

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2005

22LK. 45467

le

Majandusaasta aruanne

AS PALMAKO EHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood: 10301984
Aadress: Betooni 9, 51014 Tartu
Telefon: 730 3488
Faks: 730 3489
Elektronpost: contact@palmako.ee
Interneti kodulehekülg: www.palmako.ee
Põhitegevusala: Freesprussist aiamajade tootmine
Tegevjuht: Rain Raudsepp
Audiitor: Rimess Capital MRI OÜ
Raul Koni

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03 2005 a. *le*

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

28-06-2005

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlakohustused.....	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele	19
Lisatud:	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS	21

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03. 2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

TEGEVUSARUANNE

.....

2004. aasta oli Palmako Ehituse tegevuses seitsmes majandusaasta.

Praeguse põhitegevuse monteeritavate puitehitiste – freesprussist ja elementidest aiamajade valmistamisega tegeleti neli aastat.

2004. aasta kohta võib öelda, et tegemist oli esimese tõsiselt arvestatava eelmistel aastatel tehtud eeltöö - loodud kliendisuhete ja omandatud kogemuse, viljade lõikamise aastaga.

Kliendi - ja tootmisbaasi oli arendatud paralleelselt, mistõttu tegutses ettevõtte planeeritud efektiivsusega terve aasta. Tulemuseks senise tegutsemisperioodi edukaim aasta. Käive kasvas võrreldes eelmise perioodiga 1,7 korda, kasum 2,8 ja rentaablus 1,7 korda. 2004. aasta alguses käivitati rekonstrueeritud tootmishoones pakkimisliin, mille tulemusena paranes oluliselt toodangu kvaliteet ja tootlikkus. Töökorralduse parandamiseks arendati tootmise planeerimise tarkvara ja soetati palk – ja aiamajade projekteerimise spetsiaaltarkvara.

Aasta jooksul investeeriti 15,5 miljonit krooni tootmishoonete renoveerimiseks, territooriumi laiendamiseks ja tootmiskompleksi arendamiseks (asfalt, elektri – ja küttesüsteemid). Sealhulgas täiendavalt seadmetesse investeeriti 5 miljonit krooni.

Hooajalisuse mõjude vähendamiseks on koostöös suuremate klientidega juurutatud mudeleid, mille müügihooaeg langeb tavapärasest aiamaajast hilisemale perioodile ja leitud on võimalused enimmüüdavate mudelite laovarude kasvatamiseks ning finantseerimiseks. 2004. aastal omandati FSC sertifikaat.

Tuleval aastal on plaanis suurenda tootmisvõimsust kolmanda vahetuse käivitamisega. Plaanis on täiendavad investeeringud tehnoloogia efektiivsemaks muutmiseks ja müügikanalite avardamiseks.

Töötajate tasu üldsumma oli 4 473 262 krooni, juhatuse liikme töötasu oli 615 046 krooni. Keskmiselt töötas ettevõttes 52 inimest. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Rain Raudsepp
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03. 2005 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Palmako Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2005 vahemikul.

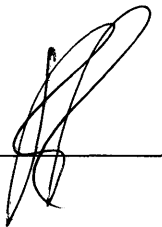
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Palmako Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 01. märtsil 2005.a

Juhatuse liige
Rain Raudsepp



Allkirjastatud identifitseerimiseks

01.03.2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

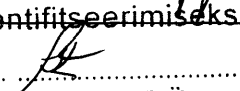
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	935 610	142 617
Nõuded ostjate vastu	2	1 471 423	895 035
Muud nõuded	6	1 791 146	637 163
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	2 276 716	1 395 752
Varud ja müügioteel varad	5	10 738 813	3 918 931
Käibevara kokku		17 213 708	6 989 498
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	14 648 752	7 265 645
Põhivara kokku		14 648 752	7 265 645
VARAD KOKKU		31 862 460	14 255 143
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	3 451 639	929 360
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 216 346	301 432
Võlad tarnijatele		4 027 269	2 194 978
Muud lühiajalised võlad	10	912 462	5 578 535
Maksuvõlad	4	704 529	333 436
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	751 455	418 116
Lühiajalised kohustused kokku		11 063 700	9 755 857
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	9 047 785	1 239 124
Pikaajalised kohustused kokku		9 047 785	1 239 124
KOHUSTUSED KOKKU		20 111 485	10 994 981
Omakapital			
Aktsiakapital	12	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 160 162	-748 714
Aruandeaasta kasum		8 490 813	3 008 876
OMAKAPITAL KOKKU		11 750 975	3 260 162
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 862 460	14 255 143

