

28. 06. 2004

16 lk. 37329

OÜ EKT Ehitus
Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ EKT Ehitus
Äriregistri kood:	10321047
Aadress:	Riia 138 51014 Tartu
Telefon:	7380 671
Faks:	7380 671
E-mail:	<u>ekt@hot.ee</u>
Põhitegevusala:	ehitustegevus
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Tarmo Hinto
Audiitor:	Audiitorbüroo RKT
Lisatud dokumendid:	osanike nimekiri



SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	8
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</i>	9
<i>Lisa 3 Ettemaksed</i>	9
<i>Lisa 4 Materiaalne põhivara</i>	9
<i>Lisa 5 Maksuvõlad</i>	10
<i>Lisa 6 Viitvõlad</i>	10
<i>Lisa 7 Osakapital</i>	10
<i>Lisa 8 Müügitulu</i>	10
<i>Lisa 9 Tegevuskulud</i>	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 AASTA MAJANDUS- AASTA ARUANDELE	15



23-03-2004

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ EKT Ehitus 31 detsembril 2003. a. lõppenud majandusaastal oli firma põhitegevusalaks ehitustegevus.

Suuremad objektid olid:

Detsember 2003 a. Tellija: AS Eviko, Räpina Linnavalitsuse haldushoone ruumide üldehitustööd, Räpina Kooli tn. 1.

Oktoober 2003 a. Tellija: AS Nõo Lihatoöstus, Autoklaavide ruumi ehitus, Nõo Voika tn. 18

November 2003 a. Tellija: OÜ Faalanks, Ermu vundament, hoone karp

September 2003 a. Tellija: AS Kodumajatehas, kolme ridaelamu montaažitööd Soomes

September 2003 a. Tellija: OÜ Farmax, Jaama 56 Tartu kontoriruumide ehitus

August 2003 a. Tellija: AS Kodumajatehas, Kahe maja montaažitööd Soomes

Mai 2003 a. Tellija: SA TÜ Kliinikum, Naistekliiniku 2. ja 3. korruse remonttööd

Mai 2003 a. Tellija: AS Kodumajatehas, 3 eramu montaažitööd Soomes

Mai 2003 a. Tellija: SA TÜ Kliinikum, Lastekliiniku ÄIO palatikompleks

Aprill 2003 a. Tellija: AS Kodumajatehas, 2 hoone montaažitööd Norras

Jaanuar 2003 a. Tellija: AS Linnaehitus, katuse ehitustööd Vaksali tn. 31 Tartu



Juhatuse liige
(Kaido Hinto)

28-06-2004

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja panga kontod		631 182	556 183
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate tasumata summad		312 031	1 087 352
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-23 739	0
Kokku		288 292	1 087 352
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		50 477	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 310	6 200
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		55 787	
Ettemaksed tarnijatele		10 664	
Käibevara kokku		985 925	1 649 735
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaliselt ostjatelt laekumata arved	2	0	11 210
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		185 144	142 771
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		34 480	20 200
Akumuleeritud põhivara kulum		-58 636	-20 278
Kokku		160 988	142 693
Põhivara kokku		160 988	153 903
VARAD KOKKU		1 146 913	1 803 638
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	3	275 038	481 654
Maksuvõlad	5	162 932	83 493
Viitvõlad	6		
Võlad töövõtjatele		140 440	60 008
Muud viitvõlad		3 000	3 000
Viitvõlad kokku		143 440	63 008
Lühiajalised kohustused kokku		581 410	628 155
KOHUSTUSED KOKKU		581 410	628 155
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		681 483	244 667
Aruandeaasta kahjum		-159 980	886 816
OMAKAPITAL KOKKU	7	565 503	1 175 483
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 146 913	1 803 638

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

23-06-2004

KASUMIARUANNE
(kroonides)*I skeem*

	Lisad	2003.a	2002.a
Müügitulu	8	11 897 107	8 270 856
Muud äritulud		4 700	0
Kaubad, teenused		-9 963 212	-5 803 348
Muud tegevuskulud	9	-989 988	-1 067 841
Tööjõukulud			
Palgakulu		-676 407	-378 982
Sotsiaalmaksud		-230 929	-129 434
Tööjõukulud kokku		-907 336	-508 416
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-38 358	-7 378
Muud ärikulud		-5 221	-363
Ärikasum		-2 308	883 510
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		779	3 306
Intressikulud		-343	0
Finantstulud ja -kulud kokku		436	3 306
Ettevõtte tulumaks		-158 108	
Kahjum majandustegevusest		-159 980	886 816

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date12.06.04.....

Allkiri/Signature.....

