

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts KOBRA

registrikood: 10171636

tänavatalu nimi: Riia tn 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 7300310

e-posti aadress: kobras@kobras.ee

veebilehe aadress: www.kobras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS KOBRAŠ 2019. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte ajalugu ulatub 1990. aasta 1. märtsi, millest pärineb AS Kobras olemasolu tõendav registrikanne. Käesoleval ajal töötab ettevõttes 24 töötajat, kelle koostöö tulemusena suudame teostada kvaliteetseid maakorraldus-, projekteerimis- ja geodeetilisi töid, koostada planeeringuid, maastikukujundusprojekte ja ruumilisi visualiseerimisi ning pakkuda erinevaid keskkonnakonsultatsioone.

Suuremad ja olulisemad koostööpartnerid antud aruandeaastal olid: Pinnasepuhastuse OÜ, Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Alutaguse Vallavalitsus ja Savaterra OY.

Ettevõttele on 2017. a väljastatud ISO 9001:2015 kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifikaat nr 63409-2009-AQ-EST-FINAS kehtivusega kuni 31.01.2021 järgmistele teenustele: vesiehitiste projekteerimine, planeeringute ja kujundusprojektide koostamine, keskkonnamõju hindamine ja keskkonnavaline konsulteerimine, geodeetiliste ja maakorralduslike tööde teostamine.

Jätakuvalt ollakse Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu (EKEL) liige. AS Kobras töötajad on geodeesia (Eesti Geodeetide ühing – EGÜ), maastikuarhitektuuri (Eesti Maastikuarhitektide Liit – EMAL), planeerimise (Eesti Planeerijate Ühing - EPÜ) ja keskkonnamõju hindamise (MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing) eriala liitide liikmed.

Tasudena maksti aruandeaastal 393 972 eurot, sellest nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal 2220 eurot ja juhatuse liikmetele 26 200 eurot. Aruandeaasta lõpus töötas firmas 25 töötajat.

Pakkumistel on oluline litsentside omamine, MTR ja MATERi kannete olemasolu, milliseid omame praegu:

Ettevõtte majandustegevusteated MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Ehitus, Ehitusprojekti ekspertiis.</u> Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd.	EK10171636-0002
<u>Ehitus, Ehitusuuringud.</u> Tegevusala liigid: - ehitusgeodeetiline töö; - ehitusgeodeetiline uuring; - inseneritehniline geodeesiatöö. Vastutavad spetsialistid: Ivo Maasik, Marek Maaring.	EG10171636-0001
<u>Ehitus, Omanikujärelevalve.</u> Tegevusala liik: hüdrotehniline ehitis Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski.	EO10171636-0001
<u>Ehitus, Projekteerimine.</u> Tegevusala liigid: - arhitektuuri osa; - hüdrotehniline ehitis; - ühisveevärk või -kanalisatsioon. Vastutavad spetsialistid: Erki Kõnd, Martin Võru, Vahur Laas, Oleg Sosnovski, Teele Nigola.	EP10171636-0001
<u>Muinsuskaitse.</u> Tegevusala liigid: - Mälestise ning maailmapärandi objektile asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise ehitusprojekti koostamine; - Muinsuskaitse järelevalve teostamine; - Uuringukava koostamine ja uuringu tegemine.	E 377/2008

Mälestise liigid: • ajaloomälestis; • ehitismälestis; • maailmapärandi objektile asuv ehitis. Vastutav spetsialist: Teele Nigola.	
---	--

Ettevõtte tegevusload MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Keskkond, Hüdroteoloogilised tööd.</u> Tegevusala liigid: • Hüdroteoloogilised uuringud • Hüdroteoloogiline kaardistamine Vastutav spetsialist: Urmas Uri.	Loa nr 379
---	------------

Ettevõtte MATER-i majandustegevustead:

Eksperitiis Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski	MK0010-00
Omanikujärelevalve Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MO0010-00
Projekteerimine Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MP0010-00
Uurimistöö Vastutavad spetsialistid: Urmas Uri, Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MU0010-00

Teised registreeringud:

Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents: KMH0046 Urmas Uri, kehtib kuni 26.04.2022. a	
Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Vastutavad spetsialistid: Noela Kulm, Tanel Mäger.	Nr 1535/18; Nr 1536/18

Kutsetunnistused:

- Tanel Mäger - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7;
- Erki Kõnd - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Oleg Sosnovski - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Martin Võru - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7;
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7 (esmane kutse);
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (esmane kutse);
- Kert Kartau - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7 (esmane kutse);
- Kert Kartau - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (esmane kutse);
- Teele Nigola - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Kadri Kattai - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Priit Paalo - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;

- Teele Nigola - Ruumilise keskkonna planeeri, tase 7;
- Ivo Maasik - Geodeet, tase 7;
- Ivo Maasik - Markseider, tase 6;
- Ivo Maasik - Maakorraldaja, tase 6;
- Marek Maaring - Geodeet, tase 7.

