

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMIS

07-07-2004

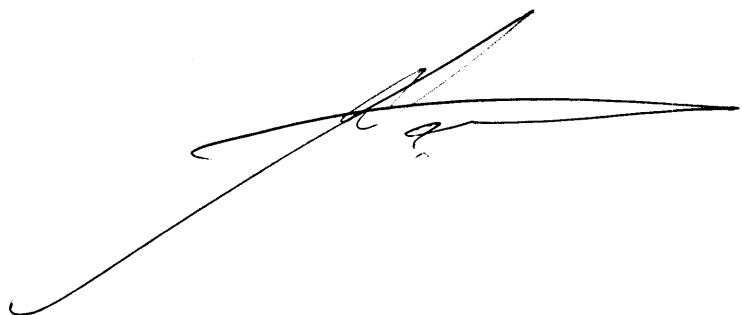
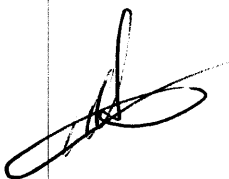
192.40520

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Oü Robinson Kinnisvara

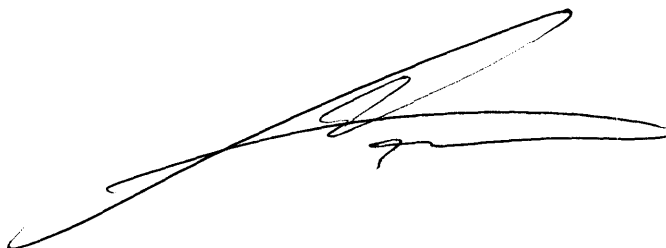
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10148790
Aadress:	Võru tn. 3 50111, Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 343 762
Faks:	+372 7 343 762
Interneti kodulehekülg:	www.tartukinnisvara.ee
Põhitegevused:	-kinnisvara vahendus ja haldusteenused
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.



07-07-2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused.....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	10
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud.....	11
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 7 Muud nõuded.....	12
Lisa 8 Ettemaksed.....	12
Lisa 9 Varud.....	12
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 13 Maksuvõlad.....	13
Lisa 14 Viitvõlad.....	14
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused.....	14
Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrendid.....	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17

07-07-2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Oü Robinson Kinnisvara põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara rendi ja ostu-müügi vahendus ning haldustegevus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Teenuseid osutati 2002.a. Eesti Vabariigis.

Töötajate palga üldsumma oli 410308 krooni, keskmine töötajate arv 5 .

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.



BILANSS

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12.2003. a

31.12.2002. a*

Lisad

07-07-2004

VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	82229	20847
Nõuded ostjate vastu		2200
Muud nõuded	6	
Viitlaekumised		70
Ettemaksed	505	1065
Varud	16674	250
Käibevara kokku	99413	24432
Põhivara		
Materiaalne põhivara	75400	186965
Põhivara kokku	75400	186965
VARAD KOKKU	174814	211397
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlakohustused		41557
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1100
Võlad tarnijatele	49736	16354
Maksuvõlad	12080	17641
Viitvõlad	40340	19886
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>102156</i>	<i>96538</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised võlakohustused		91023
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>91023</i>
Kohustused kokku	102156	187561
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reservid	1103	1103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	-17268	638
Aruandeaasta kasum [kahjum]	48823	-17905
Omakapital kokku	72658	23836
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	174814	211397

- võrdlusandmed 31.12.2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 2).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2004

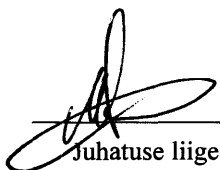
KASUMIARUANNE

(kroonides)

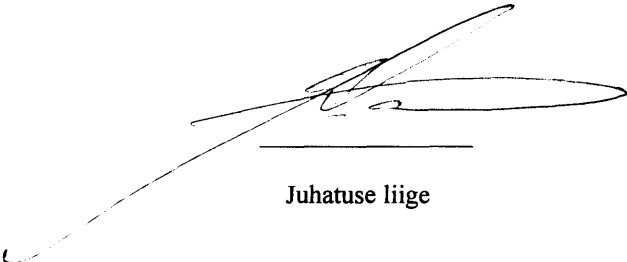
Skeem 1

	2003. a	2002. a*	Lisad
Müügitulu	940302	585588	
Muud äritulud	18353	873	
Muud tegevuskulud	-472597	-349711	
Tööjõukulud	-410308	-231316	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-25892	-15188	
Ärikasum [-kahjum]	49858	-9754	
Finantstulud ja -kulud	-1035	-8113	
Kasum [kahjum] enne tulumaksustamist	48823	-17867	
Tulumaks		-38	
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	48823	-17905	

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 2).



