

17. 06. 2005

leht 44515

leg

OÜ Saluala

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ivaste küla, Kambja vald, Tartumaa 62002
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10694340
Põhitegevusala	Metsa-, maa- ja puhkemajandus
Telefon:	7 353 786
Faks:	7 353 786
E-mail:	saluala@hotmail.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Elss AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumendi lehekülgede arv:	17
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek ning audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	1-7-06-2005
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Bioloogiline vara	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Völakohustused	15
Lisa 8 Müügitulu.....	15
Lisa 9 Muud äritulud.....	16
Lisa 10 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.....	16
Lisa 11 Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Muud tegevuskulud	16
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 15 Omakapital.....	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	19



TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMERAND
SISSE TULEMIS

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000.a.. Ettevõtte põhikirjalised tegevused (tähtsuse järjekorras käesoleval ajal) on:

17. 06. 2005

- a) investeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
- b) metsa kokkuost ja ülestõõtamine;
- c) puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2004.a. lõpu seisuga 194 ha enamuses metsamaad, kasvava metsa tagavara ca 15 000 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine heaperemehelik majandamine ja metsatagavara suurendamine. Investeringud toimuvad omavahendite arvelt. 2004.a. kinnistuid ei omandatud, küll aga toimus vahetustehing Väike-Tülsa kinnistu vahetamiseks Tülsa kinnistu vastu kaitsavate loodusobjektide seaduse alusel.

2004.a. põhitegevuseks kujunes metsa ülestõõtamine raieõiguse võõrandamise lepingute alusel ning teenusena taluhoonete ehitus varutud puitmaterjalist. Muu hulgas oli 2004 .a. tegevustest olulisel kohal põllumaade hooldus.

2005.a. plaanides on eesmärgiks eelnevatel aastatel sihiksvõetu edasiarendamine. Olulisel kohal on tegevuse kohandamine Euroopa Liidu põllumajanduse-ja eriti maaelu edendamise programmidaga.

OÜ Saluala tegutsemispõhimõtteks on olnud püsikulude madal tase. Enamasti ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtu ja muude sarnaste lepingute alusel.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt 4 inimest, kellest pooled on raietöölised. Töötasu arvestati kokku summas 146 623 EEK.

Tõnu Kiiker
Juhatuse liige



Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMID

Juhatus deklaratsioon

17. 06. 2005

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud OÜ Saluala 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Saluala on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

17. juunil 2005.a.

Tõnu Kiiker
Juhatus liige



Juhatus liige:



Intended for identification purposes only
Zur Identifizierung des Dokumentes
Date of entry..... 17.06.2005
St. name/initial..... KMP
St. no. of Reg. TLSS AS

31.12.2003 2005

Juhatusel liige:

Initialled for our litigation purposes only
Unaffiliated With DISCOMS
Date/initial 17.06.2005
Signature/initial [Signature]
Authorized Person ELSA AG

Kasumiaruanne

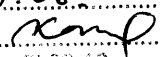
17. 06. 2005

	<i>Viited</i>	2004	2003
Müügitulu	<i>(lisa 8)</i>	1 771 706	1 341 780
Muud äritulud	<i>(lisa 9)</i>	54 908	21 524
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	<i>(lisa 10)</i>	1 405 052	566 173
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	<i>(lisa 11)</i>	-100 485	114 431
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	<i>(lisa 5)</i>	61 651	324 091
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>(lisa 12)</i>	-979 026	-613 967
Muud tegevuskulud	<i>(lisa 13)</i>	-1 179 750	-1 259 903
Tööjõukulud			
Palgakulud		-146 623	-189 489
Sotsiaalmaksud		-56 078	-75 442
Tööjõukulud kokku		-202 701	-264 932
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>(lisa 5)</i>	-27 091	-21 456
Muud ärikulud		-64 640	0
Ärikasum		739 624	-21 121
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 278	-2 993
Muud finantstulud ja -kulud		5 974	55 501
Finantstulud ja -kulud kokku		696	52 508
Aruandeaasta puhaskasum		740 320	31 387

Juhatus liige:



6

Intended for identification purposes only
 Arvustatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.06.2005
 Signature/allkiri.....
 And Järveproo ELSC AS

