

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

16666817
EJ.

Äriühingu nimi

OÜ Maamees

Äriühingu asukoht

Eesti Vabariik, Valga maakond

Äriühingu aadress

Plika küla, Puka vald, Valga maakond 67201

Äriühingu registrikood

10666817

Aruandeaasta

algus
lõpp

01.01.2003
31.12.2003

Äriühingu sidevahendid

Puuduvad

Põhitegevusala

Kinnisvara haldamine ja vahendus

Juhatuse liige

Sirje Luther



28-06-2004

SISUKORD

Sisukord.....	2
2003. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad.....	12
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Võlakohustused	12
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 5 Osakapital nimiväärtuses	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Muud selgitavad lisad.....	13
Lisa 7 Seotud isikud	13
2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
2003.a majandusaasta aruande allkirjad	15



2003. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

28-06-2004

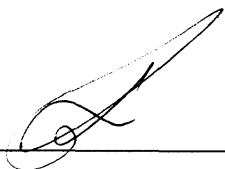
Osaühing tegutses 2003. aastal omandatud kinnistute haldamisega, neilt metsa ülestöötamise ning metsa- ja puitmaterjali müügiga.

Majandusaastal koostati ka kaks projekt Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti SAPARD programmi investeeringutaotluse jaoks. Investeeringud on plaanis teha 2004. aastal summas 1 094 184 krooni põhiliselt metsatehnika soetamiseks, millest 547 092 krooni kaetakse investeeringutoetusega. Toetus on 2003. aastal määratud ja ka kajastatud 2003. aasta bilansis ning kasumiaruandes.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tegevust 2003. aastal ei tasustatud.

Osaühingul 2003. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

juhatuse liige



Sirje Luther

28-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse Deklaratsioon

.....

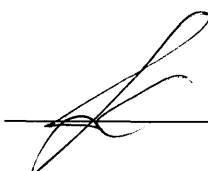
Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ Maamees 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tartus, 23. aprillil 2004. aastal

Sirje Luther
Juhatuse liige

juhatuse liige

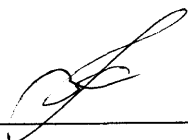


Sirje Luther

28-06-2004

Balanss

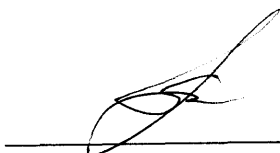
	31.12.2003	31.12.2002	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	1 423 215	137 409	
3 Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	0	44 800	
Kokku	0	44 800	
4 Muud nõuded			1
Muud lühiajalised nõuded	647 288	601 447	
Kokku	647 288	601 447	
6 Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 734	
Kokku	0	2 734	
Käibevara kokku	2 070 503	786 390	
Põhivara			
10 Materiaalne põhivara			2
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 261 048	1 070 000	
Kokku	1 261 048	1 070 000	
Põhivara kokku	1 261 048	1 070 000	
Aktiva (varad) kokku	3 331 551	1 856 390	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
12 Võlakohustused			3
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	610 387	0	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7 020	0	
Kokku	617 407	0	
14 Võlad tarnijatele	0	19 500	
16 Maksuvõlad	0	4 984	
17 Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Intressivõlad	0	2 833	
Kokku	0	2 833	
Lühiajalised kohustused kokku	617 407	27 317	
Pikaajalised kohustused			
20 Pikaajalised võlakohustused			4
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 000 000	1 000 000	
Kokku	1 000 000	1 000 000	
21 Muud pikaajalised võlad			3
Muud	127 718	0	
Kokku	127 718	0	
Pikaajalised kohustused kokku	1 127 718	1 000 000	
Kohustused kokku	1 745 125	1 027 317	



28-06-2004

Omakapital			
23 Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	5
26 Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Kokku	4 200	4 200	
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 873	733 477	
28 Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 353	49 396	
Omakapital kokku	1 586 426	829 073	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 331 551	1 856 390	

juhatuse liige



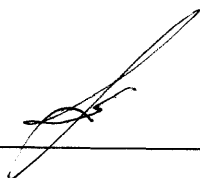
Sirje Luther

28-06-2004

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.01.2003	1.01.2002	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002	
1 Müügitulu	470 965	161 800	6
2 Muud äritulud	547 092	0	1
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	203 208	24 854	
6 Mitmesugused tegevuskulud	14 359	17 369	
9 Muud ärikulud	1 017	1 631	
Ärikasum	799 473	117 946	
10 Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-70 114	-69 997	
f) muud finantstulud ja kulud	27 994	1 447	
Kokku finantstulud ja -kulud	-42 120	-68 550	
Kasum majandustegevusest	757 353	49 396	
Kasum enne tulumaksustamist	757 353	49 396	
Aruandeaasta puhaskasum	757 353	49 396	

juhatuse liige



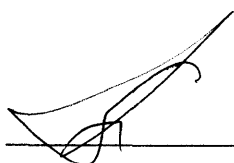
Sirje Luther

28-06-2004

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.01.2003	1.01.2002
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum	757 353	49 396
5. Kasum / kahjum põhivara mahakandmisest	70 130	0
7. Käibevara muutused:	1 693	-647 633
nõuded ostjate vastu	44 800	-44 800
muud nõuded	-45 841	-601 447
ettemaksed	2 734	-1 386
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	-19 910	16 865
võlakohustused	7 407	0
võlad tarnijatele	-19 500	19 500
maksuvõlad	-4 984	1 171
viitvõlad	-2 833	-3 806
Kokku A. Rahavood äritegevusest	809 266	-581 372
B. Rahavood investeeringutest		
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-261 178	0
Kokku B. Rahavood investeeringutest	-261 178	0
C. Rahavood finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu	127 718	0
Kokku C. Rahavood finantseerimisest	127 718	0
Kokku äriühingu rahavood	675 806	-581 372
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	137 409	718 781
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	813 215	137 409
4. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	675 806	-581 372

