

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kobras OÜ

registrikood: 10171636

tänava/talu nimi, Riia tn 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 7300310

faks: +372 7300315

e-posti aadress: kobras@kobras.ee

veebilehe aadress: www.kobras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ KOBRA S 2022. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte ajalugu ulatub 1990. aasta 1. märtsi, millest pärineb AS Kobras olemasolu tõendav registrikanne. Käesoleval ajal töötab ettevõttes 26 töötajat, kelle koostöö tulemusena suudame teostada kvaliteetseid maakorraldus-, projekteerimis- ja geodeetilisi töid, koostada planeeringuid, maastikukujundusprojekte ja ruumilisi visualiseerimisi ning pakkuda erinevaid keskkonnakonsultatsioone.

Suuremad ja olulisemad koostööpartnerid antud aruandeaastal olid: Riigimetsa Majandamise Keskus, Kaurits OÜ, erinevad omavalitsused, Keskkonnaagentuur, Pinnasepuhastuse OÜ, Keskkonnaamet ja Maanteeamet.

Ettevõttele on 2020. a väljastatud ISO 9001:2015 kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifikaat nr 63409-2009-AQ-EST-FINAS kehtivusega kuni 31.01.2024 järgmistele teenustele: vesiehitiste projekteerimine, reostusobjektide likvideerimise projekteerimine, planeeringute ja kujundusprojektide koostamine, keskkonnamõju hindamine ja keskkonnanalane konsulteerimine, geodeetiliste ja maakorralduslike tööde teostamine.

Kobras OÜ töötajad on geodeesia (Eesti Geodeetide ühing – EGÜ), maastikuarhitektuuri (Eesti Maastikuarhitektide Liit – EMAL), planeerimise (Eesti Planeerijate Ühing - EPÜ), keskkonnamõju hindamise (MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing) ja vesiehituse (MTÜ Eesti Veeinseneride Liit) eriala liitude liikmed.

Tasudena maksti aruandeaastal 589 859 eurot. Aruandeaasta lõpus töötas firmas 23 töötajat.

2022. aastal uuendati Kobras OÜ kontori sisustus ning kaasajastati tehnoloogilisi vahendeid.

Pakkumistel on oluline litsentside ja kutsetunnistuste omamine ning MTR ja MATERi kannete olemasolu, milliseid omame praegu:

Ettevõtte majandustegevusteated MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Ehitus, Ehitusprojekti ekspertiis.</u> Tegevusala liigid: <u>hüdrotehniline ehitis</u> Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd.	EK10171636-0002
<u>Ehitus, Ehitusuuringud.</u> Tegevusala liigid: <u>ehitusgeodeetiline töö</u> <u>ehitusgeodeetiline uuring</u> <u>insenertehniline geodeesiatöö</u> Vastutavad spetsialistid: Ivo Maasik, Marek Maaring.	EG10171636-0001
<u>Ehitus, Omanikujärelevalve.</u> Tegevusala liik: hüdrotehniline ehitis Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski.	EO10171636-0001
<u>Ehitus, Projekteerimine.</u> Tegevusala liigid: - arhitektuuri osa; - hüdrotehniline ehitis; - ühisveevärk või -kanalisatsioon. Vastutavad spetsialistid: Erki Kõnd, Martin Võru, Oleg Sosnovski, Teele Nigola, Vahur Laas, Priit Paalo	EP10171636-0001
<u>Muinsuskaitse.</u> Tegevusala liigid:	E 377/2008

• Mälestise ning maailmapärandi objektile asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise ehitusprojekti koostamine; • Mälestise ning maailmapärandi objektile asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise tegevuskava koostamine; • Planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine • Uuringukava koostamine ja uuringu tegemine. • Muinsuskaitsele järelvalve teostamine. Mälestise liigid: • maailmapärandi objektile asuv ehitise ajaloomälestis; • ehitismälestis; • ajaloomälestis. Vastutav spetsialist: Teele Nigola.	
--	--

Ettevõtte tegevusloa MTR-is (Majandustegevuse registris):

<u>Keskkond, Hüdrotehnoloogilised tööd.</u> Tegevusala liigid: • Hüdrotehnoloogilised uuringud • Hüdrotehnoloogiline kaardistamine Vastutav spetsialist: Urmas Uri.	Loa nr 379
---	------------

Ettevõtte MATER-i majandustegevusteated:

Ekspertiis Vastutav spetsialist: Oleg Sosnovski	MK0010-00
Omanikujärelevalve Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MO0010-00
Projekteerimine Vastutavad spetsialistid: Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MP0010-00
Uurimistöö Vastutavad spetsialistid: Urmas Uri, Oleg Sosnovski, Erki Kõnd, Martin Võru	MU0010-00

Teised registreeringud:

Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid: KMH0046 Urmas Uri, kehtib kuni 27.04.2027. a; KMH0159 Noeela Kulm, kehtib kuni 17.08.2025. a.	
Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Vastutavad spetsialistid: Noeela Kulm, Tanel Mäger.	Nr 1535/18; Nr 1536/18

Kutsetunnistused:

- Tanel Mäger - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7;
- Erki Kõnd - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Oleg Sosnovski - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8;

- Martin Võru - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 8;
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7;
- Ervin R. Piirsalu - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7 (esmane kutse);
- Teele Nigola - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Teele Nigola - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7
- Kadri Kattai - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Priit Paalo - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7;
- Ivo Maasik - Geodeet, tase 7;
- Ivo Maasik - Markseider, tase 6;
- Ivo Maasik - Maakorraldaja, tase 6;
- Marek Maaring - Geodeet, tase 7.