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03 2005 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAJAKORJUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

28-06-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	62 599 902	36 952 407
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		45 214 321	28 208 297
Brutokasum		17 385 581	8 744 110
Turustuskulud		4 250 964	2 643 438
Üldhalduskulud		3 758 019	2 051 768
Muud äritulud	14	243 967	105 109
Muud ärikulud		580 574	655 209
Ärikasum		9 039 991	3 498 804
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-552 799	-490 693
Muud finantstulud ja -kulud		3 621	765
Finantstulud ja -kulud kokku		-549 178	-489 928
Kasum enne tulumaksustamist		8 490 813	3 008 876
Aruandeaasta puhaskasum		8 490 813	3 008 876

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03. 2005 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Rahavoogude aruanne

Lisa nr	(kroonides)	
	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 039 991	3 498 804
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 2 041 067	977 444
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	4 600	548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 611 335	-1 429 823
Varude muutus	-6 819 882	-1 422 911
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 214 436	3 365 066
Makstud intressid	-552 799	-490 693
Kokku rahavood äritegevusest	-112 794	4 498 435
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-8 578 554	-4 706 829
Materiaalse põhivara müük	1 427 185	1 104 147
Saadud intressid	3 621	765
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 147 748	-3 601 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	10 013 850	0
Saadud laenude tagasimaksed	-583 776	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 376 539	-794 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 053 535	-794 037
Rahavood kokku	792 993	102 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 142 617	40 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	792 993	102 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 935 610	142 617

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03 2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
2003. a. aastaaruandes kajastatud	1 000 000	0	- 748 714	251 286
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	1 000 000	0	- 748 714	251 286
 2003. a. puhaskasum	0	0	3 008 876	3 008 876
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003. a. aastaaruandes kajastatud	1 000 000	0	2 260 162	3 260 162
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	0	2 260 162	3 260 162
 Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	100 000	-100 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 490 813	8 490 813
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	100 000	10 650 975	11 750 975

Vastavalt AS Palmako Ehitus põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 1000 tükki.

2004. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01.03.2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMIS**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

28-06-2005

AS-i Palmako Ehitus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

"01" 03 2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10 aastat
Tootmisseadmed	3-6 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-3 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

"01" 03. 2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAHAKOHTUS
REGISTRIOOAKUND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



TARTU MAAKONNUS
REGISTRAMISKÜLUND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	8 114	11 951
Pangakontod	927 496	130 666
Raha ja pangakontod kokku	935 610	142 617

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1 471 423	895 035
Nõuded ostjate vastu kokku	1 471 423	895 035

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-30 260	-334 406
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	30 260	334 406
Nõuded ostjate vastu kokku	1 471 423	895 035

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2 075 428	1 372 615
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	201 288	23 137
Viitlaekumised kokku	2 276 716	1 395 752

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 059 914	0	1 349 524	0
Ettevõtte tulumaks	0	7 123	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	5 068	0	1 479
Üksikisiku tulumaks	0	250 999	0	125 981
Sotsiaalmaks	0	407 067	0	193 481
Kohustuslik kogumispension	0	16 252	0	3 899
Töötuskindlustusmaks	0	18 020	0	8 596
Tollimaksud	15 162	0	22 739	0
Intressid	352	0	352	0
Maksud kokku (lisa 4)	2 075 428	704 529	1 372 615	333 436



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	2 418 299	979 317
Lõpetamata toodang	1 232 834	496 202
Valmistoodang	7 082 280	2 432 912
Ettemaksed tarnijatele	5 400	10 500
Varud kokku	10 738 813	3 918 931

