

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts KOBRA

registrikood: 10171636

tänava/talu nimi, Riia tn 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

telefon: +372 7300310

e-posti aadress: kobras@kobras.ee

veebilehe aadress: www.kobras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS KOBRAS 2018. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte ajalugu ulatub 1990. aasta 1. märtsi, millest pärineb AS Kobras olemasolu tõendav registrikanne. Käesoleval ajal töötab ettevõttes 21 töötajat, kelle koostöö tulemusena suudame teostada kvaliteetseid maakorraldus-, projekteerimis- ja geodeetilisi töid, koostada planeeringuid, maastikukujundusprojekte ja ruumilisi visualiseerimisi ning pakkuda erinevaid keskkonnakonsultatsioone.

Suuremad ja olulisemad koostööpartnerid antud aruandeaastal olid: Savaterra OY, Pinnasepuhastuse OÜ, Alutaguse Vallavalitsus, Sihtasutus Eestimaa Looduse Fond ja Keskkonnaministeerium.

Ettevõttele on 2017. a väljastatud ISO 9001:2015 kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifikaat nr 63409-2009-AQ-EST-FINAS kehtivusega kuni 31.01.2021 järgmistele teenustele: vesiehitiste projekteerimine, planeeringute ja kujundusprojektide koostamine, keskkonnamõju hindamine ja keskkonnavaline konsulteerimine, geodeetiliste ja maakorralduslike tööde teostamine.

Jätakuvalt ollakse Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu (EKEL) liige. AS Kobras töötajad on geodeesia (Eesti Geodeetide ühing – EGÜ), maastikuarhitektuuri (Eesti Maastikuarhitektide Liit – EMAL), planeerimise (Eesti Planeerijate Ühing - EPÜ) ja keskkonnamõju hindamise (MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing) eriala liitude liikmed.

Tasudena maksti aruandeaastal oli 336 442 eurot, sellest nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal 1980 eurot ja juhatuse liikmetele 22 000 eurot. Aruandeaasta lõpus töötas firmas 24 töötajat.

Võrreldes eelneva majandusaastaga on projekteerimistööde mahud suurenenud ja planeerimise osakonna ning keskkonnavalaste tööde tellimuste maht on stabiliseerunud.

Pakkumistel on oluline litsentside omamine, MTR ja MATERi kannete olemasolu, milliseid omame praegu:

Ettevõtte majandustegevusteaded MTR-is (Majandustegevuse registris):

<p><u>Ehitus, Ehitusprojekti ekspertiis.</u></p> <p>Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd.</p>	EK10171636-0002
<p><u>Ehitus, Ehitusuuringud.</u></p> <p>Tegevusala liigid:</p> <ul style="list-style-type: none"> ehitusgeodeetiline töö; ehitusgeodeetiline uuring; inseneritehniline geodeesiatöö. <p>Vastutavad spetsialistid: Ivo Maasik, Marek Maaring.</p>	EG10171636-0001
<p><u>Ehitus, Omanikujärelevalve.</u></p> <p>Tegevusala liik: hüdrotehniline ehitis</p> <p>Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski.</p>	EO10171636-0001
<p><u>Ehitus, Projekteerimine.</u></p> <p>Tegevusala liigid:</p> <ul style="list-style-type: none"> hüdrotehniline ehitis; ühisveevärk või -kanalisatsioon. <p>Vastutavad spetsialistid: Erki Kõnd, Martin Võru, Vahur Laas, Oleg Sosnovski.</p>	EP10171636-0001

Ettevõtte tegevusload MTR-is (Majandustegevuse registris):

<p><u>Muinsuskaitse, Muinsuskaitse.</u></p> <p>Tegevusala:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mälestisel ja muinsuskaitsealal muinsuskaitse järelevalve teostamine; • Mälestise ning Unesco maailmapärandi nimekirja kantud objektile asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise projekti koostamine, insener-tehniline projekteerimine; • Muinsuskaitse eritingimuste koostamine; • Uuring, mis toob kaasa mälestise muutmise, ning allveearheoloogiline uuring. <p>Mälestise liik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ehitismälestised. • tööstusmälestised; • ajaloomälestised; • UNESCO maailmapärandi nimekirja objekt. <p>Vastutav spetsialist: Teele Nigola.</p>	E 377/2008
<p><u>Keskkond, Hüdrogeoloogilised tööd.</u></p> <p>Tegevusala liigid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hüdrogeoloogilised uuringud • Hüdrogeoloogiline kaardistamine <p>Vastutav spetsialist: Urmas Uri.</p>	Tegevusluba nr 379

Ettevõtte MATER-i majandustegevusteated:

<p>Eksperitiis</p> <p>Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski</p>	MK0010-00
<p>Omanikujärelevalve</p> <p>Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru, Katrin Rõuk</p>	MO0010-00
<p>Projekteerimine</p> <p>Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru, Katrin Rõuk</p>	MP0010-00
<p>Uurimistöö</p> <p>Vastutavad spetsialistid: Urmas Uri, Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru, Katrin Rõuk</p>	MU0010-00

Teised registreeringud:

<p>Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:</p> <p>KMH0046 Urmas Uri, kehtib kuni 26.04.2022. a</p>	
<p>Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine)</p> <p>Vastutavad spetsialistid: Noela Kulm, Tanel Mäger.</p>	<p>Nr 1535/18;</p> <p>Nr 1536/18</p>

Kutsetunnistused:

- Urmas Uri - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7;
- Tanel Mäger - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7;
- Erki Kõnd - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Oleg Sosnovski - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Martin Võru - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7;
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7 (esmane kutse);
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (esmane kutse);
- Kert Kartau - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7 (esmane kutse);
- Kert Kartau - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (esmane kutse);
- Teele Nigola - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Teele Nigola - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7;
- Ivo Maasik - Geodeet, tase 7;
- Ivo Maasik - Markšeider, tase 6;
- Ivo Maasik - Maakorraldaja, tase 6;
- Marek Maaring - Geodeet, tase 7.

Kobras AS-is on vastutuskindlustusega hõlmatud järgnevad erialased tegevused:

- projekteerimine (ehituslik, haljastus, kanalisatsioon, konstruktiivne, maastik, nõrkvool, vesi)
- autori-, omanikujärelevalve
- planeerimine (sh detailplaneeringud, projekteerimise projektijuhtimine)
- keskkonnakonsultatsioonid (sh keskkonnauuringud, keskkonnamõju hindamine jms)
- ehitusgeoloogilised ja / või -geodeetilised tööd (märkimis-, mõõdistus- ja arvutustööd, sh mõõdistustööd ehitusplatsil)
- maakorraldustööd
- katastrimõõdistamised
- ehituserialane nõustamine kindlustuskaitsega hõlmatud tegevuste raames

vastutusväärtusega 200 000 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2018. a	2017. a
Müügitulu (eurodes)	780 671	619 463
Müügitulu kasv (%)	26,02	26,25
Puhaskasum (eurodes)	122 609	53 533
Puhasrentaabilus (%)	15,71	8,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,29	1,32

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017] x 100

Puhasrentaabilus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

2019. a on ettevõttel kavas jätkata majandustegevust samas valdkonnas ning prognoositav müügitulu on 750 000 eurot.

Urmas Uri

Kobras AS juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 127	6 990	
Nõuded ja ettemaksed	67 811	109 078	2
Varud	94	10 800	3
Kokku käibevarad	232 032	126 868	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 752	19 473	5
Kokku põhivarad	38 752	19 473	
Kokku varad	270 784	146 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 450	4 353	6
Võlad ja ettemaksed	97 817	91 630	8
Kokku lühiajalised kohustised	101 267	95 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 450	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 450	
Kokku kohustised	101 267	99 433	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 907	25 907	10
Kohustuslik reservkapital	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 414	-35 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 609	53 533	
Kokku omakapital	169 517	46 908	
Kokku kohustised ja omakapital	270 784	146 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	780 671	619 463	11
Muud äritulud	9 807	1 045	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 799	-28 313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 033	-130 350	13
Mitmesugused tegevuskulud	-50 476	-40 641	14
Tööjõukulud	-447 903	-354 529	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 585	-10 520	5
Muud ärikulud	-3 142	-1 425	16
Ärikasum (kahjum)	123 540	54 730	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-937	-1 200	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 609	53 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 609	53 533	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kobras 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, võttes arvesse kliendi teadaolevat maksevõimet. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varude all on kajastatud tehtud tööde ja teenuste kulud, mille üleandmine ja arvete väljastamine toimub järgneval majandusaastal. Aruandeaasta lõpu seisuga pooleliolevaid töid ei olnud. Aruandeaastal on varude all kajastatud ettemaksud tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetus

maksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetamisel 100%-liselt kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel vastavalt igale põhivara objektile arvestatud kasutuseale.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed ja inventar 10-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu, mis ettevõttes koosneb valdavalt teenuste osutamisest, kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsuste, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 726	53 726	
Ostjatelt laekumata arved	53 726	53 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	314	4
Ettemaksed	13 771	13 771	
Tulevaste perioodide kulud	13 275	13 275	
Muud makstud ettemaksed	496	496	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 811	67 811	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 058	101 058	
Ettemaksed	8 020	8 020	
Tulevaste perioodide kulud	8 020	8 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 078	109 078	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	10 800
Lõpetamata toodang	0	10 800
Ettemaksed varude eest	94	0
Ettemaksed tarnijatele	94	0
Kokku varud	94	10 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		129	75
Käibemaks		15 063	18 862
Üksikisiku tulumaks		9 692	7 262
Sotsiaalmaks		21 076	15 876
Kohustuslik kogumispension		1 034	825
Töötuskindlustusmaksed		1 368	1 064
Ettemaksukonto jääk	314		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	48 362	43 964