Juhatuse liige



Juhatuse liige

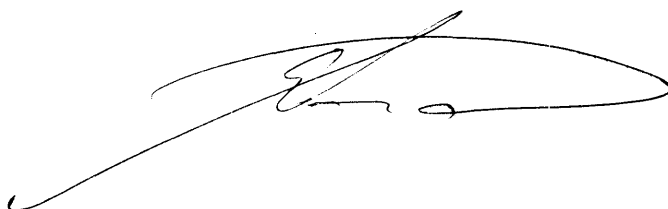
07-07-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001. a	40000	0	1740	41740
Reservkapitali moodustamine	0	1103	-1103	0
Oma aktsiate tagasiost	0	0	0	
Oma aktsiate tühistamine		0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0		-17905	-17905
31.12.2002. a	40000	1103	-17268	23835
RTJ 3 esmakordne rakendamine				
RTJ 6 esmakordne rakendamine				
Dividendide väljakuulutamine				
Oma aktsiate müük				
Aktsiate emissioon			0	
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	48823	48823
31.12.2003. a	40000	1103	31555	72658

Täiendav informatsioon arvestuspõhimõtete muudatuste ja omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisades 2.



RAHAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	2003. a	2002. a	07-2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	49858	-17905	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	9503	15188	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2830	-3225	
Varude muutus	-16424		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47175	40485	
Rahavood äritegevusest kokku	92942	34543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-39995	-39284	
Materiaalse põhivara müük	38468		
Saadud intressid	3141		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1614	-39284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		25000	
Laenude tagasimaksed	-25000		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3992	-22420	
Makstud intressid	-4182		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-33174	2580	
RAHAVOOD KOKKU	61382	-2161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20847	23008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61382	-2161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82229	20847	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a	31.12.2002. a	
Raha ja pangakontod	82229	20847	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	82229	20847	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Oü Robinson Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.
Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmisel real:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt



07-07-2004

seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 4% |
| • Masinad ja seadmed | 25-50% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 25-50% |

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10%

ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuna seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Tulude ja kulude saldeerimine

2002. a kajastati erinevatest tehingutest tekkinud valuutakursimuutuste kasumeid ja kahjumeid eraldi vastavalt "muude ärituludena" ja "muude ärikuludena". Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb aga aruande perioodil tekkinud valuutakursimuutuste kasumid ja kahjumid esitada kasumiaruandes saldeerituna kas kasumiaruande real "muud äritulud" või "muud ärikulud" olenevalt sellest, millise tulemuse saldeerimine annab.

Kirjeldatud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Muud äritulud	1043	-170	873
Muud ärikulud	-170	+170	0

Lisa 3 Müügitulu

Oü Robinson Kinnisvara neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2003. a	2002. a
Eesti	940302	585588
Kokku	940302	585588
Tegevusalad	2003. a	2002. a
Kinnisvarateenuste müük	940302	585588
Kokku	940302	585588

07-07-2004

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2003. a	2002. a
Kasum põhivara müügist	16389	
Muud tulud	2288	1043
Muud äritulud kokku	18677	1043

Muud tegevuskulud

	2003. a	2002. a
Rendikulu	-82734	
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-1826	
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus (vt. Lisa 6)	-3000	-7000
Muud kulud	-385037	
Muud tegevuskulud kokku	-472597	-349711

Tööjõukulud

	2003. a	2002. a
Palgakulu	-340608	-173267
Sotsiaalmaksud	-69402	-58049
Pensionikulu	-298	
Tööjõukulud kokku	-410308	-231316

Muud ärikulud

	2003. a	2002. a
Kahjum valuutakursi muutustest	-18	
Viivised ja trahvid	-57	
Muud kulud	-249	
Muud ärikulud kokku	-324	-106

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2003. a	2002. a
Intressikulu	-4182	-8219
Muud finantstulud ja -kulud	3147	106
Finantstulud ja -kulud kokku	-1035	-8113



07-07-2004

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ostjate tasumata summad	3000	9200
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-3000	-7000
Nõuded ostjate vastu kokku	0	2200
	2003. a	2002. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-7000	0
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine		
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-3000	-7000
Bilansist väljakantud summad	7000	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-3000	-7000

Lisa 7 Muud nõuded

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Saamata intress	6	
Muud nõuded kokku	6	0

Lisa 8 Ettemaksed

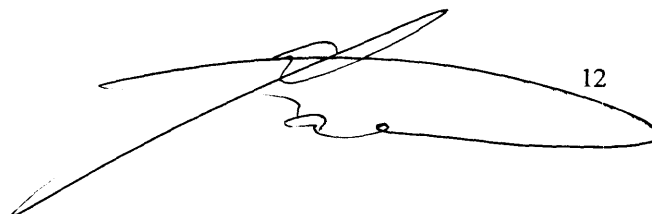
	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Tulevaste perioodide kulud	505	1065
Ettemaksed kokku	505	1065

Lisa 9 Varud

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Müügiks ostetud kaubad	16674	
Ettemaksed tarnijatele	0	250
Varud kokku	16674	250

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2002. a ¹	0
Ümberklassifitseerimised ¹	126967
Aruandeaasta amortisatsioon	-1300
Müük	125667
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2003. a	0



07-07-2004

Lisa 11

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	126967	49710	10288	186965
Ostud ja parendused		39995		39995
Ümberkvalifitseerimised	126967			-126967
Aruandeaasta amortisatsioon		-22536	-2056	-24592
Jääkväärtus 31.12.2003. a	0	67169	8232	75401

¹ Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks – vt. täiendavat informatsiooni lisast 10

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	130000	70793	10288	211081
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	-3033	-21083	0	-24116
Jääkväärtus 31.12.2002. a	126967	49710	10288	186965
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	0	110788	10288	121076
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	0	-43619	-2056	-45676
Jääkväärtus 31.12.2003. a	0	67169	8232	75400

Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad ¹	0	25000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 15)	0	16557
Võlakohustused kokku	0	41557

2003 .a. Robinson Kinnisvara Oü maksis tagasi laenu Kinnisvara Rent Oü-le summas 25000 krooni ja intresse summas 1750 krooni.

