 471         | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 883 008     | -2 671 217     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -176 313       | -156 474       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -185 870       | -157 730       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -14 623        | -13 419        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -746           | -5 905         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>146 935</b> | <b>138 261</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -936           | 194            | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>145 999</b> | <b>138 455</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>145 999</b> | <b>138 455</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 146 935        | 138 261        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 14 623         | 13 419         | 6        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -20            | 0              | 6,13     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>14 603</b>  | <b>13 419</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -17 228        | -61 151        |          |
| Varude muutus                                            | -225 353       | -160 176       |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 94 148         | 38 569         |          |
| Laekunud intressid                                       | 194            | 194            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>13 299</b>  | <b>-30 884</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -23 926        | -9 562         | 6        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 050          | 0              | 6        |
| Antud laenud                                             | -45 000        | 0              | 18       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 000          | 0              |          |
| Laekunud intressid                                       | 40             | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-66 836</b> | <b>-9 562</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 700 794        | 0              |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -700 794       | 0              |          |
| Makstud intressid                                        | -1 789         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 789</b>  | <b>0</b>       |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-55 326</b> | <b>-40 446</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>187 666</b> | <b>228 112</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-55 326</b> | <b>-40 446</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>132 340</b> | <b>187 666</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 63 912                        | 6 391                        | 464 410                     | 534 713 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 138 455                     | 138 455 |
| Emiteeritud aksiakapital    | 88                            |                              | -88                         | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 64 000                        | 6 391                        | 602 777                     | 673 168 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 145 999                     | 145 999 |
| <b>31.12.2012</b>           | 64 000                        | 6 391                        | 748 776                     | 819 167 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Oru Äri 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

AS Oru Äri kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Käesoleva aruandeaasta põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil -

äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arveid, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähendamisenä.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 eurost. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro kantakse 100% -liselt kuludesse koheselt soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 64 euro kuni 319 euroni) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi olenevalt objekti kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 €

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Muu inventar        | 4              |
| Ehitised            | 10             |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või, millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisades.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukohustusena dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud aastaaruande lisas.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Oru Äri käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet - AS Uuemõisa Invest
- b) omanikku - OÜ Trebelgon
- c) teised samasse konsolideerimispruupi kuuluvad ettevõtted
- d) aktsiaseltsi juhatuse liige, nõukogu liikmed ja olulise osalusega eraisikutest

omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikutele lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 504          | 1 801          |
| Arvelduskontod    | 130 836        | 185 865        |
| Arvelduskonto     | 130 836        | 185 865        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>132 340</b> | <b>187 666</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                            | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                            |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                       | 132 433        | 132 433                           |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved                  | 133 870        | 133 870                           |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved             | -1 437         | -1 437                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded         | 0              | 0                                 |                     |             |         |
| Muud nõuded                                | 43             | 43                                |                     |             |         |
| Intressinõuded                             | 43             | 43                                |                     |             |         |
| Ettemaksed                                 | 25 645         | 25 645                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud                 | 25 645         | 25 645                            |                     |             |         |
| Nõuded konsolideerimisgrupi liikmete vastu | 46 169         | 46 169                            |                     |             | 18      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>          | <b>204 290</b> | <b>204 290</b>                    |                     |             |         |

  

|                                                           | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                           |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu                                      | 132 332        | 132 332                           |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved                                 | 139 304        | 139 304                           |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                            | -6 972         | -6 972                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                        | 0              | 0                                 |                     |             |         |
| Muud nõuded                                               | 194            | 194                               |                     |             |         |
| Intressinõuded                                            | 194            | 194                               |                     |             |         |
| Ettemaksed                                                | 7 878          | 7 878                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud                                | 7 878          | 7 878                             |                     |             |         |
| Nõuded emattevõtja jt.konsolideerimisgrupi liikmete vastu | 2 038          | 2 038                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>142 442</b> | <b>142 442</b>                    |                     |             |         |

2012.aasta tulevaste perioodide kulud koosnevad:

1. Ettemakstud üüri tagatisraha 20 000€
2. Ettemakstud üür 3 154€
3. Kindlustusmaksed 1 491€
4. Kaubiku kasutusrendi sissemaks 1 000€