Rahavoogude aruanne

	Viited	2004	17. 06. 2005 2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		739 624	-21 121
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara kulum	(lisa 5)	27 091	21 456
Barterteingu kahjum	(lisa 5)	35 640	0
Põhivara müügi kasum/kahjum	(lisa 5)	29 000	0
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest *	(lisa 4)	-1 405 052	-566 173
Laekumata/tasaarvestatud nõuded põhivara müügi eest		2 000	-30 000
Saadud laenu tasaarvestused nõuetega		0	-240 000
Antud laenu allahindlus		342 703	233 435
Põhivara ümberklassifitseerimine müügiototel varuks		0	101 086
Mitterahaliselt antud laen		0	-26 524
Mitterahaline antud laenu tagastus		15 001	23 861
Korrigeerimised kokku		-953 617	-482 859
Käibevara muutus, va raha ja antud laenud (lisa 2)		-9 429	425 821
Kohustuste muutus, va võlakohustused		194 210	-79 690
Saadud intressid		5 974	55 501
Makstud intressid		-5 278	-2 993
Rahavood äritegevusest kokku		-28 516	-105 341
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara ostul	(lisa 5)	-61 651	-324 091
Laekunud põhivara müügist		1 000	30 000
Antud laenud			-170 000
Antud laenude tagasimaksed		35 000	180 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-25 651	-284 091
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduslaenu muutus		16 357	114 060
Saadud laenud		45 000	100 000
Laenude tagasimaksed		-5 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		56 357	214 060
Rahavood kokku		2 190	-175 372
Raha ja pangakontod aasta algul		58 292	233 664
Raha ja pangakontod aasta lõpul		60 482	58 292

Juhatuse liige:



7

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 17. 06. 2005
 Signature/allkiri..... Kõmp
 Kõmp, 00000 ELSS AD

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

17. 06. 2005

OÜ Saluala 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti bioloogilise vara arvestuspõhimõtteid:

Bioloogiline vara on seisuga 1. jaanuar 2003 hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev vahe kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastati seisuga 1. jaanuar 2003 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

Uute arvestuspõhimõtete rakendamisega kaasnenud mõju omakapitalile (vt. omakapitali muutuste aruanne).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatuse liige:



9

Initialed for identification purposes only
Arvestatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17. 06. 2005
Signature/alfide.....
Asutaja/Eriks ELKS AS

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Tooraine ja materjali kirjel arvestatakse edasimüügi eesmärgil soetatud varad, sh raieõiguse tingimustel soetatud metsaressurss. Tooraine ja materjal on bilansis hinnatud FIFO meetodil.

Valmistoodangu kirjel peetakse arvestust ülestöötatud metsamaterjalide ning müügiks ettevalmistatud saematerjali üle. Valmistoodangu hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maa maksumuse kajastamiseks leitakse maa hind ekspertakti või vastava kinnistu maa maksustamishinna alusel.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 40 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhatuse liige:



10

Arutanud ja allkirjastanud ainult
Arutanud ja allkirjastanud
Date/kui... 17.06.2005
Signatures/...
Auditoribüroo ELES AS

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netomüügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

17.06.2005

G. Bioloogiline vara

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistutel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast. Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramiseks on läbi viidud kohapealsed inventuurid, mille tulemusi on võrreldud metsamajanduskavade takseerandmetega.
- Turuhinna määramise aluseks RMK müügistatistika (kättesaadav www.rmkk.ee) jaanuaris 2005.
- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määrusega 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) kehtestatud metoodika põhimõtteid.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga hooldus-ja uuenduskulud on perioodikulu.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете minimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Juhatuse liige:



11

Indicate the date when printed only
Audited by the auditor
Date/Sign/ov... 17.06.2005
Signature/ovid... Komp
Audited by ELAS AS

J. Eraldised ja potentsiaalsed kohustusedTARTU MAAKOHTUS
REGISTRITOLK
SISSE TULEMIS

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

2005

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt, alates 1.1.2005.a. 24/76. OÜ Saluala 2004.a. dividendide jaotamist välja ei kuulutanud.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. OÜ Saluala kohustusliku reservkapitali moodustamine nõutud mahus toimus 2002.a. 2001.a. puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige:



12

For use by the auditor only
Date/kuupäev..... 17.06.2005
Signature/Allkiri.....
Auditor/büroo ELSS AS

