

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kobras OÜ

registrikood: 10171636

tänava/talu nimi, Riia tn 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

telefon: +372 7300310

faks: +372 7300315

e-posti aadress: kobras@kobras.ee

veebilehe aadress: www.kobras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ KOBRA 2021. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte ajalugu ulatub 1990. aasta 1. märtsi, millest pärineb AS Kobras olemasolu tõendav registrikanne. Käesoleval ajal töötab ettevõttes 27 töötajat, kelle koostöö tulemusena suudame teostada kvaliteetseid maakorraldus-, projekteerimis- ja geodeetilisi töid, koostada planeeringuid, maastikukujundusprojekte ja ruumilisi visualiseerimisi ning pakkuda erinevaid keskkonnakonsultatsioone.

Aksionäride üldkoosoleku otsuse alusel kujundati Kobras AS ümber osaühinguks. Alates 01.11.2021 on uueks ärinimeks Kobras OÜ.

Suuremad ja olulisemad koostööpartnerid antud aruandeaastal olid: Pinnasepuhastuse OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, Keskkonnaamet, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ja Maanteeamet.

Ettevõttele on 2020. a väljastatud ISO 9001:2015 kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifikaat nr 63409-2009-AQ-EST-FINAS kehtivusega kuni 31.01.2024 järgmistele teenustele: vesiehitiste projekteerimine, reostusobjektide likvideerimise projekteerimine, planeeringute ja kujundusprojektide koostamine, keskkonnamõju hindamine ja keskkonnavalane konsulteerimine, geodeetiliste ja maakorralduslike tööde teostamine.

Kobras OÜ töötajad on geodeesia (Eesti Geodeetide ühing – EGÜ), maastikuarhitektuuri (Eesti Maastikuarhitektide Liit – EMAL), planeerimise (Eesti Planeerijate Ühing – EPÜ) ja keskkonnamõju hindamise (MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing) eriala liitude liikmed.

Tasudena maksti aruandeaastal 525 055 eurot, sellest nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal 2180 eurot ja juhatuse liikmetele 42 000 eurot. Aruandeaasta lõpus töötas firmas 27 töötajat.

2020. aastal läks Kobras OÜ üle dokumendihalduses lokaalselt võrgult Microsoft Office 365 / OneDrive / SharePoint pilvesüsteemile. Lisaks soetati ArcGIS tarkvara ning võeti kasutusele vastav GIS pilveserver.

Pakkumistel on oluline litsentside ja kutsetunnistuste olemine ning MTR ja MATERi kannete olemasolu, milliseid omame praegu:

Ettevõtte majandustegevusteated MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Ehitus, Ehitusprojekti ekspertiis.</u> Tegevusala liigid: • hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem; • sadamarajatis; • ühisveevärk või -kanalisatsioon. Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd.	EK10171636-0002
<u>Ehitus, Ehitusuuringud.</u> Vastutavad spetsialistid: Ivo Maasik, Marek Maaring.	EG10171636-0001
<u>Ehitus, Omanikujärelevalve.</u> Tegevusala liik: hüdrotehniline ehitis Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski.	EO10171636-0001
<u>Ehitus, Projekteerimine.</u> Tegevusala liigid: • arhitektuuri osa; • hüdrotehniline ehitis; • ühisveevärk või -kanalisatsioon. Vastutavad spetsialistid: Erki Kõnd, Martin Võru, Oleg Sosnovski, Teele Nigola, Vahur Laas, Priit Paalo	EP10171636-0001

<u>Muinsuskaitse.</u> Tegevusala liigid: - Mälestise ning maailmapärandi objektil asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise ehitusprojekti koostamine; - Mälestise ning maailmapärandi objektil asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise tegevuskava koostamine; - Planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine - Uuringukava koostamine ja uuringu tegemine. - Muinsuskaitse järelevalve teostamine. Mälestise liigid: - maailmapärandi objektil asuv ehitise ajaloomälestis; - ehitismälestis; - ajaloomälestis. Vastutav spetsialist: Teele Nigola.	E 377/2008
--	------------

Ettevõtte tegevusloa MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Keskkond, Hüdrogeoloogilised tööd.</u> Tegevusala liigid: - Hüdrogeoloogilised uuringud - Hüdrogeoloogiline kaardistamine Vastutav spetsialist: Urmas Uri.	Loa nr 379
--	------------

Ettevõtte MATER-i majandustegevusteated:

Ekspertiis Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski	MK0010-00
Omanikujärelevalve Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MO0010-00
Projekteerimine Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MP0010-00
Uurimistöö Vastutavad spetsialistid: Urmas Uri, Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MU0010-00

Teised registreeringud:

Keskonnamõju hindamise tegevuslitsentsid: KMH0046 Urmas Uri, kehtib kuni 27.04.2027. a; KMH0159 Noela Kulm, kehtib kuni 17.08.2025. a.	
Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Vastutavad spetsialistid: Noela Kulm, Tanel Mäger.	Nr 1535/18; Nr 1536/18