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 133 870        | 139 304        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -1 437         | -6 972         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>132 433</b> | <b>132 332</b> |
|                                                       |                |                |
|                                                       | 2012           | 2011           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -6 972         | -6 700         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 5 280          | 195            |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -1 836         | -7 561         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 2 091          | 7 094          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-1 437</b>  | <b>-6 972</b>  |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 711 688        | 486 336        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>711 688</b> | <b>486 336</b> |

AS Oru Äri varudeks on müügiks ostetud sõidukirehvid. Aruandeaastal on kaupu allaahinnatud ja mahakantud 17 721 € väärtuses.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |         |
| 31.12.2010          |          |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 26 891   | 21 485                  | 5 088                           | 32 952                  | 59 525             | 6 650                    | 93 066  |
| Akumuleeritud kulum | -18 822  | -1 501                  | -2 227                          | -23 410                 | -27 138            | -6 650                   | -52 610 |
| Jääkmaksumus        | 8 069    | 19 984                  | 2 861                           | 9 542                   | 32 387             | 0                        | 40 456  |
|                     |          |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 0        | 0                       | 2 346                           | 5 877                   | 8 223              | 1 339                    | 9 562   |
| Amortisatsioonikulu | -2 689   | -5 533                  | -1 439                          | -3 642                  | -10 614            | -116                     | -13 419 |
|                     |          |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2011          |          |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 26 891   | 21 485                  | 6 220                           | 31 320                  | 59 025             | 1 935                    | 87 851  |
| Akumuleeritud kulum | -21 511  | -7 034                  | -2 452                          | -19 543                 | -29 029            | -712                     | -51 252 |
| Jääkmaksumus        | 5 380    | 14 451                  | 3 768                           | 11 777                  | 29 996             | 1 223                    | 36 599  |
|                     |          |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 0        | 6 102                   | 3 673                           | 12 122                  | 21 897             | 2 029                    | 23 926  |
| Amortisatsioonikulu | -2 689   | -4 769                  | -1 725                          | -4 869                  | -11 363            | -571                     | -14 623 |
| Müügid              | 0        | -1 030                  | 0                               | 0                       | -1 030             | 0                        | -1 030  |
|                     |          |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2012          |          |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 26 891   | 23 465                  | 8 972                           | 33 626                  | 66 063             | 3 368                    | 96 322  |
| Akumuleeritud kulum | -24 200  | -8 711                  | -3 256                          | -14 596                 | -26 563            | -687                     | -51 450 |
| Jääkmaksumus        | 2 691    | 14 754                  | 5 716                           | 19 030                  | 39 500             | 2 681                    | 44 872  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2012         | 2011     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 1 050        | 0        |
| Transpordivahendid | 1 050        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 050</b> | <b>0</b> |

Aruandeaastal on alljärgnevalt maha kantud põhivara 11 333 euro väärtuses, mille jääkväärtus on 0.

Masinad ja seadmed 9 816.-

Arvutid 921.-

Muu inventar 596.-

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                    | 215 430        | 215 430                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                                   | 10 276         | 10 276                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                                           | 46 409         | 46 409                           |                     |             | 8       |
| Saadud ettemaksed                                    | 864            | 864                              |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed                               | 864            | 864                              |                     |             |         |
| Võlad emattevõtja jt.konsolideerimisgrupi liikmetele | 1 044          | 1 044                            |                     |             | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                     | <b>274 023</b> | <b>274 023</b>                   |                     |             |         |

  

|                                                          | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                        | 127 209        | 127 209                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                                       | 11 426         | 11 426                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                                               | 37 736         | 37 736                           |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                                        | 2 237          | 2 237                            |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed                                   | 2 237          | 2 237                            |                     |             |         |
| Võlad emattevõtja jt.konsolideerimisgrupi liikmete vastu | 1 267          | 1 267                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>179 875</b> | <b>179 875</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 870           | 0             |
| Käibemaks                                     | 29 317        | 21 825        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 187         | 4 952         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 155           |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 502         | 9 346         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 576           | 448           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 957           | 1 010         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>46 409</b> | <b>37 736</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 591 533        | 476 194        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 157 243        | 126 583        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>748 776</b> | <b>602 777</b> |

AS Oru Äri jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodutas 748 776 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 157243 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik maksta 591 533 eurot.

