

17. 06. 2005

18h. 44572

sl.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:

Fortuuna 1
Tartu 50603

Äriregistri kood:

Eesti Vabariik
10086190

Telefon:

372 7 408 310

Faks:

372 7 408 320

E-post:

rt@rt.ee

Audiitor:

PKF Estonia OÜ
Malle Rannik

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

17.06.2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Ettemaksed	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Võlakohustused	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Tulumaks	13
Lisa 7 Viitvõlad	14
Lisa 8 Lõpetamata ehituslepingud	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

17.06.2005

Tegevusaruanne

2004. aasta kujunes AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg jaoks sarnaseks aastaga 2003:.....
Käive võrreldes 2003 aastaga kahanes 6,7 % ja oli 342 miljonit krooni. Kasum
kahanes 9 % ja oli 4,9 miljonit krooni.

Käibe ja kasumi mõnetine vähenemine hoolimata ehitusturu üldisest tõusust on tingitud pigem objektide struktuurist ja ajalisest planeerimisest.

Suuremad objektid 2004 aastal olid:

- Eesti Rahva Muuseumi fondihoidlate ehitamine (tellija: Eesti Rahva Muuseum)
- EPMÜ ühiselamu rekonstrueerimine (tellija: Skanska EMV)
- Tartu Ülikooli Tehnoloogiamaja ehitamine. (tellija: Tartu Ülikool)
- Jaani Kiriku restaureerimine (tellija: SA Jaani Kirik)
- EPMÜ Loomarstiteaduskonna õppehoone II etapi ehitustööd (tellija: EPMÜ)
- Kortereelamu ehitus Tartus, Mõisavahe tn. ehitamine (tellija: AS Vallikraavi Kinnisvara)

Lähiaastatel planeerime turuosa säilitamist Lõuna-Eestis ja turuosa suurendamist Tallinna piirkonnas läbi emaettevõttelt AS RTG Ehituse ostmise. Samuti jälgime tähelepanelikult Euroopa Liiduga liitumisel tekkivaid võimalusi. Järgmistel perioodidel planeerime tegevuse laiendamist elamuehitussektoris.

Järgnevatel aastatel planeerime ka omaehituse osa olulist suurendamist betooni ja montaažitööde valdkonnas. Selleks on loodud aastal 2004 omaette struktuuriüksus. Investeeringis- ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel jäävad endiseks.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg'ile on väljastatud Lloyds Register Quality Assurance poolt keskkonnajuhtimissüsteemi vastavussertifikaat (EN-ISO 14001:1996) ja kvaliteedijuhtimissüsteemi vastavussertifikaat (EN-ISO 9001:2000)

2004. aastal oli AS-i Ehitusfirma Rand & Tuulberg keskmine töötajate arv 90 töötajat ning palgakulu oli 9,5 miljonit krooni ja sealhulgas juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 239,4 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg lõpetas 2004. majandusaasta puhaskasumiga 4 900 999 krooni.

15.aprill 2005



Taivo Täht
Juhatuse liige

17.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2004 - 31.12.2004

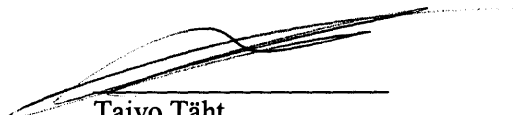
.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15.aprill 2005


Taivo Täht
Juhatuse liige

17.06.2005

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		8 999 995	1 321 090
Nõuded ostjate vastu		56 000 575	18 585 832
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	10	2 428 102	21 206 731
Muud nõuded		6 065 643	6 368 277
Ehitustööde tellijatel saada	8	8 214 338	1 775 720
Intressinõuded		155 667	95 667
Ettemaksed	1	204 703	1 951 195
Ettemaks hankijale		193 312	2 369 002
Käibevara kokku		82 262 335	53 673 515
Materiaalne põhivara	2	9 511 095	10 433 804
Põhivara kokku		9 511 095	10 433 804
AKTIVA KOKKU		91 773 430	64 107 318
PASSIVA			
Võlakohustused	3,4	841 718	1 031 314
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	840 000
Võlad tarnijatele		17 267 818	22 791 733
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	10	31 821 542	2 158 039
Maksuvõlad	5	1 191 114	916 395
Viitvõlad	7	1 788 300	1 368 353
Ehitustööde tellijatel saada	8	1 960 294	3 315 521
Garantiieraldis		849 510	551 811
Lühiajalised kohustused kokku		55 720 296	32 973 166
Pikaajalised võlakohustused	3,4	2 472 853	2 803 059
Pikaajaline võlgnevus tarnijatele		495 572	147 383
Pikaajalised kohustused kokku		2 968 425	2 950 442
Kohustused kokku		58 688 721	35 923 608
Aktiivkapital	9	1 264 000	1 264 000
Kohustuslik reservkapital		126 400	126 400
Muud reservid		28 448	28 448
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		26 764 862	21 359 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 900 999	5 404 901
Omakapital kokku		33 084 709	28 183 710
PASSIVA KOKKU		91 773 430	64 107 318

