

TARTU MAJANDUS-
SÜGELDAMIS-
KESKUS

19 08 2005

18h. 49672

el.

OÜ PÕDRA MAJA

2004.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tiigi 6
Äriregistri nr:	Tartu 51 003
Telefon:	10385751
Faks:	+3727 420 645
Põhitegevusala:	+3727 420 644
Audiitor:	välistrasside ehitus
	OÜ E-Audit
	Tehase 16
	Tartu 50 107
Raamatupidaja – kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	+3727 302 290
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 - 31.12.2004

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed.....	12
Lisa 6 Varud.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Võlakohustused.....	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Maksud.....	14
Lisa 11 Viitvõlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu.....	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	17



Õiguskantsler
Kantselei
10110 Tallinn

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Põdra Maja tegevusaladeks on välistrasside ehitus, hoonete siseinstallatsiooni-
tööd, üldehitustööd ja ehitusjärelvalve.

Juriidiline aadress:

Tiigi 6

Tartu 51 003

Äriregistri nr:

10385751

Telefon:

+3727 420 645

Faks:

+3727 420 644

Audiitor:

OÜ E-Audit

Tehase 16

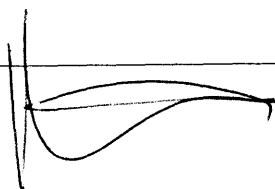
Tartu 50 107

Raamatupidaja – kontaktisik:

OÜ Assets RMP

Telefon:

+3727 302 290



TEGEVUSARUANNE

2004.aastal oli OÜ Põdra Maja müügitulu 11,3 miljonit krooni, mis vähenes võrreldes 2003.aastaga 11%.

2004.aastal oli ettevõtte põhitegevuseks välistrasside ehitus, hoonete siseinstallatsioonitööd, üldehitustööd ja ehitusjärelvalve. 2005.aastal lisandub teede ehitus.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 900 000 krooni eest.

2005.aastal on kavas suurendada töötajate arv 30-ni ning müügitulu 20 miljoni kroonini.

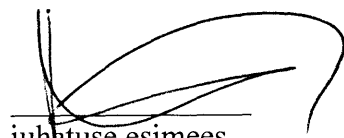
2004.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 27 ning palgakulu 1 676 327 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 36 000 krooni. Juhatuse liikme tasusid aruandeaastal ei makstud.

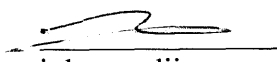
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Põdra Maja 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Põdra Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

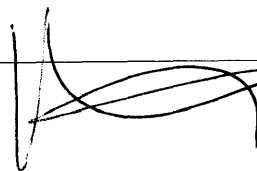

juhatuse esimees
Ahti Käsi


juhatuse liige
Kalju Käsi


juhatuse liige
Raul Piirimees

Tartu, 17. aug 2005

Ahti Käsi
Juhatus liige



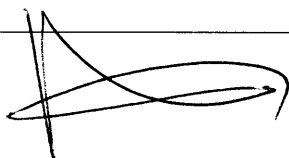
5

Initialiseeritud ainult identiteetideks
Initialed for the purpose of identification
Initialiseeritud
Kuupäev
17.08.2005
E-Audit OU, Tartu

Bilanss

	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	0	133 554
Nõuded ostjate vastu	3	2 548 015	3 185 570
Muud nõuded	4	1 632 582	370 074
Ettemaksed	5	93 582	35 206
Varud	6	140 327	0
Käibevara kokku		4 414 506	3 724 404
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	4 393 179	4 822 602
Põhivara kokku		4 393 179	4 822 602
VARAD KOKKU		8 807 685	8 547 006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	1 440 446	417 817
Võlad tarnijatele		2 411 802	835 407
Maksuvõlad	10	138 315	300 870
Viitvõlad	11	897 730	506 696
Lühiajalised kohustused kokku		4 888 293	2 060 790
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	188 401	486 014
Pikaajalised kohustused kokku		188 401	486 014
KOHUSTUSED KOKKU		5 076 694	2 546 804
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 325 202	2 621 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 694 211	2 278 342
OMAKAPITAL KOKKU		3 730 991	6 000 202
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 807 685	8 547 006

Ahti Käsi
Juhatuse liige



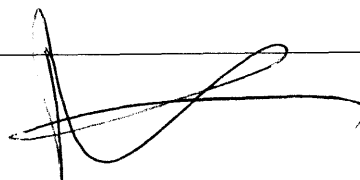
6

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	17.08.2005
E-Audit Ltd. Tartu	

Kasumiaruanne (Skeem 1)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	11 341 882	12 720 180
Muud äritulud		22	37 950
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 368 346	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 721 645	-5 393 571
Muud tegevuskulud		-2 849 303	-2 176 668
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 676 327	-1 271 594
Sotsiaalmaksud		-561 535	-428 465
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 325 834	-1 118 527
Muud ärikulud		-3 345	-540
Ärikasum (-kahjum)		-1 427 739	2 368 765
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-75 194	-58 123
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-164	0
Muud finantstulud ja -kulud		247	2 835
Kokku finantstulud ja -kulud		-75 111	-55 288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 502 850	2 313 477
Tulumaks		-191 361	-35 135
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 694 211	2 278 342