Kutsetunnistused:

- Tanel Mäger - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7;
- Erki Kõnd - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Oleg Sosnovski - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Martin Võru - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7;

- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7 (esmane kutse);
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (esmane kutse);
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7;
- Kert Kartau - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7 (esmane kutse);
- Kert Kartau - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (esmane kutse);
- Teele Nigola - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Kadri Kattai - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Priit Paalo - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Teele Nigola - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7;
- Ivo Maasik - Geodeet, tase 7;
- Ivo Maasik - Markšeider, tase 6;
- Ivo Maasik - Maakorraldaja, tase 6;
- Marek Maaring - Geodeet, tase 7.

Kobras OÜ-s on vastutuskindlustusega hõlmatud järgnevad erialased tegevused:

- projekteerimine (ehituslik, haljastus, kanalisatsioon, konstruktiivne, maastik, nõrkvool, vesi)
- autori-, omanikujärelevalve
- planeerimine (sh detailplaneeringud, projekteerimise projektijuhtimine)
- keskkonnakonsultatsioonid (sh keskkonnauuringud, keskkonnamõju hindamine jms)
- ehitusgeoloogilised ja / või -geodeetilised tööd (märkimis-, mõõdistus- ja arvutustööd, sh mõõdistustööd ehitusplatsil)
- maakorraldustööd
- katastrimõõdistamised
- ehituserialane nõustamine kindlustuskaitsega hõlmatud tegevuste raames vastutusväärtusega 100 000 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2021. a	2020. a
Müügitulu (eurodes)	1 164 018	1 136 212
Müügitulu kasv (%)	2,45	16,55
Puhaskasum (eurodes)	142 162	190 072
Puhasrentaablus (%)	12,21	16,73
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,79	3,67

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

2022 a. on ettevõttel kavas jätkata majandustegevust samas valdkonnas ning prognoositav müügitulu on 1 000 000 eurot.

Erki Kõnd, Kobras OÜ juhatuse liige

Urmas Uri, Kobras OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	594 389	449 245	
Nõuded ja ettemaksed	119 008	109 268	2
Kokku käibevarad	713 397	558 513	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	127 695	103 529	4
Kokku põhivarad	127 695	103 529	
Kokku varad	841 092	662 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 534	10 227	5
Võlad ja ettemaksed	176 864	142 163	7
Kokku lühiajalised kohustised	188 398	152 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 027	29 147	5
Kokku pikaajalised kohustised	30 027	29 147	
Kokku kohustised	218 425	181 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 907	25 907	
Kohustuslik reservkapital	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 011	261 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 162	190 072	
Kokku omakapital	622 667	480 505	
Kokku kohustised ja omakapital	841 092	662 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 164 018	1 136 212	10
Muud äritulud	4 129	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 697	-247 647	11
Mitmesugused tegevuskulud	-58 330	-58 221	12
Tööjõukulud	-701 232	-612 847	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 046	-23 298	4
Muud ärikulud	-6 020	-2 438	14
Ärikasum (kahjum)	143 822	191 761	
Intressitulud	43	32	
Intressikulud	-1 703	-1 721	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 162	190 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 162	190 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kobras 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, võttes arvesse kliendi teadaolevat maksevõimet. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varude all on kajastatud tehtud tööde ja teenuste kulud, mille üleandmine ja arvete väljastamine toimub järgneval majandusaastal. Aruandeaasta lõpu seisuga pooleliolevaid töid ei olnud. Aruandeaastal on varude all kajastatud ettemaksed tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetus

maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse soetamisel 100%-liselt kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon .

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel vastavalt igale põhivara objektile arvestatud kasutuseale.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid, seadmeid ja inventar 10-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Põhivarade maksumuse piirmäära tõsteti aruandeaastal 639 eurolt 1000 euroni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu, mis ettevõttes koosneb valdavalt teenuste osutamisest, kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Arved väljastatakse aktide alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80(25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14%(14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäär peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsuste, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 871	108 871
Ostjatelt laekumata arved	108 871	108 871
Ettemaksud	10 137	10 137
Tulevaste perioodide kulud	10 095	10 095
Muud makstud ettemaksud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksud	119 008	119 008
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 429	98 429
Ostjatelt laekumata arved	98 429	98 429
Ettemaksud	10 839	10 839
Tulevaste perioodide kulud	10 839	10 839
Kokku nõuded ja ettemaksud	109 268	109 268

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	36 694	32 396
Üksikisiku tulumaks	20 137	15 038
Erisoodustuse tulumaks	180	108
Sotsiaalmaks	37 189	29 494
Kohustuslik kogumispension	1 642	1 334
Töötuskindlustusmaksed	2 316	1 905
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 158	80 275