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Koostäev/date.....25.04.2005

Allkiri/signature.....*UP*

PKF Estonia, Tallinn

17. 06. 2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	11	342 237 902	366 534 937
Realiseeritud toodete kulu	12	-329 286 995	-351 039 864
BRUTOKASUM		12 950 907	15 495 073
Turustuskulud		-381 506	-961 571
Üldhalduskulud		-7 985 025	-8 279 635
Muud äritulud		963 129	481 080
Muud ärikulud		-271 607	-333 438
Ärikasum (-kahjum)		5 275 899	6 401 509
Finantstulud ja -kulud	13	-374 900	-645 257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 900 999	5 756 252
Tulumaks		0	351 351
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 900 999	5 404 901



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kooplev/date... 25.04.2005
Altkir/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Ärikasum		5 275 898	6 401 509
Korrigeerimised:			
Garantiieraldis		297 699	70 399
Põhivara kulum	2	2 127 077	1 568 861
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-373 913	-287 061
Kasumi korrigeerimine valmidusastmelisel meetodil		-7 793 846	6 416 548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-16 586 987	-21 924 144
Varude muutus		2 175 690	-1 391 319
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		24 339 478	12 871 356
Makstud intressid		-521 294	-716 543
Makstud dividendide tulumaks		-158 108	-193 243
Kokku rahavood äritegevusest		8 781 693	2 816 361
 Materiaalse põhivara soetus		-573 329	-5 637 155
Materiaalse põhivara müük		427 485	287 061
Saadud intressid		68 988	91 827
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-76 856	-5 258 267
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 025 932	-1 528 969
Makstud dividendid		0	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 025 932	-2 528 969
 Rahavood kokku		7 678 905	-4 970 875
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 321 090	6 291 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 678 905	-4 970 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 999 995	1 321 090

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.04.2005.....
Allkirj/signature.....*PKF*.....
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1 264 000	154 848	22 359 961	23 778 809
Aruandeaasta puhaskasum			5 404 901	5 404 901
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2003	1 264 000	154 848	26 764 862	28 183 710
Saldo 01.01.2004	1 264 000	154 848	26 764 862	28 183 710
Aruandeaasta puhaskasum			4 900 999	4 900 999
Saldo 31.12.2003	1 264 000	154 848	31 665 861	33 084 709

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....25.04.2005.....

Allkiri/signature.....*luk*.....

PKF Estonia, Tallinn

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

17.06.2005

AS-i Ehitusfirma Rand & Tuulberg raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas.....
Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt
tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti
Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise
Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja
arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu,
mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida
kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud
soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea
hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste
moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid
need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse
muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,
arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti
realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete
korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste
nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste
nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi
jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue
eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.
Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

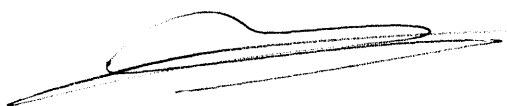
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja
muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja
seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses,
sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste
osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.04.2005
Allkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. 17.06.2005

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	25 aastat;
masinad ja seadmed	3-4 aastat;
muu inventar	3-4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

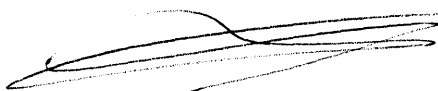
Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 (alates 01.01.2005 maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.04.2005.....
Allkiri/signature.....*luk*.....
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- emaettevõtja sidusettevõtted
- emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mille tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



17.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	2 228	1 694 070
Tulevaste perioodide kulud	202 475	257 125
Kokku	204 703	1 951 195

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	50 000	5 414 000	7 221 824	1 235 947	13 921 771
Soetamine	0	0	1 159 087	98 851	1 257 939
Müük	0	0	653 882	137 698	791 580
Soetusmaksumus 31.12.2004	50 000	5 414 000	7 727 029	1 197 100	14 388 129
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	-	-226 290	-2 456 073	-805 604	-3 487 967
Arvestatud kulum		-216 560	-1 693 123	-217 394	-2 127 077
Müüdnud vara kulum			-600 311	-137 698	-738 009
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	0	-442 850	-3 548 885	-885 300	-4 877 035
Jääkmaksumus 31.12.2003	50 000	5 187 710	4 765 751	430 343	10 433 804
Jääkmaksumus 31.12.2004	50 000	4 971 150	4 178 145	311 800	9 511 095

Lisa 3 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2004	Masina- ja seadmed
Soetusmaksumus	6 484 966
Jääkmaksumus	3 314 571

