

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24-05-2002

1764 21830

 KOBRAS AS *Stenberg*

KOBRAS AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

[Signature]

24-05-2002

KOBRAS AS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001
Ärinimi: Kobras AS
Äriregistrikood: 10171636
Aadress: Lai 32 Tartu 51005
Telefon: 07 441 383
Fax: 07 441 383
E-mail: kobras@kobras.ee

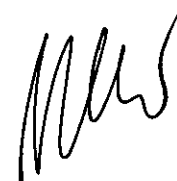
Põhitegevusalad: projekteerimine, planeeringud, keskkonnauuringud
ja maamõõtmine

Audiitorkontroll: Vilja Kübar

SISUKORD

24 -05- 2002

KOBRAS AS 2001. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE	4
KOBRAS AS 2001.A. BILANSS.....	6
KOBRAS AS 2001.A. KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOO ARUANNE.....	8
JUHATUSE DEKLARATSIOON – RAAMATUPIDAMISE ARUANDE	
KOOSTAMISE ALUSED.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMIS- JA	
HINDAMISALUSED.....	10
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	11
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 5. KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT	11
LISA 6. PIKAAJALINE PANGALAEN JA LAENU TAGATISEKS PANDITUD	
VARAD	12
LISA 7. MAKSUVÕLAD	12
LISA 8. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....	12
LISA 9. OMAKAPITAL	13
LISA 10. NETO REALISEERIMISKÄIVE	13
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16



24-05-2002

KOBRAS AS 2001. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.

Kobras AS juhataja Helle Annamaa vabastati 24. maist 2001. aastal nõukogu koosolekul 21. mail 2001. aastal.

Kobras AS aktsionäride erakorraline üldkoosolek toimus 07. juunil 2001. aastal. Üldkoosolekul käsitleti aktsiaseltsi põhikirja muudatusi, kutsuti tagasi nõukogu liikmed ja valiti uued nõukogu liikmed.

Kobras AS nõukogu koosolekul 07. juunil 2001. aastal valiti seltsi juhatajaks Urmas Uri.

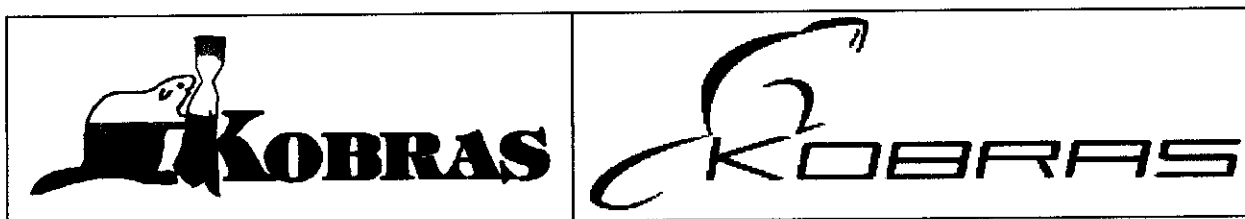
Kobras AS juhatus esitas majandustegevuse aruande nõukogule 26. jaanuaril, 19. aprillil, 12. juulil, 13. november 2001 ja 11. veebruar 2002. a.

Kobras AS aktsionäride erakorraline üldkoosolek kutsuti kokku 23. juulil 2001. aastal E. Kulp kiri 10. juulist 2001. a. alusel

Tööd jätkati traditsioonilistel teemadel: projekteerimine ja detail(teema)planeeringud, keskkonna- ja maavarade uuringud, insenergeodeesia ja maaakorraldus.

Ohulisemad muudatused töökorralduses:

- Iga kuu esimesel esmaspäeval toimuvad koosolekud, millest võivad osa võtta kõik töötajad.
- Pakkumiste ettevalmistamise ja tööde täitmise eest vastutavad projektijuhid. d.
- Praktikandid alustavad assistentidena.
- Sõlmiti uued palgalepingud maakorraldajatega.
- Muudeti logo.



