

16 h - 45573
El.

OÜ Salutaga

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ivaste küla, Kambja vald,
	Tartumaa
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10914758
Põhitegevusala	Raamatupidamis-ja õiguslane teenus, kinnisvarainvesteeringute haldus
Telefon:	7 353 786
Faks:	7 353 786
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumendi lehekülgede arv:	13
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlakohustused.....	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Muud tegevuskulud	12
Lisa 10 Omakapital.....	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Salutaga on asutatud aprillis 2003.a.

2004. a. olid ettevõtte aktiivseteks tegevusaladeks:

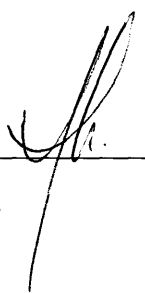
- a) raamatupidamis- ja õiguslased teenused;
- b) kinnisvarainvesteeringud.

2004. aastal realiseeriti edukalt üks kinnisvarainvesteeringu objekt ja osutati raamatupidamisteenuseid kahele ettevõtjale. Oluliselt kaasajastati raamatupidamisprogrammi ja muid tehnilisi vahendeid.

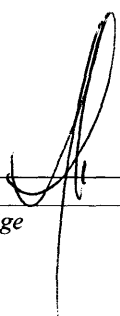
Raamatupidamis- ja õiguslaste teenuste mahu kasvu 2005.a ette ei nähta. Kinnisvarainvesteeringute halduse ja võimaliku soetamise või realiseerimise osas järgitakse turusituatsiooni.

Aruandeperioodil oli OÜ Salutaga juhatus üheliikmeline. Juhatus liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Osühingul puudusid aruandeperioodil töötajad.

Tartumaal, 27. juunil 2005



Ave Hussar
Juhatus liige



Juhatus liige

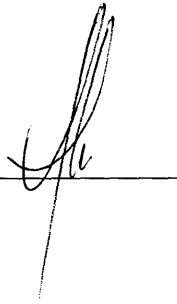
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ Salutaga 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

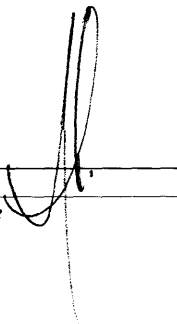
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Salutaga on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tartumaal, 27. juunil 2005

Ave Hussar
Juhatuse liige



Juhatuse liige



Bilanss

	<i>Viited</i>	31.12.2004	31.12.2003
<u>VARAD</u>			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod		3 510	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		20 820	19 380
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	<i>(lisa 2)</i>	40 000	2 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>(lisa 3)</i>	1 134	7 994
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		5 411	492
Käibevara kokku		70 875	29 866
<u>Põhivara</u>			
Kinnisvarainvesteeringud	<i>(lisa 4)</i>	47 200	140 600
Immateriaalne põhivara			
Arenguväljaminekud		0	3 484
Põhivara kokku		47 200	144 084
Vara kokku		118 075	173 950

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalise laenu ja võlakirjad	<i>(lisa 6)</i>	0	119 413
Ostjate ettemaksed		4 720	0
Võlad tarnijatele		1 147	0

Lühiajalised kohustused kokku **5 867** **119 413**

Kohustused kokku **5 867** **119 413**

Omakapital*(lisa 10)*

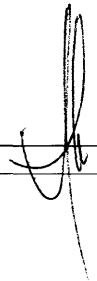
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 454	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 083	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		57 671	14 537

Omakapital kokku **112 208** **54 537**

Kohustused ja omakapital kokku **118 075** **173 950**

Kasumiaruanne

	<i>Viited</i>	01.01.2004- 31.12.2004
Müügitulu	<i>(lisa 7)</i>	132 499
Muud äritulud	<i>(lisa 8)</i>	36 600
Muud tegevuskulud	<i>(lisa 9)</i>	-100 339
Ärikasum		68 760
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-11 109
Muud finantstulud ja -kulud		20
Finantstulud ja -kulud kokku		-11 089
Aruandeaasta puhaskasum		57 671


Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne

	<i>Viited</i>	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		68 760	15 258
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest		0	-60 312
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	(lisa 8)	-36 600	0
Saadud laenu tasaarvestus nõudega		-2 000	0
Kahjum ebatõenäolisest laekumisest		2 000	0
Immateriaalse põhivara amortisatsioon		3 484	0
Korrigeerimised kokku		-33 116	-60 312
Käibevara muutus, va raha		501	-27 866
Kohustuste muutus, va võlakohustused		5 867	0
Makstud intressid		-11 109	-721
Rahavood äritegevusest kokku		30 903	-73 641
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara ostul		0	-83 771
Laekunud põhivara müügil	(lisa 4)	130 000	0
Antud laenud		-45 000	0
Antud laenude tagasimaksed		5 000	0
Saadud intressid		20	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		90 020	- 83 771
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osade emiteerimisest		0	0
Arvelduslaenu muutus		-49 784	49 784
Saadud laenud		67 095	113 628
Laenude tagasimaksed		-134 724	-46 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-117 413	117 412
Rahavood kokku		3 510	-40 000
Raha ja pangakontod asutamisel		0	40 000
Raha ja pangakontod aasta lõpul		3 510	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo perioodi algul	40 000	0	14 537	54 537
2003.a. kasumi jaotamise otsus	0	1 454	-1 454	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	57 671	57 671
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	1 454	70 754	112 208


 Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Salutaga 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise

hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maa maksumuse kajastamiseks leitakse maa hind ekspertakti või vastava kinnistu maa maksustamishinna alusel. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 40 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud näidatakse aruandluses eraldi muust varast ning nende kajastamisel lähtutakse RTJ 6 sätestatud õiglase väärtuse meetodist, st algselt võetakse kinnisvaraobjekti arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse hinnatakse bilansipäeval õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Kasum/kahjum kinnisvara väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel *Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest*.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

I. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

J. Ettevõtte tulumaks

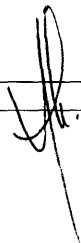
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt, alates 1.1.2005.a. 24/76. OÜ Salutaga 2004.a. dividendide jaotamist välja ei kuulutanud.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Vastavalt on 2003.a. puhaskasumi arvelt moodustatud kohustuslik reservkapital 1/20 osa ulatuses vastava perioodi puhaskasumist. Reservkapitali moodustamist jätkatakse kuni selle nõutud suuruse saavutamiseni järgmiste perioodide puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded	Tagasimakse tähtaeg					Intressi-määr
	Saldo 31.12.2004	12 jooksul	kuu 1-5	aasta jooksul	Alus- valuuta	
Antud laen juriidilisele isikule	40 000	40 000		0	EEK	0 %
Kokku	40 000	40 000		0		

Lühiajalised nõuded	Tagasimakse tähtaeg					Intressi-määr
	Saldo 31.12.2003	12 jooksul	kuu 1-5	aasta jooksul	Alus- valuuta	
Antud laen eraisikule	2000	2000		0	EEK	0 %
Kokku	2000	2000		0		

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 134	0	7 994	0
Kokku	1 134	0	7 994	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara- investeeringud
Saldo perioodi alguses 01.01.2004	140 600
Müük	93 400
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo perioodi lõpus 31.12.2004	47 200

Perioodi jooksul teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu summas 1000 krooni (lisa 7).

Lisa 5 Kasutusrent

Seisuga 31.12.2004.a. oli kasutusrendil 1 sõiduauto.

	2004	2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul (lisa 11)	37 730	56 091
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	75840	113 570
s.h kuni 1 aasta	30 592	30 592

Juhatusel liige

1-5 aastat	45 248	82 978
------------	--------	--------

Lisa 6 Võlakohustused

Seisuga 31.12.2004 osatühingul lühiajalised laenud ja võlakohustused puuduvad. Samuti puudub kehtiv arvelduskrediidileping krediidasutusega.

2003	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul Intressi- määr
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	49 784	49 784 13 %
Laen eraisikult	69 629	69 629
Kokku	119 413	119 413

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusala	2004	2003
Raamatupidamis- ja juriidiline teenus	107 499	19 000
Renditeenus	25 000	4 500
Kõik kokku	132 499	23 500

Müük toimus Eestis.

Lisa 8 Muud äritulud

	2004	2003
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	36 600	0
Nõude ümberhindlus	0	2 000
Muud äritulud kokku	36 600	2 000

Lisa 9 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Ostetud kaubad ja teenused	30 687	5 457
Sõiduautodega seotud kulud	26 438	9 007
Rendikulu (lisa 5)	37 730	56 091
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	3 484	0
Ebatõenäolised nõuded	2 000	0
Muud tegevuskulud kokku	100 339	70 555

Juhatuse liige

Lisa 10 Omakapital

OÜ Salutaga osakapitali suuruseks oli bilansipäeval 40 000 krooni, s.o. 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega. Põhikirja järgi on OÜ Salutaga miinimumkapitaliks 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 70 754 krooni. Kohustuslike reservide moodustamiseks tuleb eraldada 1 454 krooni, misjärel jääb kasumi väljamaksmiseks dividendidena koos tulumaksukohustusega 69 300 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 23 708 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 45 592 krooni.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

- a. omanikke
- b. kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

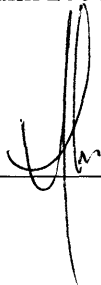
OÜ Salutaga ei sooritanud aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega.

Juhatusel allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

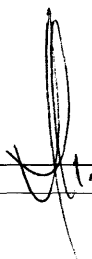
OÜ Salutaga 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
27. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine.

Tartumaal, 27. juunil 2004

Ave Hussar
Juhatusel liige



Juhatusel liige



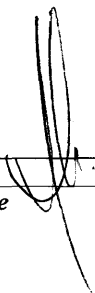
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk aasta algul	13 083
2004.a. puhaskasum	14 537
Jaotuskõlblik kasum aasta lõpul	70 754
Juhatus teeb ettepaneku moodustada kohustuslik reserv	1 454
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	69 300

27. juunil 2004



Ave Hussar
Juhatuseliige



Juhatuseliige

OÜ Salutaga
Ivaste küla, Kambja vald, Tartumaa
Reg kood: 10914758

Osanike nimekiri

2004.a. aastaaruande kinnitamise seisuga 27.06. 2005. oli OÜ'l Salutaga 1 osanik:

Nimi: Ave Hussar

Isikukood: 47101012724

Aadress: Ivaste küla, Kambja vald, Tartumaa

Osalus: 100 %

Nimiväärtus 40 000 krooni



Ave Hussar
Juhatuses liige