

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 08. 2005

13h. 49679

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Incorp Projektijuhtimise OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2004.a.
31.detsember 2004.a.

Registrikood:

10439228

Aadress:

Kaunase pst.62-36
Tartu
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

7 346 001
7 346 001

Elektronpost:

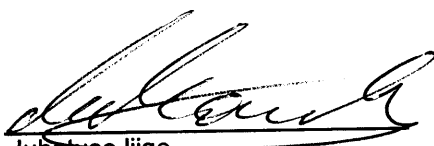
margus.maidla@mail.ee

Põhitegevused:

äriprojektide juhtimine, äriplaanide koostamine

Dokumentide loetelu, mis esitatakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- * majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- * osanike nimekiri.

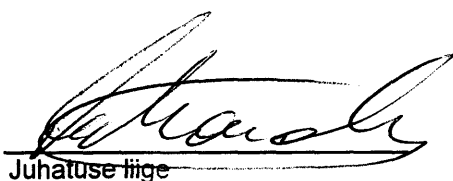


Juhatuses liige

19.08.2005

SISUKORD

	lk.nr.
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulud	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Omakapitali lisa	9
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11


Juhatuses liige

19.08.2005

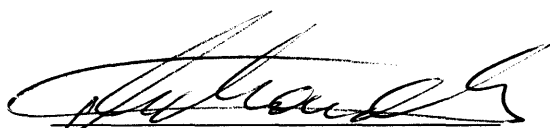
INCORP PROJEKTIJUHTIMISE OÜ

2004 a. Majandusaasta aruande tegevjuhi aruanne

2004.a. jätkas ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamisel. Peamisimaks partneriks teenuse osutamisel oli Põlva päritolu kinnisvarafirma Famila Kinnisvara OÜ, milline viljeles kinnisvaraarenduses passiivse investori rolli ja tema senine ärimudel nägi ette projektijuhtimise teenuse sisseostmist. INCORP Projektijuhtimise OÜ selekteeris koostöö käigus välja objekti aadressil Lai 33/ Rüütli 25, töötas välja äriplaani eksklusiivse korterelamu arenduseks antud aadressil ja viis antud projekti ka ellu, tegeledes ehitustööde vähempakkumise konkurssidega, lepingute sõlmimisega ja hilisema järelvalvega. Samuti ka korterite müügi ja projekti marketingiga.

Samuti selekteeris ettevõtte Famila Kinnisvara OÜle välja järgneva ehitusobjekti Narva mnt.-Puiestee – Sauna – Ujula kvartal ja koostöös arhitekt Uku Põllumaaga töötas Famila Kinnisvarale välja kuuekorruselise korterelamu projekti aadressil Narva mnt. 84. Kuna 2005 aasta algusest Famila Kinnisvara edasine arenemise ärimudel nägi ette muutumist aktiivseks investoriks st viia ellu kõik kinnisvara arendusprojektid ja luua ka oma integreeritud ehitusfirma, koostöö INCORP-i ja Famila Kinnisvara vahel on tänaseks katkenud. Samas on säilinud väga head projektivälised suhted, seega sellelt baasilt on võimalik koostöö tulevikus.

2005 aastal plaanitakse jätkata kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamist ja otsida võimalusi ka spordiürituste ning spordi- ja vabaajakeskuste ellukutsumiseks. Samuti otsitakse võimalusi osutamaks teisi projektijuhtimisteenuseid laiemates valdkondades kui seda on kinnisvaraarendus.



Margus Maidla
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.08.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisad
Müügitulu	169240	45720	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8850	3
Muud tegevuskulud	-16806	-1336	
Ärikasum (-kahjum)	152434	35534	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152434	35534	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	152434	35534	

Juhatusel liige



19.08.2005

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	208396	41853	
Muud nõuded	73323	64771	4
Käibevara kokku	281719	106624	
VARAD KOKKU	281719	106624	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved	23251	590	
Lühiajalised kohustused kokku	23251	590	
Kohustused kokku	23251	590	
Omakapital			
Osakapital	100000	100000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	6034	-29500	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	152434	35534	
Omakapital kokku	258468	106034	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	281719	106624	


Juhatuse liige

19. 08. 2005

Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**
(kroonides)

