

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aruandeaasta algus

05.04.2004

lõpp

30.08.2005

31.12.2004

176 49747

28.

Ärinimi

OÜ PRITIA

Registrikood

11008565

Aadress

Anne 1-10, Tartu, 50604

Sidevahendid

Põhitegevusala

+372 51 88828

projektijuhtimine ja kinnisvaraarendus

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord	2
2004. aasta majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad	13
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Maksuvõlad	14
Lisa 9 Viitvõlad.....	14
Lisa 10 Osakapital nimiväärtuses.....	14
Lisa 11 Aruandeaasta kasum.....	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Muud selgitavad lisad	14
Lisa 13 Seotud isikud.....	14
2004. aasta kasumi jaotamise ettepanek	15
2004. aasta majandusaasta aruande allkirjad	16


 2

2004. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osäühing asutati 05.04.2004. aastal, 2004. majandusaastana on käsitletud perioodi asutamiseshetkest kuni 31.12.2004.a. Tegevust alustati kinnisvaraarenduse ning projektijuhtimisega. Tegevus käivitus eramuehituse projektijuhtimisega, aasta lõpus mandati ka endale kinnistu, kuhu on samuti plaanis alustada väikeelamu rajamist.

ARPU MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Tegevus jätkub 2005. aastal samal alal.

30.08.2005

Osäühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2004. aastal ei tasustatud.....

Osäühingul oli 2004. aastal keskmiselt 1 töötaja, kellele arvestati töö- ja lisatasusid kokku 14 020 krooni.

juhatuse liige Margus Mälksoo



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse Deklaratsioon

30. 08. 2005

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ PRITIA 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tartus, 27.08.2005. aastal

Margus Mälksoo
Juhatuse liige



juhatuse liige Margus Mälksoo



Bilanss

30.08.2005

	31.12.2004.....	5.04.2004	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
- Raha ja pangakontod	41 112	0	1
- Nõuded ostjate vastu			2
Ostjate tasumata summad	1 635 000	0	
Kokku	1 635 000	0	
- Muud nõuded			
Nõuded osanike vastu	0	40 000	
Kokku	0	40 000	
- Ettemaksed			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 631	0	
Kokku	94 631	0	
- Varud			4
Lõpetamata toodang	1 265 279	0	
Ettemaksed tarnijatele	258 871	0	
Kokku	1 524 150	0	
Käibevara kokku	3 294 893	40 000	
Põhivara			
- Materiaalne põhivara			5
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	475 000	0	
Kokku	475 000	0	
Põhivara kokku	475 000	0	
Aktiva (varad) kokku	3 769 893	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
- Võlakohustused			6
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 692 428	0	
Kokku	1 692 428	0	
- Võlad tarnijatele	119 816	0	7
- Maksuvõlad	3 858	0	8
- Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			9
Võlad töövõtjatele	8 545	0	
Muud	1 838 917	0	
Kokku	1 847 462	0	
Lühiajalised kohustused kokku	3 663 564	0	
Kohustused kokku	3 663 564	0	
Omakapital			
- Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
- Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 329	0	11
Omakapital kokku	106 329	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 769 893	40 000	

Kasumiaruanne

Perioodi algus	5.04.2004	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2004	
- Müügitulu	1 500 000	12
- Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 400 613	TARTU MAAKOHUS
- Mitmesugused tegevuskulud	13 354	REGISTRIOSAKOND
- Tööjõu kulud		SISSE TULNUD
a) palgakulu	15 170	3 0. 08. 2005
b) sotsiaalmaksud	5 011	
Kokku	20 181	
- Muud ärikulud	2	
Ärikasum	65 850	
- Finantstulud ja -kulud		
f) muud finantstulud ja kulud	479	
Kokku finantstulud ja -kulud	479	
Kasum majandustegevusest	66 329	
Kasum enne tulumaksustamist	66 329	
Aruandeaasta puhaskasum	66 329	



Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	5.04.2004
Perioodi lõpp	31.12.2004
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	66 329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 253 781
nõuded ostjate vastu	-1 635 000
ettemaksed	-94 631
varud	-1 524 150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 663 564
võlakohustused	1 692 428
võlad tarnijatele	119 816
maksuvõlad	3 858
viitvõlad	1 847 462
Kokku rahavood äritegevusest	476 112
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-475 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-475 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Osade emiteerimine	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
Kokku äriühingu rahavood	41 112
Rahajäägi muutus	
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	0
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	41 112
Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	41 112



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 30.08.2005
5.04.2004	40 000	0	40 000	
Kasumijaotus			0	
Aruandeaasta puhaskasum		66 329	66 329	
31.12.2004	40 000	66 329	106 329	



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.08.2005

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ PRITIA 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Kuna tegu on alles äsja asutatud äriühinguga, siis võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole aruannete esitlusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi rakendatud.