Kobras OÜ-s on vastutuskindlustusega hõlmatud järgnevad erialased tegevused:

- projekteerimine (ehituslik, haljastus, kanalisatsioon, konstruktiivne, maastik, nõrkvool, vesi)
- autori-, omanikujärelevalve
- planeerimine (sh detailplaneeringud, projekteerimise projektijuhtimine)
- keskkonnakonsultatsioonid (sh keskkonnauuringud, keskkonnamõju hindamine jms)
- ehitusgeoloogilised ja / või -geodeetilised tööd (märkimis-, mõõdistus- ja arvutustööd, sh mõõdistustööd ehitusplatsil)
- maakorraldustööd
- katastrimõõdistamised
- ehituserialane nõustamine kindlustuskaitsega hõlmatud tegevuste raames vastutussväärtusega 100 000 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2021. a	2022. a
Müügitulu (eurodes)	1 164 018	1 376 729
Müügitulu kasv (%)	2,45	18,27
Puhaskasum (eurodes)	142 162	198 578
Puhasrentaablus (%)	12,21	14,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,79	4,55

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

2023. a on ettevõtte kavas jätkata majandustegevust samas valdkonnas ning prognoositav müügitulu on 1 200 000 eurot.

Erki Kõnd

Kobras OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	707 799	594 389	
Nõuded ja ettemaksed	246 276	119 008	2
Kokku käibevarad	954 075	713 397	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 337	127 695	4
Kokku põhivarad	108 337	127 695	
Kokku varad	1 062 412	841 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 298	11 534	5
Võlad ja ettemaksed	196 575	176 864	7
Kokku lühiajalised kohustised	209 873	188 398	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 294	30 027	5
Kokku pikaajalised kohustised	31 294	30 027	
Kokku kohustised	241 167	218 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 907	25 907	
Kohustuslik reservkapital	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 173	452 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 578	142 162	
Kokku omakapital	821 245	622 667	
Kokku kohustised ja omakapital	1 062 412	841 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 376 729	1 164 018	10
Muud äritulud	0	4 129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 409	-226 697	11
Mitmesugused tegevuskulud	-73 855	-58 330	12
Tööjõukulud	-787 371	-701 232	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 131	-32 046	4
Muud ärikulud	-20 889	-6 020	14
Ärikasum (kahjum)	200 074	143 822	
Intressitulud	62	43	
Intressikulud	-1 558	-1 703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 578	142 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 578	142 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kobras 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, võttes arvesse kliendi teadaolevat maksevõimet. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varude all on kajastatud tehtud tööde ja teenuste kulud, mille üleandmine ja arvete väljastamine toimub järgneval majandusaastal. Aruandeaasta lõpu seisuga pooleliolevaid töid ei olnud. Aruandeaastal on varude all kajastatud ettemaksed tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetus

maksumus on alla 3000 euro, kajastatakse soetamisel 100%-liselt kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel vastavalt igale põhivara objektile arvestatud kasutuseale.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid, seadmeid ja inventar 10-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Põhivarade maksumuse piirmäära tõsteti aruandeaastal 1000 eurolt 3000 euroni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu, mis ettevõttes koosneb valdavalt teenuste osutamisest, kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Arved väljastatakse aktide alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80(25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14%(14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäär peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsuste, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	241 550	241 550
Ostjatelt laekumata arved	241 550	241 550
Ettemaksud	4 726	4 726
Tulevaste perioodide kulud	4 726	4 726
Kokku nõuded ja ettemaksud	246 276	246 276
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 871	108 871
Ostjatelt laekumata arved	108 871	108 871
Ettemaksud	10 137	10 137
Tulevaste perioodide kulud	10 095	10 095
Muud makstud ettemaksud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksud	119 008	119 008

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	44 770	36 694
Üksikisiku tulumaks	21 173	20 137
Erisoodustuse tulumaks	207	180
Sotsiaalmaks	36 880	37 189
Kohustuslik kogumispension	1 518	1 642
Töötuskindlustusmaksed	2 301	2 316
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106 849	98 158