Lisa 2 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

17.06.2005

		Tagasimakse tähtaeg			
Nõude sisu	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Alus- valuuta	Intressi- määr
Võlatunnistus juriidiliselt isikult	60 000	60 000	0	EEK	8%
Kokku	60 000	60 000	0		
		Tagasimakse tähtaeg			
Nõude sisu	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Alus- valuuta	Intressi- määr
Antud laen eraisikule	15 002	15 002	0	EEK	8 %
Antud laen juriidilisele isikule	342 702	342 702	0	EEK	12 %
Võlatunnistus juriidiliselt isikult	95 000	60 000	35 000	EEK	8%
Nõue põhivara müügist	2 000	2 000	0	EEK	0%
Kokku	454 704	419 704	35 000		

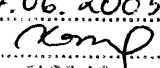
Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	703	0	703
Käibemaks	0	2 981	27 074	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1 190	0	3 355
Sotsiaalmaks	0	8 639	0	11 696
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	380
Töötuskindlustusmaks	0	405	0	385
Maamaks	0	0	0	261
Kokku	0	14 028	27 074	16 780

Juhatuse liige:



13

Kehtiv ainult Eesti Vabariigi piires
 Antud aruanne ei ole kinnitatud
 Date: 17.06.2005
 Signatuur: 
 Arv. Lõpetuse ELSS A3

Lisa 4 Bioloogiline vara

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRI- JA KAND
SISSETEENIND

17. 06. 2005

	Kasvav mets
Õiglane väärtus 31.12.2003	3 718 719
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest	1 405 052
Õiglane väärtus 31.12.2004	5 123 771

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	815 620	139 559	908 405	1 863 584
Akumuleeritud kulum	0	-59 293	0	-59 293
Jääkmaksumus	815 620	80 266	908 405	1 804 291
2004. a toimunud muutused				
Ostud/parendused	31 702	0	29 949	61 651
Müük soetusmaksumuses	0	-75 000	0	-75 000
Muudud vara kulum	0	45 000	0	45 000
Amortisatsioonikulu	-20 635	-6 456	0	-27 091
Vahetus	- 35 640	0	0	-35 640
Kasutusse võtmine	793 693	0	-793 693	0
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1 605 375	64 559	144 661	1 814 596
Akumuleeritud kulum	-20 635	-20 749	0	-41 384
Jääkmaksumus	1 584 740	43 810	144 661	1 773 212

Kirjel "Maa ja ehitised" kajastub maa 194 ha summas 779 980 krooni ning büroo-ja puhkekompleks asukohaga Ivaste küla, Kambja vald kokku jääkmaksumuses 825 395 krooni.

Kirjel "Lõpetamata ehitisena" kajastub ehitusjärgus majanduskompleks asukohaga Kaatsi küla Kambja vald.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 14.

Juhatusel liige:

14

Intended for identification purposes only
Aiduliseks identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17. 06. 2005
Signature/allkiri..... Kambja
Auditor/auditor EL66 AS

Lisa 6 Kasutusrent

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAND
SISSE TULEND

Seisuga 31.12.2004.a. oli kasutusrendil 2 sõiduauto (31.12.2003.a. 2 sõiduauto).

17. 06. 2005

	2004	2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul (lisa 13)	103 991	142 608
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	225 756	308 552
s.h kuni 1 aasta	71 110	75 592
1-5 aastat	154 646	232 960

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Intressi-määr
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	130 417	130 417	8 %
Laen juriidiliselt isikult	40 000	40 000	0 %
Kokku	170 417	170 417	

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	Intressi-määr
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	114 060	114 060	9 %
Kokku	114 060	114 060	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. OÜ Salualal oli alates 09. märtsist 2004 tähtajaga kuni 12. märts 2005 avatud arvelduslaenu limiit summas 150 000 krooni. Tähtaega on tänaseks pikendatud kuni 12. märts 2006.a. Arvelduskrediidi tagatised vt. lisa 14.

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala	2004	2003
Tulud saematerjali müügist	0	95 330
Tulud metsamaterjali müügist	1 664 632	914 360
Tulud teenuste osutamisest	8600	32 090
Tulud muu kauba müügist	98 474	300 000
Kõik kokku	1 771 706	1 341 780

Müük toimus Eestis.