24-05-2002

- Müüdi Hydroseal OÜ.
- Koostati uus webi leht ja muudeti E-mail süsteemi (nimi@kobras.ee).
- Prioriteetseks muudeti tööde hankimisel Kirde-Eesti piirkond.
- Soovitati ja soodustati osvõttu temaatilistel konkurssidel (näit. Narva kesklinn, Tallinna Vabadusesammas, Võru Keskpark, Taanis Kopenhaagenis tänava kujundus, Viljandis Vabaduse Monument).
- Suhteliselt õigeaegselt suudeti haarata prügilate sulgemiskavade koostamise turg.
- Suhteliselt õigeaegselt (reageeriti seaduse muutustele) suudeti muuta keskkonnamõjude hindamise osatähtsust töödes.
- Täiendkoolituse osatähtsust tõsteti ja regulaarselt jätkavad õpinguid 10 töötajat.

Töötajate keskmine arv 20.

Nõukogu liikmetele on 2001. aasta tasudena makstud 9 405 krooni.

Juhatus liikmetele on 2001. aasta tasudena makstud 1 015 krooni

Töötajate töötasud 2001.a. kokku makstud 1 548 041 krooni.

01. aprill 2002.a.



Kobras AS juhataja Urmas Uri

24-05-2002

KOBRAS AS 2001.A. BILANSS
(kroonides)

Lisad 31.12.2001. 31.12.2000.

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod		20 677	48 052
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	379 466	306 659
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-10 850	-55 610
Muud lühiajalised nõuded			290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			251
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		32 442	34 541
Ettemaksed hankijatele		35 040	13 716
Käibevara kokku		456 775	347 899

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	3		49 510
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		517 330	517 330
Masinad ja seadmed		269 068	269 068
Muu inventar		619 872	580 088
Akumuleeritud kulum		-558 499	-373 774
Põhivara kokku		847 771	1 042 222
AKTIVA KOKKU		1 304 546	1 390 121

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

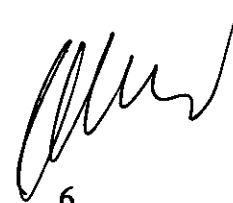
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	5	61 227	74 903
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	6	82 667	82 667
Hankijatele tasumata arved		19 808	15 175
Maksuvõlad	7	241 500	199 002
Võlad töövõtjatele	8	248 224	211 753
Dividendivõlad	9		20 240
Lühiajalised kohustused kokku		653 426	603 740

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Mittekonventeeritavad võlakohustused			61 226
Pangalaenud	6	82 666	165 333
Pikaajalised kohustused kokku		82 666	226 559
Kohustused kokku		736 092	830 299

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses		404 800	404 800
Kohustuslik reservkapital		32 690	32 690
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		142 572	589 295
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-11 608	-466 963
Omakapital kokku		568 454	559 822
PASSIVA KOKKU		1 304 546	1 390 121



24 -05- 2002

KOBRAS AS 2001.A. KASUMIARUANNE

kroonides

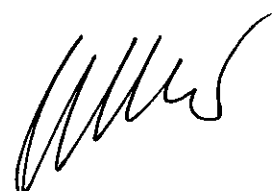
	Lisad	2001.a.	2000.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	10	3 714 384	3 102 508
Muud äritulud		12 500	80 191
Kokku äritulud		3 726 884	3 182 699
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal		367 239	253 641
Mitmesugused tegevuskulud		795 900	888 915
Tööjõu kulud			
Palgakulud		1 693 046	1 363 371
Sotsiaalmaksud		584 760	471 480
Kokku tööjõu kulud		2 277 806	1 834 851
Põhivara kulum ja väärtuse langus		184 725	193 954
Muud ärikulud		11 743	43 060
Kokku ärikulud		3 637 413	3 214 421
Ärikasum		89 471	-31 722
Finatstulud		254	1017
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud kulud			307 094
Kahjum tütarettevõtte osakute müügist		49 385	
Intressikulud		51 813	76 860
Kahjum valuutakursi muutustest		135	178
Muud finantskulud			52 126
Kokku finantskulud		101 333	436 258
Kasum majandustegevusest		-11 608	-466 963



