

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts KOBRA

registrikood: 10171636

tänavatalu nimi: Riia tn 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 7300310

e-posti aadress: kobras@kobras.ee

veebilehe aadress: www.kobras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS KOBRA 2017. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte ajalugu ulatub 1990. aasta 1. märtsi, millest pärineb AS Kobras olemasolu tõendav registrikanne. Käesoleval ajal töötab ettevõttes 21 töötajat, kelle koostöö tulemusena suudame teostada kvaliteetseid maakorraldus-, projekteerimis- ja geodeetilisi töid, koostada planeeringuid, maastikukujundusprojekte ja ruumilisi visualiseerimisi ning pakkuda erinevaid keskkonnakonsultatsioone.

Suuremad ja olulisemad koostööpartnerid antud aruandeaastal olid: AS EVR Cargo, AS Anne Soojus, Sihtasutus Eestimaa Looduse Fond, AS Merko Ehitus Eesti ja Savaterra OY.

Ettevõttele on 2014. a väljastatud ISO 9001:2008 kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifikaat nr 63409-2009-AQ-EST-FINAS kehtivusega kuni 31.01.2021 järgmistele teenustele: vesiehituste projekteerimine, planeeringute ja kujundusprojektide koostamine, keskkonnamõju hindamine ja keskkonnanalane konsulteerimine, geodeetiliste ja maakorralduslike tööde teostamine.

Jätkuvalt ollakse Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu (EKEL) liige. AS Kobras töötajad on geodeesia (Eesti Geodeetide ühing – EGÜ), maastikuarhitektuuri (Eesti Maastikuarhitektide Liit – EMAL), planeerimise (Eesti Planeerijate Ühing – EPÜ) ja keskkonnamõju hindamise (MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing) eriala liitude liikmed.

Tasudena maksti aruandeaastal oli 266 573 eurot, sellest nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal 1472 eurot ja juhatuse liikmetele 16 050 eurot. Aruandeaasta lõpus töötas firmas 21 töötajat.

Võrreldes eelneva majandusaastaga on projekteerimistööde mahud suurenenud ja planeerimise osakonna ning keskkonnanalaste tööde tellimuste maht on stabiliseerunud.

Pakkumistel on oluline litsentside omamine, MTR ja MATERi kannete olemasolu, milliseid omame praegu:

Ettevõtte majandustegevusteated MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Ehitus, Ehitusprojekti ekspertiis.</u> Tegevusala liigid: • hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem; • sadamarajatis; • ühisveevärk või kanalisatsioon Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd.	EK10171636-0002
<u>Ehitus, Ehitise audit.</u> Tegevusala liigid: • hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem; • ühisveevärk või kanalisatsioon. Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd.	EK10171636-0001
<u>Ehitus, Ehitusuuringud.</u> Tegevusala liigid: • ehitusgeodeetiline töö; • ehitusgeodeetiline uuring; • ehitusgeoloogiline uuring; • inseneritehniline geodeesiatöö. Vastutavad spetsialistid: Urmas Uri, Ivo Maasik, Marek Maaring, Tanel Mäger ja Meelis Aro.	EG10171636-0001
<u>Ehitus, Omanikujärelevalve.</u> Tegevusala liigid:	EO10171636-0001

• hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem. Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd.	
<u>Ehitus, Projekteerimine.</u> Tegevusala liigid: • hüdrotehniline ehitis; • ühisveevärk või -kanalisatsioon. Vastutavad spetsialistid: Erki Kõnd, Martin Võru, Vahur Laas.	EP10171636-0001

Ettevõtte tegevusload MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Muinsuskaitse, Muinsuskaitse.</u> Tegevusala: • Mälestisel ja muinsuskaitsealal muinsuskaitsejärelevalve teostamine; • Mälestise ning Unesco maailmapärandi nimekirja kantud objektile asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise projekti koostamine, insener-tehniline projekteerimine; • Muinsuskaitse eritingimuste koostamine; • Uuring, mis toob kaasa mälestise muutmise, ning allveearheoloogiline uuring. Mälestise liik: • ehitismälestised. • tööstusmälestised; • ajaloomälestised; • UNESCO maailmapärandi nimekirja objekt. Vastutav spetsialist: Teele Nigola.	E 377/2008
<u>Keskkond, Hüdrogeoloogilised tööd.</u> Tegevusala liigid: • Hüdrogeoloogilised uuringud • Hüdrogeoloogiline kaardistamine Vastutav spetsialist: Urmas Uri.	Tegevusluba nr 379

Ettevõtte MATER-i registreeringud:

Ekspertiis Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski	MK0010-00
Omanikujärelevalve Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru, Katrin Helm	MO0010-00
Projekteerimine Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru, Katrin Helm	MP0010-00
Uurimistöö Vastutavad spetsialistid: Urmas Uri, Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru, Katrin Helm	MU0010-00

Teised registreeringud:

Tegevuslitsents 15 MA-k: Maakorraldustööd.	
Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents: KMH0046 Urmas Uri, kehtib kuni 26.04.2022. a	
Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest,	Nr 1535/18;

heit- ja reoveest proovivõtmine)	Nr 1536/18
Vastutavad spetsialistid: Noela Kulm, Tanel Mäger.	