juhatuse liige



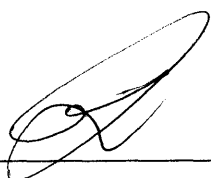
Sirje Luther

28-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2000	42 000	0	0	0	42 000
Aruandeaasta puhaskasum				737 677	737 677
31.12.2001	42 000	0	0	737 677	779 677
Kasumijaotus		4 200	733 477	-737 677	0
Aruandeaasta puhaskasum				49 396	49 396
31.12.2002	42 000	4 200	733 477	49 396	829 073
Kasumijaotus			49 396	-49 396	0
Aruandeaasta puhaskahjum				757 353	757 353
31.12.2003	42 000	4 200	782 873	757 353	1 586 426

juhatuse liige



Sirje Luther

28-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Maamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

Osaühingu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud osaühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Osaühing kasutab kasumiaruande skeemi number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Arvestus- ja hindamisalused

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsikli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

OÜ Maamees 2003. a majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Tootmiseseadmed	5-15 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt üks kahekümnendik puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab ühe kümnendiku osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

Bilansipäeva seisuga on osaühingul nõudeid kokku summas 647 092 krooni. Antud lühiajalisi laene summas 100 000 krooni laenuintressiga 4% aastas, tähtajaga 14.02.2004. aasta. Mis on ka tasutud aastaaruande koostamise kuupäevaga. Osaühingu nõue Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti SAPARD programmi osas oli 547 092 krooni, mis on kajastatud ka muude ärituludena tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest. Muude lühiajaliste nõuete hulgas on kajastatud ka käibemaksu ettemaks summas 196 krooni, bilansi risustamise vältimiseks.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Bilansipäeva seisuga on osaühingul materiaalsed põhivara kokku soetusmaksumuses 1 261 048 krooni. Põhivara koosneb kaheksast kinnistust, mille väärtust ei amortiseerita.

	Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	Kokku
Amortisatsioonimäär	0%	
31.12.2002	1 070 000	1 070 000
Põhivara ost	191 048	191 048
31.12.2003	1 261 048	1 261 048

Lisa 3 Võlakohustused

Osaühingu võlakohustused koosnevad tagatisrahadest summas 610 000 krooni, pikajalisest võlgnevusest hankijale summas 134 738 ning maksukohustusest summas 387 krooni.

1. Osaühingul on tulenevalt tegevusvaldkonnast, kinnisvara vahendus, kohustusi kliendi poolt soetatud kinnisvara eest tasumiseks summas 610 000 krooni.
2. 2003. aastal soetatud kinnisvara eest on osaühingul tasumata 134 738 krooni, millest järgmisel aruandeperioodil tuleb tasuda 7 020 krooni, ning järgneva 28 aasta jooksul 127 718 krooni, intressiga 5% aastas maksmisele kuuluvalt summalt.
3. Summas 387 krooni on osaühingul tasuda erisoodutuste tulumaksu 2003. aasta detsembrikuul tasutud maksuintresside eest.

Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused

Seisuga 31.12.2003.a. on osaühingul kapitalirendi kohustus summas 1 000 000 krooni.

Rendileandja	Lepingu number	Lepingu tähtaeg	Pikaajaline osa
SA Põllumajanduse ja Maaelu krediteerimise Fond	124103005	31.03.2026	1 000 000 kr
Kokku			1 000 000 kr

Lisa 5 Osakapital nimiväärtuses

OÜ Maamees osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb ühest nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi või nimetus	Osaniku elu- või asukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osaluse % osakapitalist
	Kokku	42 000	420	100
Maa ja Töö OÜ	Valga mnt 2 Tõrva	42 000	420	100
10608151	68606			

28-06-2004

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu maht 2003. aastal oli 470 965 krooni, mis tegevusalade lõikes moodustub järgmiselt:

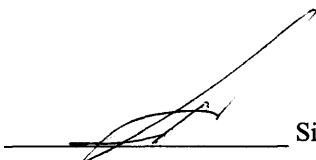
Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht.....	
			Tegevusaladest	Turgudest
Metsa- ja puitmaterjali müük	Eesti	470 965	100	100
KOKKU		470 965	100	100

Muud selgitavad lisad

Lisa 7 Seotud isikud

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga.

juhatuse liige



Sirje Luther

28-06-2004

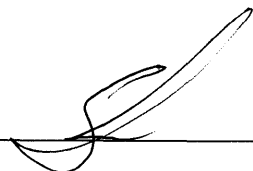
2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Maamees vaba omakapital kroonides seisuga 31.12.2003.a oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	782 873
Aruandeaasta puhaskasum	757 353
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 540 226

Juhatus	teeb	ainuosanikule	ettepaneku	jätta	vaba	omakapital	jaotamata:
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist						1 540 226	

juhatuse liige



Sirje Luther

2003.a majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maamees 2003. majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

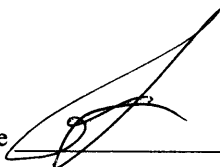
2003. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega nr 2004 04 23 01 21.04.2004.a.

Tartus, 23. aprillil 2004.a.

Juhatuse liikme allkiri

Sirje Luther

juhatuse liige



Sirje Luther

Osanike nimekiri

TARTU MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

OÜ Maamees osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb ühest nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi või nimetus	Osaniku elu- või asukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osaluse % osakapitalist
	Kokku	42 000	420	100
Maa ja Töö OÜ	Valga mnt 2 Tõrva	42 000	420	100
10608151	68606			