24 -05- 2002

RAHAVOO ARUANNE

	2001	2000	
I Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/ kahjum	- 11608	- 466 963	
Käibekapitali muutus			
Ostjatelt laekumata arved	- 72 807	+ 38 693	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-44 760	+ 55 610	
Nõuded tütarettevõttele		+270	
Muud lühiajalised nõuded	+ 290	+ 5 272	
Maksude ettemaksed	+ 251	+18 362	
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	+ 2 099	+ 25 166	
Ettemaksed hankijatele	- 21 324	-12 153	
Akumuleeritud põhivara kulum	+ 184 725	-16 721	
Tütarettevõtte müügikahjum	+49 385		
Hankijatele tasumata arved	+ 4 633	- 619	
Võlad tütarettevõttele		-3 900	
Maksuvõlad	+ 42 498	+ 43 890	
Viitvõlad	+16 231	-48482	
I OSA KOKKU	+ 149 613	- 361 575	
II Rahavood investeerimisest			
Laekumine finantsinvesteeringu müügist	+ 125		
Finantsinvesteeringud tütarettevõttesse		+ 307 094	
Muud fin. investeeringud		+ 52 126	
Põhivara soetus	-39 784	-176 880	
Põhivara müük ja mahakandmine		+ 363 478	
II OSA KOKKU	-39 659	+ 545 818	
III Rahavood finantseerimisest			
Liisingmaksete tasumine	- 74 903	- 114 815	
Pikaajalise laenu tasumine	-82666	-62 000	
Lühiaajalise laenu tasumine		-117 171	
Dividendinõude tagasikanne	+20 240		
Omakapitali vähenemine		- 27 396	
III OSA KOKKU	-137 329	-321 382	
I + II + III KOKKU	-27 375	-137 139	
Raha ja pangakontode muutus	-27 375	-137 139	



JUHATUSE DEKLARATSIOON – RAAMATUPIDAMISE ARUANDE 24 -05- 2002
KOOSTAMISE ALUSED.

KOBRAS AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 01.04.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KOBRAAS AS jätkuvalt tegutsev.

01. aprill. 2002.a.

Juhataja:



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

24-05-2002

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMIS- JA HINDAMISALUSED

AS Kobras 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, võttes arvesse kliendi teadaolevat maksevõimet. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille soetumaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse soetamisel 100%-liselt kuludes. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel vastavalt igale põhivara objektile arvestatud kasutuseale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte tulu vaid residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende. Seega ei ole erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestusliku ja bilansiliste jääkväärtuste vahel.

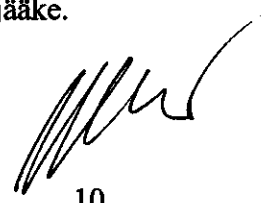
Tulude arvestus

Tulu, mis ettevõttes koosneb valdavalt teenuste osutamisest, kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Pikaajalised kohustused



Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on 24-05-2002
bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeprioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 379 466 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on nendest summas 10 850 krooni. 2001.a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 8850 krooni.

Aruande aastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuks 56488 krooni.

2001.a laekus eelnevalt kuludesse kantud nõudeid summas 2000 krooni, mis kajastati kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude vähendamisena

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

2001.a. müüdi tütarettevõtte Hydroseal OÜ hinnaga 125 krooni. Hydroseal OÜ bilansiline maksumus oli müügihetkel 5495 krooni. Vahe on kajastatud kahjumis. Tehingu teiseks pooleks oli Kobras AS töötaja.

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Seisuga 01.01.01		Soetamine	Aasta kulum	Seisuga 31.12.01	
	Soetus maksumus	Jääk maksumus			Soetus maksumus	Jääk maksumus
Ehitised	517330	476453		41388	517330	435065
Masinaid ja seadmed	269068	200797		43854	269068	156943
Muu inventar	580088	315462	39784	99483	619872	255763
Kokku	1 366486	992712	39784	184725	1406270	847771

LISA 5. KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

Rendi objekt	Soetus maksumus	Aruande aasta kulum	Akumuleeritud kulum	2001.a.makstud		Intressi määr	Seis 31.12.01
				renti	intresse		
Opel Campo	133475	26700	55625	41207	5910	5.15	22690
NissanPick-UP	135593	27120	56500	33696	7717	5.64	38537
Kokku	269068	53820	112125	74903	13627		61227

24-05-2002

Kasutusrendi leping sõiduautole Renault Megane lõppes 30 detsembril 2001.a.
aruande perioodi kasutusrendi maksed kokku olid 26 154 krooni.