Juhatuse liige:



15

Included for information purposes only
Arvutatud ja kontrollitud
Date/kuupäev..... 17.06.2005
Signature/allkiri..... 
Auditor/büroo ELBS AS

Lisa 9 Muud äritulud

Tulu liik	2004	2003
Põllumajandustoetused	54 908	0
Nõude ümberhindlus	0	6 524
Kahjude hüvitus	0	15 000
Muud äritulud kokku	54 908	21 524

TARTU MAAKOHUS
REGISTRI- JA KAND
SISSE TEENUSED

17. 06. 2005

Lisa 10 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

	2004	2003
Ümberhindlus perioodi lõpus (lisa 4)	1 405 052	566 173
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt kokku	1 405 052	566 173

Lisa 11 Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus

	2004	2003
Algjääk	111 684	226 115
Lõppjääk	11 200	111 684
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-100 484	-114 431
<i>Sh kulude korrigeerimine</i>	<i>11 200</i>	<i>-114 431</i>
<i>Sh vara mahakandmine</i>	<i>-111 684</i>	<i>0</i>

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	584 319	218 350
Kauba transport	292 460	352 734
Muud teenused	102 247	42 883
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	979 026	613 967

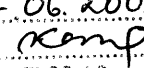
Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Ostetud kaubad ja teenused	384 239	328 371
Sõiduautodega seotud kulud	124 540	154 092
Ebatõenäolised nõuded	316 095	474 173
Rendikulu (lisa 6)	103 991	142 608
Ehituskulud	215 940	100 078
Muud	34 945	60 581
Muud tegevuskulud kokku	1 179 750	1 259 903

Juhatusel liige:



16

Intended for audit purposes only
 Audited by Mr. K. K. K. K. K.
 Date/Sign/No. 17. 06. 2005
 Signature/Initials 
 Audited by ELBS AS

Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad

AS-ga Krediidipank 12.03.2002 sõlmitud arvelduskrediidilepingu tagatisena on AS Krediidipank kasuks seatud esimesel järjekohal asuvad hüpoteegid kahele OÜ-le Saluala omandiõiguse alusel kuuluvale kinnistule hüpoteegi kogusummas 150 000 krooni ja kõrvalnõuetega 40 000 krooni. Laenu 2005 kohta vt lisa 7. Nimetatud kinnistute bilansiline maksumus on 597 050 krooni.

Lisa 15 Omakapital

OÜ Saluala osakapitali suuruseks oli bilansipäeval 40 000 krooni, s.o. 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Põhikirja järgi on OÜ Saluala miinimumkapitaliks 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 6 723 227 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 613 574 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 109 653 krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

- omanikke;
- kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Saluala on 2004. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikme lähikondsed	12 427	0	0	0
Kaupade ost-müük kokku	12 427	0	0	0
Juhatuse liikme lähikondsed	167 088	0	118 459	10 620
Teenuste ost-müük kokku	167 088	0	118 459	10 620

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Juhatuse liikme lähikondsed	20 721	11 757

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige:



17

Intended for identification purposes only
 Ankirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 17.06.2005
 Signature/alkiri... [Signature]
 Auditor/Büroo ELSS AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAASOHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

17. 06. 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ SALUALA OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Saluala raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 740 320 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 7 241 863 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Saluala finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 17. juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol

vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

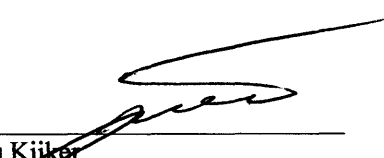
AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Juhatusel allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Saluala 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17. juunil 2005 otsusega, allkirjastamine 17. juunil 2005.a.:

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRITOLU
SISSEKIRJUTAMINE
17.06.2005

17. 06. 2005


Tõnu Kükor
Juhatusel liige

Juhatusel liige:

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRITOLKONN
SISSE TULEMID

17. 06. 2005

Jaotamata kasumi jääk aasta algul	5 982 907
2004.a. puhaskasum	740 320
Jaotuskõlblik kasum aasta lõpul	6 723 227
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

17. juuni 2005

Tõnu Kiiker
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



17. 06. 2005

OÜ Saluala
Ivaste küla, Kambja vald, Tartumaa
Reg kood: 10694340

Osanike nimekiri

Aastaruande kinnitamise seisuga 17.06 2005. oli OÜ'l Saluala 1 osanik:

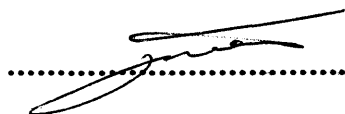
Nimi: Tõnu Kiiker

Isikukood: 37508150014

Aadress: Jaama 185 krt 65, Tartu

Osalus: 100 %

Nimiväärtus 40 000 EEK



Juhatuse liige

Tõnu Kiiker