

OÜ EOON

Majandusaasta aruanne

Perioodil 01.01.2004 – 31.12.2004

Ettevõtte lühiseloostus:

OÜ Eoon peamiseks tegevusalaks on veoteenuse osutamine Eesti piires, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaraga.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: OÜ Eoon
Tammsaare 4-50
Tartu 51006
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10944009
Telefon: 5 045 269
Faks: 7 362 343
E-mail: ric@hot.ee

Raamatupidaja – kontaktisik: Riho Vaab
Telefon: 5 045 269

Sisukord

Tegevusaruanne perioodil 01.01.2004-31.12.2004	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5,6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Majandusaasta aruande lisad	10
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Hankijate tasumata arved	10
Lisa 5. Viitvõlad	10
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 7. Osakapital	10
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	10
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	11
OÜ Eoon osanike nimekiri	12

01.01.2004 – 31.12.2004 TEGEVUSARUANNE

OÜ Eoon alustas tegevust 2003 aasta juuni kuust.

OÜ Eoon põhilisteks tegevusaladeks on kinnisvara arendus, haldamine ning vahendus ja transporditeenuse osutamine.

OÜ Eoon omandas Oiu võitööstuse hooned Viljandimaal.

OÜ Eoon ei palganud 2004 aastal töötajaid.

OÜ Eoon netokäive 2004 aastal oli 306804.- krooni.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata senistel tegevusaladel ja edasiarendada tegevust kaupade kokku ja lahkuveol.

Juhataja
Riho Vaab

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Eoon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 15.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eoon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud OÜ Eoon 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja
Riho Vaab

Bilanss **31.12.2004** **01.01.2004** **Lisa nr.**

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	44255	47947	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	22053	4658	3
Nõuded ostjate vastu kokku	22053	4658	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Mitmesugused nõuded kokku	0	0	
Viitlaekumised			
Intressid	0	0	
Viitlaekumised kokku	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40181	629	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12652		
Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku	52832	629	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	0	0	
Ettemaksed hankijatele	0	0	
Varud kokku	0	0	
Käibevara kokku	119140	53234	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused	604305	469407	2
Masinad ja seadmed	220000	0	
Muu inventar	0	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	-20493	-3882	2
Materiaalne põhivara kokku	803812	465525	
Põhivara kokku	803812	465525	
VARAD KOKKU	922952	518759	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2004	01.01.2004	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	0	0	
Tagatiseta lühiajaline laen	0	0	
Võlakohustused kokku	0	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	145932	1465	4
Võlad hankijatele kokku	145932	1465	
Maksuvõlad	0	0	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	0	0	
Muud viitvõlad	26557	557	
Viitvõlad kokku	26557	557	5
Lühiajalised kohustused kokku	172489	2022	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused	653636	470000	6
Pikaajalised võlakohustused kokku	653636	470000	
KOHUSTUSED KOKKU	826125	472022	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	7
Reservid	4000	0	
Eelmiste perioodide kasum	2737	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	50090	6737	
OMAKAPITAL KOKKU	96827	46737	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	922952	518759	

Kasumiaruanne***SKEEM 1***

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	306804	124498	8
Kasum põhivara müügist	0	0	
Äritulud kokku	306804	124498	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	118653	90259	
Mitmesugused tegevuskulud	78797	24006	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0	0	
Sotsiaalmaksud	0	0	
Tööjõu kulud kokku	0	0	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16611	3882	2
Kahjum põhivara müügist	0	0	
Muud ärikulud	32133		
Ärikulud kokku	246194	118147	
Ärikasum	60610	6351	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	154	386	
Finantstulud kokku	154	386	
Finantskulud			
Intressikulud	10166	0	
Kahjum valutaakursi muutustest	0	0	
Muu finantskulu	508	0	
Finantskulud kokku	10674	0	
Kasum majandustegevusest	50090	6737	
Aruandeaasta puhaskasum	50090	6737	

Rahavoogude aruanne

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	60610	6737	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16611	3882	2
Kasum põhivara müügist	0	0	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-69598	-5287	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	170467	2022	
Varude jääkide muutus	0	0	
Makstud intressid	-10166	0	
Kokku rahavood äritegevusest	167924	7354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		40000	7
Materiaalse põhivara soetus	-354898	-469407	2
s.h. kapitalirendiga	-220000		
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid	154		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-354744	-429407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Saadud laenud	259600	620 000	6
Laenude tagasimaksed	-75964	-150 000	
Muu finantskulu	-508		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183128	470000	
 Rahavood kokku	 -3692	 47947	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 47947	 0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3692	47947	
Valuutakursi muutuse mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44255	47947	

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eoon 01.01.2004.–31.12.2004.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Eoon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Ostetud kaupadena võetakse arvele kinnistud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed – 16-25% aastas,

muu inventar – 30% aastas

Hooned ja rajatised 2 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist kliendile.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Maksud

Ettemakstud käibemaks 40181.- krooni.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Majandusaastal soetati põhivara 354899.- krooni väärtuses. Aasta lõpuks arvestati amortisatsiooni 16611.- krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 22053.- krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Hankijate tasumata arved

Hankijate tasumata arvete saldo 31.12.2003.a. seisuga on 145932.- krooni.

Lisa 5. Viitvõlad

Võlad aruandvatele isikutele summas 26557.- krooni.

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused.

	Saldo 31.12.2004	2005.a tasumisele kuuluv summa	Makse- tähtaeg	Intressi - määr
Omaniku antud pikaajaline laen	320000	0	2009	0
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	233640	75535	2009	
OÜ Proovikivi	100000	50000	2006	0
Kokku	653640	125535		

Lisa 7. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

2004.a. aasta realiseerimise netokäive oli 306804.- krooni, 100% Eestis.

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

**OÜ Eoon 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
28.juuni 2005.a. otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2005.a.**

**Juhataja
(Riho Vaab)**

OÜ EON OSANIKE NIMEKIRI
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA

osaniku nimi	Isikukood	aadress	osade arv
Riho Vaab	35804242788	Tartu Tammsaare 4-50	1 osa nimiväärtusega 40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing EOON (registrikood: 10944009) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riho Vaab (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2005