LISA 6. PIKAAJALINE PANGALAEN JA LAENU TAGATISEKS PANDITUD VARAD

	Laenu jääk 31.12.01.	Laenu 2002.a.	tagastamine 2003.a.	Tagastamise tähtaeg	Intress
Hansapanga laen	165 333	82 667	82 666	15.12.03.	12.5%

Pikajalise laenu katteks on sõlmitud pandileping kontoriruumidele aadressil Vasara 50 Tartus. Arvelduskrediidi, mida bilansipäeva seisuga kasutatud ei ole, tagatiseks on kommertsant vallasvarale summas 250 000 krooni.

LISA 7. MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2001. võlg	31.12.2000. ettemaks	võlg
Käibemaks	75 556		39 534
Käibemaksu intress		251	
Kinnipeetud tulumaks	45 720		64 001
Ettevõtte tulumaks	3 717		1 581
Ettevõtte tulumaksu intress	263		
Sotsiaalmaks	115 911		93 886
Sotsiaalmaksu intress	333		
Kokku	241 500	251	199 002

LISA 8. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	31.12.01.	31.12.00.
Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg	138 051	96 555
Puhkustasu reserv	99 263	101 258
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	2 000	2 000
Lähetuskulud	8 910	11 940
Kokku	248 224	211 753

24 -05- 2002

LISA 9. OMAKAPITAL

	Aktiakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00.	404 800	26 105	491 574	131 702	1054 181
reservi suurendamine		6 585		- 6 585	
dividendideks				-20 240	-20 240
eelm. perioodide kasum			104 877	-104 877	
avansiline tulumaks					
dividendidelt			-7 156		- 7 156
2000.a. kahjum				-466 963	-466 963
seisuga 31.12.00.	404 800	32 690	589 295	-466 963	559 822
eelm. perioodide kasum			-466 963	466 963	
Dividendide tagasi-					
kanne kasumisse			20 240		20 240
2001.a. kahjum				-11 608	-11 608
Seisuga 01.01.00.	404 800	32 690	142 572	-11 608	568 454

Seisuga 31.12.2001.jaguneb ettevõtte aktiakapital 4048 aktiaks nimiväärtusega 100 krooni. Vastavalt AS Kobras põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 404 800 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1619 200 krooni. 2001.a. dividende makstud ei ole. Dividendideks eraldatud 20 240 krooni kanti tagasi jaotamata kasumi arvele 2001.a. üldkoosoleku otsusega.

LISA 10. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Neto realiseerimiskäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2001.a.	2000.a.
Projekteerimine	833 260	733 682
Keskkonnauuringud	1366 335	1032 557
Maakorraldus	1508 925	1289 652
Muud teenused	5 864	46 617
KOKKU	3714 384	3102 508

Tööde teostamise geograafiliseks piirkonnaks Eesti Vabariik.



24 -05- 2002

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

.....

Elmiste perioodide jaotamata kasum: 142 572 krooni
2001.a kasum/ kahjum - 11 608 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta
aruande kinnitamist 130 964 krooni



24-05-2002

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUAASTA.....
ARUANDELE

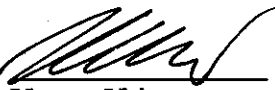
Kobras AS majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
17. mail 2002.a.

 17. mai 2002.a.
Helle Annamaa
Nõukogu esimees

 17. mai 2002.a.
Harri Kask
Nõukogu liige

 17. mai 2002.a.
Ivo Maasik
Nõukogu liige

 17. mai 2002.a.
Gunnar Leht
Nõukogu liige

 17. mai 2002.a.
Urmas Uri
Juhatuse esimees

24.04.2002



Audiitori järeldusotsus AS Kobras aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Kobras 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 11 608 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1 304 546 krooni, kajastab olulistes suhetes õigesti ja õiglaselt AS Kobras finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Vilja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 02. aprill 2002.a.

Kobras AS omanikud, kes omavad üle 10% aktsiatest 2001. a.
majandusaasta aruande kinnitamisel

24-05-2002

Urmas Uri	isikukood 35404022744, elukoht Riia 119, Tartu 1074 aktsiat
Enn Kulp	isikukood 35401232710, elukoht Mõisavahe 4-3, Tartu 796 aktsiat
Helle Annamaa	isikukood 44308142718, elukoht Kesk 39, Tartu 427 aktsiat