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	8 243	19 736	87 729	115 708	115 708
Akumuleeritud kulum	-4 386	-19 157	-63 267	-86 810	-86 810
Jääkmaksumus	3 857	579	24 462	28 898	28 898
Ostud ja parendused		1 095		1 095	1 095
Amortisatsioonikulu	-852	-2 012	-7 656	-10 520	-10 520
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 243	14 799	87 729	110 771	110 771
Akumuleeritud kulum	-5 238	-15 137	-70 923	-91 298	-91 298
Jääkmaksumus	3 005	-338	16 806	19 473	19 473
Ostud ja parendused	12 887	9 682	2 939	25 508	25 508
Amortisatsioonikulu	-1 047	-2 546	-1 992	-5 585	-5 585
Müügid	-644			-644	-644
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 906	24 481	90 668	135 055	135 055
Akumuleeritud kulum	-5 705	-17 683	-72 915	-96 303	-96 303
Jääkmaksumus	14 201	6 798	17 753	38 752	38 752

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 000	0
Transpordi- vahendid	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	3 450	3 450		4,5%	EUR	15.11.19.
Kapitalirendikohustised kokku	3 450	3 450				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS	747	747		2,738%	EUR	28.02.18.
LHV Pank AS	7 055	3 605	3 450	4,5%	EUR	15.11.19.
Kapitalirendikohustised kokku	7 802	4 352	3 450			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	12 324	14 240
Kokku	12 324	14 240

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	8 867	3 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	10 947	2 668
1-5 aasta jooksul	29 599	6 100

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras 4 sõiduauto.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 806	3 806	
Võlad töövõtjatele	44 473	44 473	9
Maksuvõlad	48 362	48 362	4
Saadud ettemaksed	1 176	1 176	
Muud saadud ettemaksed	1 176	1 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 817	97 817	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 647	7 647	
Võlad töövõtjatele	40 019	40 019	9
Maksuvõlad	43 964	43 964	4
Kokku võlad ja ettemaksed	91 630	91 630	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasu	21 393	18 215	
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud	2 000	1 390	
Puhkustasude reserv	21 038	20 414	
Muud võlad	42	0	
Kokku võlad töövõtjatele	44 473	40 019	8

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 907	25 907
Aktsiate arv (tk)	4 048	4 048
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	780 671	619 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	780 671	619 463
Kokku müügitulu	780 671	619 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	394 436	246 416
Keskonnauuringud	123 223	147 877
Geodeesia ja maakorraldus	158 153	138 748
Planeerimine	104 859	86 422
Kokku müügitulu	780 671	619 463

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	175	0
Töötukassa toetused	9 632	1 045
Kokku muud äritulud	9 807	1 045

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	16 929	14 703
Elektrienergia	3 285	3 181
Kütus	13 644	11 522
Alltöövõtutööd	74 188	74 526
Üür ja rent	16 585	15 150
Materjalid, inventar	20 780	11 996
Tarkvara, infomaterjalid	427	540
Täiendkoolitused	1 733	1 103
Kindlustuskulud	1 702	2 756
Lähetuskulud	3 339	1 159
Lootusetute nõuete mahakandmine	5 160	0
Muud	8 190	8 417
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	149 033	130 350

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	5 570	5 555
Energia	5 286	5 071
Elektrienergia	821	795
Kütus	4 465	4 276
Mitmesugused bürookulud	6 577	6 530
Koolituskulud	2 082	780
Juriidilised teenused	3 835	3 835
Kindlustuskulud	10 487	6 386
Tarkvara ja infomaterjalid	328	187
Sõidukite hooldus ja remont	4 791	2 691
Väikeinventar	2 362	1 500
Reklaamikulud	747	681
Muud	8 411	7 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 476	40 641

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	336 442	266 573
Sotsiaalmaksud	111 461	87 956
Kokku tööjõukulud	447 903	354 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	1

Lisa 16 Muud äriikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 990	321
Ühingute liikmemaksud	1 152	1 104
Kokku muud äriikulud	3 142	1 425

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	22 100	16 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

aktsiaselts KOBRA (registrikood: 10171636) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS URI	Juhatuseliige	14.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KOBRAS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts KOBRAS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeauditori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

14.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KOBRA (registrikood: 10171636) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HAKAK	Vandeaudiitor	14.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 609
Kokku	141 023
Jaotamine	
Aksiate müük	
Kokku	141 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	552589	70.78%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	123223	15.78%	Ei
Arhitektitegevused	71111	104859	13.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300310
E-posti aadress	kobras@kobras.ee
Veebilehe aadress	www.kobras.ee