Audiitorbüroo RKT

28-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	2003.a	2002.a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-159 980	886 816
Põhivara amortisatsioon	38 358	7 378
Lühiajaliste nõuete muutus	810 270	-661 333
Maksuvõlad	28 962	35 226
Lühiajaliste kohustuste muutus	-217 280	288 982
Tulevaste perioodide kulude muutus	890	-4 700
Viitvõlad	80 432	-15 654
Rahavood äritegevusest kokku:	581 652	536 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiad ja muud väärtpaberid		150 000
Soetatud põhivara	-56 653	-145 671
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-56 653	4 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-450 000	-200 000
Dividendidelt tasutud tulumaks	0	-70 271
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	-450 000	-270 271
KOKKU:	74 999	270 773
Raha- ja pangakontod aruandeaasta alguses	556 183	285 410
Raha- ja pangakontod aruandeaasta lõpus	631 182	556 183
Raha- ja pangakontode muutus	74 999	270 773



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.06.07
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	31.12.2002	2002.a kasumi jaotamine	Aruandeaasta kahjum	31.12.2003
Osakapital nominaalväärtuses	40 000			40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000			4 000
Eelmiste perioodide kasum	244 667	436 816		681 483
Aruandeaasta kasum/kahjum	886 816	-886 816	-159 980	-159 980
Dividendid		450 000		0
Kokku	1 175 483	0	-159 980	565 503

Täiendav informatsioon osakapitali liikumise kohta on toodud lisas 7.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

EKT Ehitus OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

EKT Ehitus OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas
- muu inventar – 20 % aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.04

Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RKT



20-05-2004

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Muutus
Ostjatelt laekumata arved	312 031	1 087 352	-775 321
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 739	0	-23 739
Pikaajaliselt ostjatelt laekumata arved	0	11 210	-11 210
Ostjate võlgnevus kokku	288 292	1 098 562	-810 270

Lisa 3. Ettemaksed (kroonides)

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded summas 50 477 krooni on ostetud kaupade ja teenuste eest tasutud käibemaks.

Tulevaste perioodide kulud summas 5 310 krooni sisaldab Äripäeva ja Ehitaja 2004. aasta tellimust ning informatsiooni Tartumaa ettevõtte 2004 telefoniraamatus.

Lisa 4. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad-seadmed	Muu inventar	Kokku
Aastaalguse seis 01.01.2003	142 771	20 200	162 971
Kulum 01.01.2003	15 221	5 057	20 278
Soetatud põhivara	42 373	14 280	56 653
Arvestatud kulum 2003.aastal	32 894	5 464	38 358
Aastalõpu seis 31.12.2003	185 144	34 480	38 358
Kulum 31.12.2003	48 115	10 521	58 636
Jääkväärtus 31.12.2003	137 029	23 959	160 988

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date11.06.04.....
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

23-03-2004

Lisa 5. Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003
Käibemaks	0
Üksikisiku tulumaks	29 212
Sotsiaalmaks	51 371
Töötuskindlustusmaks	2 334
Kogumispension	961
Ettevõtte tulumaks	79 054
Maksuvõlad kokku	162 932

Lisa 6. Viitvõlad
(kroonides)

Bilansikirje sisaldab:

Töötajatele väljamaksmata detsembrikuu töötasusid	61 773
Puhkusekohustuste reservi	78 667
Isikliku auto kompensatsiooni	3 000

Lisa 7. Osakapital

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

Osad kuuluvad:

Kaido Hinto, 37011142729, elukoht Tartu, Rahu 3a-37 – üks osa.

Tarmo Hinto, 37110236529, elukoht Tartu, Salme 19-2 – üks osa.

Lisa 8. Müügitulu
(kroonides)

EKT Ehitus OÜ neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2003. aasta
Eesti	11 015 484
Soome	117 350
Norra	764 273
Kokku	11 897 107

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.04

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

28-03-2004

Lisa 9. Tegevuskulud
(kroonides)

Olulisemad tegevuskulud 2003. majandusaastal:

Komandeeringukulud	352 783
Sidekulud	100 509
Kommunaalkulud	15 987
Rendikulud	13 200
Sõidukikulud	305 929
Tööriistad ja tööriided	75 858
<u>Muud kulud</u>	<u>125 723</u>
Kokku	989 988

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.06.04
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT



20-03-2004

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 11 toodud EKT Ehitus OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on äriühing EKT Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatus liige
(Kaido Hinto)



Juhatus liige
(Tarmo Hinto)

Tartus, 7. juuni 2004

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.04

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

TÄLLEKAND
E. K. K. K. K.
20-03-2004**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

OÜ EKT Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ EKT Ehitus 31. detsembril 2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-12. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei avalda arvamust raamatupidamise aastaaruande lisade ja aruande esitluslaadi kohta tervikuna, kuna raamatupidamise aastaaruandes ei ole seadusandlusest tulenev informatsioon korrektselt avaldatud.

Meie arvates, välja arvatud eelmises paragrahvis kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EKT Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

11. juuni 2004



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

2002. aasta jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003	681 483
Aruandeaasta kahjum	-159 980
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	521 503
Kantud aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide	
jaotamata kasumi arvele	-159 980
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum	521 503



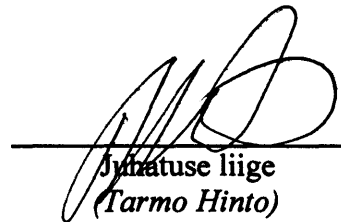
20-03-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2003.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Juhatus liige
(Kaido Hinto)



Juhatus liige
(Tarmo Hinto)

Tartus 7. Juuni 2004.a,

28-05-2004

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2003

Nimi: Kaido Hinto
Isikukood: 37011142729
Aadress: Tartu Rahu 3a-37
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni
Osaluse %: 50

Nimi: Tarmo Hinto
Isikukood: 37110236529
Aadress: Tartu Salme 19-2
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni
Osaluse %: 50