Ahti Käsi
Juhatuse liige



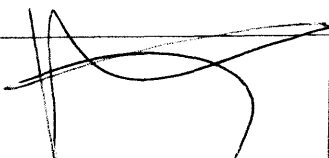
7

Initialiseeritud aruandeleid identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AK
Kuupäev/date 17.08.2005
E-Audit OU, Tartu

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 427 739	2 368 765
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 325 834	1 118 527
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja Mahakandmisest	2 150	-37 715
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-781 461	-363 878
Varude muutus	-140 327	18 321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 410 137	-24 850
Makstud intressid	-75 194	-58 123
Makstud ettevõtte tulumaks	-96 624	-35 135
Kokku rahavood äritegevusest	216 776	2 985 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-898 561	-2 566 713
Materiaalse põhivara müük	0	183 898
Antud laenud	-170 000	-220 000
Antud laenude tagasimaksed	268 132	47 802
Saadud intressid	247	2 835
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-800 182	-2 552 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi muutus	291 733	15 542
Saadud laenud	1 695 000	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-195 000	-300 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 066 717	-400 495
Makstud dividendid	-275 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	450 016	-484 953
Rahavood kokku	-133 390	-51 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 554	184 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133 390	-51 219
Valuutakursside muutuste mõju	-164	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	133 554

Ahti Käsi
Juhatuse liige



8

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed
 Kuupäev/date 17.08.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	1 000 000	45 415	2 776 445	3 821 860
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		54 585	-54 585	
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
2003.a.puhaskasum			2 278 342	2 278 342
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	4 900 202	6 000 202
Makstud dividendid			-575 000	-575 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 694 211	-1 694 211
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	100 000	2 630 991	3 730 991

Ahti Käsi
Juhatuse liige

9

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials C. K.
Kuupäev/date 17.08.2005
E-Audit OU, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Põdra Maja 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

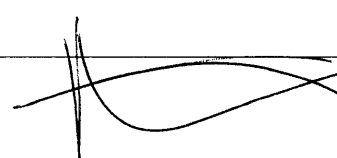
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Ahti Käsi
Juhatuse liige



10	
Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	17.08.2005
E-Arhiiv, Tartu	

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 8 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-25 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 25 % |

E. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

F. Finantskohustused

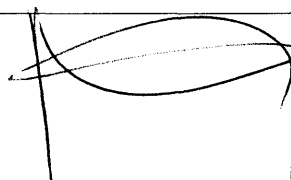
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist



kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	0	133 554

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	2 617 127	3 185 570
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-69 112	
Nõuded ostjate vastu kokku	2 548 015	3 185 570

Lisa 4 Muud nõuded

	Saldo	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Intressi- määr
31.12.2004			
Muud lühiajalised nõuded	1 632 582	1 632 582	0%

	Saldo	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Intressi- määr
31.12.2003			
Muud lühiajalised nõuded	370 074	370 074	0%

Lisa 5 Ettemaksed

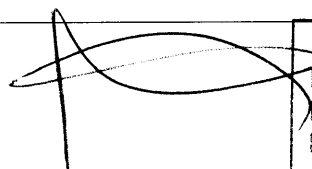
	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	57 052	0
Tulevaste perioodide kulud	36 530	35 206
Ettemaksed kokku	93 582	35 206

Lisa 6 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	140 327	0

Ahti Käsi
Juhatuse liige

12


 Initsialiseeritud ainult identifiitsuse määramiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____ 17.08.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	40 818	6 875 587	53 548	6 969 953
Akumuleeritud kulum	-16 698	-2 106 434	-24 219	-2 147 351
Jääkmaksumus	24 120	4 769 153	29 329	4 822 602
2004.a.toimunud muutused				
Ostud		869 179	29 382	898 561
Mahakandmine			-29 144	-29 144
Amortisatsioonikulu	-3 036	-1 309 691	-13 107	-1 325 834
Mahakantud põhivara kulum			26 994	26 994
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	40 818	7 744 766	53 786	7 839 370
Akumuleeritud kulum	-19 734	-3 416 125	-10 332	-3 446 191
Jääkmaksumus	21 084	4 328 641	43 454	4 393 179

Lisa 8 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Krediitkaardid	16 180	16 180		0%
Hansapanga arvelduslaen	291 095	291 095		7%
Laenud	300 000	300 000		0%
Kapitalirendikohustused	1 021 572	833 171	188 401	5,4 - 6,3%
Kokku	1 628 847	1 440 446	188 401	

	Saldo 31.12.2003	Tagasi maksta		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Krediitkaardid	15 542	15 542		0%
Kapitalirendikohustused	888 289	402 275	486 014	5,75-6,3%
Kokku	903 831	417 817	486 014	

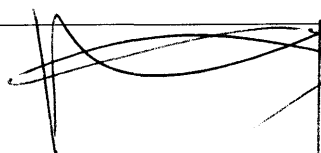
Lisa 9 Kapitalirent**Masinad ja seadmed****Saldo seisuga 31.12.2003**

Soetusmaksumus	1 486 780
Akumuleeritud kulum	-282 026
Jääkmaksumus	1 204 754

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	2 956 780
Akumuleeritud kulum	-1 020 374
Jääkmaksumus	1 936 406

Ahti Käsi
Juhatuse liige



13

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.08.2005
E-Audit OÜ, Tartu

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 8.