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 18)	1 764 403	1 764 403
Muud nõuded	26 743	26 743
Kokku	1 791 146	1 791 146

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 18)	588 960	588 960
Muud nõuded	48 203	48 203
Kokku	637 163	637 163

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	603 940	5 817 549	273 830	2 457 362	43 889	9 196 570
Soetamine	6 736 902	4 921 691	198 650	3 244 018	732 523	15 833 784
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	4 977 824			-4 933 935	- 43 889	0
sh kapitalirendiga		2 277 406				2 277 406
Müük (-)		-1 431 786				-1 431 786
Soetusmaksumus 31.12.2004	7 340 842	9 307 454	472 480	767 445	732 523	18 620 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	44 814	1 738 110	148 001	0	0	1 930 925
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	500 258	1 450 750	90 059			2 041 067
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	545 072	3 188 860	238 060	0	0	3 971 992
Jääkmaksumus 31.12.2003	559 126	4 079 439	125 829	2 457 362	43 889	7 265 645
Jääkmaksumus 31.12.2004	6 795 770	6 118 594	234 420	767 445	732 523	14 648 752

Allkirjastatud identiteetseks

"01.03.2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

28-06-2005

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	4 052 155	4 052 155
Akumuleeritud kulum	-903 475	-903 475
Jääkmaksumus	3 148 680	3 148 680
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	6 329 561	6 329 561
Akumuleeritud kulum	-1 975 274	-1 975 274
Jääkmaksumus	4 354 287	4 354 287

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2004	jooksul	jooksul
Pikaajalised pangalaenu	9 430 073	2 001 518	7 428 555
s.h Nordea Pank	9 430 073	2 001 518	7 428 555
Kapitalirendikohustused	3 059 351	1 440 121	1 619 230
Muud võlad	10 000	10 000	0
Kokku	12 499 424	3 451 639	9 047 785

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2003	jooksul	jooksul
Kapitalirendikohustused	2 158 484	919 360	1 239 124
Muud võlad	10 000	10 000	0
Kokku	2 168 484	929 360	1 239 124

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

28-06-2005

Lisa 10 Muud võlad

Tagasimakse
tähtaeg

Saldo 31.12.2004 12 kuu jooksul

Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 18)	912 462	912 462
Muud võlad		
Kokku	912 462	912 462

Tagasimakse
tähtaeg

Saldo 31.12.2003 12 kuu jooksul

Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 18)	5 578 535	5 578 535
Muud võlad		
Kokku	5 578 535	5 578 535

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Võlad töövõtjatele	751 455	418 116
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	751 455	418 116

Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Aksiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 13 Müügitulu

AS PALMAKO EHITUS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Saksamaa	37 434 056	21 186 836
Inglismaa	17 334 636	6 988 789
Muud	7 831 210	8 776 782
Kokku	62 599 902	36 952 407

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03. 2005 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

AS PALMAKO EHITUS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Aiamajad	60 728 589	35 378 224
Hõõveldatud profiillaud	96 913	889 872
Hõõvlilaast ja puidujäätmed	1 337 470	214 085
Muud tooted	436 930	470 226
Kokku	62 599 902	36 952 407

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

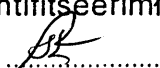
Muud äritulud	2004	2003
Kasum valuutakursi muutustest	81 098	36 910
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 16)	66 456	22 352
Tulu põhivara müügist	0	15 377
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	20 000
Muud äritulud	96 413	10 470
Muud äritulud kokku	243 967	105 109

Muud ärikulud	2004	2003
Kahjum valuutakursi muutusest	210 536	111 777
Kahjum põhivara müügist	4 600	15 925
Kingitused	4 814	0
Viivised ja trahvid	0	15 000
Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa	30 260	334 406
Muud ärikulud	330 364	178 101
Muud ärikulud kokku	580 574	655 209

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused**Müüdud toodangu kulu**

	2004	2003
Materjalid	-37 108 409	-23 689 655
Transpordikulu	-130 818	-17 563
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-449 945	-290 453
Tööjõukulu	-4 155 769	-2 237 291
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 887 532	-880 492
Muud kulud	-1 481 848	-1 092 843
Müüdud toodangu kulu kokku	-45 214 321	-28 208 297