Kutsetunnistused:

- Erki Kõnd - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Martin Võru - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7;
- Urmas Uri - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7;
- Tanel Mäger - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7;
- Teele Nigola - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Teele Nigola - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7;
- Ivo Maasik - Geodeet V;
- Marek Maaring - Geodeet V.

Kobras AS-is on vastutuskindlustusega hõlmatud järgnevad erialased tegevused:

- projekteerimine (ehituslik, haljastus, kanalisatsioon, konstruktiivne, maastik, nõrkvool, vesi)
- autori-, omanikujärelevalve
- planeerimine (sh detailplaneeringud, projekteerimise projektijuhtimine)
- keskkonnakonsultatsioonid (sh keskkonnauuringud, keskkonnamõju hindamine jms)
- ehitusgeoloogilised ja / või -geodeetilised tööd (märkimis-, mõõdistus- ja arvutustööd, sh mõõdistustööd ehitusplatsil)
- maakorraldustööd
- katastrimõõdistamised
- ehituserialane nõustamine kindlustuskaitsega hõlmatud tegevuste raames

vastutusväärtusega 200 000 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017. a	2016. a
Müügitulu (eurodes)	619 463	490 681
Müügitulu kasv (%)	26,25	-16,76
Puhaskasum (eurodes)	53 533	-55 207
Puhasrentaablus (%)	8,64	-11,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,32	0,73

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

2018. a on ettevõttel kavas jätkata majandustegevust samas valdkonnas ning kasvatada müügitulu 650 000 euroni.

Urmas Uri

Kobras AS juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 990	31 232	
Nõuded ja ettemaksed	109 078	47 420	2
Varud	10 800	39 113	3
Kokku käibevarad	126 868	117 765	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 258	
Materiaalsed põhivarad	19 473	28 898	5
Kokku põhivarad	19 473	30 156	
Kokku varad	146 341	147 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 353	7 860	
Võlad ja ettemaksed	91 630	153 953	8
Kokku lühiajalised kohustised	95 983	161 813	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 450	7 803	
Kokku pikaajalised kohustised	3 450	7 803	
Kokku kohustised	99 433	169 616	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 907	25 907	10
Oma aktsiad	0	-34 974	
Kohustuslik reservkapital	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 119	39 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 533	-55 207	
Kokku omakapital	46 908	-21 695	
Kokku kohustised ja omakapital	146 341	147 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	619 463	490 681	11
Muud äritulud	1 045	3 100	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-28 313	24 408	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 350	-129 955	12
Mitmesugused tegevuskulud	-40 641	-37 379	13
Tööjõukulud	-354 529	-380 614	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 520	-13 176	5
Muud ärikulud	-1 425	-10 724	15
Ärikasum (kahjum)	54 730	-53 659	
Intressikulud	-1 200	-1 553	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 533	-55 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 533	-55 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kobras 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine on sisse viidud seoses asjaoluga, et ettevõttele esitati alltöövõtu arve seoses 2014 aastal teostatud töödega.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, võttes arvesse kliendi teadaolevat maksevõimet. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varude all on kajastatud lõpetamata tööd.

Lõpetamata töödes on kajastatud aruandeaastal tehtud tööde ja teenuste kulud mille üleandmine ja arvete väljastamine toimub järgneval majandusaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetus

maksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetamisel 100%-liselt kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel vastavalt igale põhivara objektile arvestatud kasutuseale.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed ja inventar 10-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu, mis ettevõttes koosneb valdavalt teenuste osutamisest, kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsuste, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 058	101 058	
Ettemaksed	8 020	8 020	
Tulevaste perioodide kulud	8 020	8 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 078	109 078	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 580	41 580	
Ostjatelt laekumata arved	41 580	41 580	
Ettemaksed	7 098	5 840	1 258
Tulevaste perioodide kulud	6 977	5 719	1 258
Muud makstud ettemaksed	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 678	47 420	1 258

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	10 800	39 113
Lõpetamata toodang	10 800	39 113
Kokku varud	10 800	39 113

Varudes on kajastatud aastalõpu seisuga inventeeritud lõpetamata projektide maksumus.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	75	64
Käibemaks	18 862	8 392
Üksikisiku tulumaks	7 262	7 436
Sotsiaalmaks	15 876	14 683
Kohustuslik kogumispension	825	777
Töötuskindlustusmaksed	1 064	965
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 964	32 317