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.01.a.	100000		-29500	70500
Aruandeaasta kasum			0	0
31.12.02.a.	100000		-29500	70500
Aruandeaasta kasum			35534	
31.12.03.a.	100000		6034	106034
Aruandeaasta kasum			152434	
31.12.04.a.	100000		158468	258468

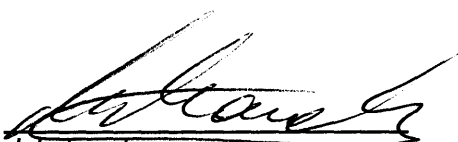
Juhatuse liige



19.08.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)	152434	35534	2;3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8552	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22661	590	
Rahavood äritegevusest kokku	183647	36124	
RAHAVOOD KOKKU	183647	36124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5729	5729	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	208396	41853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202667	36124	


Juhatuses liige

19.08.2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Incorp Projektijuhtimise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

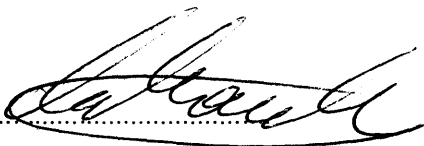
Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividenide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige



19.08.2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Müügitulu

Incorp Projektijuhtimise OÜ müügitulu koosneb teenuse müügist Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Ärikulud

	2004	2003
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	8850
Muud tegevuskulud	0	1336

Lisa 4 Muud nõuded

	2004	2003
Nõuded osanike vastu	64771	64771

Lisa 5 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004.a jaguneb ettevõtte osakapital kolmeks osaks nimiväärtusega 33 000,- ; 33 000,- ja 34 000,- krooni.
Põhikirja järgi maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 400 000,- krooni.

2004.aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.



Incorp Projektijuhtimise OÜ
Majandusaasta aruanne

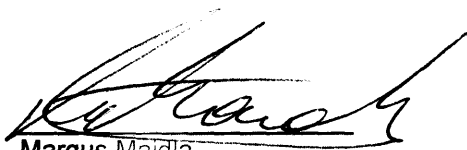
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 08. 2005

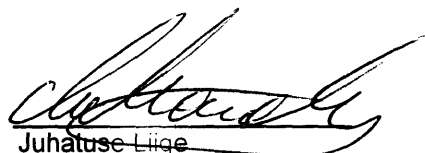
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel üks kuni üksteist esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Incorp Projektijuhtimise OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Incorp Projektijuhtimise OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Margus Maidla
Juhatuse liige



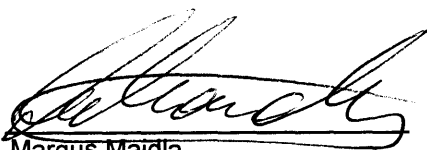
Juhatus Liige

19. 08. 2005

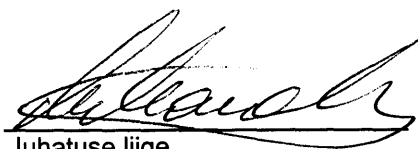
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Incorp Projektijuhtimise OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 11. august 2005.a.

(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11. august 2005):



Margus Maidla
Juhatuse liige



Juhatuse liige

19.08.2005

Incorp Projektijuhtimise OÜ

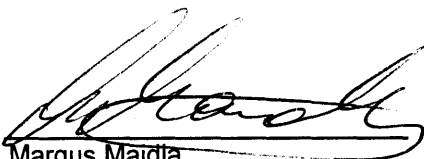
Kasumi jaotamise ettepanek

Incorp Projektijuhtimise OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	6034
2004.a. puhaskasum	152434
Kokku jaotamata kasum	158468

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eraldis reservkapitali	100000
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	58468



Margus Märdla
juhatuse liige

2

7

Incorp Projektijuhtimise OÜ

TARTU MAANOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

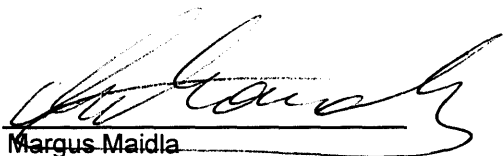
19.08.2005

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2004.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	osa nimiväärtus	
Raivo Toomiste	Kaunase pst.62-36 Tartu	37206042717	33 000,-	EEK
Peeter Kaar	Rõõmu tee 18-13 Tartu	36812182729	33 000,-	EEK
Margus Maidla	Kaunase pst.39-17 Tartu	36906062744	34 000,-	EEK


Margus Maidla
Juhatuse liige