Lisa 13 Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	990	3545
Üksikisiku tulumaks	2519	4680
Sotsiaalmaks	8317	8961
Muud maksuvõlad	254	455
Maksuvõlad kokku	12080	17641




07-07-2004

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad töövõtjatele	34423	19511
Muud viitvõlad	5917	375
Viitvõlad kokku	40340	19886

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

	Kohustuse saldo	s.h pikaajaline osa	s.h lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendi kohustused					
2002.a.	107580	91023	16577	30.03.2008	~ 9-10%
2003.a.	0	0	0		

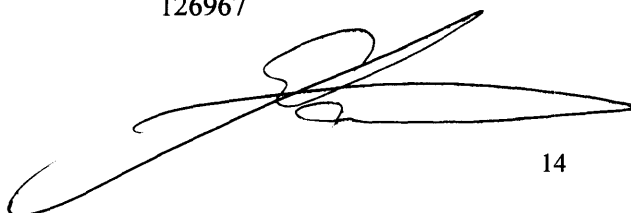
Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus		
	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Kapitalirendi võlgnevus	0	107580
sh. maksetähtajaga	0	16557
kuni 1 aasta		
1-5 aastat	0	91023
üle 5 aasta	0	0
	2003. a	2002. a
Intressimäära vahemik		~9-10%
Alusvaluutad		EEK, EUR

Oü Robinson Kinnisvara oli võtnud 2002.a. kapitalirendile Tartu linnas asuvad kaks 1-toalist korteriomandit. 2003.a. korterid müüdnud Tartu Kinnisvara büroo Oü-le. Kohustus Hansa Liisingu AS eest võttis üle ostja.

Kapitalirendile võetud varad**Maa ja ehitised**

	2003.a.	2002.a.
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Aruandeaasta kulum	-1300	-3033
Akumuleeritud kulum	-4333	-3033
Müük	-125667	
Jääkmaksumus	0	126967

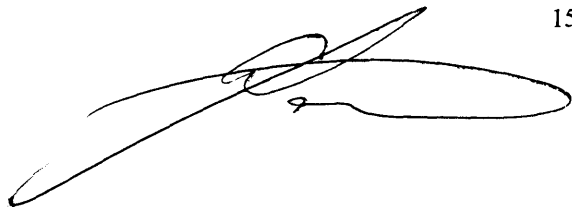



2002.a. renditi kapitalirendi tingimustel Tartu linnas asuvad kaks 1-toalist korterit. Kapitali rendi tingimustel korterid olid võetud põhivahendites arvele rühmas maa ja ehitised, alates 2003.a. rühmas kinnisvarainvesteeringud.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2004

.....



07-07-2004

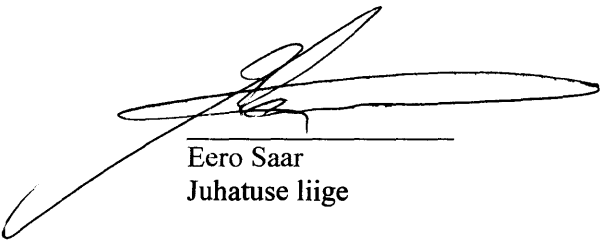
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Oü Robinson Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on Oü Robinson Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Eero Saar
Juhatuses liige



Meelis Karu
Juhatuses liige

Tartus, 25. juuni 2004. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMIID

07-07-2004

Oü Robinson Kinnisvara 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 25. 06 2004 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. 06.2004):



Eero Saar
Juhatuse esimees



Meelis Karu
Juhatuse liige

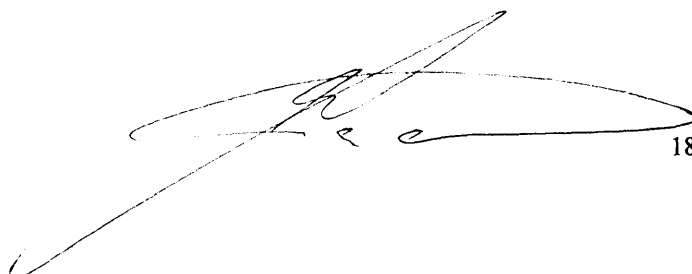
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

07-07-2004

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk	-17268
Aruandeaasta puhaskasum	48823
1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2441
2. Jaotamata kasum	29114



07-07-2004

õu Robinson Kinnisvara
osanike nimu vi

Zero Saar 39503042766 Mikandri 523, Tartu	- 50%	10 000.- EEK
Melis Kou 37105272731 Võru 3, Tartu	- 50%	10 000.- EEK