Arvestus- ja hindamisalused

Aruannetes on käsitletud varana on raamatupidamiskohustuslase poolt kontrollitavaid ressursse, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kohustustena on kajastatud raamatupidamiskohustuslasel lasuvaid võlgu, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist. Omakapitali moodustab raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste vahe bilansipäeva seisuga

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantsinstrumendid

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes käsitletud:

- raha;
- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded;
- lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (näit aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid jne), välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil;
- võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused;
- derivatiivsed finantsinstrumendid;
- ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid.



Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase hinnaga. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

30.08.2005

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks; lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud ja muud finantsvarad, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Erandina kajastatakse õiglase väärtuse meetodil edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja negatiivse turuväärtusega derivatiivid.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused; ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab antud vara üle kontrolli. Ettevõtte omab finantsvara üle kontrolli juhul, kui ta saab põhilise osa varaga seotud tuludest ning ta kannab põhilist osa varaga seotud riskidest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Muudel juhtudel kasutatakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimismaksumus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada, kajastades seda kulude vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse varana käsitlemisel on soetusmaksumuse piiriks 10 000 krooni.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulusi (sh. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses.



Juhul, kui vara soetatakse mitterahalise vahetustehingu teel mingi teise vara eest, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks äraantud vara õiglast väärtust. Juhul, kui saadud vara õiglane väärtus on usaldusväärsemalt hinnatav kui äraantud vara õiglane väärtus, loetakse soetusmaksumuseks saadud vara õiglast väärtust. Juhul, kui nii äraantud kui saadud vara õiglane väärtus pole usaldusväärsetl määratavad, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks äraantud vara bilansilist maksumust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti algset soetusmaksumust tohib asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, tingituna vähemalt ühest alljärgnevast asjaolust - objekt on soetatud 1995. aastal või varem; või objekti tegeliku soetusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatilisel peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Objekti algselt tootlustaset taastavad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui see on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärsetl hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel tuleb kasutada lineaarset meetodit, välja arvatud juhul, kui mõni muu meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale. Alternatiivsete meetoditena on aktsepteeritavad ainult sellised amortisatsioonimeetodid, mille rakendamisel on akumulieeritud kulum igal ajahetkel vähemalt sama suur kui lineaarse meetodi rakendamisel.

Eeldatakse, et immateriaalse põhivara kasulik eluiga ei ületa üldjuhul 20 aastat.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Kohustus on raamatupidamiskohustuslasel lasuv võlg, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel; mille lõpetamine nõuab eeldatavasti tulevikus ressursidest loobumist ning mille soetusmaksumus või muu bilansis kajastamisel aluseks olev väärtus on usaldusväärsetl määratletav.

Potentsiaalne kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärusega mõõta.

Potentsiaalne vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (s.t. eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ainsaks erandiks on edasilükkunud tulumaksu eraldis, mida ei diskonteerita. Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algsest moodustatud.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada selliseid potentsiaalseid kohustusi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Potentsiaalseid varasid ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete varade kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada selliseid potentsiaalseid varasid, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitte-realiseerumine.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kui olulised omandiga seotud riskid ei ole ostjale üle läinud, siis müügitulu ei kajastata, sõltumata sellest, kas juriidiline omandiõigus on üle läinud või mitte.

Valmidusastme meetodil kajastatakse tulu teenuste müügist lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Tulu kajastamisel teenuse osutamise lepingu tuluna kajastatakse tuluna:

- algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:
 - o nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
 - o neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

30.08.2005

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude, või dividendidena kajastatakse siis kui:

- tulu laekumine on tõenäoline; ja
- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine lähtub järgmistest alustest:

- intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast;
- tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi;
- dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Bilansipäeva seisuga on osaühingul rahalisi vahendeid kokku summas 41 112 krooni.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Bilansipäeva seisuga on osaühingul ostjate tasumata summasid kokku summas 1 635 000 krooni.

Lisa 3 Ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on osaühingul maksude ettemakseid ja tagasinõudeid kokku summas 94 631 krooni. Summa moodustab käibemaksu ettemaks.