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 747	21 625	94 004	121 376	121 376
Akumuleeritud kulum	-5 526	-19 807	-59 592	-84 925	-84 925
Jääkmaksumus	221	1 818	34 412	36 451	36 451
Ostud ja parendused	4 316	1 307		5 623	5 623
Muud ostud ja parendused	4 316	1 307		5 623	5 623
Amortisatsioonikulu	-680	-2 546	-9 950	-13 176	-13 176
31.12.2016					
Soetusmaksumus	8 243	19 736	87 729	115 708	115 708
Akumuleeritud kulum	-4 386	-19 157	-63 267	-86 810	-86 810
Jääkmaksumus	3 857	579	24 462	28 898	28 898
Ostud ja parendused		1 095		1 095	1 095
Amortisatsioonikulu	-852	-2 012	-7 656	-10 520	-10 520
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 243	14 799	87 729	110 771	110 771
Akumuleeritud kulum	-5 238	-15 137	-70 923	-91 298	-91 298
Jääkmaksumus	3 005	-338	16 806	19 473	19 473

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	100
Transpordi- vahendid	0	100
Kokku	0	100

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS	747	747		2,738%	EUR	28.02.18.
Luminor Liising AS	7 055	3 605	3 450	4,5%	EUR	15.11.19.
Kapitalirendikohustised kokku	7 802	4 352	3 450			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS	5 161	4 414	747	2,738%	EUR	28.02.18.
LHV Pank AS	10 502	3 447	7 055	4,5%	EUR	15.11.19.
Kapitalirendikohustised kokku	15 663	7 861	7 802			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	14 240	21 896
Kokku	14 240	21 896

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	3 280	10 247
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	2 668	3 280
1-5 aasta jooksul	6 100	8 768

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras 2 sõiduauto.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 647	7 647	
Võlad töövõtjatele	40 019	40 019	9
Maksuvõlad	43 964	43 964	4
Kokku võlad ja ettemaksed	91 630	91 630	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 220	81 220	
Võlad töövõtjatele	34 089	34 089	9
Maksuvõlad	32 317	32 317	4
Saadud ettemaksed	6 327	6 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 953	153 953	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	18 215	14 543
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud	1 390	1 299
Puhkustasude reserv	20 414	18 213
Muud võlad	0	34
Kokku võlad töövõtjatele	40 019	34 089

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 907	25 907
Aktsiate arv (tk)	4 048	4 048
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	619 463	490 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	619 463	490 681
Kokku müügitulu	619 463	490 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	246 416	212 074
Keskkonnauuringud	147 877	40 951
Geodeesia ja maakorraldus	138 748	173 613
Planeerimine	86 422	64 043
Kokku müügitulu	619 463	490 681

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	14 703	13 912
Elektrienergia	3 181	3 514
Kütus	11 522	10 398
Alltöövõtutööd	74 526	71 141
Üür ja rent	15 150	17 437
Materjalid, inventar	11 996	12 045
Tarkvara, infomaterjalid	540	439
Täiendkoolitused	1 103	2 622
Kindlustuskulud	2 756	2 488
Lähetuskulud	1 159	1 718
Muud	8 417	8 153
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	130 350	129 955

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	5 555	5 782
Energia	5 071	4 715
Elektrienergia	795	879
Kütus	4 276	3 836
Mitmesugused bürookulud	6 530	5 876
Koolituskulud	780	2 018
Juriidilised teenused	3 835	3 835
Kindlustuskulud	6 386	5 426
Tarkvara ja infomaterjalid	187	50
Sõidukite hooldus ja remont	2 691	1 012
Väikeinventar	1 500	281
Reklaamikulud	681	960
Muud	7 425	7 424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 641	37 379

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	266 573	285 870
Sotsiaalmaksud	87 956	94 744
Kokku tööjõukulud	354 529	380 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	321	9 668
Ühingute liikmemaksud	1 104	1 056
Kokku muud ärikulud	1 425	10 724

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 050	16 100

Aruandeaastal müüdi seotud osapoolle tagasiostetud 1370 omaaktsiat summas 15070 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

aktsiaselts KOBRA (registrikood: 10171636) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS URI	Juhatuse liige	24.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts KOBRASt aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts KOBRASt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeauditori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

24.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KOBRA (registrikood: 10171636) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HAK	Vandeaudiitor	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 533
Kokku	18 414
Jaotamine	
Aktsiate müük	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 414
Kokku	18 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	385164	62.18%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	147877	23.87%	Ei
Arhitektitegevused	71111	86422	13.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300310
Faks	+372 7300315
E-posti aadress	kobras@kobras.ee
Veebilehe aadress	www.kobras.ee