Kobras AS-is on vastutuskindlustusega hõlmatud järgnevad erialased tegevused:

- projekteerimine (ehituslik, haljastus, kanalisatsioon, konstruktiivne, maastik, nõrkvool, vesi)
- autori-, omanikujärelevalve
- planeerimine (sh detailplaneeringud, projekteerimise projektjuhtimine)
- keskkonnakonsultatsioonid (sh keskkonnauuringud, keskkonnamõju hindamine jms)
- ehitusgeoloogilised ja / või -geodeetilised tööd (märkimis-, mõõdistus- ja arvutustööd, sh mõõdistustööd ehitusplatsil)
- maakorraldustööd
- katastrimõõdistamised
- ehituserialane nõustamine kindlustuskaitsega hõlmatud tegevuste raames

vastutusväärtusega 100 000 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2019. a	2018. a
Müügitulu (eurodes)	974 868	780 671
Müügitulu kasv (%)	24,88	26,02
Puhaskasum (eurodes)	120 916	122 609
Puhasrentaablus (%)	12,40	15,71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,74	2,29

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

2020. a on ettevõttel kavas jätkata majandustegevust samas valdkonnas ning prognoositav müügitulu on 980 000 eurot.

Urmas Uri

Kobras AS juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268 837	164 127	
Nõuded ja ettemaksed	96 249	67 811	2
Varud	416	94	
Kokku käibevarad	365 502	232 032	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 100	38 752	4
Kokku põhivarad	62 100	38 752	
Kokku varad	427 602	270 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 392	3 450	5
Võlad ja ettemaksed	130 762	97 817	7
Kokku lühiajalised kohustised	133 154	101 267	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 015	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 015	0	
Kokku kohustised	137 169	101 267	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 907	25 907	10
Kohustuslik reservkapital	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 023	18 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 916	122 609	
Kokku omakapital	290 433	169 517	
Kokku kohustised ja omakapital	427 602	270 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	974 868	780 671	11
Muud äritulud	2 000	9 807	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-10 799	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 324	-149 033	13
Mitmesugused tegevuskulud	-66 989	-50 476	14
Tööjõukulud	-526 789	-447 903	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 994	-5 585	4
Muud ärikulud	-2 651	-3 142	16
Ärikasum (kahjum)	122 121	123 540	
Intressitulud	14	6	
Intressikulud	-1 219	-937	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 916	122 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 916	122 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kobras 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, võttes arvesse kliendi teadaolevat maksevõimet. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varude all on kajastatud tehtud tööde ja teenuste kulud, mille üleandmine ja arvete väljastamine toimub järgneval majandusaastal. Aruandeaasta lõpu seisuga pooleliolevaid töid ei olnud. Aruandeaastal on varude all kajastatud ettemaksed tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetus

maksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetamisel 100%-liselt kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel vastavalt igale põhivara objektile arvestatud kasutuseale.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid, seadmeid ja inventar 10-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu, mis ettevõttes koosneb valdavalt teenuste osutamisest, kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Arved väljastatakse aktide alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80(25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%(14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäära peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsuste, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 718	82 718
Ostjatelt laekumata arved	82 718	82 718
Ettemaksed	13 531	13 531
Tulevaste perioodide kulud	13 454	13 454
Muud makstud ettemaksed	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 249	96 249
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 726	53 726
Ostjatelt laekumata arved	53 726	53 726
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	314
Ettemaksed	13 771	13 771
Tulevaste perioodide kulud	13 275	13 275
Muud makstud ettemaksed	496	496
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 811	67 811

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			129
Käibemaks	27 420		15 063
Üksikisiku tulumaks	13 542		9 692
Erisoodustuse tulumaks	108		
Sotsiaalmaks	26 506		21 076
Kohustuslik kogumispension	1 223		1 034
Töötuskindlustusmaksed	1 700		1 368
Ettemaksukonto jääk		314	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 499	314	48 362