Lisa 4 Varud

Bilansipäeva seisuga on osaühingul varusid kokku summas 1 524 150 krooni. Summa moodustavad lõpetamata toodanguna kajastatud pooleliolev ehitusalane juhtimisprojekt, mis on kajastatud soetusmaksumuses, summas 1 265 279 krooni ning ettemakse tarnijale summas 258 871 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Bilansipäeva seisuga on osaühingul materiaalet põhivara kokku nii soetus- kui jääkmaksumuses 475 000 krooni väärtuses.

		Maa- ja ehitised (soetus- maksumuses)	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus	5.04.2004	0	0
Soetamine		475 000	475 000
Soetusmaksumus	31.12.2004	475 000	475 000
Akumuleeritud kulum	5.04.2004	0	0
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus	5.04.2004	0	0
Jääkmaksumus	31.12.2004	475 000	475 000



Lisa 6 Võlakohustused

Bilansipäeva seisuga on osaühingul võlakohustustena kajastatud intressivabad kohustused kokku summas 1 692 428 krooni, millest 1 300 000 krooni on laenatud äriühingult ja 392 428 krooni eraisikult.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 7 Võlad tarnijatele

Bilansipäeva seisuga on osaühingul võlgu tarnijatele kokku summas 119 816 krooni. 3.0. 08. 2005

Lisa 8 Maksuvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul maksuvõlgu kokku summas 3 858 krooni. Summa moodustavad järgmised maksukohustused:

Selgitus	Summa	Tähtaeg
Kinnipeetud tulumaks	1 440	10.01.2005
Sotsiaalmaks	2 313	10.01.2005
Töötuskindlustusmakse	105	10.01.2005

Lisa 9 Viitvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul viitvõlgu kokku summas 1 847 462 krooni. Summa moodustavad:

- võlad töövõtjatele 8 545 krooni, sellest palgavõlgnevus 7 010 krooni ja puhkusetasude reserv 1 535 krooni ja
- muud viitvõlad 1 838 917 krooni, sellest edasikantud sotsiaalmaksukohustus summas 2 313 krooni, edasikantud töötuskindlustusmakse kohustus summas 35 krooni ning intressivaba kohustus aruandva isiku ees summas 1 836 569 krooni.

Lisa 10 Osakapital nimiväärtuses

Bilansipäeva seisuga on osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress	nimiväärtus	Osa		protsent osakapitalist
		esindatavate hääle arv		
Kokku	40000	400		100
Margus Mälksoo 37205116021 Anne 1-10 Tartu	50604	40000	400	100

Lisa 11 Aruandeaasta kasum

2004. aruandeaasta kasumi suuruseks on 66 329 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu maht 2004. aastal oli 1 500 000 krooni, tegevusalade lõikes jagunes müügitulu:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht	
			Tegevusaladest	Turgudest
Kinnisvara ja selle päraldiste müük	Eesti	1 500 000	100	100
KOKKU		1 500 000	100	100

Muud selgitavad lisad

Lisa 13 Seotud isikud

Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, kus seotud osapooltele oleks võõrandatud või neilt soetatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga.

juhatuse liige Margus Mälksoo



2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

OÜ PRITIA vaba omakapital oli bilansipäeva seisuga järgmine:

30.08.2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta puhaskasum

.....66 329.....

Jaotuskõlblik kasum kokku

66 329

Maksimaalse väljamakstava netodividendi võimalik suurus

45 383

Sellele vastav tulumaksukohustus

20 946

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

- moodustada kohustuslik reservkapital summas 4 000 krooni
- ülejäänud osa 2004. aruandeaasta kasumist summas 62 329 krooni jätta jaotamata ning lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile, mille suuruseks seejärel on 62 329 krooni.

Eelmiste perioodide kahjum enne majandusaasta aruande kinnitamist

0

Aruandeaasta puhaskasum

66 329

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

4 000

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist

62 329



2004. aasta majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PRITIA 2004. aasta majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega nr
2005 08 27 001 27.08.2005.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.08.2005

Tartus, 27.08.2005. aastal

Margus Mälksoo
Juhatuse liige



juhatuse liige Margus Mälksoo



Osanike nimekiri

OÜ PRITIA osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress

	nimiväärtus	Osa esindatavate häälte arv	protsent osakapitalist
Kokku	40000	400	100
Margus Mälksoo 37205116021 Anne 1-10 Tartu	50604	40000	400 100

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.08.2005

juhatuse liige Margus Mälksoo