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03 2005 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

28-06-2005

Turustuskulud

	2004	2003
Reklaamikulu	-102 842	-40 946
Transpordikulu	-3 922 770	-2 453 069
Muud kulud	-225 352	-149 423
Turustuskulud kokku	-4 250 964	-2 643 438

Üldhalduskulud

	2004	2003
Rent	-1 695	-2 966
Side- ja kontorikulud	-223 280	-172 732
Ostetud teenused	-362 077	-173 518
Tööjõukulu	-2 445 438	-1 311 223
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-153 534	-96 952
Muud kulud	-571 995	-294 377
Üldhalduskulud kokku	-3 758 019	-2 051 768

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

AS PALMAKO EHITUS on saanud sihtfinantseerimise korras:

Tegevuskulude finantseerimine	2004	2003
Saadud Ettevõtte Arendamise Sihtasutusest	66 456	22 352
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	66 456	22 352
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 14)	66 456	22 352

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS PALMAKO EHITUS poolt saadud laenu (31. detsembri 2004 seisuga 9 430 073 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek esimesel järjekohal kinnistutele asukohaga
Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa (registriosa nr. 17882 ja 14089)
2. Vallaspant ehitisele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS PALMAKO EHITUS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS PALMAKO EHITUS arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad AS LEMEKS MT kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01" 03 2005 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

AS PALMAKO EHITUS on 2003. a ja 2004.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning mütnud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	22 043	17 811 208	363 753	7 837 265
Kaupade ost-müük kokku	22 043	17 811 208	363 753	7 837 265
Põhivara ost-müük kokku	0	0	198 816	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	333 809	19 904	221 274	650
Teenuste ost-müük kokku	333 809	19 904	221 274	650

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 764 403	588 960
Lühiajalised nõuded kokku	1 764 403	588 960
Emettevõtte	912 462	5 578 535
Lühiajalised kohustused kokku	912 462	5 578 535

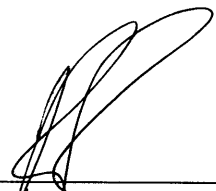
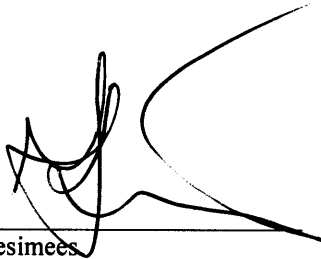
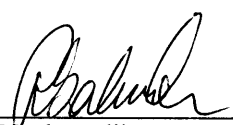


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele

AS PALMAKO EHITUS juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "25. aprill" 2005.a. ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.


Juhatuse esimees
Rain Raudsepp
Nõukogu esimees
Jüri Külvik
Nõukogu liige
Riina Salmistu
Nõukogu liige
Timo Hermlin

28-06-2005

RIMESS CAPITAL MRI OÜ
Riia 15B
51010 Tartu, Estonia
Tel + 372 742 7327
Fax + 372 742 7311
tartu@rimess.ee

Reg. kood 10987898
KMKR nr 100872659

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

AS PALMAKO EHITUS aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Palmako Ehitus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 31 862 460.- krooni ja finantstulemuseks 8 490 813.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Palmako Ehitus majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004. a.

Tartus, 01. märtsil 2005. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

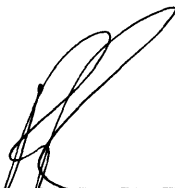
28-06-2005

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

AS Palmako Ehituse juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 8 490 813 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumi arvele – 8 490 813 krooni



Rain Raudsepp
juhatuse liige

28-06-2005

.....

AS PALMAKO EHITUS aktsionäride nimekiri
reg k 10301984

JRK. NR.	N I M I	A A D R E S S	R E G I S T R I K O O D	A K T S I A N I M I V Ä Ä R T U S	A K T S I A T E A R V	O S A L U S %	S U M M A E E K
1	LEMEKS MT AS	51014 , Betooni 9, Tartu	10151071	1 000	1 000	100%	1 000 000