Lisa 10 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 785		
Käibemaks		57 052	195 312
Üksikisiku tulumaks	29 258		24 205
Sotsiaalmaks	95 927		78 343
Kohustuslik kogumispension	1 422		688
Töötuskindlustusmaks	2 923		2 322
Kokku	138 315	57 052	300 870

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	208 527	224 366
Dividendivõlad	300 000	
Muud	389 203	282 330
Viitvõlad kokku	897 730	506 696

Lisa 12 Osakapital

Osakapital üldsummas 1 000 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 1 000 000 krooni.

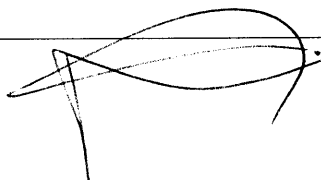
2004.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 575 000 krooni ja sellest välja makstud 275 000 krooni (2003.a. välja kuulutatud ja välja makstud 100 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 191 361 krooni (2003.a. 35 135 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.dets.2004 moodustas 2630991 krooni (31.dets.2003 4900202 krooni). Dividendide väljamaksmisega 1.jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.dets.2004 :26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1999553 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 631438 krooni. Seisuga 31.detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3626149 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1274053 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

	2004	2003
Eesti	11 341 882	12 720 180

Ahti Käsi
Juhatuses liige



14

Initialiseeritud ainult identiteetseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid ainult identiteetseks
Koopäev 17.08.2005

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Põdra Maja poolt saadud arvelduslaenu (31.detsembri 2004 seisuga 291 095 krooni) tagatiseks on kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 400 000 krooni. 31.12.2003 seisuga ettevõttel panditud vara ei olnud.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Põdra Maja on 2004.aastal ostnud kaupu ja teenuseid ning osutanud reklaamiteenust järgmistele seotud osapooltele:

	2004	2004	2003	2003
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted				
Kaupade ja teenuste ost-müük	636 761	192 492	303 824	50 000

Laenutehingud seotud osapooltega:

	2004	2003
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted		
Antud laenud	140 000	120 000
Antud laenude tagasimaks		20 000
Saadud laenud	495 000	300 000
Saadud laenude tagasimaks	195 000	300 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted		
Lühiajalised nõuded	260 000	179 000
Lühiajalised kohustused	349 596	32 174

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ahti Käsi
Juhatuse liige

15

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 17.08.2005
L. Ahti _____



ASSETS

19.08.2005

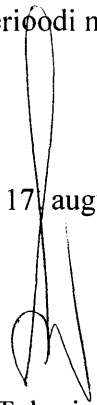
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PÕDRA MAJA AINUOSANIKULE

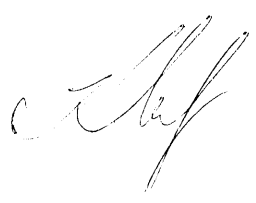
Oleme kontrollinud OÜ PÕDRA MAJA 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PÕDRA MAJA finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 17. augustil 2005

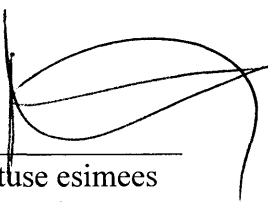

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



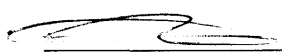
Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

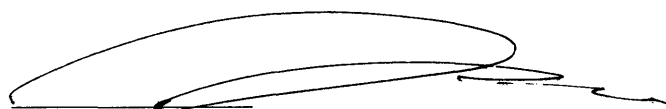
OÜ Põdra Maja 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
17. aug 2005 otsusega, allkirjastamine 17. aug 2005:



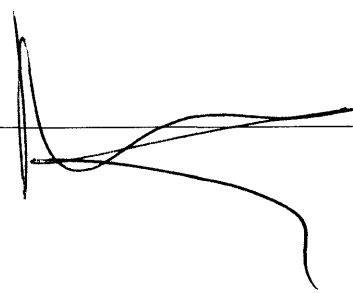
juhatuse esimees
Ahti Käsi



juhatuse liige
Kalju Käsi



juhatuse liige
Raul Piirimees



Ahti Käsi
Juhatuse liige

OÜ PÕDRA MAJA OSANIKE NIMEKIRI
2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

osaniku nimi	isikukood	elukoht	osade arv
Ahti Käsi	36608172720	Kirde 9 Tartu	1 osa nimiväärtusega 1 000 000 krooni

juhatuse esimees
Ahti Käsi

Ahti Käsi
Juhatuses liige