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	84 829	32 241	63 050	180 120		180 120
Akumuleeritud kulum	-16 828	-23 690	-36 073	-76 591		-76 591
Jääkmaksumus	68 001	8 551	26 977	103 529		103 529
Ostud ja parendused	36 038	1 387	21 600	59 025	4 262	63 287
Amortisatsioonikulu	-20 023	-4 668	-7 355	-32 046		-32 046
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 343			-6 343		-6 343
Muud muutused		-503	-229	-732		-732
31.12.2021						
Soetusmaksumus	104 888	24 380	83 942	213 210	4 262	217 472
Akumuleeritud kulum	-27 215	-19 613	-42 949	-89 777		-89 777
Jääkmaksumus	77 673	4 767	40 993	123 433	4 262	127 695
Ostud ja parendused	16 096		12 244	28 340		28 340
Muud ostud ja parendused	16 096		12 244	28 340		28 340
Amortisatsioonikulu	-23 692	-2 982	-9 457	-36 131		-36 131
Ümberliigitamised	4 262			4 262	-4 262	
Ümberliigitamised ettemaksetest	4 262			4 262	-4 262	
Muud muutused		-1 785	-9 782	-11 567		-11 567
31.12.2022						
Soetusmaksumus	125 246	0	79 956	205 202	0	205 202
Akumuleeritud kulum	-50 907	0	-45 958	-96 865		-96 865
Jääkmaksumus	74 339	0	33 998	108 337	0	108 337

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	8 583
Transpordivahendid	0	8 583
Kokku	0	8 583

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	6 088	2 877	3 211	2,85%	EUR	15.01.25.
SIA Unicredit Leasing	13 591	5 315	8 276	2,95%	EUR	30.06.25
Luminor Liising AS	10 348	2 108	8 240	1,99%	EUR	01.03.26
Luminor Liising AS	14 565	2 998	11 567	3k Euribor+1,99%	EUR	24.05.26
Kapitalirendikohustised kokku	44 592	13 298	31 294			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	1 512	1 512		4,5%	EUR	15.07.22.
LHV Pank AS	8 885	2 797	6 088	2,85%	EUR	15.01.25.
SIA Unicredit Leasing	18 750	5 159	13 591	2,95%	EUR	30.06.25.
Luminor Liising AS	12 414	2 066	10 348	1,99%	EUR	01.03.26.
Kapitalirendikohustised kokku	41 561	11 534	30 027			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	48 411	42 677
Muud materiaalsed põhivarad	0	4 914
Kokku	48 411	47 591

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	5 410	8 382
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	5 012	6 483
1-5 aasta jooksul	0	5 012

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras kahte transpordivahendit.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 671	14 671	
Võlad töövõtjatele	75 055	75 055	8
Maksuvõlad	106 849	106 849	3
Kokku võlad ja ettemaksed	196 575	196 575	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 054	8 054	
Võlad töövõtjatele	70 652	70 652	8
Maksuvõlad	98 158	98 158	3
Kokku võlad ja ettemaksed	176 864	176 864	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	30 896	28 612
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud	2 400	5 600
Puhkustasude reserv	41 457	35 460
Muud võlad	302	980
Kokku võlad töövõtjatele	75 055	70 652

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	634 201	475 338
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	158 550	118 835
Kokku tingimuslikud kohustised	792 751	594 173

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 376 729	1 164 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 376 729	1 164 018
Kokku müügitulu	1 376 729	1 164 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	522 662	457 915
Keskkonnauuringud	370 564	276 993
Geodeesia ja maakorraldus	175 216	189 779
Planeerimine	308 287	239 331
Kokku müügitulu	1 376 729	1 164 018

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	19 340	13 818
Elektrienergia	2 982	3 071
Kütus	16 358	10 747
Alltöövõtutööd	141 774	127 432
Üür ja rent	14 349	19 508
Materjalid, inventar	44 644	42 770
Tarkvara, infomaterjalid	3 121	3 272
Täiendkoolitused	4 151	3 765
Kindlustuskulud	4 022	2 941
Lähetuskulud	2 075	619
Lootusetute nõuete mahakandmine	365	0
Remont	6 242	0
Muud	18 326	12 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	258 409	226 697

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	7 240	2 782
Energia	6 030	4 574
Elektrienergia	746	768
Kütus	5 284	3 806
Mitmesugused bürookulud	8 736	8 924
Koolituskulud	5 636	4 299
Juriidilised teenused	3 835	3 867
Kindlustuskulud	6 795	5 962
Tarkvara ja infomaterjalid	7 631	8 702
Sõidukite hooldus ja remont	4 305	2 777
Väikeinventar	8 160	5 093
Reklaamikulud	2 124	2 688
Muud	13 363	8 662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 855	58 330

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	589 859	525 055
Sotsiaalmaksud	197 512	176 177
Kokku tööjõukulud	787 371	701 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 281	5 940
Ühingute liikmemaksud	40	80
Kahjum põhivara mahakandmisest	11 568	0
Kokku muud ärikulud	20 889	6 020

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	37 300	44 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Kobras OÜ (registrikood: 10171636) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕND	Juhatuse liige	10.02.2023
URMAS URI	Juhatuse liige	10.02.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kobras OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kobras OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kobras OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

10.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kobras OÜ (registrikood: 10171636) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	10.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 578
Kokku	792 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	792 751
Kokku	792 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	697853	50.69%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	7490	370564	26.92%	Ei
Arhitektitegevused	7111	308287	22.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Uri	35204022744		21254 EUR (Lihtomand)
Ivo Maasik	37404302736		1997 EUR (Lihtomand)
Ene Kõnd	45707142751		2656 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300310
Faks	+372 7300315
E-posti aadress	kobras@kobras.ee
Veebilehe aadress	www.kobras.ee