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	84 829	32 241	63 050	180 120		180 120
Akumuleeritud kulum	-16 828	-23 690	-36 073	-76 591		-76 591
Jääkmaksumus	68 001	8 551	26 977	103 529		103 529
Ostud ja parendused	36 038	1 387	21 600	59 025	4 262	63 287
Amortisatsioonikulu	-20 023	-4 668	-7 355	-32 046		-32 046
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 343			-6 343		-6 343
Muud muutused		-503	-229	-732		-732
31.12.2021						
Soetusmaksumus	104 888	24 380	83 942	213 210	4 262	217 472
Akumuleeritud kulum	-27 215	-19 613	-42 949	-89 777		-89 777
Jääkmaksumus	77 673	4 767	40 993	123 433	4 262	127 695

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Masinad ja seadmed	8 583
Transpordivahendid	8 583
Kokku	8 583

Aruandeperioodil soetati kapitaalrendi tingimustel transpordivahend maksumusega 17631 eurot.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	1 512	1 512		4,5%	EUR	15.07.22.
LHV Pank AS	8 885	2 797	6 088	2,85%	EUR	15.01.25.
SIA Unicredit Leasing	18 750	5 159	13 591	2,95%	EUR	30.06.25.
Luminor Liising AS	12 414	2 066	10 348	1,99%	EUR	01.03.26.
Kapitalirendikohustised kokku	41 561	11 534	30 027			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	4 015	2 502	1 513	4,5%	EUR	15.07.22.
LHV Pank AS	11 603	2 718	8 885	2,85%	EUR	15.01.25.
SIA Unicredit Leasing	23 756	5 007	18 749	2,95%	EUR	30.06.25.
Kapitalirendikohustised kokku	39 374	10 227	29 147			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	42 677	36 368
Muud materiaalsed põhivarad	4 914	6 814
Kokku	47 591	43 182

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	8 382	10 673
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	6 483	7 430
1-5 aasta jooksul	5 012	11 495

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras kahte transpordivahendit.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 054	8 054	
Võlad töövõtjatele	70 652	70 652	8
Maksuvõlad	98 158	98 158	3
Kokku võlad ja ettemaksed	176 864	176 864	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 660	5 660	
Võlad töövõtjatele	56 228	56 228	8
Maksuvõlad	80 275	80 275	3
Kokku võlad ja ettemaksed	142 163	142 163	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	28 612	25 142
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud	5 600	2 652
Puhkustasude reserv	35 460	28 434
Muud võlad	980	0
Kokku võlad töövõtjatele	70 652	56 228

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	475 338	361 609
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	118 835	90 402
Kokku tingimuslikud kohustised	594 173	452 011

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 164 018	1 136 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 164 018	1 136 212
Kokku müügitulu	1 164 018	1 136 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	457 915	408 712
Keskkonnauuringud	276 993	255 076
Geodeesia ja maakorraldus	189 779	262 927
Planeerimine	239 331	209 368
Muud	0	129
Kokku müügitulu	1 164 018	1 136 212

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	13 818	12 709
Elektrienergia	3 071	2 385
Kütus	10 747	10 324
Alltöövõtutööd	127 432	164 034
Üür ja rent	19 508	21 449
Materjalid, inventar	42 770	26 215
Tarkvara, infomaterjalid	3 272	7 726
Täiendkoolitused	3 765	1 964
Kindlustuskulud	2 941	2 475
Lähetuskulud	619	915
Lootusetute nõuete mahakandmine	0	0
Muud	12 572	10 160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	226 697	247 647

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 782	4 088
Energia	4 574	4 561
Elektrienergia	768	596
Kütus	3 806	3 965
Mitmesugused bürookulud	8 924	5 818
Koolituskulud	4 299	2 808
Juriidilised teenused	3 867	3 680
Kindlustuskulud	5 962	6 529
Tarkvara ja infomaterjalid	8 702	8 101
Sõidukite hooldus ja remont	2 777	8 849
Väikeinventar	5 093	2 615
Reklaamikulud	2 688	888
Muud	8 662	10 284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 330	58 221

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	525 055	458 470
Sotsiaalmaksud	176 177	154 377
Kokku tööjõukulud	701 232	612 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 940	1 286
Ühingute liikmemaksud	80	1 152
Kokku muud ärikulud	6 020	2 438

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	44 180	35 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Kobras OÜ (registrikood: 10171636) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕND	Juhatuse liige	25.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kobras OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kobras OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kobras OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

25.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kobras OÜ (registrikood: 10171636) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	25.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 162
Kokku	594 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 173
Kokku	594 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	647694	55.64%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	7490	276993	23.80%	Ei
Arhitektitegevused	7111	239331	20.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Uri	35204022744		21254 EUR (Lihtomand)
Ivo Maasik	37404302736		1997 EUR (Lihtomand)
Ene Kõnd	45707142751		2656 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300310
Faks	+372 7300315
E-posti aadress	kobras@kobras.ee
Veebilehe aadress	www.kobras.ee