31.12.2003	Masina- ja seadmed
Soetusmaksumus	5 800 356
Jääkmaksumus	3 655 893

Kapitalirendikohustused

31.12.2004	Masina- ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	841 718
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	2 472 853
Kokku	3 314 571



17. 06. 2005

31.12.2003	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	852 834
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	2 803 059
Kokku	3 655 893

Keskmine intressimäär	Masinad ja seadmed
2004	4-5%
2003	5-7%

Lisa 4 Võlakohustused

31.12.2004	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht- aeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	3 314 571	841 718	2 472 853	2005-2008	4-5%

31.12.2003	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht- aeg	Intressi määr
Laen	150 000	150 000		2004	8%
Arvelduskrediit	28 480	28 480			7%
Kapitalirendikohustused	3 655 893	852 834	2 803 059	2004-2008	5-7%
Kokku	3 834 373	1 031 314	2 803 059		

Lisa 5 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2004	31.12.2003
Maamaks	2 228	4 262
Käibemaks	0	1 689 808
Kokku	2 228	1 694 070

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	0	207 235
Käibemaks	157 205	0
Sotsiaalmaks	607 271	419 196
Üksikisiku tulumaks	355 520	263 174
Muud maksud	71 118	26 790
Kokku	1 191 114	916 395

Lisa 6 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 31 665 861 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 24 066 055 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 7 599 806 krooni.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.04.2005
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	667 309	437 255
Puhkusetasu eraldis	1 045 228	813 799
Intressivõlg	63 133	80 540
Muud viitvõlad	12 630	16 759
Kokku	1 788 300	1 368 353

Lisa 8 Lõpetamata ehituslepingud

	2004	2003
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	56 820 948	111 392 213
Tellijatele esitatud vahearved	-50 566 904	-112 932 014
Tulu korrigeerimine kokku	6 254 044	-1 539 801
Tellijatelt saada aasta lõpus	8 214 338	1 775 720
Tellijatel saada aasta lõpus	1 960 294	3 315 521

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiate arv	1 264	1 264
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 10 Seotud osapooled

	2004		2003	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud emaeettevõttega	4 732 643	17 896	4 933 983	1 820
Emaettevõtja sidusettevõtted	13 885 464	558 497	1 674 418	7 296 665
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	32 970 936	22 134 021	14 223 878	85 919 641
Emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted	68 706	9 674 163	160 927	7 196 378
Kokku	51 657 749	32 384 577	20 993 206	100 414 504

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003
Nõue emaeettevõtte vastu	1 982	2 148
Nõue teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtete vastu	2 426 120	21 204 583
Nõue emaeettevõttele kuuluvate sidusettevõtete vastu	0	190 142
Nõue emaeettevõtte omanikele kuuluvate ettevõtete vastu	4 720 195	92 560
Kokku	7 148 297	21 489 433



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.04.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused seotud osapooltele		
Kohustus teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	31 432 883	2 158 039
Nõue ematettevõttele kuuluvate sidusettevõtete vastu	388 659	0
Kohustus ematettevõtte omanikele kuuluvatele ettevõtetele	13 214	10 594
Kokku	31 834 756	2 168 633

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2004	2003
Ehitusteenus	342 237 902	366 534 937
Kokku	342 237 902	366 534 937

Turgude lõikes	2004	2003
Eesti	342 237 902	366 534 937
Kokku	342 237 902	366 534 937

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	-41 019 431	-66 260 440
Elekter ja küte	-266 831	-903 946
Alltöövõttud	-265 627 072	-266 107 082
Muud teenused	-22 373 661	-17 768 396
Kokku	-329 286 995	-351 039 864

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Üleöödeposiidi intress	65 151	76 555
Intressitulud laenult	63 836	75 271
Finantstulud kokku	128 987	151 826
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-503 887	-797 083
Finantskulud kokku	-503 887	-797 083
Finantstulud ja -kulud kokku	-374 900	-645 257

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi (saldo 31.12.2004 seisuga oli 0 krooni) tagatiseks on seatud kommertsipandi leping ja hüpoteegid hoonestusõigusele.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.04.2005
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

17. 06. 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 2004. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride.....
üldkoosoleku poolt 09.mai 2005.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 09.mai
2005.



Taivo Täht
Juhatuseliige



Aivar Tuulberg
Nõukogu liige



Raivo Rand
Nõukogu liige



Indrek Rentel
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25.aprillil 2005

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

TARTU SAHVAKIRJASTUS
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTUS

17. 06. 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 764 863
Aruandeaasta puhaskasum	4 900 999
Jaotamata kasum kokku	31 665 862

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta välja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende 1 000 000 EEK, jaotamata kasumi summaks jääb 30 665 862 EEK.

15.aprill 2005



Taivo Täht
Juhatuse liige