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 243	14 799	87 729	110 771	110 771
Akumuleeritud kulum	-5 238	-15 137	-70 923	-91 298	-91 298
Jääkmaksumus	3 005	-338	16 806	19 473	19 473
Ostud ja parendused	12 887	9 682	2 939	25 508	25 508
Amortisatsioonikulu	-1 047	-2 546	-1 992	-5 585	-5 585
Müügid (jääkmaksumuses)	-644			-644	-644
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 906	24 481	90 668	135 055	135 055
Akumuleeritud kulum	-5 705	-17 683	-72 915	-96 303	-96 303
Jääkmaksumus	14 201	6 798	17 753	38 752	38 752
Ostud ja parendused	10 600	3 682	20 060	34 342	34 342
Muud ostud ja parendused	10 600	3 682	20 060	34 342	34 342
Amortisatsioonikulu	-3 369	-3 497	-4 128	-10 994	-10 994
31.12.2019					
Soetusmaksumus	26 579	25 764	110 728	163 071	163 071
Akumuleeritud kulum	-5 147	-18 781	-77 043	-100 971	-100 971
Jääkmaksumus	21 432	6 983	33 685	62 100	62 100

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 000	2 000
Transpordivahendid	2 000	2 000
Kokku	2 000	2 000

Muude masinate ja seadmetena on kapitalirendi korras 2019.a soetatud seade maksumusega 9500 eurot.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	6 407	2 392	4 015	4,5%	EUR	15.07.22.
Kapitalirendikohustised kokku	6 407	2 392	4 015			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	3 450	3 450		4,5%	EUR	15.11.19.
Kapitalirendikohustised kokku	3 450	3 450				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	8 710	12 324
Kokku	8 710	12 324

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	10 947	8 867
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	10 673	10 947

1-5 aasta jooksul	18 925	29 599
-------------------	--------	--------

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras nelja transpordivahendit.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 128	12 128	
Võlad töövõtjatele	48 135	48 135	8
Maksuvõlad	70 499	70 499	3
Kokku võlad ja ettemaksed	130 762	130 762	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 806	3 806	
Võlad töövõtjatele	44 473	44 473	8
Maksuvõlad	48 362	48 362	3
Saadud ettemaksed	1 176	1 176	
Muud saadud ettemaksed	1 176	1 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 817	97 817	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	23 564	21 393
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud	2 957	2 000
Puhkustasude reserv	21 571	21 038
Muud võlad	43	42
Kokku võlad töövõtjatele	48 135	44 473

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	209 551	112 818
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 388	28 205
Kokku tingimuslikud kohustised	261 939	141 023

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 907	25 907
Aktsiate arv (tk)	4 048	4 048
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	964 868	780 671
Soome	10 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	974 868	780 671
Kokku müügitulu	974 868	780 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	426 610	394 436
Keskkonnauuringud	231 430	123 223
Geodeesia ja maakorraldus	193 812	158 153
Planeerimine	122 971	104 859
Muud	45	0
Kokku müügitulu	974 868	780 671

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 000	175
Töötukassa toetused	0	9 632
Kokku muud äritulud	2 000	9 807

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	17 532	16 929
Elektrienergia	2 788	3 285
Kütus	14 744	13 644
Alltöövõtutööd	167 728	74 188
Üür ja rent	22 006	16 585
Materjalid, inventar	14 881	20 780
Tarkvara, infomaterjalid	7 217	427
Täiendkoolitused	1 969	1 733
Kindlustuskulud	3 286	1 702
Lähetuskulud	1 036	3 339
Lootusetute nõuete mahakandmine	2 280	5 160
Muud	9 389	8 190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	247 324	149 033

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 126	5 570
Energia	4 965	5 286
Elektrienergia	697	821
Kütus	4 268	4 465
Mitmesugused bürookulud	6 561	6 577
Koolituskulud	609	2 082
Juriidilised teenused	3 515	3 835
Kindlustuskulud	8 046	10 487
Tarkvara ja infomaterjalid	0	328
Sõidukite hooldus ja remont	5 479	4 791
Väikeinventar	3 086	2 362
Reklaamikulud	1 252	747
Remondikulud	18 120	0
Muud	9 230	8 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 989	50 476

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	393 972	336 442
Sotsiaalmaksud	132 817	111 461
Kokku tööjõukulud	526 789	447 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 379	1 990
Ühingute liikmemaksud	1 272	1 152
Kokku muud ärikulud	2 651	3 142

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	26 200	22 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

aktsiaselts KOBRA (registrikood: 10171636) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS URI	Juhatuse liige	25.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KOBRAS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts KOBRAS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeauditori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoortevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

25.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KOBRA (registrikood: 10171636) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HAKK	Vandeaudiitor	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 916
Kokku	261 939
Jaotamine	
Aktsiate müük	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 939
Kokku	261 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	620422	63.64%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	231430	23.74%	Ei
Arhitektitegevused	71111	122971	12.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300310
Faks	+372 7300315
E-posti aadress	kobras@kobras.ee
Veebilehe aadress	www.kobras.ee