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 92 678     | 64 875     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 86 813     | 86 210     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 347 252    | 198 450    |

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud laohooneid ja liisingufirmadest transpordivahendeid.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 64 000     | 64 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 10 000     | 10 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

AS Oru Äri aktsiad seisuga 31.12.2012.a. jagunevad alljärgnevalt:

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Uuemõisa Invest AS | 7500 aktsiat summas 48 000 eurot |
| Trebelgon OÜ       | 2500 aktsiat summas 16 000 eurot |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 218 117        | 3 057 805        |
| Soome                                       | 11 556           | 12 569           |
| Poola                                       | 1 422            | 0                |
| Läti                                        | 126 040          | 57 734           |
| Rootsi                                      | 570              | 360              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 100              | 67               |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 357 805</b> | <b>3 128 535</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 357 805</b> | <b>3 128 535</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Rehvide müük                                | 3 291 374        | 3 073 404        |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont           | 61 108           | 49 554           |
| Müügitulu teenuste vahendamisest            | 5 323            | 5 577            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 357 805</b> | <b>3 128 535</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 20            | 0             |
| Saadud boonused                    | 49 568        | 13 361        |
| Muud                               | 102           | 1 110         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>49 690</b> | <b>14 471</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012             | 2011             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 17 721           | 2 494            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 841 355        | 2 645 836        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 5 323            | 6 264            |
| Energia                                          | 18 609           | 16 623           |
| Kütus                                            | 18 609           | 16 623           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 883 008</b> | <b>2 671 217</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 92 678         | 64 875         |
| Energia                                   | 5 935          | 5 310          |
| Elektrienergia                            | 5 391          | 4 837          |
| Soojusenergia                             | 544            | 473            |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 486          | 4 566          |
| Lähetuskulud                              | 477            | 461            |
| Koolituskulud                             | 25             | 35             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 58             | 0              |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -3 569         | 7 365          |
| Reklaamikulud                             | 15 669         | 17 283         |
| Jäätmekäitluskulud                        | 20 114         | 18 314         |
| IT ja tarkvaraga seotud kulud             | 5 171          | 4 259          |
| Transpordikulud                           | 9 369          | 8 525          |
| Ostetud teenustööd                        | 8 112          | 7 633          |
| Kindlustuskulud                           | 3 320          | 3 283          |
| Pangateenused                             | 1 079          | 666            |
| Väikevahendid                             | 2 814          | 3 926          |
| Töökaitse, ohutustehnika kulud            | 1 198          | 1 543          |
| Muud                                      | 10 377         | 8 430          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>176 313</b> | <b>156 474</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 138 566        | 117 648        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 47 304         | 40 082         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>185 870</b> | <b>157 730</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 10             |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2012        | 2011       |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Intressitulud                       | 853         | 194        |
| Intressitulu laenudelt              | 810         | 0          |
| Muud intressitulud                  | 43          | 194        |
| Intressikulud                       | -1 789      | 0          |
| Intressikulu laenudelt              | -1 789      | 0          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-936</b> | <b>194</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Uuemõisa Invest AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 138        | 0          | 80         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 46 169     | 906        | 2 028      | 1 187      |

| 2012                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 4 470  | 2 695  |              |                            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 60 983 | 47 931 | 44 770       | 0                          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 442  | 1 128  | 0            | 0                          |
|                                                                                                              |        |        |              |                            |
| 2011                                                                                                         | Ostud  | Müügid |              |                            |
| Emaettevõtja                                                                                                 |        | 4 400  |              | 93                         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     |        | 39 504 |              | 45 638                     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 132    |              | 6                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 921 | 17 276 |

Konsolideerimisgrupi ettevõttele OÜ Uuemõisa Ärikeskus antud laen 44 000 eurot, intessimääraga 2,1% aastas.  
Saldo seisuga 31.12.2012.a. OÜ Uuemõisa Ärikeskus - laenuõue 44 000 eurot ja intressinõue 770 eurot

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

Aktsiaselts ORU ÄRI (registrikood: 10037228) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAMMO ESTA         | Juhatuse liige     | 16.04.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ORU ÄRI aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ORU ÄRI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts ORU ÄRI finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiiu Soots

Vandeaudiitori number 414

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21 10120 Tallinn

16.04.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ORU ÄRI (registrikood: 10037228) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU SOOTS         | Vandeaudiitor      | 16.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 602 777        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 145 999        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>748 776</b> |

AS Oru Äri juhatus teeb ettepaneku jaotamata vaba omakapital 748 776 eurot jätta jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük | 45311      | 3296697         | 98.18%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont               | 45201      | 61108           | 1.82%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 4724016     |
| Faks            | +372 4724015     |
| E-posti aadress | info@gislaved.ee |